

REAL NOW
vol.470

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2025 9月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和7年9月末日

貸家 鹿子前町 平屋2LDK 7.5万円
日当たり良好な立地・ウッドデッキあり!
家庭菜園ができる畑付き!
●交通/鹿子前大芝生広場前
バス停徒歩12分
●敷金/1ヶ月●24時間サポート/1,000円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー・エアコン
温水洗浄暖房便座・コンロ2口・照明器具・TVホン(専任)

貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好
●交通/須佐町バス停徒歩5分
●礼金/2ヶ月
●24時間サポート/1,100円
●設備/都市G・給湯・シャワー・エアコン
ガスコンロ設置可・照明器具・ゴミ集積場・CATV加入必要(アンテナ無し)

貸アパート 潮見町 3.3万円
●交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月●24時間サポート/1,100円
●設備/シャワー・給湯・LPG・ガスコンロ設置可・エアコン

貸マンション 宮田町 5.4万円 インターネット利用無料
●交通/宮田町バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月●管理費/4,000円
●24時間サポート/880円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD・シャワー・エアコン・TVホン・温水洗浄暖房便座
ゴミ集積場・浴室換気乾燥機・コンロ3口
BS・オートロック・宅配BOX・エレベーター・駐輪場・角部屋

貸マンション 原分町 5.7万円
コンビニまで徒歩圏内の立地
●交通/大野小学校上バス停徒歩2分
●礼金/2ヶ月●管理費/2,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/シャワー・給湯・LPG・エアコン・CATV

薬浅 貸アパート 浅子町 6.6万円 角部屋
インターネット利用無料!
●交通/臼の浦バス停
徒歩35分
●礼金/1.5ヶ月
●管理費/3,000円
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・追焚・LPG・シャワー
SD・コンロ3口・エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン

貸アパート 大湯町 6.8万円
●交通/志田バス停
徒歩3分
●礼金/2ヶ月
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・シャワー
エアコン・TVホン・照明器具
温水洗浄暖房便座・ゴミ集積場
民間ゴミ回収(佐世保市指定ゴミ袋不要)

貸アパート 瀬戸越4丁目 7.0万円 角部屋
大野モールやMR駅近!
●交通/左右バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月●駐車場/1台付
●24時間サポート/1,100円
●設備/給湯・LPG・追焚・SD
ガスコンロ設置可・エアコン
温水洗浄暖房便座・TVホン
●備考/通行許可証の発行必要

アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!
アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5) 3393号 0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号
株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号
http://www.plum-n.com
メルアド:info@plum-n.com

売地 権常寺町 全4区画 建築条件付

周辺に商業・公共施設が揃う
生活しやすいエリアです。

1号地 181.56㎡ (54.92坪)
2号地 168.35㎡ (50.93坪)
3号地 200.95㎡ (60.78坪)
4号地 173.17㎡ (52.38坪)

花高小学校
早岐中学校区

早岐支所/JR早岐駅/イオンタウン早岐

販売価格[1区画]
1,260万円 (1号地)
予約受付中
お気軽にお問い合わせください

【権常寺町物件概要】
●所在地/佐世保市権常寺町1415-3外 ●交通/早岐住宅入口バス停徒歩2分 ●総区画数/4区画 ●今
回販売区画/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●
容積率/200% ●区画面積/168.35㎡(50.93坪) [2号地]~200.95㎡(60.78坪) [3号地] ※面積は確
定測量後、多少の変更がございます。 ※3号地は接道面積33.0㎡を含みます。 ●販売価格/1区画:1,260万
円 [1号地]~1区画:1,285万円 [2号地・4号地] ●備考/上下水道・九州電力 ●工事完了/令和7年9月末
予定 ●取引態様/売主(株式会社黒田工務店)

＜建築条件付宅地について＞土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築
しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

株式会社 黒田工務店 0956-38-6085
佐世保市権常寺町1446番地4 FAX 0956-38-6083
【営業時間/8:30~17:30 定休日/日曜日】
※伺った個人情報は、販売会やサービス案内以外の目的では使用致しません。

売家 保立町 6DK 1,480万円
オーナーチェンジ物件!
●交通/保立町バス停徒歩15分
●土地/236.71㎡(71.60坪)
●建物/163.38㎡(49.42坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建・S56年3月築
●間取/1F:10洋・6和・2.95DK 2F:9.5洋・2.6洋
●備考/都市G・上下水道・エアコン2ヶ所以上・標準1台付

現在 賃貸中

町名	タイプ	バス停	間取	販売価格	備考
原分	戸建 3LDK	大野 前15分	1F:8洋 2F:8洋・7.5洋	13.52	2台付 ペット相談可(犬)・都G AC3台・追焚・温水洗便
栄	戸建 3LDK	島瀬町 8分	1F:3洋 2F:6洋・5洋 8和・15DK	8.02	都G・システムキッチン・AC 照明器具・CATV要加入 保証会社加入必須
大塔	2DK (4階)	大塔町 5分	6洋・5洋 9DK	6.013	札1-LPG-AC2台・照明器具 温水洗便便座・可費500円 共益費1,000円
須田町	3K (3階)	下須田町 6分	7洋・6洋 6和・5K	5.83	付 都市G・AC 給湯・シャワー
千原	3K (3階)	変電所 6分	6洋・5洋 6和・4K	5.83	付 都市G・AC3台・給湯 インターネット無料
須田町	2DK (3階)	須田町 6分	6洋×2 10DK	5.32	付 都G・AC-TVホン・照明器具 SK・保証会社加入必須 P優待付・インターネット無料
天神	2LDK (2階)	小学校 前2分	6洋×2 12DK	5.31	付 札1-LPG-AC2台・追焚 照明器具・温水洗便便座 CATV加入要
大塔	1DK (4階)	大塔町 5分	6洋・9DK	5.013	札1-LPG-AC2台・温水洗便 可費500円・共益費1,000円 フローリング張替済
矢崎	2LDK (1階)	城の下 1分	6洋×2 13DK	4.83	付 LPG・追焚・照明器具 TVホン・CATV加入要
大塔	1R (1階)	本町 6分	11洋	4.3	付 札1-LPG-AC・IHコンロ EV・宅配BOX・防犯カメラ 共益費3,000円
新田	1K (2階)	長崎 長立大前 10分	8洋・3.5K	3.5	付 札2-LPG・給湯・シャワー AC・インターネット無料
藤原	事務所 (1階)	藤原橋 55.86㎡ 2分	16.9坪	8.83	2台付 電気・水道・洗台 トイレ付縦列

長崎県知事免許(12) 第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
032-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

「新潟・長野・沖縄」のいずれかお好きな
会場でモデルハウスを見学できます **限定3組** 詳細・参加費等については、お電話
またはメールでお問い合わせください

問合せ先 TEL.0956-22-1677 受付/10:30~16:00(不定休) info@moreplan.jp

株式会社 モアプラン MOREPLAN
個性・感性・機能
宅地建物取引業免許(7) 第2954号
TEL.0956-22-1677
佐世保市高梨町21-31 info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp モアプラン 佐世保

木の家めぐりツアー
in 新潟・長野・沖縄 参加者募集

あなたにとっての理想の住まいとは?
想像よりも素晴らしい住まいを建てるには?
たくさん見学するほど暮らしの形や
イメージが鮮明になり、
家づくりがワクワク楽しくなります。
四季折々、快適に過ごせる木の家の
魅力をぜひご体感ください。

新潟会場
“住まいに自然を添える”を
コンセプトにした創作和風住宅

長野会場
木の“ぬもり”“あたたかさ”を
たくさん感じられる開放的な住宅

沖縄会場
沖縄特有の「畳・台風・白アリ」
対策も万全の頑強+通熱構造

「新潟・長野・沖縄」のいずれかお好きな
会場でモデルハウスを見学できます **限定3組** 詳細・参加費等については、お電話
またはメールでお問い合わせください

問合せ先 TEL.0956-22-1677 受付/10:30~16:00(不定休) info@moreplan.jp

株式会社 モアプラン MOREPLAN
個性・感性・機能
宅地建物取引業免許(7) 第2954号
TEL.0956-22-1677
佐世保市高梨町21-31 info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp モアプラン 佐世保

賃貸物件

貸アパート 東山町 2DK 4.0万円
ファーストインセプル/1F ●ペット相談可(猫のみ)
5Gプラン初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
●交通/上東山バス停徒歩1分
●備考/LPG・ガスコンロ
温水洗浄トイレ・エアコン
モニタ付インターホン・ペット飼育時礼金1ヶ月

貸アパート 日野町 1K 4.9万円
アンジュB/1F ●ゴミ業者回収(市指定ゴミ袋不要)
●交通/日野小学校入口
バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,800円
●駐車場/3,300円(2台目契約可) ●備考/LPG・追焚・温水洗浄トイレ
エアコン・浴室乾燥機・モニタ付インターホン・駐輪場・自治会費400円

貸アパート 黒髪町 1LDK 5.0万円
海宝館/1F ●リフォーム済み物件!
5Gプラン初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
●交通/黒髪町二の三公会堂前
バス停徒歩3分
●駐車場/1台付
●設備/LPG・エアコン・温水洗浄トイレ

貸マンション 瀬戸越3丁目 3LDK 7.0万円
エクセラカイツ/2F ●駐輪場あり
ファミリー向け・春日小まで徒歩2分
●交通/MR泉福寺駅
徒歩3分
●敷金・礼金
ゼロ
●管理費/5,000円
●駐車場/5,000円(2台目契約可)
●備考/LPG・追焚・エアコン・温水洗浄トイレ・モニタ付インターホン

売買物件

建売住宅 椎木町 (N-stage椎木A)
新築 3,200万円
●土地/121.04㎡(36.61坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)

マルキョウ 車で3分
ラブラプレイス 車で6分
椎木保育園 徒歩で2分

3LDK
オール電化
駐車2台可
日野小・中校区

●交通/椎木町バス停徒歩1分 ●構造/木造2階建
●築年月/R7年8月 ●備考/上下水道・エアコン(全室)
温水洗浄トイレ・追焚・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機
IHクッキングヒーター・照明器具・モニタ付インターホン
●建築確認番号/第2024確認建築C1AS02019号 (売主)

売家 藤原町 5DK 1,200万円
●交通/須田町入口バス停徒歩4分 ●駐車場4台・屋根付
●土地/244.71㎡(74.02坪)
●建物/111.37㎡(33.68坪)
●構造/木造3階建・H6年2月築
●間取/1F:車庫 2F:8和・6和・8DK
3F:7.5洋・6洋・4.5洋
●備考/追焚・トイレ2ヶ所・エアコン
温水洗浄トイレ・IHクッキングヒーター (媒介)

売家 黒髪町 5DK 1,680万円
●交通/木場入口バス停徒歩8分 ●駐車場2台可
●土地/288.66㎡(87.31坪)
●建物/134.97㎡(40.82坪)
●構造/木造2階建・S56年8月築
●間取/1F:10洋・8和・6和・6DK
2F:7.5洋・6洋×2
●備考/追焚・上下水道・AC・温水洗浄トイレ
浴室暖房乾燥機・コンロ3口・照明器具 (媒介)

売家 瀬戸越1丁目 4LDK 2,580万円
●交通/労災病院前バス停徒歩14分 ●オール電化 ●駐車3台可
●土地/185.67㎡(56.16坪)
●建物/110.39㎡(33.39坪)
●構造/木造2階建・H20年11月築
●間取/1F:4.5和・18DK
2F:5.5洋・5.1洋・6和
●備考/上下水道・集中浄化槽・追焚
温水洗浄トイレ・浄化槽管理料月3,141円 (媒介) 春日小 大野中校区

アンピール藤原町 3LDK 560万円 角部屋
●交通/藤原橋バス停徒歩1分
●専有面積/64.29㎡(19.44坪)
●バルコニー面積/11.75㎡(3.55坪)
●管理費/月7,980円 ●修繕積立金/月6,150円
●構造/SPC造10階建5階部分・S62年5月築
●間取/6和×2・4.5洋・12.25DK ●現況/空室
●引渡/相談 ●備考/都市G・給湯・追焚・コンロ2口
温水洗浄トイレ・モニタ付オートロック・駐輪場・バイク置場 (媒介)

佐世保中央店 0956-25-4000
株式会社 第百不動産
長崎県知事(9) 第2392号

0956-23-3166
FAX.0956-23-3166
〒857-0055 長崎県佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

info@daihyaku.jp
●営業時間/9:00~17:00
●店休日/水曜日・年末年始
●店舗情報はこちらから

REAL NOW
vol.470

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2025 9月号

友だち登録 募集中!!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売地 (山林) 江迎町 300万円
●交通/江迎町役場前より車6分
●土地/5,785㎡(1,749.96坪)
●用途地域/無指定(その他都市計画区域)
●備考/現況雑木林・ほぼ平坦地・長方形

売地 天神4丁目 500万円
●交通/松の戸バス停徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地●現況/空地

売長屋 日野町 100万円
●交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪)
●建物/24.95㎡(7.54坪)
●構造/木造平屋建・S40年3月築
●間取/6洋×2・4洋・3台所
●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

貸アパート 日宇町 家賃3.0万円
●交通/南高前バス停徒歩5分●敷金/1ヶ月
●駐車/3,000円●間取/6和・4.5和×2・3.5K
●設備/シャワー・水洗・給湯

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円
●交通/大宮市場下バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●間取/7.5洋・4K
●設備/シャワー・水洗・エアコン・給湯

貸アパート 早岐1丁目 家賃3.1万円
●交通/権常寺別荘バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●間取/7.5洋・4K
●駐車/3,000円●設備/シャワー・水洗・給湯

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号-101 ☎22-3851

新築建売 椎木町 R7年2月完成!!
4LDK 3,780万円
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩6分
●土地/297.80㎡(90.08坪)
●建物/95.23㎡(28.80坪)
●構造/木造平屋建●設備/公共下水
●駐車/有●間取/8洋・4.6洋×2・3和・17.7LDK (売主)

新築建売 瀬戸越4丁目 R6年7月末完成!!
4LDK 3,480万円
●交通/上の角バス停徒歩3分
MR泉福寺駅徒歩8分
●土地/183.34㎡(55.46坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●間取/1F:4.5和・14LDK
2F:8洋・6洋・5.2洋

売家 平戸市田平町 2,800万円
R6年1月完成!! いま人気の平屋 ●価格変更しました
●交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分
●土地/239.02㎡(72.30坪)
●建物/90.26㎡(27.30坪)
●構造/木造平屋建●駐車/有
●間取/7.5洋・6洋×2・16LDK

貸アパート 皆瀬町 家賃3.5万円
(コーポスかいて 203号室)
●交通/皆瀬局前バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●専有面積/30.0㎡(9.07坪)
●備考/LPG・エアコン・浄化槽
シャワー・ガスコンロ設置可

(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号
有限会社 シティプラン
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

貸店舗・事務所 本島町 2F部分
(シネマ太陽本島ビル14)
礼金ゼロ 170,500円
国道35号線沿い本島交差点
そば・病院にオススメ!

面積 105.58㎡(32坪)
●交通/京町バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月分
●備考/EV・即入居可

貸アパート 松川町 40,000円
(ハイツ松川) 駐車1台付●角部屋●礼金ゼロ
●交通/勝富町バス停徒歩2分●敷金/1ヶ月分
●間取/7.2洋●備考/LPG・給湯・エアコン
電気コンロ・温水洗浄便座・照明器具・即入居可

貸アパート 天神5丁目 52,000円
インターネット利用無料●駐車付●礼金ゼロ
●交通/天神町バス停徒歩1分●敷金/1ヶ月
●間取/5洋・10LDK●備考/LPG・給湯・エアコン
温水洗浄便座・コンロ2口・照明器具・即入居可

貸家 俣町 5DK 85,000円 礼金ゼロ
(太陽ビル4 201号) 駐車2台付(縦列)●屋上付
●交通/俣町バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月分
●間取/2F:8洋・6洋・7DK
3F:9洋・7洋・6洋
●備考/給湯・都市G・温水洗浄便座・ガスコンロ設置可
トイレ2ヶ所・即入居可・R7年6月水道リ、内装リフォーム済

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号
有限会社 シネマ太陽不動産
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527

三川内本町 平屋 お譲りします!!
シックハウス対策の真健康住宅

感木の家
ロフト付き
太陽光発電システム搭載

土地 公簿204.21㎡(61.77坪)
建物 83.63㎡(25.29坪)

●交通/三川内駅前バス停徒歩4分 ●築年/R5年11月 ●構造/木造平屋建(売主)

お支払例 借入額3,340万円・変動金利1.05%・40年返済 ※別途諸費用必要
1月々 70,272円 2月々 85,246円
ボーナス払い 90,000円 ボーナス払い 0円

価格などご相談ください!!

見学会開催中 10:00 17:00
9/13・14・15・21・23・27・28日

リフォームもお任せください ご相談承ります。お気軽にどうぞ!

大和町 土地あります! お問い合わせください!!

音響熟成。木材
幻の漆喰。清活量
「幻の漆喰」は花粉アレルギー濃度を低減・抑制する効果が実証されました。
※カイクイコールドレーション(新)による実験結果より

住んで健康になる住まい 感木の家
株式会社 柳原建設
info@yanagihara-kensetsu.co.jp
佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば) 柳原建設 佐世保 検索

売マンション 早岐1丁目 2,960万円
(ランドアーク早岐早番館) 7F/3LDK
●交通/JR早岐駅徒歩2分
●専有面積/80.65㎡(24.39坪)
●バルコニー/24.78㎡(7.49坪)
●構造/RC造13階建・H30年3月築
●管理費/10,100円●修繕積立金/3,800円
●駐車/6,000円●間取/7洋・5洋×2・14.9LDK
●備考/追焚・AC2台以上・照明器具・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機
食器洗浄乾燥機・モーター付オートロック・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 比良町 1,200万円
(ビシティ比良町) オーク・チェンジ物件 3F/4LDK
●交通/比良町バス停徒歩2分
●専有面積/80.66㎡(24.39坪)
●バルコニー/16.39㎡(4.95坪)
●構造/RC造9階建・H7年4月築
●管理費/7,500円●修繕積立金/16,000円
●CATV/1,836円●駐車/9,000円(屋内平置き)
●間取/5.4洋・5.3洋・5.5和・6和・13.3LDK
●備考/追焚・AC2台以上・照明器具・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・モーター付オートロック・EV(専任)

売家 須田尾町 6,100万円
太陽光発電システム・床暖房付き・5SLDK二世帯住宅
●交通/白南風小学校下バス停徒歩6分
●土地/公簿201.87㎡(61.36坪)
●建物/169.33㎡(51.22坪)
●構造/木造2階建・H7年9月築
●駐車/3台以上可●備考/追焚
オールバス・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座
省エネ給湯器・照明器具・私道負担69㎡(共有持分2分の1)あり(専任)

売家 上本山町 6,800万円
蓄電池・太陽パネル付・サウナ・トレーニング室付!
●交通/MR中里駅徒歩4分
●土地/公簿884.51㎡(267.56坪)
●建物/401.78㎡(121.53坪)
●構造/木造瓦葺3階建・H13年5月築
●備考/追焚・電気・上下水道・オートバス
駐車4台可●オール電化●防犯カメラ・カーポート
駐車BOX●キッチン・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業/長崎県知事免許(5)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(3)第093905号
Landarc ランドアークサービス株式会社
●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
☎0956-42-0667
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-50
(毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/

売家 広田町 NEW 4,300万円
シャッター付きガレージ●駐車2台可
●交通/上宮崎橋バス停徒歩9分
●土地/公簿333.74㎡(100.95坪)
●建物/172.03㎡(52.03坪)
●構造/木造2階建・H13年6月築
●間取/1F:6洋・8和・20.7LDK
2F:16.2洋・6.5洋・6洋
●備考/追焚・LPG・AC・水道・浄化槽・AC2台以上・温水洗浄便座
浴室暖房乾燥機・モーター付インターホン・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 谷郷町 NEW 3,300万円
(ランドアーク谷郷町) オーク・チェンジ物件 9F/2LDK
●交通/谷郷町バス停徒歩1分
●専有面積/75.19㎡(22.74坪)
●バルコニー/13.07㎡(3.95坪)
●構造/RC造15階建
●築年/H29年10月●管理費/8,300円
●修繕積立金/3,400円●駐車/10,000円
●CATV/1,836円●間取/5.4洋・5.3和・6和・13.3LDK
●備考/追焚・AC2台以上・照明器具・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・モーター付オートロック・EV・防犯カメラ・モーター付インターホン・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 船越町 780万円
●交通/九十九島動物園バス停徒歩5分
●土地/公簿333.56㎡(100.90坪)
●建物/114.26㎡(34.56坪)●木造2階建
●築年/S54年2月●間取/8洋・7洋・6和×3・10LDK
●備考/LPG・追焚・AC・上下水道・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・浄水器
食器洗浄乾燥機・モーター付インターホン・キッチン・浴室乾燥機・モーター付オートロック・EV・防犯カメラ・モーター付インターホン・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 元町 2,000万円
(ビシティ元町) 5F/3LDK
●交通/元町バス停徒歩2分
●専有面積/73.04㎡(22.09坪)
●バルコニー/21.31㎡(6.44坪)
●構造/RC造13階建・H10年2月築
●管理費/11,000円●修繕積立金/9,000円
●駐車/12,000円(機械式)●管理組合に確認後確定
●間取/6.03洋・4.91和・6和・14.72LDK●備考/都市G・追焚
TVホン・BS端子・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 松瀬町 NEW 430万円
●交通/新田瀬池バス停徒歩2分
●土地/公簿100.81㎡(30.49坪)
●建物/92.74㎡(28.05坪)●構造/木造2階建
●築年/S63年9月●間取/1F:6和・13.5LDK
2F:7洋・4.5和×2●備考/上下水道・都市G・浄化槽(専任)

売家 桜木町 2,700万円
●交通/上桜木バス停徒歩2分
●土地/公簿147.57㎡(126.31坪)
●建物/151.35㎡(45.78坪)
●構造/木造2階建・S61年3月築
●間取/8洋・6洋×2・8和・20LDK●備考/追焚・浄化槽・照明器具
温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・所有者居住中
私道負担156.61㎡(共有持分2分の1)あり●太陽光発電システム
R2年水廻り・内装・ウッドデッキリフォーム済み (一軒)

売家 福田町 NEW 520万円
●交通/福田町バス停徒歩4分
●土地/公簿556.00㎡(168.18坪)●※セトリック要
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●地目/宅地●地勢/高台●建ぺい率/容積率/60%・200%
●接道/北3.5m公道●現況/建物有り●引渡/即時(現況渡し)
●備考/都市G・水道・電気・側溝・建物不可・位置指定道路あり(一般)

売家 藤原町 NEW 750万円
●交通/藤原橋バス停徒歩5分
●土地/公簿224.81㎡(68.00坪)
●建物/97.29㎡(29.46坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●地目/宅地●地勢/高台●建ぺい率/容積率/60%・200%
●接道/北西4.2m公道 接面3.2m●現況/建物有り
●引渡/即時(現況渡し)●備考/都市G・水道・浄化槽・電気(一般)

売家 山崎町 古家付 430万円
●交通/白南風小学校下バス停徒歩5分
●土地/公簿136.49㎡(41.28坪)●※セトリック要
●建物/97.29㎡(29.46坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●地目/宅地●地勢/高台●建ぺい率/容積率/60%・200%
●接道/東2.0m私道 位置指定道路 接面10.0m●現況/建物有り
●引渡/即時(現況渡し)●備考/都市G・水道・LPG・電気 (媒介)

売地 松山町 250万円
●交通/北佐世保駅前バス停徒歩7分
●土地/202.40㎡(61.22坪)●都市計画/市街化区域
●用途地域/1種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200%●備考/駐車なし(近隣に月極駐車場あり)(仲介)

売地 佐々町羽須和免 640万円
●交通/佐々中央バス停徒歩6分 日当たり良好
●土地/284.88㎡(86.17坪)●地目/宅地
●都市計画/非線引区域●用途地域/1種中高住
●建ぺい率/容積率/60%・200%●備考/古家付(解体済み)(仲介)

売地 黒髪町 890万円
●交通/黒髪入口バス停徒歩4分
●土地/373㎡(112.83坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●建ぺい率/容積率/60%・200%●備考/古家付(解体済み)(仲介)

売地 宮田町 1,830万円
●交通/宮田町バス停徒歩1分 古家付
●土地/193.97㎡(58.67坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域
●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/2400% (仲介)

売地 原分町 2,880万円
●交通/西高松入口バス停徒歩4分 日当たり良好
●土地/785.14㎡(237.50坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200% (専任)

売マンション 石坂町 400万円
外壁塗装済み・日当たり良好 2F/3LDK
●交通/城山町バス停徒歩5分
●土地/260.16㎡(78.69坪)
●専有面積/64.74㎡(19.58坪)
●共益費/月6,000円●都市計画/市街化区域
●用途地域/1種中高住●建ぺい率/容積率/60%・200%
●構造/SRC造4階建・S58年3月築●地目/宅地
●駐車/1台付(小型車)●備考/都市G・水洗・給湯 (専任)

貸アパート 船越町 2.8万円
●交通/上バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●間取/2K・6洋・4.5和・4.5K
●備考/付●備考/LPG・AC・水洗・給湯・TVホン (仲介)

貸アパート 木風町 5.0万円
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●間取/2LDK・6和×2・14LDK●駐車/付
●備考/LPG・AC・水洗・給湯・洗面台・洗浄便座 (仲介)

貸アパート 須田尾町 5.2万円
インターネット無料・1ヶ月フリーレント
●交通/山崎町バス停徒歩6分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●間取/2DK・6洋・6和・6DK●駐車/付
●備考/LPG・追焚・AC・水洗・洗面台・洗浄便座 (仲介)

貸マンション 折橋町 5.5万円
仲介手数料・敷金なし・1ヶ月フリーレント
●交通/折橋町バス停徒歩2分●礼金/1ヶ月
●共益費/3,000円●構造/RC造
●間取/3LDK・6和×2・4.5和・12.5LDK●駐車/付
●備考/LPG・追焚・AC・水洗・洗面台・洗浄便座 (仲介)

貸アパート 鹿子前町 7.5万円
3LDK・メソネットタイプ
●交通/鹿子前大芝生広場前バス停徒歩6分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●間取/3LDK・6和×2・4.5和・12.5LDK●駐車/付
●備考/LPG・追焚・AC・水洗・洗面台・洗浄便座 (仲介)

貸テナント 八幡町 64.02万円
分割相談可
●交通/八幡町バス停徒歩5分
●土地/337.59㎡(102.12坪)
●専有面積/64.74㎡(19.58坪)
●共益費/43,230円●駐車/13,200円(仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	家賃 (万円)	共益費 (円)	駐車場 (台)	構造	備 考
川下	1K	瀬瀬中学校前2分	6洋・2K インターネット無料	2.9	—	0.35	鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯・TVホン 照明器具・家電付(冷蔵庫 洗濯機・電子レンジ)
折橋	2K	上折橋10分	6和・4.5和 4.5K	3.4	—	0	付 軽量鉄骨	水洗・給湯・LPG・シャワー 室内洗濯機置場・日当たり良好
日野	2K	日野小学校入口7分	4和×2 4.5K	3.7	—	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・給湯・TVホン 水洗・LPG・町費600円
高梨	1DK	高梨町5分	8洋 4.5DK	3.9	—	0	付 鉄骨	礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
原分	3DK	大野小学校上4分	4.5和×2 6洋・6DK	4.4	—	0	付 軽量鉄骨	礼1・簡水・給湯・シャワー 室内洗濯機置場・南向き
田原	3K	四条橋1分	6和・4.5K	4.7	1	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・洗面台・給湯 TVホン・有線TV個別契約
松山	2DK	北佐世保駅前2分	6洋・6和 8DK	5.0	—	2	付 RC	水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
山崎	1DK	山崎町1分	6.7洋 4.8DK	5.3	—	0	付 木造	礼1・都市G・AC・水洗 給湯・洗面台
大塔	1LDK	食品店入口1分	6洋 12.5LDK	5.5	—	0	付 軽量鉄骨	礼1.5・AC・TVホン・給湯 下駄箱・洗面台・対面K
椎木	3DK	椎木町4分	6洋・5洋 6和・6DK	5.5	—	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯・洗面台 下駄箱・P2台目3,000円
矢崎	1LDK	矢崎2分	6洋 11LDK	5.5	0.5	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・追焚・洗浄便座 SD・TVホン・宅配BOX
上瀬	3DK	瀬瀬中学校前1分	6洋・4.5和 6和・6DK	6.6	—	0	付 RC	礼1.5・AC・TVホン・給湯 洗面台・洗浄便座・照明器具
中里	2LDK	家畜保健所前1分	6.5洋・5.5洋 14LDK	6.8	2	0	付 軽量鉄骨	礼1.5・洗便・TVホン・追焚 AC洗面台・下駄箱・P2台付
新4	テナト	左右1分	85.15㎡ (25.75坪)	16.5	8	3	一 鉄骨	AC・トイレ・水洗・水道・洗 浄器やサロコンにオススメ
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃129,965円～ (塩浜第2ビル)	●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/19,690円 ●備考/看板代104,500円				
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃175,780円～ (塩浜第3ビル)	●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/27,500円 ●備考/看板代71,500円				
月極駐車場 祇園町・日野町 詳細はお問い合わせください								
5-534				佐世保市城山町 6番12号				
www.kinomiya.co.jp/				HPはコチラ				

宅地建物取引業・長崎県知事免許(13)第969号(仲介)
有限会社 木ノ宮不動産商事
☎25-6534
https://www.kinomiya.co.jp/ (HPはコチラ)