

**REAL NOW**  
vol.453

# おうち

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024  
4月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和6年4月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にご相談下さい!

---

**賃貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円 ●設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

**賃貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口 徒歩徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/近隣5,000円 ●24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**賃貸アパート 大野町 3.9万円**

- 交通/池野バス徒歩1分
- 礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**賃貸アパート 辰町 5.0万円**

- 交通/辰町バス徒歩5分
- 敷金/2ヶ月 ●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**賃貸マンション 宮田町 5.4万円**

- 交通/宮田町バス徒歩1分
- 礼金/2ヶ月 ●管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD
- シャワー・エアコン・TVホンを
- 温水洗浄暖房便座 ●ゴミ集積場
- 浴室換気乾燥機 ●コンロ
- BS・オートロック・宅配BOX・エレベーター・駐輪場 ●角部屋

**賃貸アパート 白岳町 6.5万円**

- 交通/白岳町入口バス徒歩2分
- 礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円
- 駐車/3,300円
- 24時間サポート/880円
- 設備/追焚・LPG・給湯・シャワー・ガスコンロ設置可
- エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホンを・BS・駐輪場 ●ゴミ集積場

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

TEL: 0956-22-2227

## 新築建売 瀬戸越2丁目

**4LDK 3,650万円**

R5年12月完成!! オール電化

- 交通/労災病院前 徒歩徒歩4分
- 土地/198.85㎡ (60.15坪)
- 建物/102.68㎡ (31.06坪)
- 構造/木造2階建
- 駐車/5台可

**売家 桑木場町 3,180万円**

- 交通/二本松住宅下バス徒歩2分
- 土地/496.85㎡ (150.29坪)
- 建物/186.9㎡ (56.53坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/H8年3月
- 間取/1F:10洋・9洋・8和・14.5LDK
- 2F:10.5洋・8洋・7洋・6洋

**売家 平戸市田平町 3,180万円**

新築 R6年1月完成!! いま人気の平屋 3LDK

- 交通/やよひ幼稚園 徒歩徒歩8分
- 土地/239.02㎡ (72.30坪)
- 建物/90.26㎡ (27.30坪)
- 構造/木造平屋建
- 駐車/有 ●間取/7.5洋・6洋×2・16LDK

**賃貸マンション 白岳町 3.2万円**

(小西ビル) 近隣にスーパーあり

- 交通/沖新町入口バス徒歩1分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 共益費/1,000円 ●間取/4.5洋・4.5K
- 設備/LPG・AC・トイレ・バス・トイレ別・シャワー

株式会社 福本不動産 佐世保市比良町2-15 ☎24-2866

## 売家 黒髪町 600万円

建築条件付 (リフォーム)

- 交通/榑ヶ丘バス徒歩7分
- 土地/206.18㎡ (62.36坪)
- 建物/66.82㎡ (20.21坪)
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S46年4月 ●駐車/可
- 間取/6洋・6和・4.5和×2・K
- 備考/電気・都市G(一般)

**売家 原分町 1,850万円**

キッチン・玄関ドア・トイレ新品、クロス全面張替予定

- 交通/坂の下公民館下バス徒歩2分
- 土地/181.97㎡ (55.04坪)
- 建物/91.91㎡ (27.80坪)
- 構造/木造瓦葺2階建 ●S63年10月築
- 間取/1F:22.5LDK 2F:7.5洋×2
- 駐車/1台付 ●設備/電気・LPG・簡易水洗(売主)

**賃貸アパート 大野町 4.0万円**

ユニットバス新設、クロス全面張替済

- 交通/大野中学校下バス徒歩1分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/近隣5,000円
- 間取/6洋・4.5和・4K
- 構造/鉄骨造木造2階建 ●S54年築
- 設備/電気・LPG・給湯・シャワー(仲介) ●大野小・中校区

**貸家 原分町 5.0万円**

ペット可

- 交通/坂の下バス徒歩3分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/2台付
- 間取/6洋×2・3洋・K
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S58年
- 設備/電気・水道・都市G・給湯・AC・照明器具 (仲介)

株式会社 小川工務店 ☎49-2611

## 売地 天神4丁目 500万円

農地転用済!

- 交通/松のバス徒歩5分
- 土地/271㎡ (81.97坪)
- 地目/農地 ●現況/空地

**売長屋 日野町 3K 100万円**

- 交通/日野小学校入口バス徒歩7分
- 土地/47.9㎡ (14.48坪) ●建物/24.95㎡ (7.54坪)
- 構造/木造平屋建 ●築年/S40年3月
- 間取/6洋×2・4洋・3和 ●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

**売家 佐賀原大町 500万円**

1-2F-バルコニー

- 交通/大町駅前バス徒歩5分
- 土地/121.59㎡ (36.78坪)
- 間取/1F:8和×2・8K
- 2F:8和・6洋・4洋

**売家 神島町 2棟 550万円**

木造平屋建 築50年 (リフォーム有) 水洗・都市ガス

- 交通/神島町バス徒歩1分
- 建物① ●土地/121.55㎡ (36.76坪)
- 建物 ●土地/28.92㎡ (8.74坪)
- 間取/6和・4.5洋・2K
- 建物② ●土地/226.80㎡ (68.60坪)
- 間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K

株式会社 住吉商事 ☎22-3851

## 不動産用語集

専有面積

専有部分の面積。専有面積には壁芯と内法(うちのり)の2つの表示方法があり、壁芯は隣の専有部分との間の壁の真中を囲んだ線で計算し、内法は専有部分の壁の内法で囲んだ線で計算します。

スレート葺き

石綿スレート(または無石綿の人工スレート)や天然スレートで、屋根を葺(ふ)くことをいいます。

陸屋根(ろくやね)

平らな屋根。おもに鉄筋コンクリート造の建物が多いようです。「りくやね」ともいいます。

真壁(しんかべ)

柱の見える壁のこと。壁の仕上げが柱面より後退していて、主に和室などに用いられています。

大壁(おおかべ)

壁の仕上げ材が柱面の外側に施され、柱が見えない壁のこと。主に洋室などに用いられています。

犬走り(いぬばしり)

建物のまわりに40~60cm位に幅でコンクリートや砂利敷きした部分のこと。雨水によって基礎部分が濡れたり、建物に汚れが跳ね返るのを防ぐものです。

ぬれ縁(ぬれえん)

居室の外側に設けられる雨ざらしの縁側のこと。雨風を防ぐ屋根や壁などがなく、雨に濡れてしまうのでこの呼び名があります。

## 住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

鳥瀬住建株式会社 ☎59-6649

## 売地 椎木町 1,350万円

建築条件付

- 交通/沖田自衛隊入バス徒歩1分
- 土地/公簿204㎡ (61.71坪) ●用途地域/準住居
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●地目/宅地 ※セットバック要

**売地 早坂1丁目 1,250万円**

- 交通/JR早坂駅 徒歩3分
- 土地/公簿152.53㎡ (46.14坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・400%
- 地目/宅地 ●引渡/相談(売主)

**売地 大瀬町 1,150万円**

- 交通/朝日ヶ丘 徒歩徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡ (72.23坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/二種低住
- 建ぺい率・容積率/80%・100%
- 地目/宅地 ●地勢/ひな壇(売主)

**売地 中里町 1,100万円**

- 交通/MR本山駅 徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡ (51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地 ●引渡/相談(売主)

**売地 天神2丁目 750万円**

- 交通/天神山入口 徒歩徒歩1分
- 土地/公簿156㎡ (47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地 ●引渡/相談(売主)

**売地 吉岡町 750万円**

- 交通/MR野中駅 徒歩5分
- 土地/公簿159㎡ (48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地 ●地勢/ひな壇(売主)

**売地 清水町 500万円**

- 交通/清水町 徒歩徒歩1分
- 土地/公簿66.56㎡ (20.21坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地 ●引渡/相談(売主)

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 ☎59-6649

## 賃貸物件

**新築!! 賃貸アパート 相浦町 6.0万円**

くべらずフラット相浦) ネットタイプ

スーパー・ドラッグストア コンビニ徒歩圏内!

- 交通/MR大野駅 徒歩5分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付(2台目縦列5,000円)
- 設備/LPG・温水洗浄トイレ・追焚
- 防犯カメラ・モニター付インターホン
- 備考/インターネット初期費用1万円

**賃貸アパート 山手町 2LDK 5.8万円**

(レジデンス東山手/3F)

- 交通/東山手・耀光病院入口 徒歩徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/5,000円(2台目可)
- 総取/3,000円 単独/7,000円
- 町費/500円 ●設備/温水洗浄トイレ

**貸家 佐々町羽須和免 4DK 6.5万円**

スーパー・コンビニ近く

- 交通/佐々中央バス停 徒歩6分
- 駐車/縦列2台付 (車種要確認・大型車不可)
- 設備/追焚・LPG
- エアコン・温水洗浄トイレ

## 新年度スタート企画!

人気の建売住宅 2棟限定 総額 820万円 還元値引!!

**建売住宅 黒髪町 (N-stage黒髪の社①)**

旧価格 3,280万円

新価格 2,850万円

430万円 還元値引!!

- 土地/383.81㎡ (116.10坪)
- 建物/97.70㎡ (29.55坪)

**建売住宅 皆瀬町 (N-stage皆瀬B)**

旧価格 3,280万円

新価格 2,890万円

390万円 還元値引!!

- 土地/116.73㎡ (35.31坪)
- 建物/94.39㎡ (28.55坪)

株式会社 佐世保中央店 ☎0956-25-4000

## 佐世保中央店

株式会社 第百不動産 ☎0956-23-3166

営業時間 9:00~17:00

店休日/水曜日・年末年始

店舗情報はこちらから

**REAL NOW**  
vol.453

# リアル Now

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 4月号

友だち登録 募集中!!

発行/(有)第一広告社

**貸マンション 大和町 4.8万円**  
+敷金・礼金なし!!  
〈Mビル/4F〉国道35号線沿い  
ひろびろルーバルコニー付  
周辺に病院・コンビニ  
スーパーあり 1DK

●交通/大和町バス停 徒歩3分  
●構造/鉄骨造4階建  
●築年/S58年5月  
●駐車/近隣6,000円  
●設備/給湯・シャワー・エアコン  
ガスコンロ設置可・温水洗浄便座 (一般)

**貸マンション 大宮町 6.0万円**  
+敷金・礼金なし!! 福石小・福石中  
〈キャピタルビジョン大宮/2F〉 校区

●交通/有福バス停徒歩2分  
バス停徒歩3分  
●構造/RC造4階建  
●築年/H4年3月  
●駐車/近隣1台付  
●設備/都市G・エアコン  
給湯・温水洗浄便座・照明器具 (一般)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)第2211号

**明治不動産**  
☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

**完全予約制 物件案内会を開催!**  
お電話にてご予約ください

5月末まで同時開催中!!  
**新生活応援キャンペーン**

**売家 有福町 2,830万円**  
高耐久性能住宅  
省エネルギー 断熱構造住宅

隣接空間や敷地面積も広いので  
さまざまな活用ができます。

絵4寸柱仕様!!  
躯体がしっかりとした丈夫な住まいです

●交通/有福バス停徒歩2分  
●土地/372.52㎡(112.68坪)  
●建物/1F:63.84㎡ 2F:63.84㎡  
1F:127.68㎡(38.62坪)  
●構造/木造スレート葺2階建  
H8年10月築  
●間取/1F:6和×2・6ダイニング・3.75K  
2F:8.5洋・5洋・4.5洋  
●設備/集中LPG・上下水道  
●引渡/要相談(現在居住中)(一般) **駐車4台付**

分譲地 柚木元町〈建築条件付〉  
残り2区画/仮々1区画60坪~

株式会社 長崎県知事免許(2)第3927号  
**アクセルホーム**  
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299  
http://accel-home.com アクセルホーム 佐世保 検索

**貸アパート 松川町 TR 40,000円**  
〈ハイツ松川 202号〉  
●交通/勝富町バス停 徒歩2分 角部屋  
●敷金/1ヶ月分  
●備考/LPG・給湯・シャワー  
エアコン・電気コンロ  
温水洗浄便座・照明器具・即入居可 **駐車1台付**

**売家 相浦町 900万円**  
水廻り・リビング等リフォーム済 4LDK+S

●土地/292㎡(約88坪)  
●建物/148.69㎡(44.97坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年/S48年12月  
●間取/1F:8和・6和・24.5LDK  
2F:9和・9洋・4S  
●備考/合併浄化槽 **駐車2台付**  
入居日要相談 (経)

**売家 原分町 2,200万円** (税込) 4LDK  
R3年全面リフォーム済

●土地/184㎡(約55坪)  
●建物/125.03㎡(37.82坪)  
●構造/木造セメント瓦葺2階建  
●築年/H9年7月 **駐車2台付**  
●間取/1F:6和・19LDK  
2F:9洋・6洋×2  
●備考/入居日要相談

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号  
**有限会社 シネマ太陽不動産**  
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296  
FAX 23-0527

**建売住宅 佐世保市 日宇町**  
[まつこの団地内]

1月末完成しました!

うれしい 工夫や設備がたくさん!!

全室収納確保 2階にも洗濯物干しにも  
で家具いらず!! トイレ完備! 便利なテラス

キッチン収納 全室エアコン  
YKK AP ポケットキー  
CHOFU シャワ暖(浴室)

現地

駐車 5台以上可

オール電化 販売価格 3,250万円 (税込)

●所在地/佐世保市日宇町1994-14 ●交通/松川橋入口バス停徒歩7分 ●土地/296.01㎡(89.54坪)  
●建物/107.64㎡(32.56坪) ●構造/木造2階建 ●完成/2024年1月完成 ●取引態様/売主

創業54年/ 事業主売主 総合建設業/長崎県知事免許(5)第3402号  
**有限会社 山口力建設** ☎0956-39-4133  
☎090-6898-5404(山口まで)  
佐世保市上原町573-1

**設備略語**

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	礼 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖乾 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホ テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖便 温水洗浄暖房便座

**用途地域**

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

**売家 針尾中町 650万円**  
R3年3月リフォーム済! 駐車3台可  
リビング・ダイニング・トイレ(簡易水洗)  
浴室・キッチン(IHヒーター) 針尾無線塔近

●交通/切替出入口バス停徒歩約27分  
●土地/231.74㎡(70.10坪)  
●建物/1F:120.75㎡ 2F:38.84㎡  
計159.59㎡(約48坪)  
●構造/木造瓦葺2階建・H2年5月8日築  
●備考/管理良好・丘腹地で日当たり良好 **6LDK**

**売工場 西海市崎戸町蠣浦郷**  
駐車複数台可 **3,100万円**

●交通/内瀬町バス停徒歩3分  
大島港ターミナル車12分  
●土地/1,579.09㎡(447坪)  
●建物/①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
工場 260.90㎡(78.92坪)  
②鉄骨造スレート葺平家建  
工場 79.47㎡(24坪)  
●築年/主たる建物 H21年3月  
●備考/引渡相談(所有者使用中)

**売駐車場 高梨町 400万円**  
露天駐車場5台(普通車1台・軽自動車4台)

●交通/高梨町バス停徒歩1分  
●駐車場/145.37㎡(有効面積 約100㎡)  
●接道/市道幅員約11m・用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/準防火地域

月極駐車場 空きあります 詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい

白木町 3,000円[軽] 高梨町 5,000円[軽] 東山町 8,000円[普]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号  
**松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

**売アパート 新田町 1,400万円**  
満室時 年額家賃収入4,212,000円 駐車5台可

●交通/相浦中学校前バス停徒歩14分  
●土地/契約期間R4年7月1日  
(借地) 約520年間  
借地料165,000円/年間  
面積:498.19㎡(約150坪)

A棟 3K×4F B棟 4K×1F・3K×3F  
木造セメント瓦葺2階建 木造セメント瓦葺2階建  
1F:92.74㎡ 2F:92.74㎡ 1F:105.99㎡ 2F:92.74㎡  
S59年1月築・共同住宅 S59年5月築・共同住宅

**売家 大岳台町 1,600万円**  
近隣に商業施設が充実で買い物便利! 4LDK

●交通/大岳台中央バス停徒歩5分  
●土地/215.51㎡(65.19坪)  
●建物/居宅119.65㎡(36.19坪)  
●構造/木造瓦葺2階建  
●築年/S57年11月  
●引渡/相談(所有者居住中) ●駐車/有 日宇小校区

**売地 小佐世保町 300万円**

●交通/小佐世保町バス停徒歩8分  
●土地/152.00㎡(45.98坪)  
●接道/42条2項道路(車両進入不可)  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%

**売地 桑木場町 580万円**

●交通/桑木場バス停徒歩5分  
●土地/実測202.7㎡(61.31坪) **建築条件なし**  
●都市計画/調整区域●地目/宅地●建ぺい率/70%  
●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/70%  
●容積率/200% ●接道/西4.0m私道 ●引渡/即時(現状有姿)  
●現況/更地 ●備考/私道持分2分の1 ●**駐車複数台可** (専任)

**売地 佐々町羽須和免 850万円**  
新築用地に最適

●交通/佐々町役場前バス停徒歩10分  
●土地/実測141.47㎡(42.83坪) ●都市計画/未線引  
●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%  
●容積率/200% ●接道/西4.0m私道 ●引渡/即時(現状有姿)  
●現況/更地 ●備考/私道持分2分の1 ●**駐車複数台可** (専任)

**売地 天神4丁目 1,300万円**

●交通/西天神公民館前バス停徒歩3分  
●土地/実測257.6㎡(78坪)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低住  
●地目/宅地 ●接道/北東5.0m公道 ●現況/更地 **人気地域**  
●引渡/即時(現状有姿) ●備考/宅地造成等規制区域 (専任)

**売家 松瀬町 980万円** 5LDK  
●交通/大野公民館前バス停徒歩8分 **駐車複数台可**  
●土地/公簿213.37㎡(65.75坪)  
●建物/140.16㎡(42.44坪)・木造2階建  
●築年/S47年10月 ●現況/所有者居住中(引渡相談:現状有姿)  
●備考/都市G・上下水道・電気・汲取・庭・井戸あり (専任)

**売家 花高1丁目 1,380万円** 6DK  
●交通/花高1丁目バス停徒歩2分  
●土地/公簿143.34㎡(43.6坪)  
●建物/122.53㎡(37.01坪) ●構造/木造2階建  
●築年/S50年10月 ●現況/空家 ●引渡/相談(現状有姿)  
●備考/都市G・上下水道・電気・店舗跡あり (専任) **駐車1台可**

長崎県知事(8)2470号  
**佐世保立地 有限会社**  
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622  
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

**売家 吉岡町 築洋 2,880万円**

●交通/吉岡団地バス停徒歩1分  
●土地/実測129㎡(38.97坪)  
●建物/85.28㎡(25.79坪)・木造2階建  
●築年/R5年4月 ●設備/電気・上下水道  
浄化槽・追焚・AC・エコキュート・食器洗乾燥機  
オートバス・IHクッキングヒーター・モニタ付インターホン(売主)

●交通/清水町バス停徒歩15分 広い土地を希望の方必見!  
●土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)  
●建物/119.06㎡(36.04坪)  
●構造/木造2階建・S53年3月築  
●間取/7.5洋・8和・6和×2・10.5DK  
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

**売家 清水町 2,280万円** 4DK  
●交通/清水町バス停徒歩15分 広い土地を希望の方必見!  
●土地/実測2,121.51㎡(641.76坪)  
●建物/119.06㎡(36.04坪)  
●構造/木造2階建・S53年3月築  
●間取/7.5洋・8和・6和×2・10.5DK  
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●設備/電気・上下水道・LPG (専任)

**売家 小佐世保町 3,800万円** 7DK  
駐車複数台可!ひろびろとした敷地です

●交通/小島入口バス停徒歩15分  
●土地/公簿1,433.4㎡(433.6坪)  
●建物/198.42㎡(60.02坪)  
●構造/木造2階建・S63年5月築  
●間取/3ヶ月 ●面積/93.5㎡(28.28坪)  
●敷金/3ヶ月 ●面積/93.5㎡(28.28坪)  
●設備/水・給湯・シャワー・AC・飲食店不可 ●有線TV契約要 (専任)

事業用賃貸物件さがしています!

専有面積 300㎡程度 駐車場10台 程度の事業用物件

お気軽にご相談下さい

**貸マンション 木場田町 2K 3.8万円**  
(USビル401号室) 佐世保市役所裏すぐ!

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分  
●礼金/2ヶ月 ●間取/6和・5.5洋・K  
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(仲介)

**貸アパート 木風町 3DK 5.5万円**  
グリーンハイツ103号室 木風小学校 中里中学校

●交通/木風町バス停徒歩1分 徒歩圏内  
●敷金/2ヶ月 ●間取/6洋×2・6和・6DK  
●駐車/1台付 ●備考/LPG・給湯・シャワー・角部屋 (仲介)

**貸マンション 祇園町 2LDK 6.6万円**  
ウイズ祇園301号室 佐世保中心部近

●交通/体育文化館前バス停徒歩5分 ●敷金/2ヶ月  
●敷金/7,000円・近隣10,000円 ●間取/6和  
6洋・12LDK ●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・3AC (仲介)

**店舗兼住宅 常盤町 2K 10.5万円**

●交通/松浦町中央公園口バス停徒歩1分  
●敷金/3ヶ月 ●間取/1F:約8K  
2F:約10洋 3F:約5.5洋 ●備考/都市G  
水洗・給湯・シャワー・AC・飲食店不可 ●有線TV契約要 (仲介)

**貸事務所 名切町 TR 19.8万円**  
(パークサイドテラスB室)

●交通/花園町入口バス停徒歩1分  
●敷金/3ヶ月 ●面積/93.5㎡(28.28坪)  
●駐車/2台付(兼用)・近隣11,000円 ●設備/都市G・水洗 (仲介)

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

長崎県知事(8)2470号

**佐世保立地 有限会社**

佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622  
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売買物件 賃貸物件の 情報はこちら

売りたい方!!  
お気軽にご相談ください!!  
不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用