

REAL NOW
vol.473

リアルハウ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2025
12月号

友だち登録
募集中!!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売マンション 潮見町
〈アブローズ佐世保駅前番館〉

2,100万円
佐世保駅まで
徒歩3分の立地!!
ささぽ五番街も近隣にあり

4F | 3LDK

ペット相対可

●交通/佐世保駅前バス停徒歩2分
●専有面積/63.00㎡(19.05坪)
●バルコニー/12.60㎡(3.81坪)
●構造/RC造15階建・H19年11月築
●管理費/10,500円●修繕積立金/6,200円
●駐車/1台付(車面制限あり)
●設備/追焚・コンロ3口・都市G
温水洗浄便座・浴室乾燥機
CS・BS端子・防犯カメラ
モニター付オートロック・宅配BOX
エレベーター2基以上(専任)
※敷内駐車場確保・区画測定、ベタの飼育は管理規約に遵守

求む! 売物件・買取物件
管理物件募集中

お気軽にお問い合わせください

長崎県知事免許(3)第3780号〈仲介〉

アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ:https://www.arkas-housing.com/

新築建売 椎木町 R7年2月完成!!
4LDK **3,780万円**
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩6分
●土地/297.80㎡(90.08坪)
●建物/95.23㎡(28.80坪)
●間取/1F:10洋・6和・2・9.5DK 2F:9.5洋・2・6洋
●備考/都市ガス・上下水道・AC2ヶ所以上・17.7LDK (売主)

新築建売 瀬戸越4丁目 R6年7月末完成!!
4LDK **3,480万円**
●交通/上の角バス停徒歩3分MR泉福寺駅徒歩8分
●土地/183.34㎡(55.46坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●間取/1F:4.5和・14LDK 2F:8洋・6洋・5.2洋
●備考/公共下水・都市G・AC2ヶ所以上・保証会社要加入

貸家 木宮町 家賃12.0万円 楽器相対可
●交通/相浦小学校前バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/鉄骨造2階建
●間取/1F:12洋・10洋・8洋・3洋 6洋・5.5洋・4.5洋・DK 2F:14洋・11洋
●備考/LPG給湯・シャワー・玄関2ヶ所・駐輪場・法人契約希望

貸家 若葉町 家賃12.0万円 3LDK
1階部分車庫・駐車1台付
●交通/変電所入口バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/鉄骨造瓦葺2階建
●備考/公共下水・都市G・AC2ヶ所以上・保証会社要加入

(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号

有限会社 シティプラン
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

売家 保立町 6DK 1,480万円
オーナーチェンジ物件!
●交通/保立町バス停徒歩15分
●土地/236.71㎡(71.60坪)
●建物/163.38㎡(49.42坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建・S56年3月築
●間取/1F:10洋・6和・2・9.5DK 2F:9.5洋・2・6洋
●備考/都市ガス・上下水道・AC2ヶ所以上・17.7LDK (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	価格	備考
栄	戸建 3LDK	島崎町 8分	1F:玄関 2F:6洋・5洋 8和・15LDK	8.02	都G・システムキッチン・AC 照明器具・CATV加入 保証会社加入必須
須尾尾	2LDK (2階)	下須尾 3分	6洋・5.5洋 15LDK	6.32	LPG・AC・給湯・追焚 保証会社加入必須
大塔	2DK (4階)	大塔町 5分	6洋・5洋 9DK	6.013	大塔・イン・ネット
須尾尾	3K (3階)	下須尾 6分	7洋・6洋 6和・6K	5.83	都市G・AC 給湯・シャワー
干原	3K (3階)	安楽所 6分	6洋・5洋 10和・6K	5.83	都G・AC・3台・給湯 インターネット無料
須尾尾	2DK (3階)	須尾尾 6分	6洋・2 8.5DK	5.32	都G・AC・TV・ホン・照明器具 SK・保証会社加入必須 P・屋根付・インターネット無料
天神	2LDK (2階)	須尾尾 6分	6洋・2 12LDK	5.31	札1-LPG・AC2台・追焚 照明器具・温水洗浄便座 CATV加入要
大塔	1DK (4階)	大塔町 5分	6洋・9DK	5.013	札1-LPG・AC2台・温水洗浄 可・500円・共益費1,000円 フローリング張替済
矢峰	2LDK (1階)	城の下 1分	6洋・2 13LDK	4.83	LPG・追焚・照明器具 TV・ホン・CATV加入要
天神	2DK (1階)	汐入 1分	6洋・6和 8DK	4.515	札1・都市G・温水洗浄便座 AC2台・保証会社加入必須
大塔	1R (4階)	須尾尾 6分	11DK	4.5	札1-LPG・AC・IH・コンロ EV・宅配BOX・防犯カメラ 共益費3,000円
新田	1K (2階)	長崎 5分	8洋・3.5K	3.5	札2-LPG・給湯・シャワー AC・インターネット無料
藤原	事務所 (1階)	藤原 5分	55.86㎡ (16.9坪)	8.83	電気・水道・流し台 トイレ・P・網羅

長崎県知事免許(12)第1555号

正樹不動産 株式会社
☎32-2080 佐世保市藤原町1-5
FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

売地 権常寺町 全4区画 建築条件付

周辺に商業・公共施設が揃う
生活しやすいエリアです。

1号地 181.56㎡ (54.92坪)
2号地 168.35㎡ (50.93坪)
3号地 200.95㎡ (60.78坪)
4号地 173.17㎡ (52.38坪)

※3号地は接道面積 33.0㎡を含みます

花高小学校
早岐中学校区

早岐支所/JR早岐駅/イオンタウン早岐

販売価格 [1区画]
1,260万円 (1号地)
予約受付中
お気軽にお問い合わせください

【権常寺町物件概要】
●所在地/佐世保市権常寺町1415-3外●交通/早岐住宅入口バス停徒歩2分●総区画数/4区画●今
期販売区画/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住●建ぺい率/60%●
容積率/200%●区画面積/168.35㎡(50.93坪) [2号地]~200.95㎡(60.78坪) [3号地]※面積は確
定測量後、多少の変更がございます。※3号地は接道面積33.0㎡を含みます。●販売価格/1区画:1,260万
円 [1号地]~1区画:1,285万円 [2号地]・4号地]●備考/上下水道・九州電力●工事完了/令和7年9月末
予定●取引態様/売主(株式会社黒田工務店)

＜建築条件付宅地について＞土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築
しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。

株式会社 黒田工務店 ☎0956-38-6085
佐世保市権常寺町144番地4 FAX 0956-38-6083
【営業時間/8:30~17:30 定休日/日曜日】
※何らかの個人情報は、販売会やサービス案内以外の目的では使用致しません。

本紙
不動産情報紙
『リアルハウ』
を置いてくださる

設置店を募集
しています

毎月第2
木曜日発行

QRコード

▲お問い合わせはこちら
https://sumai-sasebo.com

住まいリング ささぽ 検索

詳しくはお気軽に
お問い合わせください

NBCハウジングささぽ
クリスマスキャンペーン

WEB来場予約キャンペーン
WEBで予約して来場すると
QUOカード 最大5,000円分
プレゼント!!

12/18(木)~22(月)まで

九十九島
せんべい
フィナンシェ

★特典は初回のみとなります。
1棟で2,000円分、2棟以上で4,000円分※、当日に次回の見学予約をすると
さらに1,000円分最大5,000円分のQUOカードをプレゼントします!
※3棟以上でも4,000円分となります。

WEB予約、
キャンペーンの詳細は
こちらから

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイ工務店 HINOKIYA 三条工務店 谷川建設 積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

県北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングささぽ
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)
TEL.0956-32-4446 ハウジングささぽ 検索

売買物件

売家 白岳町 230万円 4K
●交通/下尾湯バス停徒歩2分
●土地/公簿179.45㎡(54.28坪) 駐車1台可
●建物/60.91㎡(18.43坪)●構造/木造平屋建・S44年1月築
●現況/空家(引渡即時)●備考/LPG・上下水道・側溝・庭
家屋未登記部分あり・土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン)(専任)

売家 原分町 830万円 3LDK
●交通/大野公民館前バス停徒歩7分 駐車有
●土地/公簿185.12㎡(55.99坪)
●建物/91.84㎡(27.78坪)●構造/木造2階建・S57年11月築
●備考/引渡・AC・上下水道・都市G・庭・汲・現況空家(引渡即時)(専任)

売家 横尾町 880万円 6DK
●交通/春日町バス停徒歩8分 駐車有
●土地/公簿210.36㎡(63.63坪)
●建物/161.52㎡(48.85坪)
●構造/木造2階建・S59年7月築●備考/都市G
上下水道・庭・トイレ2ヶ所・所有者居住中(引渡相談)(専任)

売家 清水町 1,498万円 4DK
土地 2,121.51㎡(641.76坪)
●交通/清水町バス停徒歩15分 土地 ひろびろ!
●建物/119.06㎡(36.04坪) 駐車
●構造/木造2階建
●築年/S53年3月●現況/空家
●引渡/即時(現状有姿)●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

新築 貸アパート 山祇町(仮称) 1LDK 6.9万円
2026年4月上旬入居開始予定! インターネット無料
●交通/山祇町バス停徒歩1分●礼金/2ヶ月
●駐車/1台付(2台目5,000円)●備考/LPG
追焚・給湯・AC・浴室乾燥機・シャワー・温水洗浄便座・モニター付インターホン・駐輪場

貸買物件

貸アパート 高梨町 1K 3.5万円 角部屋
●交通/高梨町バス停徒歩2分 R7年8月
●礼金/1ヶ月●敷金/6洋・K ヴィンテージ・公設
●備考/LPG・給湯・エアコン・ガスコンロ設置可・24時間
●駐車/2台付●備考/LPG・給湯・シャワー(仲介) 角部屋

貸アパート 木風町 3DK 5.5万円 角部屋
●交通/グリーンハイツ103号室●交通/木風町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月●間取/6洋・2・6和・6DK
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/3,000円
●備考/2台付●備考/LPG・給湯・シャワー(仲介) 角部屋

貸買物件 常盤町 1LDK 5.9万円
●交通/松浦町中央公園口バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/3,000円
●間取/6洋・9.5LDK●備考/都市G・追焚・給湯・シャワー(仲介)

貸買物件 祇園町 2LDK 6.1万円
●交通/体育文化館前バス停徒歩5分●敷金/2ヶ月
●間取/6洋・6和・12LDK●駐車/近隣10,000円●備考/給湯
都市G・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・有線TV契約要(仲介)

貸家 折橋町 4DK 5.9万円
●交通/折橋町バス停徒歩4分
●礼金/2ヶ月●敷金/6和・近隣確保(月6,000円)
●間取/1F:6洋・6和・6DK 2F:6洋・4.5洋
●備考/都市G・給湯・エアコン・シャワー・追焚
コンロ2口・ペット飼育時1ヶ月追加(仲介) ペット飼育可
猫・小犬のみ

貸事務所 木風町 1R 5.5万円 3階部分
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●敷金/15万円●面積/33.30㎡(10.07坪)
●駐車/1台付(2台目以降6,500円)●備考/AC
動力あり・土日祝利用可・飲食店不可・トイレ(男女別有り)(仲介)

貸店舗・事務所 栄町 9.0万円 2階部分
●交通/松浦町中央公園口バス停徒歩2分
●敷金/6ヶ月●面積/31.11㎡(9.41坪)(仲介) 飲食店可

貸店舗 八幡町 1R 12.1万円 1階部分
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
●敷金/33万円●面積/66.00㎡(19.96坪) 駐車2台可
●備考/飲食店不可・都市G・トイレ(仲介) (書1台、書1台)

貸店舗 常盤町 1R 14.85万円 1階部分
●交通/松浦町中央公園口バス停徒歩2分
●敷金/40.50万円 居抜き物件
●備考/土利祝利用可・飲食店不可・通浴可(仲介)

貸事務所 名切町 1R 17.6万円
●交通/花園町入口バス停徒歩1分
●敷金/48万円●面積/82.47㎡(24.94坪)●備考/水洗
都市G・飲食店不可・駐車2台付(縦列)・土日祝利用可(仲介)

貸事務所 田の浦町 33.0万円
3階建事務所・駐車10台以上可! 大扉インター
●交通/大塔新田バス停徒歩3分 近
●敷金/6ヶ月●面積/209.51㎡(63.37坪)
●設備/都市G・電気・トイレ2ヶ所(男女別有り)(仲介)

長崎県知事(8)2470号

佐世保立地 有限会社
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com https://www.saseboritti.com

売買物件
賃貸物件の
情報はこちら

売りたい方!! お気軽にご相談ください!!
不動産売買 賃貸管理
相続対策 空地運用
※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。
草刈作業をお手伝いします! お見積りは随時ご連絡下さい

