

REAL NOW
vol.469

リアルハウ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2025
8月号

友だち登録
募集中!!

発行/(有)第一広告社

売家 保立町 6DK 1,480万円
●交通/保立町バス徒歩15分
●土地/236.71㎡(71.60坪)
●建物/163.38㎡(49.42坪)
●構造/鉄骨造2階建・S56年3月築
●間取/1F:10洋・6和×2・9.5DK 2F:9.5洋×2・6洋
●備考/都市G・上下水道・エアコン2ヶ所以上・**駐車場1台付**

現在 賃貸中

町名	タイプ	バス停	間取	床面積	間取	備考
原分	戸建	1F:8洋 2F:8洋・7.5洋	13.52	2	付	ペット相談可(犬)・都G・AC3台・追焚・温水洗便
日野	戸建	バイパス 中央2分	8.52	付		都G・SK・照明器具・AC・流し台・風呂・洗面・トイレ新品 入替済・保証会社加入必須
栄	戸建	島瀬町 8分	8.02	付		都G・システムキッチン・AC・照明器具・CATV要加入 保証会社加入必須
須田	3K	下須田 6分	5.83	付		都市G・AC・給湯・シャワー
千原	3K	変電所 入口6分	5.83	付		都市G・AC3台・給湯・インターネット無料
須田	2DK	須田町 入口1分	5.32	付		都G・AC・TV・照明器具・SK・保証会社加入必須 P・洗濯機・インターネット無料
天神	2LDK	港小学校 前2分	5.31	付		礼1・LPG・AC2台・追焚・照明器具・温水洗浄便座・CATV加入要
大塔	1DK	大塔町 5分	5.01	3	付	礼1・LPG・AC2台・追焚・温水洗浄便座・可動500円・共益費1,000円 フロアリング張替済
矢峰	2LDK	城の下 1分	4.83	付		LPG・追焚・照明器具・TV・ホン・CATV加入要
大塔	1R	御本町 6分	4.3	3	付	礼1・LPG・AC・IH・コンロ・EV・宅配BOX・防犯カメラ・共益費3,000円
新田	1K	長崎 県立大学 前10分	3.5	付		礼1・LPG・給湯・シャワー・AC・インターネット無料 (初期費用1万円)
藤原	事務所 (1階)	藤原橋 2分	8.83	2	台付	電気・水道・流し台・トイレ・P・縦断

長崎県知事免許(12)第1555号
正樹不動産株式会社
TEL.32-2080 FAX.32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

新築建売 椎木町 R7年2月完成!!
4LDK 3,780万円
●交通/沖田自衛隊入口
バス徒歩6分
●土地/297.80㎡(90.08坪)
●建物/95.23㎡(28.80坪)
●構造/木造平屋建
●設備/公共下水 日野小・中学校区
●駐車/有●間取/8洋・4.6洋×2・3和・17.7LDK (売主)

新築建売 瀬戸越4丁目 R6年7月末完成!!
4LDK 3,480万円
●交通/上の角バス徒歩3分
MR泉福寺駅徒歩8分
●土地/183.34㎡(55.46坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●構造/木造2階建
●駐車/2台可
●間取/1F:4.5和・14LDK 2F:8洋・6洋・5.2洋
●備考/オール電化 毎日小・大野中学校区

売家 平戸市田平町 2,800万円
R6年1月完成!! いま人気の平屋 価格変更しました
●交通/やよい幼稚園前
バス徒歩8分
●土地/239.02㎡(72.30坪)
●建物/90.26㎡(27.30坪)
●構造/木造平屋建●駐車/有
●間取/7.5洋・6洋×2・16LDK

貸アパート 皆瀬町 家賃3.5万円
(コーポラさいせ 203号室)
●交通/皆瀬駅前バス徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●専有面積/30.0㎡(9.07坪)
●備考/LPG・エアコン・浄化槽
シャワー・ガスコンロ設置可

(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号
有限会社 シティプラン
佐世保市田原町18-14 TEL.37-6688

売家 長畑町 580万円
6K平屋
●交通/JR南風崎駅徒歩11分
●土地/宅地:666.58㎡(201.64坪)
山林:1,059㎡(320.34坪)
●建物/103.07㎡(31.17坪)
●都市計画/市街化調整区域
●構造/木造セメント瓦葺平屋建・S42年12月築
●現況/空家●設備/電気・LPG・汲水・簡易水道
●備考/要改装・未登記倉庫あり・建替は許可が必要

売家 比良町 1,280万円
4LDK平屋
●交通/比良町バス徒歩5分
●土地/295.01㎡(89.24坪)
●建物/114.98㎡(34.78坪)
●構造/木造平屋建・S49年12月築
●引渡/相談(現況空家)
●設備/都市G・上下水道・電気

佐世保中央IC、アーケード等にもアクセス良好! 生活に便利な施設も近隣に充実。

大久保小 清水中学校区

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(4)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 TEL.38-0360

シックハウス対策の真健康住宅

3LDK 平屋

三川内本町 8/9・10・23・24 10:00-17:00
見学会開催中

お譲りします! 10:00-17:00

お支払い例
1月 71,470円
ボーナス払い 90,000円
2月 86,442円
ボーナス払いなし

価格などご相談ください!

大和町 土地あります! お問い合わせください!

住省省エネ2025キャンペーン(2025.3/31~)
リフォーム補助金あります!!

長崎県知事免許(第3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3038号
住んで健康になる住まい 感木の家
株式会社 柳原建設
佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば) 柳原建設 佐世保 検索

本紙 不動産情報紙 『リアルハウ』を置いてくださる

設置店を募集しています

毎月第2木曜日発行

外は暑いから涼みに行こう!

人気の家電が当たるかも!

来て! 見て! 当てよう!

夏休みワクワク抽選会!

7/26~8/31

モデルハウスを見学してプレゼントを当てよう!

ラッキーカプセル・チャレンジ

★ご来場&モデルハウス見学で1回抽選
その場でアイスなどをプレゼント!

※抽選は1家1日1回まで ※賞品がなくなり次第終了します。

お問い合わせはこちら
https://sumai-sasebo.com
住まいリング させぼ 検索

詳しくはお気軽に
お問い合わせください

NBCハウジングさせぼ

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 三井建設 谷川建設 積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

県北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)
TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ 検索

売地 松山町 250万円 現状渡し
●交通/北佐世保駅前バス徒歩7分
●土地/202.40㎡(61.22坪)●都市計画/市街化区域
●用途地域/一様中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200%●備考/駐車なし(近隣に月極駐車場あり)(仲介)

売地 佐々町羽須和免 640万円
●交通/佐々中央バス徒歩6分 日当たり良好
●土地/284.88㎡(86.17坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/一様中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/古家付(解体済み)(仲介)

売地 黒髪町 890万円 日当たり良好
●交通/木場入口バス徒歩4分
●土地/373㎡(112.83坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/一様中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/古家付(解体済み)(仲介)

売地 日野町 1,220万円
●交通/日野小学校入口バス徒歩3分
●土地/183.08㎡(55.38坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/一様中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●備考/古家付(解体済み)(仲介)

売地 宮田町 1,830万円
●交通/宮田町バス徒歩1分
●土地/193.97㎡(58.67坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域
●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/2400% (仲介)

売マンション 石坂町 400万円
外壁塗装済み・日当たり良好 2F3LDK
●交通/城山町バス徒歩5分
●土地/260.16㎡(78.69坪)
●専有面積/64.74㎡(19.58坪)
●共益費/月6,000円●都市計画/市街化区域
●用途地域/一様中高住●建ぺい率/60%●容積率/200%
●構造/SRC造4階建・S58年3月築●地目/宅地
●駐車/1台付(小型車)●備考/都市G・水洗・給湯 (専任)

売地 原分町 2,880万円 日当たり良好
●交通/西高校入口バス徒歩4分
●土地/785.14㎡(237.50坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一様中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200% (専任)

買マンション折橋町 5.5万円
仲介手数料・敷金なし、1ヶ月フリーレント
●交通/折橋町バス徒歩2分●礼金/1ヶ月
●共益費/3,000円●構造/RC造
●間取/3LDK・6和×2・4.5DK●駐車/付
●備考/AC・洗浄便座・水洗・給湯(仲介) インターネット無料

貸アパート 皆瀬町 6.5万円
敷金なし
●交通/皆瀬駅前バス徒歩1分 インターネット
●礼金/1.5ヶ月●共益費/3,000円
●構造/木造●間取/1LDK・6洋・16.5LDK●駐車/付
●備考/AC・追焚・SK・衣類乾燥機・洗浄便座・TV・ホン (仲介)

貸アパート 鹿子前町 7.5万円
3LDK・メソネットタイプ 敷金なし
●交通/鹿子前大芝生広場前
バス徒歩6分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●備考/給湯・追焚・AC・水洗
洗面台・駐車付 (仲介)

買マンション 湊町 12.0万円 敷金なし
●交通/松浦町中央公園バス徒歩4分
●礼金/1.5ヶ月●共益費/5,000円
●間取/2LDK・9.6洋・6.5洋・18.6LDK
●構造/RC造●駐車/19,800円
●備考/AC・追焚・洗浄便座・浴室乾燥機・SK・オートロック(仲介)

貸テナント 八幡町 64.02万円 分割相談可
市役所前事務所・医療機関・教育施設に最適
●交通/佐世保市役所前バス徒歩1分
●敷金/3ヶ月
●構造/RC造
●共益費/42,230円●駐車/13,200円(仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	床面積	間取	備考
川下	1K	相中橋 前2分	6洋・2K 10分	2.9	0.35	鉄骨 礼1・AC・水洗・給湯・TV・ホン 照明器具・家電付(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)
折橋	2K	上折橋 10分	6和・4.5和 4.5K	3.4	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG・シャワー 室内洗濯機置場・日当たり良好
日野	2K	日野小学校 入口7分	6和×2 4.5K	3.7	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・給湯・TV・ホン 水洗・LPG・可動500円
高梨	1DK	高梨町 5分	6洋 4.5DK	3.9	0	付 鉄骨 礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
原分	3DK	大野小学校 上4分	4.5和×2 6洋・6DK	4.4	0	付 軽量鉄骨 礼1・簡水・給湯・シャワー 室内洗濯機置場・南向き
田原	3K	四条橋 北1分	4.5和×2 6和・4.5K	4.7	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・洗面台・給湯 TV・ホン有線TV個別契約
松山	2DK	北佐世保 駅前2分	6洋・6和 8DK	5.0	2	付 RC 水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
山崎	1DK	山崎町 1分	6.7洋 4.8DK	5.3	0	付 木造 礼1・都市G・AC・水洗 給湯・洗面台
大塔	1LDK	食品店 入口1分	6洋 12.5LDK	5.5	0	付 軽量鉄骨 礼1.5・AC・TV・ホン・給湯 下駄箱・洗面台・対面K
椎木	3DK	椎木町 4分	6洋・5洋 6和・6DK	5.5	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・給湯・洗面台 下駄箱・P2台目3,000円
矢峰	1LDK	矢峰 2分	6洋 11LDK	5.5	0.5	付 軽量鉄骨 礼1・AC・追焚・洗浄便座 SD・TV・ホン・宅配BOX
上瀬	3DK	相中橋 前1分	6洋・4.5洋 6和・6DK	6.6	0	付 RC 礼1.5・AC・TV・ホン・給湯 洗面台・洗浄便座・照明器具
中里	2LDK	家畜保健所 前1分	6.5洋・5.5洋 14LDK	6.8	2	付 軽量鉄骨 礼1.5・洗便・TV・ホン・追焚 AC・洗面台・下駄箱・P2台付
新田	テナト	左石 1分	85.15㎡ (25.75坪)	16.5	8	3 鉄骨 ●面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/19,690円 ●備考/看板代104,500円
塩浜	テナト	戸尾町 4分	家賃129,965円~ 《塩浜第2ビル》			●面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/27,500円 ●備考/看板代71,500円
塩浜	テナト	戸尾町 4分	家賃175,780円~ 《塩浜第3ビル》			●面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/27,500円 ●備考/看板代71,500円

月極駐車場 祇園町・日野町 詳細はお問い合わせください

宅地建物取引業・長崎県知事免許(13)第969号(仲介)
有限会社 木ノ宮不動産商事 TEL.25-6534 佐世保市城山町6番12号
https://www.kinomiya.co.jp/ HPはコチラ

売家 三浦町

10部屋+キッチン 100万円

社員寮や民泊などにおすすめ!

●交通/黒髪山上バス停徒歩1分
●土地/借地 194.69㎡ (58.89坪)
●建物/1F:100.82㎡ 2F:59.50㎡ 計160.32㎡ (48.49坪)
●構造/木造2階建専用住宅・S36年築
●備考/都市G・台所・風呂・水洗トイレ2ヶ所・物置・車両侵入不可
●現況/空家(現況渡し) 詳しくはお尋ね下さい

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市浜浜町8番50号・101 ☎22-3851

売家 黒髪町 5DK 800万円

裏庭あり!家庭菜園を楽しめます 価格変更しました!

●交通/木場入口バス停徒歩13分
●土地/公簿190.37㎡ (57.58坪)
●建物/92.74㎡ (28.05坪)
●構造/木造2階建・S57年4月築●現況/空家
●間取/1F:8洋・6和×2・6.5DK・2F:6洋×2
●引渡/即時 (一般) 黒髪小・日守中校区

売家 桜木町 2,250万円

オーナーチェンジ物件 年間予定賃料収入180万円
市内中心部まで車で10分
バス停近く 駐車2台可

●交通/中桜木バス停前
●土地/公簿119.00㎡ (35.99坪)
●建物/134.84㎡ (40.78坪)
●構造/木造3階建・H23年12月築
●間取/1F:13洋 2F:4.5和・19.4LDK 3F:7.5洋・6.7洋
●設備/追焚・下水道・全居室エアコン・浴室乾燥機
LPG・温水洗浄便座・照明器具・モニター付インターホン
●現況/賃貸中(米軍用借家)●引渡/相談 (専任)

長崎県知事免許(7)第2897号
有限会社 **サンコウホーム**
佐世保市春日町13番15号 ☎23-8834

子育て世代におすすめ! 佐世保中央公園まで徒歩すぐ!

買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>

3LDK 202号 7.0万円 [即入居可]

●交通/花園町入口バス停徒歩約6分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付●設備/都市ガス・EV・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 栄町 <栄町土井ビル>

四ヶ町アーケードまで徒歩2分

1K 401号 4.0万円 [即入居可]

●交通/島瀬町バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/RC造●設備/都市ガス・エアコン・クッションフロア

貸店舗 パーパス

スペースあります
中心部でお店を始めたい方!お気軽にご相談ください

2階奥 8.8万円 (税込)
専有面積 45.00㎡ (13.16坪)

長崎県知事免許(6)第3148号
有限会社 **みづち興産** ☎(0956) 25-0672
佐世保市花園町201 FAX 23-5413

売家 ハウステンボス町 5,500万円 3LDK

ハウステンボス内ワッセナー

- 交通/JRハウステンボス駅徒歩14分
- 土地/公簿373.51㎡ (112.98坪)
- 建物/127.17㎡ (38.46坪)
- 構造/木造2階建●築年/H4年9月
- 現況/空家●引渡/相談
- 設備/温水洗浄便座・トイレ2ヶ所●備考/地盤改良済・シロアリ防除済 (専任)

庭車3台以上可

売家 長坂町 3,500万円 5DK

土地ひろびる約200坪・庭付き 庭車2台可

- 交通/長坂町バス停徒歩1分
- 土地/公簿678.79㎡ (205.33坪)
- 建物/172.23㎡ (52.09坪)
- 構造/木造2階建・S53年1月築
- 間取/1F:洋室×2・和室・DK 2F:洋室×2●現況/空家
- 引渡/相談●設備/都市G●備考/隣地(山林285㎡)付 (仲介)

貸マンション 栄町 10.0万円 2LDK

(ロックスコート4F) ペット可(種類要相談)

- 交通/松浦町中央公園口バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・6和・12LDK
- 備考/シャワー・給湯・ガスコンロ付
EV・オートロック・モニター付インターホン
防犯カメラ・宅配BOX・ペット飼育時料金1ヶ月 (貸主)

売家 俵町 1,400万円 5DK

●交通/北佐世保駅前バス停徒歩1分
●土地/公簿108.29㎡ (32.75坪)
●建物/84.68㎡ (25.61坪)
●構造/鉄骨造2階建・S48年5月築
●間取/1F:洋室・和室・DK 2F:洋室・和室×2
●現況/空家●引渡/相談●設備/トイレ2ヶ所
●備考/上記建物とは別に木造平屋建の建物を含む (仲介)

貸マンション 相浦町 7.4万円 3LDK

<ブロードビュー1F> 1ヶ月フリーレント物件

- 交通/大浦町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・5.5洋・6和・14.5LDK
- 駐車/1台付(2台目以降5,000円)
- 備考/AC・水洗・温水洗浄便座
防犯カメラ・オートロック・EV・ペット飼育時料金1ヶ月 (仲介)

売家 赤崎町 600万円 5SDK

●交通/鯉の浦分道バス停徒歩2分
●土地/公簿353.71㎡ (106.99坪)
●建物/119.05㎡ (36.01坪)
●構造/木造2階建・S45年12月築
●間取/1F:洋室×2・和室×2・DK+S 2F:洋室
●駐車/近隣5,000円(2台目可)●現況/空家
●引渡/相談●備考/賃貸中の建物1戸を含む (仲介)

貸マンション 谷郷町 5.71万円 1K

<オランダヴィレッジ 6F> 1ヶ月フリーレント物件
インターネット無料・角部屋

- 交通/谷郷町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●間取/7洋・4.5K
- 設備/シャワー・温水洗浄便座
エアコン・CATV・エレベーター
モニター付オートロック・防犯カメラ (貸主) 冷蔵庫付き

長崎県知事(2)第4116号
丸菱不動産株式会社 ☎22-1100 FAX 22-1172
佐世保市谷郷町4番3号

売家 山祇町

価格見直ししました↓ 550万円

エレナ山祇店さま まで徒歩2分(120m)
マツモトキヨシ 山祇店さま まで徒歩2分(72m)

徒歩5分圏内/白南風小 山道中校区

山祇町バス停 まで徒歩3分(約140m)

●交通/山祇町バス停 徒歩3分
●土地/公簿57.65㎡ (17.43坪)
●建物/79.49㎡ (24.04坪)
●構造/木造2階建
●築年/S39年6月
●現況/空家(引渡即時)
●設備/追焚・都市G
上下水道・照明器具
エアコン2台以上(媒介)

利便性良好 南向き・3LDK

賃貸にして家賃収入が見込めます! ※多少改修要
合計年額 780,000円 月65,000円×12 年利回り14%

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(9)第2211号
明治不動産 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

自然素材に包まれた やわらかい暮らし。

売地 日野町

LaLa日野 すぐ近く! 校区 日野小・中学校

スーパーやコンビニ、病院他 生活便利な施設も充実!!

●所在地/佐世保市日野町70-6他●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分●土地/138.80㎡ (41.98坪)実測●土地価格/960万円●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/30%●容積率/60%●地目/宅地●設備/上下水道・都市ガス・電気・側溝●備考/水道引き込み495,000円・下水道受益者負担金65,490円・一部風致地区●取引態様/売主(建築条件付)

詳しくはお気軽にお問い合わせください
ライフプランに合った住まいをご提案致します!!

<建築条件付宅地について>土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

個性・感性・機能
株式会社 **モアプラン** TEL.0956-22-1677
佐世保市高梨町21-31 info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp

売マンション 早岐1丁目 2,960万円

<ランドーク早岐参番館> 7F/3LDK NEW

- 交通/JR早岐駅徒歩2分
- 専有面積/80.65㎡ (24.39坪)
- バルコニー/24.78㎡ (7.49坪)
- 構造/RC造15階建・H30年3月築
- 管理費/10,100円●修繕積立金/3,800円
- 駐車/6,000円●間取/7洋・5洋×2・14.9LDK
- 備考/追焚・AC2台以上・照明器具・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・モニター付オートロック・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 比良町 1,200万円

<ビシティ比良町> オーナーチェンジ物件 3F/4LDK 角部屋

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/80.68㎡ (24.39坪)
- バルコニー/16.39㎡ (4.95坪)
- 構造/RC造9階建・H7年4月築 表面利回り10.5%
- 管理費/7,500円●修繕積立金/16,000円
- CATV/1,836円●駐車/9,000円(屋内平置可) 給湯器交換済
- 間取/5.4洋・5.3洋・5洋・6和・13.3LDK エアコン4台付
- 備考/都市G・温水洗浄便座・全室照明付・オートロック・EV(専任)

売家 須田尾町 NEW 6,100万円

太陽光発電システム・床暖房付き・5SLDK二世帯住宅

- 交通/白南風小学校下バス停徒歩6分
- 土地/公簿201.87㎡ (61.36坪)
- 建物/169.33㎡ (51.22坪)
- 構造/木造2階建・R5年9月築
- 駐車/3台以上可●備考/追焚
- オートバス・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座
- 省エネ給湯器・照明器具・私道負担69㎡(共有持分2分の1)あり(専任)

売家 上本山町 輸入住宅 6,800万円

蓄電池・太陽パネル付・サウナ・トレーニング室!

- 交通/MR中里駅徒歩4分
- 土地/公簿884.51㎡ (267.56坪)
- 建物/401.78㎡ (121.53坪)
- 構造/木造瓦葺3階建・H13年5月築
- 備考/追焚・電気・上下水道・オートバス
- 宅配BOX・ウッドデッキ・防犯カメラ・カーポート
- 庭車4台可・オール電化・引渡相談 (一般)

(公社)全日本不動産協会 宅地建物取引業・長崎県知事免許(5)第3404号 マンション管理業・国土交通大臣(3)第093905号
Landarc ランドークサービス株式会社 ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

売マンション 谷郷町 NEW 3,300万円

<ランドーク谷郷> オーナーチェンジ物件 9F/2LDK

- 交通/谷郷町バス停徒歩1分
- 専有面積/75.19㎡ (22.74坪)
- バルコニー/13.07㎡ (3.95坪)
- 構造/RC造15階建
- 管理費/H29年10月●管理費/8,300円
- 修繕積立金/3,400円●駐車/10,000円
- 間取/12洋・5洋・15.4LDK●備考/都市G
- 追焚・浴室暖房乾燥機・オートバス・食器乾燥機・モニター付インターホン
- オートロック・EV・防犯カメラ・宅配BOX・引渡即時(現在賃貸中)(専任)

売マンション 高天町 NEW 1,980万円

<ビシティ高天町> 10F/4LDK 角部屋 近小中校区

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 専有面積/94.13㎡ (28.47坪)
- バルコニー面積/19.59㎡ (5.92坪)
- 構造/SRC造15階建・H11年10月築●管理費/111,100円
- 修繕積立金/13,000円●駐車/10,000円(抽選可)
- ドラム式/700円●間取/8.1洋・6.5洋・5.6洋・6和・14.6LDK
- 備考/追焚・都市G・給湯・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・EV
- モニター付オートロック・BS端子・照明器具・防犯カメラ・角部屋 (専任)

売家 船越町 NEW 780万円 5LDK半

●交通/九十九島動物園バス停徒歩5分
- 土地/公簿333.56㎡ (100.90坪)
- 建物/114.26㎡ (34.56坪)・木造2階建
- 築年/S54年2月●間取/8洋・7洋・6和×3・10LDK 要中校区
- 備考/LPG・追焚・AC・上下水道・温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機・浄水器
- 食器洗浄乾燥機・モニター付インターホン・キッチン床暖房・車庫入り不可(専任)

売マンション 元町 2,000万円

<ビシティ元町> 5F/3LDK オーナーチェンジ物件 実質年額収入 81.6万円

- 交通/元町バス停徒歩2分
- 専有面積/73.04㎡ (22.09坪)
- バルコニー/21.31㎡ (6.44坪)
- 構造/SRC造13階建・H10年2月築
- 管理費/11,000円●修繕積立金/9,000円
- 駐車/12,000円(機械式)●管理組合に確認後確定
- 間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK●備考/都市G・追焚
- TVホン・BS端子・浴室暖房乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 松瀬町 新価格: 430万円

●交通/新田浦バス停徒歩2分 大野小・中校区

- 土地/公簿100.81㎡ (30.49坪)
- 建物/92.74㎡ (28.05坪) 構造/木造2階建
- 築年/S63年9月●間取/1F:6和・13.5LDK 2F:7洋・4.5和×2●備考/上下水道・都市G・浄化槽(専任)

売家 桜木町 2,700万円 価格交渉可

●交通/上桜木バス停徒歩2分

- 土地/公簿417.57㎡ (126.31坪)
- 建物/151.35㎡ (45.78坪)
- 構造/木造2階建・S61年3月築 4LDK 春日小・大野中校区
- 間取/8洋・6洋×2・8和・20LDK●備考/追焚・浄化槽・照明器具
- 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・浴室暖房乾燥機・所有者居住中
- 私道負担156.61㎡(共有持分2分の1)あり・太陽光発電システム
- R2年水廻り・内装・ウッドデッキ・リフォーム済み (一般)

売地 藤原町 NEW 750万円

●交通/藤原橋バス停徒歩5分

- 土地/公簿224.81㎡ (68.00坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居
- 地目/宅地●地勢/高台●建ぺい率・容積率/60%・200%
- 接道/北西4.2m公道 接面3.2m●現況/建物有り
- 引渡/即時(現況渡し)●備考/都市G・上下水道・浄化槽・電気(一般)

売地 山祇町 古家付 430万円 駐車1台可(軽自動車)

●交通/白南風小学校下バス停徒歩5分

- 土地/公簿136.49㎡ (41.28坪)●セツバック要
- 建物/97.29㎡ (29.46坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
- 地目/宅地●地勢/高台●建ぺい率・容積率/60%・200%
- 接道/東2.0m私道 位置指定道路 接面10.0m●現況/建物有り
- 引渡/即時(現況渡し)●備考/上下水道・LPG・電気 (専任)

売地 高梨町 古家付 100万円

●交通/高梨町バス停徒歩1分 建築条件なし!

- 土地/公簿261.15㎡ (78.99坪)
- 建物/約152.00㎡ (46坪)・木造2階建住宅●用途地域/1種中高住
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セツバック有り 約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域・車庫入り不可(専任)

0956-42-0667 (毎日曜日定休)
佐世保市浜浜町8-50
https://www.landarc-service.co.jp/