

**REAL NOW**  
vol.477

# リアルハウジング

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2026  
4月号

友だち登録  
募集中!!

発行/有第一広告社

**売家 野中町 1,350万円**

- 交通/地蔵前バス停徒歩8分
- 土地/244.60㎡(73.99坪)
- 建物/1F:75.08㎡ 2F:44.84㎡ 計119.92㎡(36.27坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S63年1月・リフォーム歴あり

●車庫2台可

**売家 三浦町 100万円**

- 交通/黒髪山上バス停徒歩2分
- 土地/194.69㎡(58.89坪)
- 建物/1F:100.82㎡ 2F:59.50㎡ 計160.32㎡(48.49坪)
- 構造/木造2階建専用住宅・S36年築
- 備考/都市G・台所・風呂・水洗・トイレ2ヶ所

●車庫1台可 ●現況/空家(現況渡し)

**売長屋 日野町 100万円**

- 交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
- 土地/47.9㎡(14.48坪) ●建物/24.95㎡(7.54坪)
- 構造/木造平屋建・S40年3月築 ●間取/6洋×2 4洋・3台所 ●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

**売地 天神4丁目 400万円**

- 交通/松の戸バス停徒歩5分 ●土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地 ●現況/空地 農地転用済み

**貸アパート 日宇町 家賃3.0万円**

- 交通/南高前バス停徒歩5分 ●敷金/1ヶ月
- 駐車/3,000円 ●間取/6和・4.5和×2・3.5K
- 設備/シャワー・水洗・給湯

**貸アパート 大宮町 家賃3.0万円**

- 交通/大宮市場下バス停徒歩3分 ●敷金/1ヶ月
- 間取/7.5洋・4K ●設備/シャワー・水洗・エアコン・給湯

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。  
トータルプランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号  
佐世保市浜浜町8番50号-101 ☎22-3851

**貸アパート 三浦町 8.5万円**

〈山崎アパート〉  
四ヶ町アーケード・させぼ五番街  
徒歩5分圏内! 冷蔵庫付き

- 交通/佐世保駅前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 構造/木造2階建
- 築年/R元年10月
- 設備/LPG・追焚・エアコン

●給湯・温水洗浄便座  
IHクッキングヒーター  
食器洗浄乾燥機・CS・BS端子  
モニター付インターホン・照明器具

**貸マンション 元町 9.5万円**

〈リバーサイドパーク元町〉  
佐世保総合医療センター  
三ヶ町アーケードなど徒歩5分圏内!

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩5分
- 敷金/3ヶ月
- 専有面積/68.39㎡(20.68坪)
- 構造/RC造11階建+H24年1月築
- 駐車/12,000円

(ハイルーフ車対応、要確認)  
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座  
省エネ給湯器・防犯カメラ  
宅配BOX・CS・BS端子  
モニター付インターホン  
エレベーター・駐輪場

●オール電化

●お気軽に  
お問い合わせ  
ください

●求む! 売物件・買取物件  
管理物件募集中

長崎県知事免許(3)第3780号 (仲介)  
**アルカス・ハウジング**

佐世保市三浦町4番10号 ☎37-3900  
ホームページ:https://www.arkas-housing.com/

町名	タイプ	バス停	間取	家賃 (初月)	敷金 (前払)	備考
東山	戸建	東大黒	8洋・6洋 8和・6和 25LDK	16.5	2	LPG・AC4台 照明器具・庭・物置 洗濯洗面化粧台
保立	戸建	総合センター	1F:6和×2 10洋・9.5DK 2F:6和	14.8	2	都市G・AC6台 照明器具・トイレ2ヶ所 TVホン・押入れ1台付
原分	戸建	大野	1F:8洋 15LDK 2F:8洋・7.5洋	13.5	2	R2別荘・都市G・追焚・AC3台 照明器具・温水洗浄便座 ペット相談可(犬)・可費650円
稲荷	2LDK (4階)	稲荷町	6.3洋×2 17.6LDK	8.5	1	札1-LPG・AC・防犯カメラ 浴室乾燥機・共益費6,000円 可費500円・駐車8,800円
天神	2LDK (2階)	汐入	8洋・6和 13.5LDK	5.8	1	札1-LPG・AC2台・追焚 温水洗浄便座・TVホン 洗濯洗面化粧台
須尾	3K (3階)	下須尾	7洋・6洋 6和・5K	5.8	3	都市G・AC・給湯 シャワー・P2近隣 1F空室あり(ご相談下さい)
天神	2LDK (2階)	浅小学校	6洋×2 12LDK	5.3	1	札1-LPG・AC2台・追焚 照明器具・温水洗浄便座 CATV加入要
千原	3K (3階)	変所	6洋・5洋 6和・4K	5.0	2	都市G・AC3台・給湯 インターネット無料
大塔	1LDK (4階)	大塔町	6洋・9LDK	5.0	1	札1-LPG・AC2台 温水洗浄便座・照明器具 可費500円・共益費1,000円
矢崎	2LDK (1階)	城の下	6洋×2 13LDK	4.8	3	LPG・追焚・照明器具 TVホン・CATV加入要
須尾	1LDK (2階)	須尾町	6和 9LDK	4.8	2	都市G・AC・TVホン・SK 照明器具・駐車場確保付 保証会社加入必須
天神	2DK (3階)	汐入	6洋・6和 8DK	4.5	1	札1-都市G 温水洗浄便座・AC2台 保証会社加入必須
大塔	1R (2階)	御本町	11洋	4.3	3	札1-LPG・AC・IHコンロ EV・宅配BOX・防犯カメラ 共益費3,000円
新田	1K (2階)	長崎 県立大学	8洋・3.5K	3.5	1	札2-LPG・給湯 シャワー・AC インターネット無料
藤原	事務所 (1階)	藤原	55.86㎡ (16.9坪)	8.8	2	電気・水道・流し台 トイレ・P2近隣

長崎県知事免許(12)第1555号  
**正樹不動産株式会社**

佐世保市藤原町1-5 ☎32-2080 FAX 32-2859  
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

image photo

**売地 日野町 平坦地**

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分  
●土地/393.07㎡(宅地254.57㎡・雑種地138.50㎡) ●土地価格/1,738万円 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/48.16% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道/南西4.5m ●公道接面12.6m ●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担金117,000円 ●取引態様/売主

●セットプランあります  
ライフプランに合った  
住まいをご提案致します!!

**LaLa日野すく近く!** 校区 日野小・中学校

●建築条件付宅地について>土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

個性・感性・機能  
**株式会社 モアプラン**  
MOREPLAN 宅地建物取引業免許(7)第2954号

TEL.0956-22-1677  
佐世保市高梨町21-31 info@moreplan.jp  
https://www.moreplan.jp

本紙  
不動産情報紙  
『リアルハウジング』  
を置いてくださる

## 設置店を募集

毎月第2  
木曜日発行

設置店を募集  
しています

▲お問い合わせはこちら  
https://sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ 検索

詳しくはお気軽に  
お問い合わせください

**わくわく! ハッピー!**

# 住まいる DAY!

4/12日 10:00~17:00 (雨天決行)

●ワークショップ ●雑貨店 ほか

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 三条工務店 谷川建設 精米ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

県北唯一の総合住宅展示場  
**NBCハウジングさせぼ**

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)

TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ 検索

**売物件**

**売地 天神3丁目 780万円**

- 交通/西天神バス停徒歩5分 直営バス可
- 土地/実測256.65㎡(77.63坪) ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種低住区 ●建ぺい率・容積率約60%/100%
- 接道/北6.0m私道 接面4.0m 位置指定あり ●地目/宅地
- 地勢/ひな壇 ●現況/更地(引渡即時・現況渡し) (専任)

**売家 柚木町 580万円 駐車1台付 4DK**

- 交通/播磨橋バス停徒歩1分 柚木小
- 土地/公簿93.29㎡(28.22坪) 中学校区
- 建物/73.90㎡(22.35坪) ●構造/木造2階建
- 築年/S60年1月 ●備考/LPG・汲水・現況空家(引渡相談) (専任)

**売家 横尾町 880万円 6DK**

- 交通/春日町バス停徒歩8分
- 土地/公簿210.36㎡(63.63坪)
- 建物/161.52㎡(48.85坪)
- 構造/木造2階建・S59年7月築 ●備考/都市G
- 引渡/即時(現況有姿) ●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

**売家 清水町 1,498万円 4DK**

- 交通/清水町バス停徒歩15分
- 建物/119.06㎡(36.04坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/S53年3月 ●現況/空家
- 引渡/即時(現況有姿) ●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

**売家 広田3丁目 3,980万円 6SDK**

- 交通/広田三丁目バス停徒歩3分
- 土地/公簿365.24㎡(110.48坪)
- 建物/208.16㎡(62.96坪)
- 構造/木造2階建・H6年1月築 ●備考/温水洗浄便座・庭
- AC2台以上・電動シャッター・照明器具・現況空家(引渡即時) (専任)

長崎県知事(8)2470号  
**佐世保立地 株式会社**

佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622  
info@saseboritti.com https://www.saseboritti.com

**賃貸物件**

**貸マンション 木場田町 TK 3.2万円 角部屋**

- 交通/佐世保市役所前バス停 徒歩6分 ●敷金/2ヶ月
- 間取/6洋・4.5K ●駐車/8,000円
- 備考/LPG・給湯・シャワー・ガスコンロ設置可

**貸アパート 高梨町 TK 3.5万円 角部屋**

R7年8月リフォーム済み!!

- 交通/高梨町バス停徒歩2分
- 礼金/1ヶ月 ●間取/6洋・K
- 備考/LPG・給湯・エアコン・ガスコンロ設置可・シャワー (仲介)

**貸アパート 原分町 1LDK 4.5万円**

浴室・洗面所・床などリフォーム済み

- 交通/MR左子駅徒歩4分 ●礼金/2ヶ月
- 間取/4.5和・8LDK ●駐車/付
- 備考/都市G・追焚・シャワー・給湯 (仲介)

**貸アパート 瀬戸越3丁目 3K 4.5万円 角部屋**

R7年11月リフォーム済み

- 交通/MR泉福寺駅徒歩4分
- 礼金/2ヶ月 ●間取/4.5洋・6和・4.5和・3K
- 駐車/1台付(2台目近隣3,000円) ●備考/LPG・給湯
- 追焚・エアコン・簡易水洗・テレビ視聴の場合CATV加入要 (仲介)

**貸アパート 木場町 3DK 5.5万円**

グリーンハイツ103号室 ●交通/木場町バス停徒歩1分

- 敷金/2ヶ月 ●間取/6洋×2・6和・6DK
- 駐車/2台付 ●備考/LPG・給湯・シャワー (仲介) 角部屋

**貸マンション 祇園町 2LDK 6.1万円**

〈ウイズ範囲201号室〉コンビニ近隣にあり

- 交通/花園町入口バス停 徒歩1分 ●敷金/48万円
- 敷金/2ヶ月 ●間取/6洋・6和・12LDK
- 備考/近隣10,000円 ●備考/給湯・都市G
- シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・有線TV契約要 (仲介)

**貸事務所 比良町 2SLDK 4.5万円**

- 交通/東大久保町入口 バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月
- 間取/1F:12.5LDK 2F:8洋・7洋・2S
- 備考/追焚・シャワー・給湯・都市G
- エアコン・ガスコンロ設置可・CATV契約要 (仲介)

**貸事務所 木場町 TK 5.5万円**

- 交通/木場橋バス停徒歩2分
- 敷金/15万円
- 面積/33.30㎡(10.07坪)
- 駐車/1台付(2台目以降6,500円) ●備考/AC
- 動力あり・土日祝利用可・飲食店不可・トイレ(男女別有り) (仲介)

**貸店舗 八幡町 TK 12.1万円**

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
- 敷金/33万円
- 面積/66.00㎡(19.96坪)
- 備考/飲食店不可・都市G・トイレ (仲介)

**貸店舗 常盤町 TK 14.85万円 角部屋**

- 交通/松浦町中央公園口 バス停徒歩2分
- 敷金/40.50万円
- 面積/49.10㎡(14.85坪)
- 備考/土日祝利用可・飲食店不可・日当たり (仲介)

**貸事務所 名切町 TK 17.6万円**

〈パークサイドテラスC室〉 角部屋

- 交通/花園町入口バス停 徒歩1分 ●敷金/48万円
- 面積/82.47㎡(24.94坪) ●備考/水洗
- 都市G・飲食店不可・土日祝利用可 ●駐車2台付(縦列) (仲介)

●売りたい方! お気軽にご相談ください!!

不動産売買 賃貸管理  
相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。  
専任作業をお手伝いします! お見積は随時ご連絡下さい

**REAL NOW**  
vol.477

# リノベ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2026  
4月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和8年4月末日

**貸アパート 高梨町** 礼金なし  
外装・内装オールリフォーム!!  
1DK [202号] **49,000円**  
●交通/高梨町バス停 徒歩1分  
●敷金/1ヶ月  
●共益費/500円  
●町内会費/500円  
●備考/都市G・エアコン シャワー・温水洗浄便座 照明器具・即入居可

**貸アパート 天神4丁目** 1DK **35,000円**  
うれしい駐車1台付!  
●交通/汐入バス停 徒歩1分  
●備考/LPG・給湯 シャワー・エアコン・照明器具 ガスコンロ設置可・即入居可 **敷金・礼金なし**

**貸アパート 天神5丁目** 1LDK **52,000円**  
インターネット利用無料・駐車付・礼金なし  
●交通/天神町バス停 徒歩1分  
●敷金/1ヶ月  
●備考/LPG・エアコン 給湯・温水洗浄便座・コンロ2口・照明器具・即入居可

**月極駐車場** 詳しくはお尋ねください  
**勝富町** 勝富町バス停徒歩1分・空2台分  
[No.3・4] **10,000円**  
(仲介) 長崎県知事(9)第2102号

**有限会社 シネマ太陽不動産**  
佐世保市島崎町3-14  
FAX 23-0527 ☎ **22-6296**

**売家 早苗町** 5DK **158万円**  
●交通/早岐中学校前バス停 徒歩5分  
●土地/183.14㎡(55.39坪)  
●建物/137.29㎡(41.53坪)  
●構造/木造セメント瓦葺2階建  
●築年/S47年1月  
●用途地域/第一種住居地域  
●現況/空家●備考/北西の角地約3m道路に接す 土砂災害特別警戒区域内(工事予定あり)・要改装

**売マンション 石坂町** **1,080万円**  
3F | 3LDK  
●交通/清水町バス停徒歩10分  
●専有面積/67.83㎡(20.51坪)  
●バルコニー/10.11㎡(3.05坪)  
●構造/RC造8階建・H7年7月築  
●月額管理費等合計/21,700円  
●設備/都市G・上下水道・オートロック 防犯カメラ・宅配BOX・バイク置場

**アパマンショップ佐世保南店** 長崎県知事(4)第3741号(仲介)  
**株式会社 あんしん住宅**  
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎ **38-0360**

**売地 大宮町**  
価格見直ししました! [坪単価:13,910円]  
収益物件 **1,050万円**  
地代(年額) 307,360円 + 貸駐車場:14台(年額) 816,000円(満車の場合)  
地代+貸駐車場代 **合計年額1,123,360円** (年利回り 10.69%)

●交通/西大和バス停徒歩3分  
●土地/2,495.30㎡(754.82坪)  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%  
●容積率/300%●地勢/ひな壇  
●地目/宅地●接道/西3.0m私道 接面3.0m  
●現況/更地および建付地(全体のうち4宅地が借地です。建物を貸していないので建物の修繕費は不要です)  
●引渡/即時(現況渡し)  
●備考/公共下水道 一宅地はすぐにも売却可能です 売買金額は土地の評価額の27% (専任)

**明治不動産**  
☎ **76-7676** 佐世保市白南風町6-8

**賃貸物件 入居者募集中** 詳しくはお気軽にお問い合わせください!

**中里町 7.0万円** [ラ・メゾン中里 A棟・C棟]  
●交通/中里バス停徒歩10分  
●礼金/1.5ヶ月  
●衛生管理費/1,000円  
●備考/追焚-LPG-TVホン AC・3口コンロ・温水洗浄便座  
ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**黒髪町 6.7万円** [ラ・メゾン黒髪Ⅳ]  
●交通/桜馬場バス停徒歩6分  
●礼金/1.5ヶ月●衛生管理費/1,000円  
●間取/6洋×2・11.75LDK●備考/LPG・AC 3口コンロ・追焚・シャワー・温水洗浄便座・TVホン  
●備考/追焚-LPG-TVホン●ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**黒髪町 6.5万円** [ラ・メゾン黒髪Ⅲ]  
●交通/重丘バス停徒歩8分  
●礼金/1.5ヶ月  
●備考/追焚-LPG-TVホン  
3口コンロ・シャワー・給湯・温水洗浄便座・TVホン

**横尾町 7.0万円** [ラ・メゾン横尾]  
●交通/梅田町バス停徒歩6分  
●礼金/1.5ヶ月●衛生管理費/1,000円  
●間取/6洋×2・15.4LDK●備考/LPG・AC 2口コンロ・追焚・シャワー・温水洗浄便座・TVホン  
●備考/追焚-LPG-TVホン●ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**重尾町 6.3万円** [ラ・メゾン重尾]  
●交通/重尾バス停徒歩10分  
●礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12LDK  
●備考/LPG・AC・シャワー・3口コンロ 浄化槽・TVホン・給湯・温水洗浄便座  
●備考/追焚-LPG-TVホン●ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**白岳町 6.8万円** [ラ・メゾン白岳]  
●交通/日字新田バス停徒歩2分  
●礼金/1.5ヶ月  
●間取/6洋×2・12LDK  
●備考/追焚-LPG-TVホン シャワー・3口コンロ・TVホン

**黒髪町 6.7万円** [ラ・メゾン黒髪Ⅱ] 角部屋  
●交通/桜馬場バス停徒歩6分  
●礼金/1.5ヶ月●衛生管理費/1,000円  
●間取/6洋×2・11.75LDK●備考/LPG・AC 3口コンロ・TVホン・追焚・シャワー・温水洗浄便座  
3口コンロ・追焚-LPG-TVホン●ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**白岳町 6.0万円** [ラ・メゾン山口]  
●交通/白岳町入ロバス停徒歩10分  
●礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12LDK  
●備考/追焚-LPG・AC・給湯・シャワー  
3口コンロ・温水洗浄便座・TVホン・CATV加入必須

**創業56年/ 事業主直営 総合建設業** 長崎県知事免許(5)第3402号  
**有限会社 山口力建設**  
☎ **0956-39-4133**  
☎ **090-6898-5404**(山口まで)  
佐世保市上原町573-1

チェック!  
QRコード

**住まいリングさせば**  
暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-ringsasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!  
Instagram Facebook LINE

株式会社 柳原建設  
住んで健康になる住まい 感木の家  
\*お問合せは\* ☎ **(0956) 20-5155**  
info@yanagihara-kensetsu.co.jp  
佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば) 柳原建設 佐世保 検索

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません  
シックハウス対策の **真健康住宅 平屋** 三川内本町  
モデルハウス 展示期間終了につき 特別価格  
お譲り致します!!

**3LDK**  
●土地/公簿204.21㎡(61.77坪)  
●建物/83.63㎡(25.29坪)  
●交通/三川内駅前バス停徒歩4分  
●築年/R5年11月●構造/木造平屋建(売主)

太陽光発電システム搭載  
ロフト付き エアコン  
音響熟成木材 幻の漆喰 清活量  
「幻の漆喰」は花粉アレルギー濃度を低減抑制する効果が実証されました。  
※カイクイオレーションによる実験結果より

**みらいエコ住宅2026** お気軽にご相談ください  
床は「音響熟成の木材」から生まれた、素足に心地よい刺激の「うつくり健康無垢材」です  
長崎県知事免許(第3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3989号  
住んで健康になる住まい 感木の家  
**株式会社 柳原建設**  
\*お問合せは\* ☎ **(0956) 20-5155**  
info@yanagihara-kensetsu.co.jp  
佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば) 柳原建設 佐世保 検索

**売事務所 比良町** 新価格 **2,280万円**  
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩5分  
●土地/公簿119.63㎡(36.18坪)  
●建物/162.32㎡(49.10坪)  
●構造/RC造3階建・S58年10月築  
●間取/1F:駐車場 2F:ワンフロア店舗 3F:個室2部屋  
●備考/AC2台以上・トイレ2ヶ所 佐世保市中心部 (媒介)

**売家 吉岡町** **2,500万円**  
●交通/吉岡橋バス停徒歩8分  
●土地/公簿708.05㎡(214.48坪)  
●建物/217.49㎡(65.79坪)  
●構造/木造2階建・H8年3月築  
●備考/LPG・水道・電気・側溝・照明器具 トイレ2ヶ所・離れあり(別棟・未登記)・地下室・庭付(一般) 純和風 10DK

**売家 須田尾町** **6,100万円** LDK2ヶ所  
●交通/白南風小学校バス停徒歩6分  
●土地/公簿201.87㎡(61.36坪)  
●建物/169.33㎡(51.22坪)●木造2階建  
●築年/R5年9月●駐車/3台以上可  
●備考/追焚・省エネ給湯器・オートバス・温水洗浄便座 浴室暖房乾燥機・照明器具・私道負担69㎡(共有持分2分の1)あり 太陽光発電システム・床暖房付き・SSLDK二世帯住宅 (専任)

**売家 広田町** **4,000万円** 6LDK+庭  
●交通/上宮橋バス停徒歩9分  
●土地/公簿333.74㎡(100.95坪)  
●建物/172.03㎡(52.03坪)●木造2階建  
●築年/H13年6月●備考/追焚-LPG・水道・浄化槽 AC2台以上・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・モーター付インターホン 引渡相談(現在居住中) ●駐車2台可(シャッター付きガレージ)(一般)

**売家 船越町** **780万円** 南向き 6LDK+庭  
●交通/九十九島動物園バス停徒歩5分  
●土地/公簿333.56㎡(100.90坪)  
●建物/114.26㎡(34.56坪)●木造2階建  
●築年/S54年2月●備考/LPG・追焚・AC・温水洗浄便座・浄水器 浴室暖房乾燥機・モーター付インターホン・キッチン床暖房・車進入不可(専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(5)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(3)第093905号

**Landarc** ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業  
**ランドアークサービス株式会社**  
☎ **0956-42-0667**  
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-50 (毎週日曜日定休)  
https://www.landarc-service.co.jp/

**売マンション 島地町** NEW **3,850万円** 角部屋  
(ランドアーク島地) 3F/3LDK  
●交通/平瀬橋バス停徒歩1分 洋室に床暖房完備!  
●専有面積/89.58㎡(27.09坪)  
●バルコニー/18.08㎡(5.46坪) ペット相対可 (小型犬・猫)  
●構造/RC造14階建・R2年11月築  
●管理費/12,600円●修繕積立金/5,900円  
●駐車/18,000円(平置き・抽選あり)●備考/LPG・追焚・給湯 AC2台以上・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機 モーター付インターホン・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV(専任)

**売マンション ハウステンボス** **1,850万円**  
(ハウステンボス1区) 5F/3LDK  
●交通/ハウステンボスランド前バス停徒歩2分  
●専有面積/78.99㎡(23.89坪) R4年5月水まわり リフト・エレベーター  
●バルコニー/10.35㎡(3.13坪) リフト・エレベーター  
●構造/SRC造12階建・H8年7月築●管理費/5,800円  
●修繕積立金/9,210円●駐車/4,000円(バイク置き場1,000円)  
●トランクルーム/500円●備考/追焚・都市G・給湯AC2台以上 モーター付オートロック・EV・宅配BOX・引渡相談(現在居住中)(一般)

**売マンション 瀬戸越4丁目** **1,680万円**  
(グランディア瀬戸越) 10F/3LDK  
●交通/左右バス停徒歩8分  
●専有面積/73.15㎡(22.12坪) 最上階角部屋  
●バルコニー/19.24㎡(5.82坪)  
●構造/RC造10階建・H12年8月築  
●管理費/7,800円●修繕積立金/10,800円  
●駐車/5,500円●備考/追焚・温水洗浄便座 オートロック・EV・引渡相談(現在居住中) (媒介)

**売マンション 元町** **2,000万円** 角部屋  
(ピピシティ元町) 5F/3LDK  
●交通/元町バス停徒歩2分  
●専有面積/73.04㎡(22.09坪) 宅配BOX付  
●バルコニー/21.31㎡(6.44坪) ●SRC造13階建  
●築年/H10年2月●管理費/11,000円●修繕積立金/9,000円  
●駐車/12,500円(機械式・管理組合に確認後確定)●備考/都市G:追焚 TVホン・BS端子・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

**売マンション 比良町** **1,200万円** 角部屋  
(ピピシティ比良町) 3F/4LDK  
\\オーナーチェンジ外れました!  
4月末からの入居が可能!!

●交通/比良町バス停徒歩2分  
●専有面積/80.66㎡(24.39坪)  
●バルコニー/18.39㎡(5.54坪)  
●構造/RC造10階建・H7年4月築●管理費/7,500円  
●修繕積立金/10,000円●備考/9,000円(屋内平置き)  
●CATV/1,836円●間取/5.4洋・5.3洋・5.5洋・6和・13.3LDK  
●備考/都市G・オートロック・EV・R5年給湯器交換済 (専任)

**売地 佐々町羽須和免** 新価格 **1,080万円**  
●交通/佐々町バス停徒歩5分  
●土地/実測703.77㎡(212.88坪)  
●用途地域/無指定●都市計画・非線引区域  
●建ぺい率/70%●容積率/200%●地勢/ひな壇  
●現況/更地●接道/北西5.1m 接面8.0m●引渡(現況渡し)  
●備考/浄化槽・LPG・水道・土砂災害警戒区域(一部) (専任)

**売地 藤原町** **750万円** 現況建物有り (引渡即時・現況渡し)  
●交通/藤原橋バス停徒歩5分  
●土地/公簿224.81㎡(68.00坪)●都市計画/市街化区域  
●用途地域/1種住居地域●容積率/200%  
●接道/北西4.2m公道 接面3.2m●地目/宅地  
●地勢/高台●備考/都市G・水道・浄化槽・電気 (一般)

**売地 福田町** 古家付 **430万円** 建築条件なし  
●交通/福田バス停徒歩4分●土地/公簿556.00㎡(168.18坪)  
●土地/公簿136.49㎡(41.28坪)●セットバック要  
●建物/97.29㎡(29.46坪)●都市計画/市街化区域(1種中高住)  
●用途地域/1種中高住●建ぺい率/容積率/60%/200%  
●接道/北3.5m公道●現況/建物有り●引渡/即時(現況渡し)  
●備考/都市G・上下水道・電気・側溝・車進入不可・位置指定道路あり(一般) (媒介)

**売地 山祇町** **430万円** 現況建物有り (引渡即時・現況渡し)  
●交通/白南風小学校下バス停徒歩5分  
●土地/公簿136.49㎡(41.28坪)●セットバック要 ●駐車1台可 (自動車)  
●建物/97.29㎡(29.46坪)●都市計画/市街化区域(1種中高住)  
●用途地域/1種中高住●建ぺい率/容積率/60%/200%  
●接道/東2.0m私道 位置指定道路 接面10.0m●地勢/高台  
●地目/宅地●備考/上下水道・LPG・電気 (媒介)

☎ **0956-42-0667**  
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-50 (毎週日曜日定休)  
https://www.landarc-service.co.jp/