

REAL NOW vol.451

サリカル

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 2月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和6年2月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

賃貸アパート 須佐町 2.9万円

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円●設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

賃貸アパート 浅子町 6.4万円

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG
- シャワー・コンロ3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホーン

賃貸アパート 潮見町 3.0万円

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●駐車/近隣5,000円●24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

賃貸マンション 宮田町 4.8万円

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・追焚・SD・エアコン
- シャワー・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座・ゴミ集積場・TVホーン
- コンロ2口・オートロック・宅配BOX・エレベーター・駐輪場・角部屋

賃貸アパート 儀町 5.0万円

- 交通/儀町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

賃貸マンション 桜木町 5.8万円

- 交通/桜木町バス停徒歩2分
- 駐車/1台付●24時間サポート/880円
- 設備/都市G・シャワー・給湯
- エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・角部屋

賃貸マンション 石坂町 6.7万円

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/都市G・シャワー
- 給湯・エアコン・BS
- ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・ゴミ集積場

アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

株主優待: 佐世保市栄町6番18号

月極駐車場 光月町

〈UMRⅢパーキング〉

1台 16,500円
縦列2台 20,000円

- 交通/中部地区公民館前バス停徒歩1分
- 契約期間/3年●現況/空
- 備考/中型車まで駐車可

MR中佐世保駅まで 徒歩3分
十八親和銀行 本店営業部まで 徒歩6分
マクドナルド 四ヶ町店まで 徒歩5分
長崎家庭裁判所 佐世保支部まで 徒歩4分

詳しくはお問い合わせください

長崎県知事免許(12)第1555号

株式会社 明治不動産 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

千尽町アパート 8日 5.0万円

- 交通/競輪場前バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月●建替/改装2年
- 間取/5洋・6和・10LDK●設備/都市G
- AC3台・温水洗浄便座・照明器具・駐車場なし●即入居可

大塔町マンション 8日 5.0万円

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建替/22年●町費/500円
- 共益費/1,000円●間取/6洋・9LDK●設備/LPG・ミニTVホーン・AC2台●照明器具・駐車3,000円●即入居可

大塔町マンション 4日 4.5万円

- 交通/大塔町バス停徒歩6分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建替/改装3年
- 間取/5洋・6DK●設備/AC・LPG・TVホーン
- 設備/電気・水道・流し台・トイレ●即入居可

祇園町マンション 2日 3.9万円

- 交通/勝雷町バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建替/改装1年
- 間取/5洋・6DK●設備/AC・LPG・TVホーン
- 設備/電気・水道・流し台・トイレ●即入居可

藤原町事務所 1日 10.0万円

- 交通/藤原橋バス停徒歩2分
- 面積/55.86㎡(16.9坪)●敷金/6ヶ月
- 建替/26年●間取/2台付(縦列)
- 設備/電気・水道・流し台・トイレ●即入居可

須田尾	藤原	矢峰	天神
アパート 3DK (1階) 7洋・6洋・6和・5DK 6分	アパート 3DK (2階) 藤原橋 6分	アパート 2LDK (2階) 城の下 1分	アパート 2LDK (2階) 港小学校前2分
583付	583付	533付	533付
都市G・給湯・AC 築30年●即入居可	都市G・給湯・SD 温水洗浄便座 改装11年●即入居可	LPG・追焚・照明器具 シャワー・温水洗浄便座 築15年●即入居可	LPG・シャワー・追焚 温水洗浄便座 築17年●即入居可

長崎県知事免許(12)第1555号

株式会社 正樹不動産 株式会社 ☎32-2080 佐世保市藤原町1-5

売地 松原町 990万円

- 交通/淀姫社前バス停徒歩1分
- 土地/99.22㎡(30.01坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 現況/建物有●引渡/相談(一般) 大野小・中校区

売地 天神町 500万円

- 交通/轟バス停徒歩2分
- 土地/528㎡(159.72坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種低住
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地目/山林●現況/更地●引渡/即時 崎辺中校区
- 備考/山林3台有(拡張工事後10台駐車可)(一般)

売家 吉井町 300万円

- 交通/下直谷バス停徒歩1分
- 土地/218.65㎡(66.14坪)
- 建物/80.72㎡(24.4坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/S54年7月●駐車/2台
- 間取/1F:6洋×2・6DK 2F:5洋・4.5和 吉井北小
- 備考/LPG・エアコン3台●簡易水洗(一般) 吉井中校区

売家 黒髪町 600万円

- 交通/椿ヶ丘バス停徒歩7分
- 土地/206.18㎡(62.36坪)
- 建物/66.82㎡(20.21坪)
- 構造/木造瓦葺平家建
- 築年/S46年4月●駐車/可
- 間取/6洋・6和・4.5和×2・K
- 備考/電気・都市G(一般) 黒髪小・日宇中校区

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 小川工務店 ☎49-2611 佐世保市吉岡町1981-7

CHECK!

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX 23-5413 佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

子育て世代におすすめ!

佐世保中央公園まで徒歩すぐ!!

買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 花園町 3DK 501号 7.5万円

〈みづちレジデンス〉 [6洋・6洋・6和・12LDK]

スーパー エレナ名切店まで徒歩7分
佐世保中央公園まで徒歩15分

山手小・祇園中校区

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス
- エレベーター・衛星放送対応
- エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX 23-5413 佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

賃貸物件

貸アパート 佐々町松瀬免 1K 3.5万円

〈そえるコーポ/1F〉 ディスカウントストアやスーパー近隣あり!!

- 交通/佐々松瀬バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/エアコン

貸アパート 高梨町 1DK 3.5万円

〈ハイツひかる/1F〉 5Gプラン 初期費用5万円★ 敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料 コンビニまで徒歩10分圏内の立地

- 交通/高梨公園前バス停徒歩2分
- 敷金/5,000円

貸マンション 戸尾町 1DK 5.5万円

〈サンヴェイレッジ戸尾/4F〉 スーパー近隣 オール電化

- 交通/戸尾中央通バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/12,000円(軽のみ)
- 設備/エアコン・電気コンロ
- エレベーター・オートロック・角部屋

貸アパート 木風町 2LDK 6.3万円

〈acero木風/2F〉

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/6,000円
- 設備/温水洗浄トイレ・モニター付インターホン・エアコン
- 備考/インターネット初期費用1万円

貸アパート 広田3丁目 2LDK 6.4万円

〈リパティハウスA/1F〉 5Gプラン 初期費用5万円★ 敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

- 交通/広田三丁目バス停徒歩3分
- 駐車/2台付(縦列)
- 設備/追焚・LPG・エアコン
- 温水洗浄トイレ・モニター付インターホン

貸マンション 瀬戸越3丁目 3LDK 7.0万円

〈エクセラシオ/4F〉 エアコン・エレベーター付 5Gプラン 初期費用5万円★ 敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

- 交通/MR泉福寺駅徒歩3分
- 管理費/5,000円
- 駐車/5,000円●町費/600円
- 有線TV代/2,900円●設備/追焚
- LPG・温水洗浄トイレ・モニター付インターホン

長崎県知事(8)第2392号

株式会社 佐世保中央店 ☎0956-25-4000 株式会社 第百不動産 FAX.0956-23-3166 長崎県知事(8)第2392号

REAL NOW
vol.451

リアル Now

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2024 2月号

友だち登録 募集中!!

発行/(有)第一広告社

新築建売 瀬戸越2丁目
4LDK 3,650万円
R5年12月完成!! オール電化
●交通/労災病院前バス停徒歩4分
●土地/198.85㎡(60.15坪)
●建物/102.68㎡(31.06坪)
●構造/木造2階建
●駐車/5台可

売家 桑木場町 3,180万円*
●交通/二本松住宅下バス停徒歩2分
●土地/496.85㎡(150.29坪)
●建物/186.9㎡(56.53坪)
●構造/木造2階建
●間取/1F:10洋・9洋・8和・14.5LDK 2F:10.5洋・8洋・7洋・6洋

売家 白岳町 1,650万円
土地ひろびろ約250坪!! オール電化
●交通/土場バス停徒歩8分
●土地/公簿827㎡(250.16坪)
●建物/公簿149.37㎡(45.18坪)
●構造/木造平家建・築年H4年3月
●駐車/有●備考/公共下水

万徳町 月極駐車場
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩4分

小型車 1.1万円 [空き9台あり]
普通車 1.3万円 [空き3台あり]

福本不動産株式会社
佐世保市比良町2-15 ☎24-2866

売地 天神4丁目 500万円
●交通/松の戸バス停徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地 現況/空地

売長屋 日野町 3K 100万円
●交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪) ●建物/24.95㎡(7.54坪)
●構造/木造平屋建 ●築年/S40年3月
●間取/6洋×2・4洋・3台所 ●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 佐賀県大町 500万円
●交通/大町駅前バス停徒歩5分
●土地/121.59㎡(36.78坪)
●間取/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋

売家 神島町2棟 550万円
●交通/神島町バス停徒歩1分
●建物①/土地/121.55㎡(36.76坪) ●建物/28.92㎡(8.74坪) ●間取/6和・4.5洋・2K
●建物②/土地/226.80㎡(68.60坪) ●建物/54.542㎡(16.49坪) ●間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円
●交通/大宮市場下バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●間取/7.5洋・4K
●設備/シャワー・水洗・エアコン

住吉商事株式会社
佐世保市場浜町8番50号-101 ☎22-3851

売地 桑木場町 580万円
●交通/桑木場バス停徒歩5分
●土地/実測202.7㎡(61.31坪)
●都市計画/調整区域 ●地目/宅地
●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接道/東南3.5m公道
●現況/更地 ●備考/相談(現状有姿) ●備考/駐車場敷台可(専任)

売地 佐々町羽須和 850万円
●交通/佐々町役場前バス停徒歩10分
●土地/実測141.47㎡(42.83坪) ●都市計画/未線引
●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%
●容積率/200% ●接道/西4.0m公道 ●引渡/即時(現状有姿)
●現況/更地 ●備考/私道持分2分の1 ●駐車場敷台可(専任)

売地 天神4丁目 1,300万円
●交通/西天神公民館前バス停徒歩3分
●土地/実測257.6㎡(78坪)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種低住
●地目/宅地 ●接道/北東5.0m公道 ●現況/更地 ●備考/即時(現状有姿) ●備考/宅地造成等規制区域(専任)

売家 松瀬町 1,200万円 5LDK
●交通/大野公民館前バス停徒歩8分
●土地/公簿251㎡(76坪)
●建物/140.16㎡(42.44坪) ●木造2階建
●築年/S47年10月 ●現況/所有者居住中(引渡相談:現状有姿)
●備考/都市G・上下水道・電気・汲取・庭・井戸あり

売家 花高1丁目 1,380万円 6DK
●交通/花高一丁目バス停徒歩2分
●土地/実測217.37㎡(65.75坪)
●建物/122.53㎡(37.01坪) ●構造/木造2階建
●築年/S50年10月 ●現況/空家 ●引渡/相談(現状有姿)
●備考/都市G・上下水道・電気・店舗跡あり(専任) ●駐車場1台可

長崎県知事(8)2470号
佐世保市木場田町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

新築建売 吉岡町 2,880万円
●交通/吉岡岡地バス停徒歩1分
●土地/実測129㎡(38.97坪)
●建物/85.28㎡(25.79坪) ●木造2階建
●築年/R5年4月 ●設備/電気・上下水道
●浄化槽・追焚・AC・エコキュート・食器洗乾燥機
●オートバス・IHクッキングヒーター・モニタ付インターホン(売主)

売家 清水町 2,390万円 4DK
●交通/清水町バス停徒歩15分
●土地/実測1,231.51㎡(641.76坪)
●建物/119.06㎡(36.04坪)
●構造/木造2階建・S53年5月築
●間取/7.5洋・8和・6和×2・10.5DK
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)
●設備/電気・上下水道・LPG(専任)

売家 小佐々町 3,800万円 7DK
●交通/小島入口バス停徒歩15分
●土地/公簿1,433.4㎡(443.6坪)
●建物/198.42㎡(60.02坪)
●構造/木造2階建・S63年5月築
●現況/空家 ●引渡/相談(現状有姿)
●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽(専任)

事業用賃貸物件募集中!
専有面積300㎡程度
駐車場10台程度の事業用物件

買マンション 木場田町 2K 3.8万円
(USビル401号室) 佐世保市役所裏すぐ!
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
●礼金/2ヶ月 ●間取/6和・5.5洋・K
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(併介)

買マンション 祇園町 2LDK 6.6万円
(ウエスト301号室) 佐世保中心部近!
●交通/体育文化館前バス停徒歩5分 ●敷金/2ヶ月 ●間取/6和
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー ●エアコン(併介)

買家 小佐世保町 3LDK 5.8万円
●交通/小佐世保町バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月 ●駐車/近隣8,000円有り
●間取/4.5和×2・10洋・10LDK ●備考/都市G
水洗・給湯・シャワー・床暖房・浴室乾燥暖房機(併介)

店舗兼住宅 常盤町 2K 10.5万円
●交通/松浦町中央公園口バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月 ●間取/1F:約8K
2F:約10洋 3F:約5.5洋 ●備考/都市G
水洗・給湯・シャワー・AC 飲食店不可 有線TV契約要(併介)

貸事務所 名切町 1R 19.8万円
(パークサイドテラスB室)
●交通/花園町入口バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月 ●面積/93.5㎡(28.28坪)
●駐車/2台付(縦列) 近隣11,000円 ●設備/都市G・水洗(併介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!
不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用
※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

売工場 西海市崎戸町蠣浦郷
●交通/内鉄田バス停徒歩3分
●土地/1,579.09㎡(447坪)
●建物/①鉄骨造重鉄メッキ鋼板葺平家建工場 260.90㎡(78.92坪)
②鉄骨造スレート葺平家建工場 79.47㎡(24坪)
●築年/主たる建物 H21年3月
●備考/引渡相談(所有者使用中)

売家 早苗町 2,700万円
人気の早岐地区! 管理良好・美観です (価格相談可)
●交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
●土地/265.89㎡(約80坪)
●建物/居宅143.25㎡(約43坪)
●構造/木造瓦葺2階建
●築年/H20年3月31日
●間取/1F:8和・9洋・18LDK 2F:8洋・7.5洋

売家 有福町 2,850万円
周辺には生活便利な施設が充実!
管理良好・美観です
●交通/有福バス停徒歩10分
●土地/253.74㎡(約76坪)
●建物/居宅142.42㎡(約43坪)
●構造/木造瓦葺2階建
●築年/H15年12月1日
●間取/1F:6和・9洋 2F:5洋・4.5洋・18LDK

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号
松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売地 横尾町 1,150万円
(セキスイハイムタウン) 南向き
●交通/保立町バス停徒歩16分
●土地/227.86㎡(68.92坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種低住
●建ぺい率・容積率/60%・100%
●備考/道路と等高

売家 大岳台町 1,600万円
近隣に商業施設が充実で買い物便利! 4LDK
●交通/大岳台中央バス停徒歩5分
●土地/215.51㎡(65.19坪)
●建物/居宅119.65㎡(36.19坪)
●構造/木造瓦葺2階建
●築年/S57年11月
●引渡/相談(所有者居住中) ●駐車/有 日宇中校区

売家 川棚町百津郷 450万円
R4年12月 屋根・外壁塗装改修工事完了 3DK
●交通/百津バス停徒歩3分
●土地/102.54㎡(31.01坪)
●建物/居宅 延約23坪
1F:56.53㎡ 2F:22.80㎡
●構造/木造スレート葺2階建
●築年/S63年7月10日
●備考/利便性の高い町中心部・管理概ね良好

月極 白木町 3,000円[軽]
駐車場 高梨町 5,000円[軽]

佐世保市 日宇町
(まつのご団地内)

完成見学会

2/10(土)・11(日)・12(祝)
10:00▶16:00 [雨天決行]
日程が合わない方は、ご連絡頂ければ対応致します。

校区 日宇小・中学校

現地

松石文祥堂 タクティモ Rショップ 日宇駅前 HONEY 日宇駅前 日宇駅前 日宇駅前 日宇駅前

松川橋入口 クリーニング

土地+建物 販売価格 3,250万円
●所在地/佐世保市日宇町1994-14 ●交通/松川橋入口バス停徒歩7分
●構造/木造2階建 ●完成/2024年1月完成 ●取引態様/売主

1月末 完成しました!

オール電化
●全室収納確保で家具いらず!!
家の中はスッキリ広々々々
●2階にもトイレ完備!
洗濯物干しにも便利なテラス

主な設備
キッチン収納 全室エアコン
YKK AP ボケットキー CHOFU シャワ暖(浴室)
リモコンを携帯したまま、ハンドルのボタンを押すだけで、施錠が行えます。 冬場も快適。シャワーが床を、ミストが浴室を暖めます。

創業54年/事業主売上 総合建設業/長崎県知事免許(5)第3402号
有限会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 ☎090-6898-5404
佐世保市上原町573-1 担当:山口まで