

REAL NOW
vol.474

2026 1月号

佐世保発!! 最新不動産情報紙

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和8年1月末日

貸家 鹿子前町 平屋2LDK 7.5万円
日当たり良好な立地・ウッドデッキあり!
家庭菜園ができる畑付き!
●交通/鹿子前大芝生広場前
バス停徒歩12分
●敷金/1ヶ月●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー・エアコン
温水洗浄暖房便座・コンロ2口・照明器具・TVホン(専任)

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好
●交通/須佐町バス停徒歩5分
●礼金/1ヶ月
●24時間サポート/1,100円
●設備/都市G・給湯・シャワー・エアコン
ガスコンロ設置可・照明器具・ゴミ集積場・CATV加入必要(アンテナ無し)

貸アパート 潮見町 3.3万円 ●敷金・礼金なし!
●交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
●24時間サポート/1,100円
●設備/シャワー・給湯・LPG
ガスコンロ設置可・エアコン

貸アパート 今福町 3.5万円
●交通/今福町バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月●駐車場/近隣7,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/LPG・給湯・シャワー
追焚・エアコン・ガスコンロ設置可・駐輪場・照明器具・角部屋

貸マンション 宮田町 5.4万円 インターネット利用無料!
●交通/宮田町バス停徒歩1分
●礼金/1.5ヶ月●管理費/4,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
エアコン・TVホン・温水洗浄暖房便座
ゴミ集積場・浴室換気乾燥機・コンロ3口
BS・オートロック・宅配BOX・エレベーター・駐輪場・角部屋

貸マンション 原分町 5.7万円
コンビニまで徒歩圏内の立地!
●交通/大野小学校上バス停徒歩2分
●礼金/2ヶ月●管理費/2,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/シャワー・給湯
LPG・エアコン・CATV

築浅 貸アパート 浅子町 6.6万円 角部屋
インターネット利用無料!
●交通/白の浦バス停
徒歩35分
●礼金/1.5ヶ月
●管理費/3,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー
SD・コンロ3口・エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン

貸アパート 大湯町 6.8万円
南向き・日当たり良好です!!
●交通/志田バス停
徒歩3分
●礼金/2ヶ月
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・シャワー
エアコン・TVホン・照明器具
温水洗浄暖房便座・ゴミ集積場
民間ゴミ回収(佐世保市指定ゴミ袋不要)

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!
アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号
株式会社 プラム http://www.plum-n.com
メールアドレス:info@plum-n.com

新築建売 椎木町 R7年2月完成!!
4LDK 3,780万円
●交通/沖田自衛隊入口
バス停徒歩6分
●土地/297.80㎡(90.8坪) 平屋 オール電化
●建物/95.23㎡(28.80坪) 日野小・中学校区
●構造/木造平屋建●設備/公共下水
●駐車/有●間取/8洋・4.6洋×2・3和・17.7LDK(売主)

新築建売 瀬戸越4丁目 R6年7月末完成!!
4LDK 3,480万円
●交通/上の角バス停徒歩3分
MR東福寺駅徒歩8分
●土地/183.34㎡(55.46坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●間取/1F:4.5和・14LDK
2F:8洋・6洋・5.2洋
オール電化
日小・小・大野中校区

貸家 木宮町 賃12.0万円 楽器相可
●交通/相浦小学校前バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/鉄骨造2階建
●間取/1F:12洋・10洋・8洋×3
6洋・5.5洋・4.5洋・DK
2F:14洋・11洋
●備考/LPG給湯・シャワー・玄関2ヶ所・駐輪場・法人契約希望

貸家 若葉町 賃12.0万円 3LDK
1階部分車庫・駐車1台付
●交通/変電所入口バス停
徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/7.5洋・4K●設備/シャワー・水洗・エアコン・給湯
●備考/鉄骨木造瓦葺2階建
●備考/公共下水・都市G・AC2台以上・保証会社要加入
(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号
有限会社 シティプラン
佐世保市田原町18-14 37-6688

売家 野中町 価格相談 NEW
●交通/地蔵前バス停徒歩8分
●土地/244.60㎡(73.99坪)
●建物/1F:75.08㎡ 2F:44.84㎡
計119.92㎡(36.27坪)
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年/S63年1月・リフォーム済み
駐車2台可

売家 三浦町 100万円
●交通/黒髪山上バス停徒歩2分
●土地/194.69㎡(58.89坪) 10部屋☆キッチン
●建物/1F:100.82㎡ 2F:59.50㎡ 計160.32㎡(48.49坪)
●構造/木造2階建専用住宅・S36年築
●備考/都市G・台所・風呂・水洗・トイレ2ヶ所
物置・車庫便入不可●間取/空家(現況渡し)

売長屋 日野町 100万円
●交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪) ●建物/24.95㎡(7.54坪)
●構造/木造平屋建・S40年3月築●間取/6洋×2
4洋・3台所●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売地 天神4丁目 400万円
●交通/松の戸バス停徒歩5分 ●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地●現況/空地 農地転用渡し

貸アパート 日宇町 家賃3.0万円
●交通/南高前バス停徒歩5分 ●敷金/1ヶ月
●駐車/3,000円●間取/6和・4.5和×2・3.5K
●設備/シャワー・水洗・給湯

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円
●交通/大宮市場下バス停徒歩3分 ●敷金/1ヶ月
●間取/7.5洋・4K●設備/シャワー・水洗・エアコン・給湯

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い
＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータル プランナー 住吉商事株式会社
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号-101 22-3851

あけましておめでとうございます
旧年中は大変お世話になりました
本年も宜しくお願い致します

売家 早苗町 10坪以上の庭付き!
1,300万円 オール電化
4DK
●交通/早岐中学校前バス停徒歩5分
●土地/公簿202.06㎡(61.12坪)
●建物/135.15㎡(40.88坪)
●構造/木造2階建
●築年/S58年8月
●設備/追焚・シャワー・洗面化粧台・AC2台以上
照明器具・温水洗浄便座・IHクッキングヒーター
床暖房・食器洗浄乾燥機 (一般)

長崎県知事免許(3)第3780号 (仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 37-3900
ホームページ:https://www.arkas-housing.com/

今年も宜しく
お願い致します

毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報紙「リアルナウ」です。
創刊から今年で40年目。今年も信用と信頼をモットーに、
皆様の土地、建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。
今後共「リアルナウ」を宜しくお願い申し上げます。

写真イメージです

自然素材に包まれた
住まいづくり。

健康で快適な住まいをご提供致します
本年もどうぞよろしくお願い致します

売地 日野町 建築条件付
近隣にスーパーやコンビニ
病院他、生活便利な施設も充実!!
●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口バス
停徒歩4分 ●土地/115.77㎡(35.02坪) 実測 ●土地価格/
875万円 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地
域 ●建ぺい率/58% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●設備/
上下水道・都市ガス・電気・側溝 ●備考/下水道受益者負担金
53,800円 ●取引態様/売主(建築条件付)
ライフプランに合った住まいをご提案致します!!

校区>日野小学校・日野中学校

個性・感性・機能

株式会社 モアプラン
MOREPLAN
宅地建物取引業免許(7)第2954号
TEL.0956-22-1677
佐世保市高梨町21-31 info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp

賃貸物件

貸マンション 万徳町 4.5万円
〈セントクレール/7F〉1R
5G0プラン 敷金・礼金ゼロ!
初期費用5万円 家賃1ヶ月分無料
●交通/佐世保市役所前
バス停徒歩3分
●自治会費/500円 ●駐車/近隣1台付
●設備/AC・温水洗浄トイレ・駐輪場
EV・モニタ付インターホン・オートロック
●備考/インターネット初期費用1万円
ゴミ業者回収(指定ゴミ袋不要)

貸マンション 赤崎町 4.5万円
〈サンシャイン赤崎/1F〉
子育て世代におすすめ
敷金・礼金ゼロ
フリーレント1ヶ月
●交通/赤崎バス停
徒歩3分
●管理費/2,000円 ●駐車/1台付
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●自治会費/500円 ●赤崎小
赤崎中学校
(軽自動車またはコンパクトカーのみ)
●設備/LPG・エアコン・駐輪場
(防犯カメラ・モニタ付インターホン)
●備考/インターネット初期費用1万円

貸マンション 春日町 7.1万円
〈プラムマンション春日/2F〉3LDK
●交通/山の田バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●ペット飼育可
●町内会費/400円
●駐車場/1台5,000円
(2台目契約可)
●設備/LPG・温水洗浄トイレ・エアコン
モニタ付インターホン・オートロック
●備考/ペット飼育時礼金1ヶ月分

貸マンション 赤崎町 5.0万円
〈泉水田ハイツ/3F〉3DK
ファミリータイプ・角部屋
インターネット無料
●交通/泉水田バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●自治会費/500円 ●赤崎小
赤崎中学校
(軽自動車またはコンパクトカーのみ)
●設備/LPG・エアコン・駐輪場
(防犯カメラ・モニタ付インターホン)
●備考/インターネット初期費用1万円

貸マンション 大塔町 7.5万円
〈ESTERRACE55/9F〉法人契約可
●交通/大塔新田バス停徒歩10分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●管理費/3,500円
●駐車/5,500円
●設備/LPG・追焚
エアコン・温水洗浄トイレ・EV
コンロ2口・照明器具・オートロック
防犯カメラ・モニタ付インターホン
●備考/インターネット初期費用1万円

賃貸物件

貸アパート 木風町 5.3万円
〈acero木風/1F〉デザイナーズ
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/6,000円(軽のみ)
●設備/LPG
追焚・エアコン
温水洗浄トイレ
コンロ2口・モニタ付インターホン
●備考/インターネット初期費用1万円
ゴミ業者回収(市指定ゴミ袋不要)

建売住宅 椎木町
(N-stage椎木B)
新築 3,180万円
土地/121.28㎡(36.68坪)
建物/97.7㎡(29.55坪)
駐車2台可 オール電化
●交通/椎木町バス停徒歩1分
●構造/木造2階建
●備考/上下水道・エアコン(全室)・温水洗浄トイレ
追焚・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機
IHクッキングヒーター・照明器具・モニタ付インターホン
●建築確認番号/第2024確認建築CAS02020号(売主)

売家 愛宕町 4DK 1,200万円
近隣に商業施設あり! 相浦中里インター近く
●交通/愛宕町バス停徒歩1分
●土地/151.38㎡(45.79坪)
●建物/67.67㎡(20.47坪)
●構造/木造2階建・S58年6月築
●間取/1F:6和・4.5和・6DK
2F:6和・4.5和
●備考/上下水道・AC 庭付き
照明器具・駐車付(媒介)相浦小・中学校区

売家 黒髪町 4LDK 2,810万円
●交通/黒髪町二の三組公会堂前
バス停徒歩8分
●土地/183.07㎡(55.37坪)
●建物/110.13㎡(33.31坪)
●構造/木造2階建・H31年4月築
●間取/1F:6和・17LDK
2F:8洋・6洋・4.5洋 黒髪小・日宇中学校
●備考/上下水道・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ
個別浄化槽・照明器具・モニタ付インターホン(媒介)

ビバシティ相生 4LDK 2,580万円
●交通/谷郷町バス停徒歩2分
●専有面積/87.07㎡(26.33坪)
●管理費/月9,500円
●修繕積立金/月16,000円
●駐車/13,000円●構造/SRC造14階建9階部分
●築年月/H13年2月●現況/空室(引渡相談)
●間取/7洋・5洋×2・6和・16.5LDK●備考/追焚
都市G・AC・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ・宅配BOX
モニタ付オートロック・EV(媒介)大久保小・清水中学校区

UGMヴェルデビルス交通公園 2,900万円
●交通/交通安全学習館前
バス停徒歩4分
●専有面積/90.21㎡(27.28坪)
●管理費/月14,600円
●修繕積立金/月15,300円
●駐車/10,500円●構造/SRC造15階建12階部分
●築年月/H18年1月●現況/空室(引渡相談)
●間取/11洋・6.8洋・5和・15.1LDK●備考/都市G
AC・追焚・温水洗浄トイレ(専任)飯沼小・中学校区

佐世保中央店 0956-25-4000
株式会社 第百不動産
長崎県知事(9)第2392号

0956-23-3166
〒857-0055 長崎県佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

info@daihyoku.jp
●営業時間/9:00~17:00
●店休日/水曜日・年末年始
●店舗情報はこちらから

