

REAL NOW
vol.468

ササボ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2025
7月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和7年7月末日

＼CHECK!／

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

売家 比良町 350万円 価格変更しました
家具・冷蔵庫付!R6年トイレリフォーム済
投資にもおすすめです!

- 交通/比良町バス停徒歩3分
- 土地/公簿198.34㎡(59.99坪)
- 建物/116.04㎡(35坪)
- 構造/木造2階建・S51年9月築
- 駐車/近隣5台(要確認)
- 間取/1F:8洋・6洋・3和・6・7.5DK 2F:6洋・4.5和
- 設備/都市G・上水道・簡易水洗・AC2台以上
- 備考/位置指定道路(私道)・再建築可(一般)

売家 小舟町 1,770万円 価格変更しました
2宅地(建物・車庫)家庭菜園が楽しめます

- 交通/藤山神社入口バス停徒歩2分
- 土地/公簿394.32㎡(119.28坪)
- 建物/89.69㎡(27.13坪)
- 構造/木造2階建・S57年3月築
- 間取/1F:8和・6和×2・4.5和×2・6DK 2F:8洋・3和
- 設備/LPG・コンロ2口 駐車3台可
- 備考/追焚・温水洗浄便座 R4年10月外壁塗装済(専任)

売家 東彼杵町大音琴郷 1,750万円
駐車3台以上可! 家具・家電利用可 価格変更しました

- 交通/町営バス 音琴宮下バス停徒歩4分
- 土地/公簿297.11㎡(89.87坪)
- 建物/167.8㎡(50.75坪)
- 構造/木造2階建・H8年7月築
- 間取/1F:9.5洋・10和・6和・8DK 2S
- 設備/上下水道・食器乾燥機
- 備考/倉庫・浴室暖房機・全室照明(専任)

長崎県知事免許(2)第4101号
株式会社ドアーズ
佐世保市千早町5-1 ☎0956-37-8875
https://www.facebook.com/hirayama.doors/

売家 長畑町 580万円
6K平屋

- 交通/JR南風崎駅徒歩11分
- 土地/宅地666.58㎡(201.64坪)
- 山林/1,059㎡(320.34坪)
- 建物/103.07㎡(31.17坪)
- 都市計画/市街化調整区域
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建・S42年12月築
- 現況/空家●設備/電気・LPG・汲水・簡易水道
- 備考/要改装・未登記倉庫あり・建替は許可が必要

売家 比良町 1,280万円
4LDK平屋

- 交通/比良町バス停徒歩5分
- 土地/295.01㎡(89.24坪)
- 建物/114.98㎡(34.78坪)
- 構造/木造平屋建・S49年12月築
- 引渡/相談(現況空家)
- 設備/都市G・上下水道・電気

佐世保中央IC、アーケード等にもアクセス良好!生活に便利な施設も近隣に充実。

大久保小 清水中学校区
アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(4)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売家 早苗町 2,400万円 価格相談可
人気の早岐地区! ソーラー パネル付
管理良好・美都です

- 交通/早岐中学校前
- バス停徒歩7分
- 土地/265.89㎡(約80坪)
- 建物/居宅143.25㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/H20年3月31日
- 間取/1F:8和・9洋・18LDK 2F:8洋・7.5洋

売店舗 栄町 6,000万円 価格相談可
佐世保中心部・アーケード近く

- 交通/湊町バス停徒歩1分
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建
- 店舗・居宅 延213.68㎡(約64坪)
- 築年/S37年(保存登記)
- 接道/幅員約17m・幅員約12m

売工場 西海市崎戸町瀬浦郷 3,100万円 駐車複数台可

- 交通/内鉄バス停徒歩3分
- 大島港ターミナル車12分
- 土地/1,579.09㎡(447坪)
- 建物/①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建工場 260.90㎡(78.92坪)
- ②鉄骨造スレート葺平家建工場 79.47㎡(24坪)
- 築年/主たる建物 H21年3月
- 備考/引渡相談(所有者使用中)

松栄不動産
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売家 今福町 7,500万円
自宅・セカンドハウスに! 接待用大広間あります

- 交通/今福町バス停徒歩2分
- 土地/2,427.82㎡(約734坪)
- 建物/①木造瓦葺2階建 居宅 1F:360.33㎡(約108坪) 2F:112.39㎡(約33坪)
- ②木造瓦葺平家建 居宅 85.39㎡(約25坪)
- 築年/不詳
- 備考/有料駐車場45m圏内にあり

売家 鶴渡越町 238.8万円

- 交通/御船町バス停徒歩7分
- 土地/182.74㎡(55.27坪)
- 建物/木造セメント瓦葺2階建居宅 1F:77.88㎡ 2F:17.14㎡
- 延床面積:28.74坪
- 築年/S59年5月31日
- 備考/現況空家・車庫侵入不可・土砂災害警戒区域

売地 小佐世保町 250万円

- 交通/小佐世保町バス停徒歩8分
- 土地/152.00㎡(45.98坪)
- 接道/42条2項道路(車両進入不可)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号
☎0956-26-0880 〒857-0803 佐世保市勝富町3-15
ホームページ https://www.shoei-sasebo.com

売地 川棚町小串郷 930万円
大村湾の眺望あり!一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地です

- 交通/西小串バス停徒歩6分
- 土地/606.09㎡(183坪)
- 接道/幅員約4m弱引道(セッバック要)
- 区域区分/都市計画区域・建築基準法第22条区域
- 建ぺい率/70%●容積率/200%

売地 白木町 730万円

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 土地/176.27㎡(53坪)
- 接道/幅員約15m市道
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域・条例区域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/急傾斜地警戒区域(イエローゾーン)

賃貸アパート 三川内本町 4.55万円 2F | 3DK

- 交通/三川内駅前バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●共益費・町費/4,000円
- 駐車/1台付(2台目可)
- 設備/IHキッチンヒーター・給湯

月極駐車場 | 空有ります
詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい

白木町 5,000円 [軽]
小佐世保町 9,000円 [普]

分譲地 | 全4区画 椎木町 サイレント椎木 1,150万円 建築条件付宅地

NEW 生活に便利な商業施設や病院などが近隣に充実!!

- 所在地/佐世保市椎木町292番12他
- 交通/椎木峠バス停徒歩1分
- 総区画数/4区画●今回販売区画/2区画
- 土地/1号地:166.08㎡(50.24坪) 3号地:166.83㎡(50.46坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層専用住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田
- 道路幅員/6m●備考/上下水道・九州電力個別LPG・私道負担なし(売主)

売地 椎木町 1,250万円 建築条件付

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿204㎡(61.71坪)
- 用途地域/準住居
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地 ※セッバック要(売主)

売地 吉岡町 750万円 建築条件付

- 交通/MR野中駅徒歩5分
- 土地/公簿159㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中高住
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地
- 地勢/ひな壇(売主)

売地 清水町 500万円 建物解体渡し

- 交通/清水町バス停徒歩1分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様住居
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地
- 引渡/相談(媒介)

売地 中里町 1,100万円 建築条件付

- 交通/MR本山駅徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中高住
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地(売主)

一 お家のお困りごとありませんか? 一般住宅・マンション・アパート・店舗 リフォーム・リノベーションご相談ください

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員・長崎県建築許可(般-31)第12333号
鳥瀬住建株式会社 ☎59-6649 佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com 鳥瀬住建 検索

売買物件

売地 松浦市志佐町栢木免 1,200万円
県道40号沿いの広い土地・資材置場用地に!

- 交通/栢の木バス停徒歩4分
- 土地/実測1,906.00㎡(576.56坪)
- 都市計画/区域外●接道/南東8.0m公道
- 地目/雑種地●現況/更地●引渡/即時(現況渡し)(専任)

売家 白岳町 280万円 駐車1台可

- 交通/下尼湯バス停徒歩2分
- 土地/公簿179.45㎡(54.28坪)
- 建物/60.91㎡(18.43坪)
- 構造/木造平屋建・S44年1月築
- 間取/4.5洋×2.6和×2・K●現況/空家(引渡即時)
- 備考/LPG・上下水道・側溝・庭・家屋未登記部分あり
- 土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン)(専任)

売家 原分町 880万円 3LDK

- 交通/大野公民館前バス停徒歩7分
- 土地/公簿185.12㎡(55.99坪)
- 建物/91.84㎡(27.78坪)
- 構造/木造2階建・S57年11月築
- 間取/1F:6和・13LDK 2F:6.3洋・6洋・6和●備考/追焚・AC
- 上下水道・都市G・庭・汲水・現況空家(引渡即時)(専任)

売家 横尾町 980万円 6DK

- 交通/春日町バス停徒歩8分
- 土地/公簿210.36㎡(63.63坪)
- 建物/161.52㎡(48.85坪)
- 構造/木造2階建・S59年7月築
- 間取/1F:6和×3・4.5和・7.5DK 2F:8洋・6和●備考/都市G
- 上下水道・庭・トイレ2ヶ所・駐車場・所有者居住中(引渡相談)(専任)

賃貸物件

賃貸アパート 高梨町 2DK 4.0万円

- 交通/高梨町バス停徒歩2分●礼金/1ヶ月
- 敷金/6ヶ月●間取/6洋・4.5洋・6DK●備考/LPG
- 給湯・エアコン・ガスコンロ設置可(仲介)

賃貸アパート 戸尾町 2DK 4.8万円

- 交通/戸尾町バス停徒歩5分●敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月●間取/6洋・6和・5.5DK
- 備考/都市G・給湯・シャワー・エアコン(仲介)

賃貸アパート 木風町 3DK 5.5万円

- 交通/木風町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●間取/6洋×2・6和・6DK
- 駐車/1台付●備考/LPG・給湯・シャワー(仲介)

賃貸マンション 常盤町 1LDK 5.9万円

- 交通/常盤町バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費/3,000円
- 間取/6洋・9.5LDK●備考/都市G・追焚・給湯・シャワー(仲介)

賃貸マンション 祇園町 2LDK 6.1万円

- 交通/祇園町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●間取/6洋・6和・12LDK
- 備考/都市G・給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・有線TV契約要(仲介)

賃貸物件 折橋町 4DK 5.9万円

- 交通/折橋町バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●管理費(月6,000円)
- 間取/1F:6洋・6和・6DK 2F:6洋・4.5洋
- 備考/都市G・給湯・シャワー・エアコン・シャワー・追焚・コンロ2口・ペット飼育時礼金2ヶ月追加(仲介)

賃貸事務所 木風町 1R 5.5万円 3階部分

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 敷金/15万円●面積/33.30㎡(10.07坪)
- 駐車/1台付(2台目以降6,500円)●備考/AC
- 動力あり・土日祝利用可・飲食店不可・トイレ(男女別有り)(仲介)

賃貸事務所 八幡町 1R 12.1万円

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
- 敷金/33万円●面積/66.00㎡(19.96坪)
- 備考/飲食店不可・都市G・トイレ(仲介)

賃貸事務所 名切町 1R 17.6万円

- 交通/花園町入口バス停徒歩1分
- 敷金/48万円●面積/82.47㎡(24.94坪)●備考/水洗
- 都市G・飲食店不可・駐車2台付(縦列)土日祝利用可(仲介)

賃貸事務所 田の浦町 33.0万円 3階事務所・駐車10台以上可! 大規模ビル近く

- 交通/大塔新田バス停徒歩3分
- 敷金/6ヶ月●面積/209.51㎡(63.37坪)
- 設備/都市G・電気・トイレ2ヶ所(男女別有り)(仲介)

お見積りは随時ご連絡下さい

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地株式会社
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com https://www.saseboritti.com

売買物件 賃貸物件の情報はこちら

＼売りたい方!／
お気軽にご相談ください!!
不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。