

REAL NOW
vol.452

ザリカル

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 3月号

友だち登録 募集中!!

発行/(有)第一広告社

売地 大黒町 700万円 建築条件付

- 交通/福石中学校前バス徒歩4分
- 土地/179.95㎡(54.43坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 現況/更地●引渡/相談●備考/準防火地域 (一般)

福石小・中校区

売家 黒髪町 600万円 建築条件付 (リフォーム)

- 交通/椿ヶ丘バス徒歩7分
- 土地/206.18㎡(62.36坪)
- 建物/66.82㎡(20.21坪)
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S46年4月●駐車/可
- 間取/6洋・6和・4.5和×2-K
- 備考/電気・都市G (一般)

黒髪小・日宇中校区

売家 原分町 1,850万円 リフォーム中

キッチン・玄関ドア・トイレ新品、クロス全面張替予定

- 交通/坂の下公民館上バス徒歩2分
- 土地/181.97㎡(55.04坪)
- ※別途、共有持分あり
- 建物/91.91㎡(27.80坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・S63年10月築
- 間取/1F:22.5LDK 2F:7.5洋×2
- 駐車/1台付●設備/電気・LPG・簡易水洗(流主)

大野小・中校区

貸家 原分町 賃5.0万円 3K

- 交通/坂の下バス徒歩3分
- 敷金/2ヶ月分
- 駐車/2台付
- 間取/6洋×2・3洋・K
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S58年1月
- 設備/電気・水道・都市G・給湯・AC・照明器具 (併介)

大野小・中校区

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 **小川工務店**

49-2611 佐世保市吉岡町1981-7
https://ogawakoumuten.co.jp

売家 比良町 1,880万円 平屋 4LDK

【庭・広縁付き!】

佐世保中央IC、アーケード等にもアクセス良好! 生活に便利な施設も近隣に充実。

●交通/比良町バス徒歩5分

- 土地/412.71㎡(124.84坪)
- 建物/114.98㎡(34.78坪)
- 構造/木造平屋建
- 築年/S49年12月
- 引渡/相談(所有者居住中)
- 設備/都市G・上下水道・電気

校区 大久保小・清水中

●駐車 2台可

●小学校は徒歩圏内で安心!!

売店舗付住宅+月極駐車場 高天町

2,100万円 現在賃貸中 月額14.8万円

- 交通/MR中佐世保駅徒歩10分
- 京町バス徒歩5分
- 土地/123.96㎡(37.49坪)
- 建物/73.78㎡(22.31坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・建齡不詳
- 接道/南西側12m 南東側7m角地
- 都市計画/商業地域●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●備考/準防火地域

現在満室 表面利回り 8.6%

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**

佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

新築建売 瀬戸越2丁目 4LDK 3,650万円

R5年12月完成!! 引渡し可

- 交通/労災病院前バス徒歩4分
- 土地/198.85㎡(60.15坪)
- 建物/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造2階建
- 駐車/5台可

春日小 大野中校区

売家 桑木場町 3,180万円 7LDK

- 交通/二本松住宅下バス徒歩2分
- 土地/496.85㎡(150.29坪) ●駐車 複数台可
- 建物/186.9㎡(56.53坪)
- 構造/木造2階建●築年/H8年3月
- 間取/1F:10.5洋・9洋・8和・14.5LDK 2F:10.5洋・8洋・7洋・6洋

花高小 早岐中校区

売家 平戸市田平町 3,180万円 新築 R6年1月完成!! いま人気の平屋 3LDK

- 交通/やよい幼稚園前バス徒歩8分
- 土地/239.02㎡(72.30坪)
- 建物/90.26㎡(27.30坪)
- 構造/木造平屋建
- 駐車/有●間取/7.5洋・6洋×2・6LDK

幼稚園 小学校近く

万徳町 月極駐車場

- 交通/佐世保市役所前バス徒歩4分
- お気軽に問い合わせ下さい

●小型車 1.1万円 [空き9台あり]

●普通車 1.3万円 [空き3台あり]

株式会社 **福本不動産有限公司**

佐世保市比良町2-15 ☎24-2866

建売住宅 佐世保市 日宇町

(まつのご団地内)

1月末 完成しました!

ご連絡頂ければ 随時ご案内致します

●全室収納確保で家具いらず!!

●2階にもトイレ完備!

洗濯物干しにも便利なテラス

キッチン収納 全室エアコン

YKK AP ポケットキー CHOFU シャワ暖(浴室)

●駐車 5台以上可

●オール電化

販売価格 土地+建物 3,250万円 (税込)

●所在地/佐世保市日宇町1994-14 ●交通/松川橋入口バス徒歩7分 ●土地/296.01㎡(89.54坪) ●建物/107.64㎡(32.56坪)

●構造/木造2階建●完成/2024年1月完成 ●取引態様/売主

創業54年/事業主売主 総合建設業/長崎県知事免許(5)第3402号

お問い合わせ・お申し込みは 株式会社 **山国力建設** ☎0956-39-4133

佐世保市上原町573-1

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガレージ(車庫)、屋根のないものを(青空)カーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

春満載! スマイルフェスタ

3月16日(土)・17日(日) 10:00~17:00

200と近くふれあえる動物園 BIO PARK 長崎バイオパーク

移動動物園が やってくる!

エサやり体験やふれあい体験を楽しもう!

スタンプラリープレゼント

*モデルハウスを3棟以上ご見学の方へ抽選で 春の花苗をプレゼント

数量限定

ほか 日用品やお子様向けお菓子プレゼントをご用意しています。

※各プレゼントには数に限りがあります。 ※写真は全てイメージです。

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

株式会社 **小川工務店** HINOKIYA 長崎県 株式会社 **谷川建設** 家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

株式会社 **精工ハウス株式会社** SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場 NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ

売地 桑木場町 580万円

- 交通/桑木場バス徒歩5分
- 土地/実測202.7㎡(61.31坪)
- 都市計画/調整区域●地目/宅地
- 建ぺい率・容積率/60%・200%●接道/東南3.5m公道
- 現況/更地●引渡/相談(現状有姿)●備考/駐車場複数可(専任)

売地 佐々町羽須和免 850万円

- 交通/佐々町役場前バス徒歩10分
- 土地/実測141.47㎡(42.83坪)●都市計画/未線引
- 用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/70%
- 容積率/200%●接道/西4.0m公道●引渡/即時(現状有姿)
- 現況/更地●備考/4通分2分の1●駐車場複数可(専任)

売地 天神4丁目 1,300万円

- 交通/西天神公民館前バス徒歩3分
- 土地/実測257.6㎡(78坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種低住
- 地目/宅地●接道/北東5.0m公道●現況/更地(人気地区)
- 引渡/即時(現状有姿)●備考/宅地造成等規制区域(専任)

売家 松瀬町 980万円 5LDK

- 交通/大野公民館前バス徒歩8分 ●駐車 複数台可
- 土地/公簿251㎡(76坪)
- 建物/140.16㎡(42.44坪)●木造2階建
- 築年/S47年10月●現況/所有者居住中(引渡相談:現状有姿)
- 備考/都市G・上下水道・電気・汲取・庭・井戸あり (専任)

売家 花高1丁目 1,380万円 6DK

- 交通/花高1丁目バス徒歩2分
- 土地/実測217.37㎡(65.75坪)
- 建物/122.53㎡(37.01坪)●構造/木造2階建
- 築年/S50年10月●現況/空家●引渡/相談(現状有姿)
- 備考/都市G・上下水道・電気・店舗跡あり(専任) ●駐車1台可

長崎県知事(8)2470号

株式会社 **佐世保立地有限公司**

佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622

info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売買物件 賃貸物件の 情報はこちら

新築建売 吉岡町 2,880万円 3LDK

- 交通/吉岡団地バス徒歩1分
- 土地/実測129㎡(38.97坪)
- 建物/85.28㎡(25.79坪)●木造2階建
- 築年/R5年4月●設備/電気・上下水道
- 浄化槽・追焚・AC・エコキュート・食器洗乾燥機
- オートバス・IHクッキングヒーター・モニター付インターホン(売主)

吉瀬小学校 中里中学校

●駐車2台可 ●省令準耐火施工 ●オール電化

売家 清水町 2,280万円 4DK

- 交通/清水町バス徒歩15分 広い土地をご希望の方必見!
- 土地/実測1,211.51㎡(641.76坪)
- 建物/119.06㎡(36.04坪)
- 構造/木造2階建・S53年3月築
- 間取/7.5洋・8和・6和×2・10.5DK
- 現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
- 設備/電気・上下水道・LPG(専任) ●駐車複数台可

売家 小佐世保町 3,800万円 7DK

- 交通/小島入口バス徒歩15分
- 土地/公簿1,433.4㎡(443.6坪)
- 建物/198.42㎡(60.02坪)
- 構造/木造2階建・S63年5月築
- 現況/空家●引渡/相談(現状有姿)
- 備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽(専任)

事業用賃貸物件さがしています!

専有面積 300㎡程度 駐車場10台 程度の事業用物件

お気軽にご相談下さい

貸マンション 木場田町 2K 3.8万円

(USビル401号室) 佐世保市役所裏すぐ!

- 交通/佐世保市役所前バス徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●間取/6和・5.5洋・K
- 設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(併介)

貸マンション 祇園町 2LDK 6.6万円

(ウイスビル301号室) 佐世保中心部近く

- 交通/体育文化館前バス徒歩5分●敷金/2ヶ月
- 礼金/7,000円 近隣10,000円●間取/6和・6洋・12LDK●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC

貸家 小佐世保町 3LDK 5.8万円

- 交通/小佐世保町バス徒歩1分
- 礼金/2ヶ月●駐車/近隣8,000円有り
- 間取/4.5和×2・10洋・10LDK●備考/都市G水洗・給湯・シャワー・床暖房・浴室乾燥暖房機(併介)

店舗兼住宅 常盤町 2K 10.5万円

- 交通/松浦町中央公園口バス徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●間取/1F:約8K 2F:約10洋 3F:約5.5洋●備考/都市G水洗・給湯・シャワー・AC・飲食店不可・有線TV契約要(併介)

貸事務所 名切町 1R 19.8万円

(パークサイドテラスB室)

- 交通/花園町入口バス徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●面積/93.5㎡(28.28坪)
- 駐車/2台付(縦列)・近隣11,000円●設備/都市G水洗(併介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!

不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

REAL NOW
vol.452

リアルハウ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 3月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和6年3月末日

貸マンション 大和町 4.8万円
+敷金+礼金なし!!
(Mビル/4F) 国道35号線沿い
ひろびろルーパルコニー付
周辺に病院・コンビニ
スーパーあり

●交通/大和町バス停 徒歩3分
●構造/鉄骨造4階建
●築年/S58年5月
●駐車/近隣6,000円
●設備/給湯・シャワー・エアコン
ガスコンロ設置可・温水洗浄便座 (一般)

貸マンション 大宮町 6.5万円
+敷金+礼金なし!!
福石小・福石中
校区

●交通/大宮市場下 徒歩約3分
●構造/RC造4階建
●築年/H4年3月
●駐車/近隣1台付
●設備/都市G・エアコン
給湯・温水洗浄便座・照明器具 (一般)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(9)第2211号

明治不動産
☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

売家 針尾中町 650万円
R3年3月リフォーム済! 駐車3台可
リビング・ダイニング・トイレ(簡易水洗)
浴室・キッチン(IHヒーター)

●交通/切崎入口バス停徒歩約27分 針尾無線塔 近
●土地/231.74㎡(70.10坪)
●建物/1F:120.75㎡ 2F:38.84㎡
計159.59㎡(約48坪)
●構造/木造瓦葺2階建・H2年5月8日築
●備考/管理良好・丘陵地で日当たりの良好 6LDK

売工場 西海市崎戸町蠣浦郷
駐車複数台可 3,100万円

●交通/内釜田バス停徒歩3分
大島港ターミナル車12分
●土地/1,579.09㎡(447坪)
●建物/①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
工場 260.90㎡(78.92坪)
②鉄骨造スレート葺平家建
工場 79.47㎡(24坪)
●築年/主たる建物 H21年3月
●備考/引渡相談(所有者使用中)

売駐車場 高梨町 400万円
露天駐車場5台
普通車1台
軽自動車4台

●交通/高梨町バス停徒歩1分
●駐車場/145.37㎡
(有効面積 約100㎡)
●接道/市道幅員 約11m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/準防火地域

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売アパート 新田町 1,400万円
年額家賃収入 4,212,000円
満室時 駐車軽5台可

●交通/相浦中学校前バス停徒歩14分
●土地/契約期間R4年7月1日
●借地/から20年間
借地料165,000円/年間
面積:498.19㎡(約150坪)

A棟 3K×4戸 木造セメント瓦葺2階建
1F:92.74㎡ 2F:92.74㎡
S59年1月築・共同住宅

B棟 4K×1戸・3K×3戸 木造セメント瓦葺2階建
1F:105.99㎡ 2F:92.74㎡
S59年5月築・共同住宅

売家 大岳台町 1,600万円
近隣に商業施設が充実で買い物便利! 4LDK

●交通/大岳台中央 徒歩約5分
●土地/215.51㎡(65.19坪)
●建物/居宅119.65㎡(36.19坪)
●構造/木造瓦葺2階建
●築年/S57年11月
●引渡/相談(所有者居住中) ●駐車/有
●間取/1F:6和・18.2LDK 2F:8.2洋・8洋・6和

月極 白木町 3,000円 [軽]
高梨町 5,000円 [軽]
東山町 8,000円 [普]

詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい

子育て世代に おすすめ! 佐世保中央公園まで徒歩すぐ!
買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町
〈みづちパレス八幡〉

●交通/佐世保市役所前バス停 徒歩約10分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯
都市ガス・オートロック・EV・衛星放送対応
エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

3LDK 108号 5.8万円 [即入居可]

貸マンション 花園町
〈みづちレジデンス〉

●交通/市民会館前バス停 徒歩約9分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯
都市ガス・エレベーター・エアコン1台
衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

3LDK 501号 7.5万円 [即入居可]

清水小 中校区
山手小 祇園中校区

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

これって何? **不動産用語集**

建蔽率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

売地 天神4丁目 500万円
●交通/松の戸バス停徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地●現況/空地 農地転用済

売長屋 日野町 3K 100万円
●交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪) ●建物/24.95㎡(7.54坪)
●構造/木造平屋建 ●築年/S40年3月
●間取/6洋×2・4洋・3台所 ●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 佐賀県大町町 500万円
●交通/大町駅前バス停徒歩5分
●土地/121.59㎡(36.78坪)
●間取/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋 1-2Fトモあり 駐車付

売家 神島町 2棟 550万円
●交通/神島町バス停徒歩1分
建物① ●土地/121.55㎡(36.76坪)
●建物/28.92㎡(8.74坪)
●間取/6和・4.5洋・2K
建物② ●土地/226.80㎡(68.60坪)
●建物/54.54㎡(16.49坪)
●間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K 木造平屋建 築50年 (リフォーム有) 水洗・都市ガス

詳しくはお気軽にお問い合わせください

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円
●交通/大宮市場下バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●間取/7.5洋・4K
●設備/シャワー・水洗・エアコン

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	築年	備考
日野	アパート	南高前	4.5和×2 6和・3.5K	3.0	15	シャワー 水洗

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い
<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータル プランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号-101 ☎22-3851

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

家づくり資金相談会

3月の月火金土日 10:00-17:00

WEB予約でご来場の方に 家づくりの疑問やお悩みにお答えします!
こんな方はぜひご相談ください

●勤続1年未満の方
●自営業の方
●自己資金ゼロの方
●車など他にローンがある方
●住み替えの方で 住宅ローンが残っている方
●月々家賃並みの返済で マイホームを建てたい方など

さらに3日前までにご予約の場合
QUOカード1,000円分プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合
+1,000円分

QRコードでスマホからもアクセスできます! ご予約はこちらから

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

サンキューホーム ☎0120-998-002
佐世保店 佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667
THANK YOU HOME

掲載無料 佐世保近郊
おすすめ・注目の情報を教えてください!

あなたが主役

佐世保近郊で頑張っている企業や
お店・イベント情報・新規オープンのお店などアピールしたいことが
あったら依頼ください!

住まいリングさせば

暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!
Instagram Facebook LINE

※編集部判断によっては必ず掲載されるものではありませんので、予めご了承ください。