

REAL NOW
vol.454

リアルハウジング

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 5月号

友だち登録 募集中!!

発行/(有)第一広告社

売家 黒髪町 600万円

- 交通/椿ヶ丘バス停徒歩7分
- 土地/206.18㎡(62.36坪)
- 建物/66.82㎡(20.21坪)
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S46年4月●駐車/可
- 間取/6洋・6和・4.5和×2-K
- 備考/電気・都市G(一般)

黒髪小・日野中校区

貸アパート大野町 賃4.0万円 (2K)

ユニットバス新設、クロス全面張替済

- 交通/大野中学校バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/近隣月極5,000円
- 間取/6洋・4.5和・4K
- 構造/鉄骨造木造2階建・S54年築
- 設備/電気・LPG・給湯・シャワー(仲介) **大野小・中校区**

貸家 原分町 賃5.0万円 (3K)

- 交通/坂の下バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/2台付
- 間取/6洋×2・3洋×K
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S58年1月
- 設備/電気・水道・都市G・給湯・AC・照明器具(仲介)

大野小・中校区

貸家 泉町 賃22.0万円 (4LDK)

- 交通/佐世保市総合医療センター入口バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月分●駐車/1台付
- 間取/1F・納戸・サニタリースペース・2F・8和・12LDK・3F・8洋・6洋×2+屋上
- 構造/鉄筋造陸屋根3階建
- 築年/H6年3月●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・AC(仲介)

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 **小川工務店**

49-2611 佐世保市吉岡町1981-7
https://ogawakoumuten.co.jp

新築建売 瀬戸越2丁目 4LDK 3,650万円

R5年12月完成!! オール電化

- 交通/労務病院前バス停徒歩4分
- 土地/198.85㎡(60.15坪)
- 建物/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造2階建
- 駐車/5台可

春日小 大野中校区

売家 桑木場町 2,980万円 (7LDK)

- 交通/二本松住宅下バス停徒歩2分
- 土地/496.85㎡(150.29坪)
- 建物/186.9㎡(56.53坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/H8年3月
- 間取/1F:10洋・9洋・8和・14.5LDK 2F:10.5洋・8洋・7洋・6洋

花高小 早岐中校区

売家 平戸市田平町 3,180万円

新築 R6年1月完成!! いま人気の平屋 3LDK

- 交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分
- 土地/239.02㎡(72.30坪)
- 建物/90.26㎡(27.30坪)
- 構造/木造平屋建
- 駐車/有●間取/7.5洋・6洋×2・16LDK

幼稚園 小学校近く

貸マンション 白岳町 賃3.2万円 (1K)

(小西ビル) 近隣にスーパーあり

- 交通/沖新町入口バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
- 共益費/1,000円●間取/4.5洋・4.5K
- 設備/LPG・AC・トイレ・バス・イレ・パストイレ・シャワー

(仲介) 長崎県知事免許(5)第3290号

福本不動産株式会社

佐世保市比良町2-15 ☎24-2866

売マンション 権常寺1丁目 2,580万円

(グランデュアステーションバス早岐)

JR早岐駅・エレナ早岐店まで徒歩5分! 南向き・ベイト相談可

- 交通/早岐駅前バス停徒歩4分
- 専有面積/91.48㎡(27.67坪)
- バルコニー/26.88㎡(8.13坪)
- 構造/RC造14階建・H19年10月築
- 管理費/9,500円●修繕積立金/17,380円
- 駐車/6,500円(近隣平置き)
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・省エネ給湯器・照明器具・モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・BS・CS端子・人感センサー付照明・EV
- 備考/敷地内駐車場は空き状況および管理規約に則り確保決定(現況空室有3,000円)

要リフォーム箇所有・管理規約遵守の上、ベイト飼育可(専任)

売マンション 比良町 1,200万円

(ビシティ比良町) 2F/3LDK

佐世保市役所徒歩5分!

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建・H7年4月築
- 管理費/6,400円
- 修繕積立金/13,000円
- 駐車/7,000円(平置き)
- 有線TV/1,836円
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座・照明器具・オートロック・EV・内装リフォーム済(R5年3月)
- 備考/駐車場は管理規約遵守にて区分決定(一般)

自己資金0円・ボーナス0円

お支払例 月々払い **33,735円**

民間銀行・変動金利0.975%・35年返済・諸費用・管理費等別途

長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売地 椎木町 1,350万円 (建築条件付)

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿204㎡(61.71坪)●用途/地/準住居
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地 ※セツバック要(売主)

売地 早岐1丁目 1,250万円

- 交通/JR早岐駅 徒歩5分
- 土地/公簿152.53㎡(46.14坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途/商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%/400%
- 地目/宅地●引渡/相談(売主)

売地 大湯町 1,150万円

- 交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途/商業地域・二種低住
- 建ぺい率・容積率/60%/100%
- 地目/宅地●引渡/相談(売主)

売地 中里町 1,100万円

- 交通/MR本山駅 徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途/商業地域・一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地(売主)

売地 吉岡町 750万円

- 交通/MR野中駅 徒歩5分
- 土地/公簿159㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途/商業地域・一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地●引渡/相談(売主)

売地 清水町 500万円 (解体済み)

- 交通/清水町バス停徒歩1分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途/商業地域・一種住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地●引渡/相談(売主)

町名	タイプ	バス停	間取	賃	備考
大湯	アパート	1R	2分	4洋・K	2.8

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員・長崎県建築許可(般-3)第12333号

鳥瀬住建株式会社

59-6649 佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com 鳥瀬住建 検索

一般住宅・マンション
アパート・店舗

新築からリフォームまで!

リフォーム リノベーション

ご相談ください

お家のお困りごとありませんか?
地域密着 迅速に対応します!

小さな工事から
大きな工事まで
対応可能です!

創業39年
鳥瀬住建

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをカーポート(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

住まいづくり応援フェア

5月11日(土)・12日(日)

自分だけの「お宝」を探そう!

宝石探し体験コーナー

5月11日(土)・12日(日) 両日合計先着50名様

参加無料

数量限定

キッチンライフ グルラボプラス
手早く、美味しく、ヘルシーにする電子レンジ調理器【先着30名様】

実用プレゼント

お掃除機【1箱】
ほか、日用品やお子様への菓子などの来場プレゼントもご用意しています。

※各プレゼントには数に限りがあります。 ※写真は全てイメージです。

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイ工務店 HINOKEYA 三喜工務 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと
お気軽にご相談ください。

東北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ 検索

売地 佐々町羽須和免 850万円

- 交通/佐々町役場前バス停徒歩10分
- 土地/実測141.47㎡(42.83坪)
- 用途/商業地域・無指定●地目/宅地●建ぺい率/70%
- 容積率/200%●接道/西4.0m私道●引渡/即時(現況有姿)
- 現況/更地●備考/私道持分2分の1●駐車複数台可(専任)

売地 天神4丁目 1,300万円

- 交通/西天公民館前バス停徒歩3分
- 土地/実測257.6㎡(78坪)
- 都市計画/市街化区域●用途/商業地域・一種低住
- 地目/宅地●接道/北東5.0m公道●現況/更地●人気地区!
- 引渡/即時(現況有姿)●備考/宅地造成等規制区域(専任)

売家 白岳町 380万円 (4K)

- 交通/下尾湯バス停徒歩2分
- 土地/公簿119.45㎡(35.28坪)
- 建物/60.91㎡(18.43坪)・木造平屋建●築年/S44年1月
- 現況/空家(引渡即時)●備考/LPG・上下水道・側溝・庭土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン)・家屋未登記部分あり(専任)

売家 松瀬町 980万円 (5LDK)

- 交通/大野公民館前バス停徒歩8分
- 土地/公簿251㎡(76坪)
- 建物/140.16㎡(42.44坪)・木造2階建
- 築年/S47年10月●現況/所有者居住中(引渡相談:現況有姿)
- 備考/都市G・水道・電気・汲取・庭・井戸あり(専任)

売家 花高1丁目 1,380万円 (6DK)

- 交通/花高一丁目バス停徒歩2分
- 土地/実測217.37㎡(65.75坪)
- 建物/122.53㎡(37.01坪)●構造/木造2階建
- 築年/S50年10月●現況/空家●引渡/相談(現況有姿)
- 備考/都市G・上下水道・電気・店舗跡あり(専任) ●駐車1台可

長崎県知事(8)2470号

佐世保立地株式会社

佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売家 吉岡町 築洋 2,880万円

3LDK

オール電化

駐車2台可 省令準耐火施工

- 交通/吉岡団地バス停徒歩1分
- 土地/実測129㎡(38.97坪)
- 建物/85.28㎡(25.79坪)・木造2階建
- 築年/R5年4月●設備/電気・水道
- 浄化槽・追焚・AC・エコキュート・食器洗浄乾燥機
- オートバス・IHクッキングヒーター・モニター付インターホン(売主)

売家 清水町 2,280万円 (4DK)

土地 2,121.51㎡(641.76坪)

- 交通/清水町バス停徒歩15分
- 建物/119.06㎡(36.04坪) 3月30日完成!
- 構造/木造2階建●築年/S53年3月
- 間取/7.5洋・8和・6和×2・10.5DK●現況/空家●複数台可
- 引渡/即時(現況有姿)●設備/電気・上下水道・LPG(専任)

売家 小佐々町 3,800万円 (7DK)

駐車複数台可! ひろびろとした敷地です

- 交通/小島入口バス停徒歩15分
- 土地/公簿1,433.4㎡(443.6坪)
- 建物/198.42㎡(60.02坪)
- 構造/木造2階建・S63年5月築
- 築年/S50年10月●現況/所有者居住中(引渡相談:現況有姿)
- 備考/LPG・電気・水道・浄化槽(専任)

事業用賃貸物件さがしています!

専有面積 300㎡程度

駐車場10台 程度の事業用物件

お気軽に相談下さい!

貸マンション 木場田町 2K 3.8万円

(USビル401号室) 佐世保市役所直下!

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・5.5洋・K
- 設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(仲介)

貸アパート 木場田町 3DK 5.5万円

(グリーンハイツ103号室) 赤木小学校

- 交通/木場田バス停徒歩1分(徒歩圏内)
- 敷金/2ヶ月●間取/6洋×2・6和・6DK
- 駐車/1台付●備考/LPG・給湯・シャワー●角部屋(仲介)

貸マンション 祇園町 2LDK 6.6万円

(ウイス祇園301号室) 佐世保中心部近く

- 交通/体育文化館前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和・6洋・12LDK●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC(仲介)

貸マンション 藤原町 3DK 6.8万円

(クレイレジデンス202号室) インターネット無料

- 交通/藤原住宅入口バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月●面積/93.5㎡(28.28坪)
- 間取/6洋・6和・5.5洋・7.5DK●備考/LPG・AC●給湯・追焚・ガスコンロ設置可・CATV・照明器具(仲介) 1台付

貸事務所 各名切町 1R 19.8万円

(パークサイドテラスB室)

- 交通/花園町入口バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●面積/93.5㎡(28.28坪)
- 駐車/2台付(縦列)・近隣11,000円●設備/都市G・水洗(仲介)

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

\\ 売りたい方! \\
お気軽にご相談ください!!

不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

REAL NOW vol.454

住吉

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 5月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和6年5月末日

売地 天神4丁目 500万円
●交通/松の戸バス徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪) ●農地転用渡し

売長屋 日野町 3K 100万円
●交通/日野小学校入口バス徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪) ●建物/24.95㎡(7.54坪)
●構造/木造平屋建 ●築年/S40年3月
●間取/6洋×2.4洋×3台所 ●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 佐賀県大町町 500万円
●交通/大町駅前バス徒歩5分
●土地/121.59㎡(36.78坪) ●1-2F+1LDK
●間取/1F:8和×2-8K 2F:8和・6洋・4洋 ●駐車付

売家 神島町 2棟 550万円
●交通/神島町バス徒歩1分
建物① ●土地/121.55㎡(36.76坪) ●建物/28.92㎡(8.74坪) ●間取/6和・4.5洋×2K 木造平屋建 築50年 (リフォーム有) 水洗・都市ガス
建物② ●土地/226.80㎡(68.60坪) ●建物/54.54㎡(16.49坪) ●間取/6和・6洋・4.5洋×4.5K

詳しくはお気軽にお問い合わせください

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円
●交通/大宮市場下バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●間取/7.5洋×4K ●設備/シャワー・水洗・エアコン

町名 タイプ バス停 間取 家賃 備考
日野 アパート 南高校前 5 4.5和×2.6和×3.5K 3.0 15 シャワー水洗

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

仲介/ さまざまなご要望をトータルに提案します。トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号-101 ☎22-3851

売家 比良町 1,880万円
4LDK平屋
佐世保中央IC、アーケード等にもアクセス良好! 生活に便利な施設も近隣に充実。 ●交通/比良町バス徒歩5分 ●土地/412.71㎡(124.84坪) ●建物/119.98㎡(34.78坪) ●構造/木造平屋建・S49年12月築 ●引渡/相談(所有者居住中) ●設備/都市G・上下水道・電気

●専有面積/80.66㎡(24.39坪) ●バルコニー/16.39㎡(4.95坪) ●構造/RC造9階建・H7年4月築 ●管理費/7,500円 ●修繕積立金/16,000円 ●CATV/1,836円 ●駐車場/9,000円(屋内平置き) ●間取/5.4洋・5.3洋・5洋・6和・13.3LDK ●備考/都市G・温水洗浄便座・全室照明付・オートロック・EV(専任)

年間賃料収入126万円 ●表面利回り98.7%

売マンション 比良町 NEW 1,450万円
《ビシティ比良町》オーナーチェンジ物件 ●交通/比良町バス徒歩2分 ●専有面積/80.66㎡(24.39坪) ●バルコニー/16.39㎡(4.95坪) ●構造/RC造9階建・H7年4月築 ●管理費/7,500円 ●修繕積立金/16,000円 ●CATV/1,836円 ●駐車場/9,000円(屋内平置き) ●間取/5.4洋・5.3洋・5洋・6和・13.3LDK ●備考/都市G・温水洗浄便座・全室照明付・オートロック・EV(専任)

売マンション 元町 2,000万円
《ビシティ元町》5F/3LDK ●交通/元町バス徒歩2分 ●専有面積/73.04㎡(22.09坪) ●バルコニー/21.31㎡(6.44坪) ●構造/SRC造13階建・H10年2月築 ●管理費/11,000円 ●修繕積立金/9,000円 ●駐車場/12,000円(機械式) ●間取/7.1洋・6.2洋・5.2洋・6和・16.5LDK ●備考/都市G・追焚 TVホン・BS端子・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 上本山町 6,800万円
輸入住宅 ●交通/JR早岐駅徒歩10分 ●土地/82.95㎡(25.09坪) ●建物/57.96㎡(17.52坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●接道/東5.9m公道 接面12m 南7m公道 接面8.8m ●完成/R5年4月 ●備考/電気・上下水道・照明器具・温水洗浄便座 ●モニタ付インターホン・ウッドデッキ・P縦列

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目1番26号 ☎38-0360

売マンション 比良町 NEW 1,450万円
《ビシティ比良町》オーナーチェンジ物件 ●交通/比良町バス徒歩2分 ●専有面積/80.66㎡(24.39坪) ●バルコニー/16.39㎡(4.95坪) ●構造/RC造9階建・H7年4月築 ●管理費/7,500円 ●修繕積立金/16,000円 ●CATV/1,836円 ●駐車場/9,000円(屋内平置き) ●間取/5.4洋・5.3洋・5洋・6和・13.3LDK ●備考/都市G・温水洗浄便座・全室照明付・オートロック・EV(専任)

売マンション 光月町 NEW 2,200万円
《ビシティ光月》宅配BOX・エレベーター付 ●交通/中部地区公民館前バス徒歩4分 ●専有面積/88.88㎡(26.88坪) ●バルコニー/22.07㎡(6.67坪) ●構造/SRC造13階建・H14年10月築 ●管理費/8,500円 ●修繕積立金/12,600円 ●間取/7.1洋・6.2洋・5.2洋・6和・16.5LDK ●備考/都市G・追焚 TVホン・BS端子・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 元町 2,000万円
《ビシティ元町》5F/3LDK ●交通/元町バス徒歩2分 ●専有面積/73.04㎡(22.09坪) ●バルコニー/21.31㎡(6.44坪) ●構造/SRC造13階建・H10年2月築 ●管理費/11,000円 ●修繕積立金/9,000円 ●駐車場/12,000円(機械式) ●間取/7.1洋・6.2洋・5.2洋・6和・16.5LDK ●備考/都市G・追焚 TVホン・BS端子・浴室乾燥機・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 上本山町 6,800万円
輸入住宅 ●交通/JR早岐駅徒歩10分 ●土地/82.95㎡(25.09坪) ●建物/57.96㎡(17.52坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●接道/東5.9m公道 接面12m 南7m公道 接面8.8m ●完成/R5年4月 ●備考/電気・上下水道・照明器具・温水洗浄便座 ●モニタ付インターホン・ウッドデッキ・P縦列

(公社)全日本不動産協会会員 ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
Landarc ランドアークサービス株式会社
佐世保市塩浜町8-6 ☎0956-42-0667
https://www.landarc-service.co.jp/

売家 梅田町 NEW 1,780万円
R3年・浴室、キッチン新品入替済! ●交通/梅田町バス徒歩3分 ●土地/180.45㎡(54.58坪) ●建物/211.96㎡(64.11坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S60年1月 ●間取/1F:10洋・8和・6和・13LDK ●備考/都市G・温水洗浄便座・AC2台 ●引渡相談(所有者居住中)(一般)

売家 瀬戸越4丁目 NEW 3,000万円
雨道204号線沿い・近隣に商業施設 充実で生活便利な立地です! ●交通/左右バス徒歩3分 ●土地/公簿303.26㎡(91.73坪) ●建物/108.97㎡(32.96坪) ●構造/木造2階建 ●築年/S56年3月 ●備考/引渡相談(所有者居住中)(専任)

売家 天神3丁目 NEW 3,300万円
建物ひろびろ70坪の和和風住宅 ●交通/西天神バス徒歩3分 ●土地/719.00㎡(217.50坪) ●建物/233.34㎡(70.58坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/H5年10月築 ●間取/1F:8和×2.7.5和・18LDK 2F:12洋×2 ●備考/都市G・追焚・引渡相談(現在居住中)(一般)

売家 日野町 3,300万円 3LDK
●交通/美鳥ヶ丘中央バス徒歩4分 ●土地/公簿287.25㎡(86.89坪) ●建物/148.84㎡(45.02坪) ●構造/木造2階建 ●築年/H13年10月築 ●間取/1F:8和・19LDK 2F:2和・13洋 ●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道 ●AC・暖房便座・床暖房・照明器具 ●駐車場4台可 ●引渡相談(現在居住中)(一般)

佐世保近郊
掲載無料 おすすめ・注目の情報を教えてください!
あなたが主役
佐世保近郊で頑張っている企業や、お店・イベント情報・新規オープンのお店などアピールしたいことがあったら依頼ください!
ご依頼はこちら

※編集部判断によっては必ず掲載されるものではありませんので、予めご了承ください。

売地 今福町 NEW 150万円 市街地近く
●交通/金比良町バス徒歩2分 ●土地/66.34㎡(20.06坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●備考/都市G・追焚・引渡相談(現在居住中)(一般)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円
●交通/佐々町バス徒歩5分 ●土地/実測703.77㎡(212.89坪) ●備考/都市G・追焚・引渡相談(現在居住中)(一般)

売地 須田尾町 1,250万円 駐車場あり
日当たり良好・佐世保湾を一望! 白南風小・山渡中校区 ●交通/下須田尾バス徒歩2分 ●土地/実測277.60㎡(83.97坪) ●備考/都市G・追焚・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 高梨町 古家付 300万円
小佐世保小・祇園中校区 ●交通/高梨町バス徒歩1分 ●土地/公簿21.15㎡(78.99坪) ●建物/約152.06㎡(46坪) 木造2階建住宅 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●備考/都市G・追焚・引渡相談(現在居住中)(一般)

町名	バス停	家賃	敷金	間取	備考
広田3	広田駐在所3分	5.0	2F 1R	(アジュール広田) AC・EV オートロック・追焚(1Rはなし) 浴室乾燥機・温水洗浄便座	
		6.5	3F	約24M660円・駐車場5,500円	
		8.5	5F 3LDK	約24M660円・駐車場5,500円	
島瀬	島瀬1分	12.5	2	(グランデュオ島瀬公園) 追焚・給湯 都市G・温水洗浄便座・宅配BOX・EV	

佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)
☎0956-42-0667

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

売家 大黒町
佐世保湾を一望できる立地です
オーナーチェンジ物件 4DK
年間想定家賃収入 60万円(利回り17%)
350万円

●交通/天神病院入口バス徒歩3分
●土地/実測320.76㎡(97.02坪) ●建物/77.08㎡(23.31坪) ●構造/木造平屋建 ●築年/S44年7月築 ●駐車場/普:7,000円 軽:5,000円 ●設備/LPG・追焚 ●備考/入居者居住中(家賃5万円)

天神小・福石中校区

日当たり・通風良好 10坪以上のお庭付き!

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)第2211号
明治不動産
☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

家づくり資金相談会

5月の月火金土日 10:00-17:00

WEB予約で会場の方にQUOカード1,000円分プレゼント!
さらに3日前までにご予約の場合 +1,000円分

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!
こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車などにローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

QRコードでスマホからもアクセスできます! ご予約はこちらから

サンキューホーム 佐世保店 ☎0120-998-002
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667

CHECK!

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!
Instagram Facebook LINE