

REAL NOW
vol.451

おうち

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 2月号

友だち登録 募集中!!

発行 (有)第一広告社

売家 有福町 2,830万円
隣接空間や敷地面積も広いので
さまざまな活用ができます。 **NEW**

- 高耐久性住宅
- 省エネルギー 断熱構造住宅

駐車4台付 5DK 絵4寸柱仕様!!
躯体がしっかりとした丈夫な住まいです

- 交通/有福バス停徒歩2分
- 土地/372.52㎡(112.68坪)
- 建物/1F:63.84㎡ 2F:63.84㎡ 計127.68㎡(38.62坪)
- 構造/木造スレート葺2階建・H8年10月築
- 間取/1F:6和×2・6ダイニング・3.75K 2F:8.5洋・5洋・4.5洋
- 設備/集中LPG・上下水道
- 引渡/要相談(現在居住中)(一般)

売地(分譲地) 柚木元町 建築条件付宅地
広々1区画60坪〜 平屋をご検討の方にオススメです!

全4区画 残り2区画になりました!

2号地 平屋セットプラン 3,232万円〜
詳しくはお気軽にお問い合わせください

- 所在地/佐世保市柚木元町
- 区画数/4区画
- 今回販売区画数/2区画
- 販売面積/209.43㎡(63.35坪)〜241.65㎡(73.09坪)
- 有効面積202.49㎡(61.25坪)
- 販売価格/918.75万円〜950.25万円
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 現況/更地
- 工事完了/令和5年4月
- 取引態様/売主(建築条件付き)

株式会社 長崎県知事免許(第)3927号
アクセルホーム
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com

売マンション 比良町 1,450万円
(ビパシティ比良町) 2F/3LDK 商業向き

佐世保市役所徒歩5分!
大久保小・清水中校区

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建
- 築年/H7年4月
- 管理費/6,400円
- 修繕積立金/13,000円
- 駐車場/7,000円(平置き)
- 有線TV/1,836円
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座・照明器具・EVオートロック
- 備考/駐車場は管理規約遵守にて区画選定(一般)

売マンション 島瀬町 2,980万円
(グランデュア島瀬ビルズ) 3F/3LDK 角部屋
100㎡超の角部屋・祇園小学校徒歩5分!

オール電化 ペット相対可

- 交通/島瀬町バス停徒歩2分
- 専有面積/106.21㎡(32.12坪)
- バルコニー/30.24㎡(9.14坪)
- 構造/SRC造15階地下2階建
- 築年/H17年6月
- 管理費/10,400円
- 修繕積立金/23,370円
- 駐車場/7,400円
- 引渡/相談(現在居住中)
- 設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・宅配BOX
- モニタ付オートロック・防犯カメラ・EV・トランクルーム420円
- 備考/ペット飼育、駐車場は管理規約に準ずる(一般)

長崎県知事免許(第)3780号(仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号2階 ☎37-3900
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

貸マンション 勝富町 1LDK 70,000円
(シネマ太陽勝富ビル 402号)

- 交通/勝富町バス停 徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 備考/即日入居可

売家 相浦町 900万円
水廻り・リビング等リフォーム済

- 土地/292㎡(約88坪)
- 建物/148.69㎡(44.97坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/S48年12月
- 間取/1F:8和・6和・24.5LDK 2F:9和・9洋・4S
- 備考/合併浄化槽・入居日要相談

売家 原分町 2,200万円 4LDK
R8年全面リフォーム済

- 土地/184㎡(約55坪)
- 建物/125.03㎡(37.82坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/H9年7月
- 間取/1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2
- 備考/入居日要相談

月極駐車場 詳しくはお尋ねください
左石バス停徒歩2分
[1台空(昔)] 6,000円

有限会社 シネマ太陽不動産
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527

売地 桑木場町 2区画 建築条件なし
自然に囲まれた豊かな環境

花高小・早岐中校区

号地	面積	価格
B号地	184.85㎡(55.91坪)	1,050万円
C号地	164.41㎡(49.73坪)	1,000万円

●ララコープ ララ花高……車で約5分
●セブンイレブン佐世保上原町店……車で約1分

売地 南風崎町 9号地 1,096万円 建築条件なし
(ライツシティ南風崎)

- 交通/JR南風崎駅徒歩5分
- 土地/241.89㎡(73.17坪)
- 都市計画/調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 地目/宅地
- 備考/浄化槽・上水道・LPG・電気・側溝

共に、豊かな未来をつくる
EIDAI HOUSE 0120-194-243(代)
http://www.eidai-house.co.jp/

売家 椎木町 4LDK 2,500万円
R5年12月
リビングのクロス
張替え・トイレ
リフォーム済み!!

オール電化

シャッター雨戸付・広い庭あり、家族でBBQも♪

- 交通/椎木町バス停徒歩2分
- 土地/公簿225.22㎡(68.12坪)
- 建物/115.93㎡(35.06坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2004年11月
- 駐車/3台付
- 設備/上下水道・追焚・オートバス
- 温水洗浄便座・IHキッチンヒーター・コンロ3口
- エアコン2台以上
- 省エネ給湯器・照明器具
- 現況/空家
- 引渡/即時

●日野小学校……徒歩で約10分
●日野中学校……徒歩で約16分
●マルキョウ日野店……車で約3分
●ローソン佐世保椎木店……徒歩で約4分

日野小 日野中校区

株式会社 長崎県知事免許(第)3927号
アクセルホーム
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをカーポート(車庫)・屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

快適な住まいを見つける旅
マイホーム応援フェア!
2月11日(日)・12日(月) 10:00~16:00

新幹線ロードトレイン「かめめ」がやってくる! 11日(日) 10:00~16:00 無料

ふわふわ遊具 11日(日) 10:00~16:00 無料

スタンプラリープレゼント
*モデルハウスを3棟以上ご見学の方へ抽選で
エレナ商品券 数量限定 ¥3,000分

来場プレゼント バレンタイン特別企画
入浴剤バラエティセット
チロルチョコ おすくい for KIDS

※各プレゼントには数に限りがあります。 ※写真は全てイメージです。

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエス工務店 HINOKIYA 三友建設 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと
清水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM お気軽にご相談ください。

東北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)
TEL.0956-32-4446

売地 黒髪町 700万円 日当たり良好
●交通/木場入口バス停徒歩5分
●土地/287㎡(86.81坪)
●構造/RC造
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種低住
●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地目/宅地 (専任)

売地 黒髪町 1,050万円 日当たり良好
●交通/木場入口バス停徒歩4分
●土地/373㎡(112.38坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 (仲介)

売地 西海市西彼町鳥加郷 2,300万円
事業用地向き・国道206号線沿い・駐車複数台可
●交通/伊原バス停徒歩3分
●土地/9,293.79㎡(2,811.37坪)
●建物/80.32㎡(24.29坪)
●構造/木造瓦葺平屋建
●都市計画/都市計画区域外
●用途地域/無指定 ●地目/宅地・山林 (仲介)

売家 東浜町 900万円 駐車3台付
●交通/十部入口バス停徒歩3分
●土地/138.84㎡(41.99坪)
●建物/88.68㎡(26.82坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種低住
●建ぺい率/容積率/60%/100% ●地目/宅地
●構造/木造セメント瓦葺2階建・S51年10月築 (仲介)

売アパート 天神2丁目 2,100万円
●交通/天神2丁目バス停徒歩4分
●土地/458.64㎡(138.73坪)
●建物/303.72㎡(91.87坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住 ●地目/宅地
●建ぺい率/容積率/60%/200% ●駐車/有
●構造/軽量鉄骨造・S56年築 ●備考/積水ハウス施工(専任)

貸アパート 白木町 4.2万円 日当たり良好
●交通/白木町バス停徒歩5分
●敷金/軽量鉄骨造
●間取/2DK・6洋・6和・6DK
●駐車/付(小型車) ●備考/AC・水洗・洗面台・給湯 (仲介)

貸アパート 皆瀬町 4.5万円 日当たり良好
●交通/皆瀬局前バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●構造/軽量鉄骨造
●間取/3K・6洋・4.5和×2・4.5K ●駐車/付
●備考/LPG・水洗・給湯・洗面台・キッチン・室内洗濯機置場 (仲介)

貸アパート 田原町 4.7万円 駐車付
●交通/四条橋バス停徒歩1分
●礼金/1ヶ月 ●共益費/1,000円
●敷金/軽量鉄骨造 ●間取/3K・6和・4.5和×2・4.5K
●備考/LPG・AC・水洗・洗面台・TVホンを有線TV個別契約 (仲介)

貸アパート 大和町 4.8万円
●交通/大和町バス停徒歩4分
●礼金/1ヶ月 ●構造/RC造
●間取/2LDK・4.5洋・6和・13LDK
●備考/給湯・水洗・洗面台・AC・下駄箱・洗浄便座 (仲介)

貸マンション 折橋町 5.0万円 インターネット無料
●交通/折橋町バス停徒歩2分
●敷金/共益費/3,000円 ●構造/RC造
●間取/2LDK・4.5洋・6和・13LDK
●備考/AC・水洗・洗面台・TVホンを有線TV個別契約 (仲介)

貸アパート 大塔町 5.5万円 1LDK
●交通/食品団地バス停徒歩5分
●礼金/1ヶ月 ●構造/軽量鉄骨造
●間取/2LDK・4.5洋・6和・13LDK
●備考/AC・水洗・洗面台・TVホンを有線TV個別契約 (仲介)

貸アパート 鹿子前町 6.2万円 パールシー側
●交通/機辺バス停徒歩2分 ●敷金/1ヶ月
●共益費/1,000円 ●構造/軽量鉄骨造
●間取/3DK・6洋×2・6和・6DK ●駐車/付
●備考/AC・給湯・水洗・TVホンを有線TV個別契約 (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	築年	構造	備考
皆瀬	2K	皆瀬小学校	6洋・4.5和 4.5K	3.4	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗 TVホンを給湯・LPG
藤原	2K	牛野南町	6和・4.5和 4.5K	3.5	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好
高梨	1DK	高梨町	8洋・4.5DK	3.9	0	付 鉄骨 礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中原	2DK	中原町	6洋・6和 6DK	4.0	0	付 木造 礼1・給湯・洗面台・水洗 インボ・小型車限定
白木	2DK	白木町	6洋・6和 6DK	4.0	0	付 軽量鉄骨 礼1・給湯・水洗・AC・LPG TVホンをインターネット無料
大塔	3DK	大塔町	6和×3 6DK	4.2	0	付 軽量鉄骨 礼1・給湯・洗面台・AC 別途有線TV・大塔インボ
御本	1K	御本町	7.4洋・3.7K	4.4	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・TVホンを下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ
原分	3DK	大野小学校	4.5和×2 6洋・6DK	4.4	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・シャワー 室内洗濯機置場 南向き
松山	2DK	北佐世保駅前	6洋・6和 6DK	5.0	2	付 RC 水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
椎木元	2LDK	十部	6洋・6和 12LDK	5.3	2	付 軽量鉄骨 礼1・AC・洗面・洗面台 TVホンを下駄箱 角部屋
椎木	3DK	椎木元	6洋×2・6和 6DK	5.5	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗 洗浄便座・SD・給湯
椎木	2LDK	沖	6洋・5洋 13LDK	5.6	2	付 RC 礼1・AC・水洗・追焚・SD TVホンを浴室乾燥機・近隣
上相浦	3DK	相浦中学校	6洋×2・6和 6DK	6.3	0	付 軽量鉄骨 礼1.5・AC・水洗・TVホンを追焚 SD・下駄箱・P2台目3,000円
下京	テナト	京町	164.8㎡(49.8坪) (1F・2F部分)	5.5	6	付 RC ロケットア跡 アーケード使用料等
八幡	テナト	佐世保駅前	家賃582,000円 (3F・4F部分)			●面積/337.59㎡(102.12坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/39,300円 ●駐車場/9,900円 ●備考/AC・EV・市役所前!
塩浜	テナト	戸尾町	家賃129,965円 (塩浜第2ビル)			●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ● ●備考/看板代104,500円
塩浜	テナト	戸尾町	家賃175,780円 (塩浜第3ビル)			●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/25,000円 ● ●備考/看板代71,500円

月極駐車場 祇園町・早苗町・日野町 詳しくはお問い合わせください

有限会社 **木ノ宮不動産商事** ☎25-6534 佐世保市城山町6番12号
https://www.kinomiya.co.jp/ (HPはコチラ)

REAL NOW
vol.451

暮らし

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 2月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和6年2月末日

貸倉庫(事務所) 大塔町 22万円
●交通/卸本町バス徒歩4分
●賃貸面積/191.12㎡(57.81坪)
●礼金/40万円
●構造/RC造2階建・S58年3月築
●用途地域/準工業地域

貸事務所+倉庫 松川町 22万円
●交通/白木町バス徒歩2分
●使用面積/181.34㎡(54.85坪)
●敷金/2ヶ月
●築年/S42年12月
●設備/LPG・AC・電動シャッター
●備考/保証会社加入必須

新築建売 権常寺町
人気の佐世保・南部地区です!
新築 2,530万円

オール電化
駐車2台可
2Fフロフト付

●交通/JR早岐駅徒歩10分
●土地/82.95㎡(25.09坪)
●建物/57.96㎡(17.52坪)
●構造/木造スレート葺2階建
●接道/東5.9m公道 接面12m
南7m公道 接面8.8m

●完成/R5年4月
●備考/電気・上下水道・照明器具・温水洗浄便座
モニタ付インターホン・ウッドデッキ・P縦列

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売地 椎木町 1,350万円
●交通/沖田南衛門バス徒歩1分
●土地/公簿156㎡(47.19坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

売地 早岐1丁目 1,250万円
●交通/JR早岐駅徒歩3分
●土地/公簿152.53㎡(46.14坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/商業地域

売地 大湯町 1,150万円
●交通/朝日ヶ丘バス徒歩2分
●土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

売地 中里町 1,100万円
●交通/MR本山駅徒歩9分
●土地/公簿159㎡(48.09坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

売地 天神2丁目 750万円
●交通/天神山入口バス徒歩1分
●土地/公簿156㎡(47.19坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

売地 吉岡町 750万円
●交通/MR野中駅徒歩5分
●土地/公簿159㎡(48.09坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

売地 吉井町大瀬 500万円
●交通/樋口バス徒歩1分
●土地/公簿207.15㎡(62.66坪)
●都市計画/区域外
●用途地域/準工業地域

売地 清水町 500万円
●交通/清水町バス徒歩1分
●土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準工業地域

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/

売マンション 潮見町 NEW 3,000万円
●交通/JR佐世保駅徒歩3分
●専有面積/90.03㎡(27.23坪)
●バルコニー/39.18㎡(11.85坪)
●築年/H19年11月●管理費/15,000円●修繕積立金/8,800円
●駐車/機械式(W1900・H1500・L5000)●間取/11洋・5洋・6和・18.2LDK
●備考/都市G・追焚・温水洗浄暖房便座・オートロック
モニタ付インターホン・宅配BOX・現状有姿渡し(家具残置有)(一般)

売家 上本山町 6,800万円 輸入住宅
蓄電池・太陽パネル付・サウナ・トレーニング室付!
●交通/MR中里駅徒歩4分
●土地/公簿884.51㎡(267.56坪)
●建物/401.78㎡(121.53坪)
●構造/木造瓦葺3階建・H13年5月築
●備考/電気・上下水道・宅配BOX
ウッドデッキ・カーポート・駐車4台可(一般)

売家 日野町 3,300万円
●交通/美鳥ヶ丘中央バス徒歩4分
●土地/公簿287.25㎡(86.89坪)
●建物/148.84㎡(45.02坪)
●構造/木造2階建・H13年10月築
●間取/1F:8和・19LDK 2F:8和・13洋
●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道
AC・暖房便座・床暖房・照明器具
駐車4台可・引渡相談(現在居住中)(一般)

売マンション 元町 2,000万円
●交通/元町バス徒歩2分
●専有面積/73.04㎡(22.09坪)
●バルコニー/21.31㎡(6.44坪)
●構造/SRC造13階建
●築年/H10年2月
●管理費/11,000円
●修繕積立金/9,000円
●間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK●備考/都市G・追焚
TV端子・BS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
ランドアークサービス株式会社
長崎県知事免許(5)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(3)第093905号
☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6
https://www.landarc-service.co.jp/

売地 佐々町羽須和免 1,780万円
●交通/佐々役場バス徒歩5分
●土地/実測703.77㎡(212.89坪)
●地目/用途地域/無指定
●都市計画/非都市区域●建ぺい率/70%●容積率/200%
●接道/北西5.1m 接面8.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況渡し)
●現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域(専任)

売地 須田尾町 1,250万円
日当たり良好・佐世保湾を一望! 白南風小・山道中校区
●交通/下須田尾バス徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地目/宅地●地勢/ひな壇●都市計画/市街化区域
●用途地域/1種中高層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/南公道●備考/準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 高梨町 古家付 300万円
小佐世保小・祇園中校区
●交通/高梨町バス徒歩1分
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 大和町 300万円
住宅・アパートに最適
●交通/北大和バス徒歩10分●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
●地目/宅地●用途地域/1種低住●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/容積率/60%/100%●地勢/高台(平地)
●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済(仲介)

町名	バス停	家賃	専有面積	備考
早岐1丁目	JR早岐駅 2分	8.5万円	5F 3LDK	(アジュール広田)オートロック・AC 浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV (ビル)24M660円・管理費4,000円 駐車5,500円・インターネット無料! (ランドアーク専任)追焚 温水洗浄便座・浴室暖房乾燥機 食器洗浄乾燥機・宅配BOX・EV モニタ付オートロック・AC2台以上
早岐3丁目	JR早岐駅 3分	5.0万円	2F 1R	
早岐6丁目	JR早岐駅 2分	12.0万円	3有	

おすすめ! 未入居物件
3物件とも ソファ・センターテーブル
家具付/ダイニングセット・TVボード・ラグマット

分譲住宅 川下町 3LDK+小屋裏収納
相浦西小・相浦中校区
販売価格 2,980万円 土地:1,130万円
建物:1,850万円
建物面積 16.818.182㎡消費税1,681.818円

分譲住宅 黒髪町 2LDK+アトリエ
黒髪小・白宇中校区
販売価格 3,380万円 土地:1,080万円
建物:2,300万円
建物面積 20,909.091㎡消費税2,090.909円

分譲住宅 黒髪町 3LDK+中2階
黒髪小・白宇中校区
販売価格 3,430万円 土地:1,050万円
建物:2,380万円
建物面積 21,636.364㎡消費税2,163.636円

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6
(毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

佐世保近郊
掲載無料 おすすめ・注目の情報を教えてください!
あなたが主役

佐世保近郊で頑張っている企業や
お店・イベント情報・新規オープンのお店などアピールしたいことが
あったら依頼ください!

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!
SNSアイコン: Instagram, Facebook, LINE

※編集部判断によっては必ず掲載されるものではありませんので、予めご了承ください。

WEBマガジン
住まいリングさせぼ
月間プレゼントキャンペーン!!
スターバックスギフトカード
500円分
抽選で5名様プレゼント!!

おハガキでご応募ください
応募締切日 2月29日(木)
当日消印まで有効です。

●お名前 ●ご住所 ●電話番号
●「スターバックスギフトカード希望」
をご記入の上、下記の住所までお送りください。
〒857-0875
長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F
有 限 会 社 第 一 廣 告 社
「月間プレゼントキャンペーン」係 宛て

丸菱不動産株式会社
丸菱不動産株式会社
佐世保市下京町4番3号
☎22-1100 FAX 22-1172

売家 須佐町 2,200万円 相談可
四ヶ町アーケードまで徒歩約10分
利便性の高い立地です。
高台・眺望良好
日当たり良好
●交通/MR中佐世保駅徒歩13分
●土地/315.09㎡(95.31坪)
●建物/184.57㎡(55.83坪)・バルコニー24㎡
●構造/木造2階建●築年/H3年6月(築32年)
●駐車/1台有●引渡/相談(退去後現況渡し)
●設備/ウォークインクローゼット・照明器具(仲介)
内覧ご希望の方はお問い合わせください(所有者居住中)
マイホーム応援キャンペーン実施中
詳しくはお問い合わせください

貸アパート 鹿子前町 4.6万円 2DK
Wi-Fi設置予定・角部屋
●交通/赤崎小学校下バス徒歩12分
●敷金/1ヶ月●駐車/1台付
●間取/6洋・6和・6DK
●設備/LPG・エアコン・コンロ2口
照明器具・温水洗浄トイレ(仲介)

貸マンション 万徳町 5万円 1DK
市役所すぐ裏・生活利便良し!
●交通/佐世保市役所前バス徒歩3分
●礼金/1ヶ月
●間取/5.5洋・5.5DK
●駐車/10,000円(空き待ち)
●設備/エアコン・エレベーター・モニタ付インターホン(仲介)

貸アパート 皆瀬町 5.7万円 3DK
ファミリー層 102号室
うれしいファミリー物件
●交通/野中町バス徒歩7分
●敷金/2ヶ月●管理費/2,000円
●駐車/1台付(2台目2,000円)
●間取/7洋・6和・4.5和・6DK
●設備/LPG・シャワー・水洗・角部屋(仲介)

貸マンション 谷郷町 8万円 1R
Wi-Fi完備
●交通/谷郷町バス徒歩1分
●礼金/1ヶ月●間取/9洋●設備/AC・オール電化
電気コンロ1口・電気温水器・温便・EV・オートロック・照明
CATV・モニタ付インターホン・冷蔵庫・カードキー
マシナリー物件 専任の方、長期出張の方に最適。
官公庁徒歩圏内、交通の利便性OK!(貸主)

貸マンション 栄町 10万円 2LDK
●交通/松浦町中央公園
バス徒歩2分
●敷金/1ヶ月
●間取/6洋・6和・12LDK
●備考/都市G・水洗・オートロック・EV
アーケード内でセキュリティばっちり!(貸主)

貸家 大黒町 13万円
学区 天神・福石小学校
福石中学校
●交通/福石小学校前
バス徒歩6分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●駐車/2台付
●備考/都市G・エアコン