

### 佐世保市潮見町 新築建売住宅

内覧受付中

ご予約制 毎日 10:00~17:00  
ご希望日の2日前 17:00まで  
ご電話またはHPよりお申込み下さい

学校・買い物・病院などが  
揃う生活しやすい街

販売価格 **3,980万円** (税込)  
●交通 / 佐世保バスセンター徒歩約5分  
●土地 / 60.5坪 ●建物 / 29.8坪 ●構造 / 木造2階建て ●築年 / 令和5年11月 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主  
校区 / 潮見小学校・山澄中学校

長期優良住宅

Stylish & Modern  
Shiomi Town  
高低差をうまく活かした  
快適な住まい

2Fリビング  
東葉局  
レオプラザホテル  
ファミリーマート  
佐世保バスセンター  
洋館の青山

駐車場4~5台以上とゆとりのある駐車スペースを確保

創業62年 価値あるいいものを残したい... 自社大工の店

株式会社 **川崎工務店** WB工法加盟店  
宅地建物取引業許可(10)第2002号 建設業許可(般-2)第2698号  
お問い合わせ ☎0120-455-612 佐世保市須佐町341-1 TEL.0956-24-5612

### torise architecture

住宅情報紙

一般住宅・マンション・アパート・店舗  
新築からリフォームまで！ お家のお困りごとありませんか？  
**リフォームリノベーション** 地域密着 迅速に対応します！  
ご相談ください トリセのReform\* 創業39年 鳥瀬住建

小さな工事から大きな工事まで対応可能です！

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会員  
長崎県建築許可(般-31)第12333号

**トリセ** 鳥瀬住建 検索  
0956-59-6649 佐世保市川下町162-1  
http://torisejuken.com

# 2024 1月号 No.328

## 住まいのリング

### Architect Style 大村市富の原2丁目 建売住宅販売見学会

高断熱・省エネ・創エネ ZEH住宅

1/20(土)・21(日) 10:00-17:00

完全予約制 こちらからご予約ください

スーパー・病院・保育園・飲食店など 近くにあり、生活便利な立地です。

太陽光発電システム搭載

富の原小学校が原中

会場 [宅地図]

好評分譲中 全23区画 [建築条件付] 随時ご案内中!!

【富の原2丁目物件概要】●所在地 / 大村市富の原2丁目 ●交通 / 黒丸入口バス停徒歩約9分 ●開発面積 / 5,040.06㎡ ●総区画数 / 23区画 ●今回販売区画 / 19区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●区画面積 / 154.43㎡ (46.71坪) ~ 223.00㎡ (67.45坪) ●販売価格 / 7,240,000円 ~ 10,792,000円 ●設備 / プロパンガス・上下水道・ゴミステーション ●水道加入金 / 55,000円 ●下水道受益者負担金 / 面積1㎡当たり金200円を乗じた金額 ●工事完了 / 令和2年5月 ●取引態様 / 売主・株式会社上山建設(建築条件付)  
〈建築条件付宅地について〉上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

当日連絡先: 080-8376-1473

株式会社 **上山建設** 0120-3159-13 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649  
〒859-3702 長崎県東彼杵郡佐佐見町湯無田郷849-1 資料請求はこちら https://kamiyama-k.co.jp 上山建設 検索  
長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(10)1929号 住宅取組保証責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構(A)7000735号 住宅完成保証制度あり

# GRAND OPEN

四季折々、自然を愉しむ。 Nakagata, Sasebo

ご案内中!! / 1月の毎週 土 日 10:00-17:00 (雨天決行)  
平日のご案内もお気軽にご相談ください

当日予約 大歓迎!!

来場予約はコチラから

ガレージモデル 佐世保市中里町

家族を思いやった間取りと、モダンなインテリアの合わせ。

収納力バツグンで安心の水回り! 開放的な24帖のパルコニー。 主寝室には大容量収納できるWIC。

2Fフリースペースは使い方も自由。

空間を見渡せて安心な18帖のLDKで、ゆったり過ごせます。

来場者特典 くじ引き大会 1/28日まで 新春キャンペーン 総額1億円が当たる福引大会

その場で10,000円or7,000円or5,000円のデジタルギフト券が当たる!

無人見学会 始めました

スタッフ不在!!

自分たちのペースでゆっくりと見学いただけます。見学できる物件はコチラ

ご利用の流れ ユーザー登録 到着後、マイページへログイン 内見希望日時を選択 予約完了 「玄関施錠」タップで物件入り口開錠

共に、豊かな未来をつくる EIDAI HOUSE 0120-194-243 (代) 佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819 http://www.eidai-house.co.jp/ 検索

今年も「住まいのリング」をよろしく願います  
新しい年がスタートしました。住宅情報紙「住まいのリング」は、今年もみなさまの家づくりに役立つ情報を発信いたします。

WEBマガジン 更新中!

sumai-sasebo.com

〈発行〉 有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下町1-6 アビル3F  
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

無人見学会 始めました

スタッフ不在!!

自分たちのペースでゆっくりと見学いただけます。見学できる物件はコチラ

ご利用の流れ ユーザー登録 到着後、マイページへログイン 内見希望日時を選択 予約完了 「玄関施錠」タップで物件入り口開錠

共に、豊かな未来をつくる EIDAI HOUSE 0120-194-243 (代) 佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819 http://www.eidai-house.co.jp/ 検索

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me



# 新 2024 春

## お年玉キャンペーン

### 55万円分の家具&家電&設備プレゼント

限定3組様

期間限定

キャンペーン期間 2024.2月末まで

詳しくは トナスマ・ショップ 佐世保店のHPへ

新築戸建 平屋の販売開始

ATTA 花高 黒髪町 すべて平屋 波佐見町宿郷

MATSU KEN HOME

株式会社 松下建設 長崎県知事(4)第3394号

0120-833-765

長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2

info@maisutita.co.jp 土日も営業中

## 天然素材の家

あけましておめでとうございます

健康で快適な住まいをご提供致します

本年もどうぞよろしくお願ひ致します

### 建売住宅 日野町

3LDK 駐車2台可

- 建物/88.00㎡(26.62坪)
- 土地/138.8㎡(42.03坪)

平坦地で、スーパーや病院他、生活便利な施設も充実!!

ダブル断熱 (外断熱+充填断熱)

詳しくはお問い合わせください

校区 日野小・中学校

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分 ●販売価格/2,930.5万円(土地・建物・照明・カーテン付) ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第R05確認建築佐世保市00037号 ●備考/電気・側溝・外構工事別途 ●水道引込工事別途 ●下水道受益者負担金あり・現況・未着工 ●取引態様/売主

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(6)第2954号

株式会社 モアプラン MOREPLAN 佐世保市高梨町 21-31

info@moreplan.jp

https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

壁には天然の空気清浄器「幻の漆喰」を使用

あけましておめでとうございます

私たちががめざしているのは家族が笑顔と健康になれる家。今年も、柳原建設のショールームへぜひ遊びに来てください。

### シックハウス対策の真健康住宅

## 平屋 新築建売

三川内本町 3月完成

公開中

すぐ住めます!!

ATTAピーシックハウスでお悩みの方、必見!!

太陽光発電 システム搭載

ご連絡頂ければ随時ご案内致します

\*お問合せは\*

住んで健康になる住まい 感木の家

株式会社 柳原建設

長崎県知事免許(建-3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3998号

0956-20-5155 佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば)

info@yanagihara-kensetsu.co.jp 柳原建設 佐世保 検索

和室には竹炭入り「清活量」を使用しています

# 2024 1月号 No.328

## 住まい情報誌

# 住まい情報誌

住宅情報誌

広告有効期間 令和6年1月末日

## 二世帯住宅専門店

### ハルクデザインがご提案する 企画住宅

建物本体内工事 (外構・諸経費等別途)

1F 床面積 49.68㎡ (15.03坪)  
2F 床面積 32.29㎡ (9.76坪)  
延べ床面積 81.97㎡ (24.79坪)

1,950万円 (税込)

間取りや仕様など詳しくはお問い合わせください

二世帯住宅専門店 HALC PLUS Design

ハルクデザイン 佐世保店

長崎県知事許可(設-27)第11711号 長崎県知事(2)第3975号

0956-27-5588

佐世保市田の浦町424番地11

■営業時間/10:00~17:00 ■休館日/火・水曜日、祝日

http://e-halc.com/

一緒に暮らすことで生まれる「幸せ・心の豊かさ・安心感」

## 二世帯住宅で暮らす

「二世帯」としても家族構成は様々。例えば、夜勤しながら働く看護師さんがご両親と暮らす為に実家を建て替える「二世帯」もある。この企画住宅は少人数での二世帯暮らしをご検討されている方へぜひオススメしたい住宅です!

家に居る時間が長い両親が安心して健康的に過ごせる家がいいな...

家づくりの打ち合わせ時間があまり取れないな...

経験豊富な設計士による家事動線を重視したプランと厳選した仕様インテリア

耐震等級3 震度6強~7の地震でも軽い補修程度で住み続けられるレベル

断熱 UA値0.46 暑さ寒さを軽減!冷暖房費削減!省エネ! ※北海道地域の省エネルギー基準 (各画像はイメージです)

二世帯住宅モデルルーム公開中

二世帯のカイテキ距離や、子育てしやすい家事動線などが体感できます。実際に建てられたお宅の動画や写真をご覧いただけます。

常設展示

二世帯住宅のお悩み解決!!

WEBからのご来店予約はこちら

HALC PLUS Design

## 新春家づくりフェア

夢のマイホーム生活! 頑張るパパママ応援!!

1/13(土)・14(日) 当日ご予約大歓迎

10:00▶17:00 (雨天決行)

会場 ニコニコ住宅佐世保店

土地相談もおまかせ キッズスペース有り

ローコストなのに 驚きの高品質!!

# 768万円からの超ローコスト専門店

超ローコスト

選べる豊富なプラン

コミコミ販売価格

建物本体

省令準耐火仕様

制震装置 KRASOL仕様

消費税

地域でNO.1を目指す!

笑顔で作るマイホーム

## ニコニコ住宅

佐世保店 佐世保市 広田4-11-1

0120-946-641

建設業許可/福岡県知事(特-2)第8687号 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

久留米建設株式会社 久留米市荒木町荒木789-2 TEL.0942-27-0352

安心の秘密公開中!

ニコニコ住宅 佐世保 検索

## お年玉企画

開催

今回のイベントはご家族様対象になります

NINTENDO SWITCH 本体 任天堂スイッチ 1名様

BISARA ビサラ スタンドドライヤー ハンズフリーで髪が乾かせる!! 1名様

ご来場特典 アンケートにご回答+LINE登録で

# ユニクロギフトカード 5,000円プレゼント!!

お菓子詰め放題

サイコロの出た目の数だけお菓子詰め放題!

缶ビールor箱ティッシュ

※1家族様1回のみ。※数に限りがありますのでなくなり次第終了します。(各イラストはイメージです)

こんなローンのお悩みありませんか?

- 家を建てるのに必要な総額は?
- 住宅ローンについて知りたい! ●勤続1年未満の方
- 自営業の方 ●車やカードなど他のローンがある方
- 自己資金ゼロの方 ●年収が少ない方
- 中古住宅と新築住宅で迷っている方
- 月々の支払いは家賃並みの返済を希望する方 etc

## 住宅ローン LINE@簡単相談

来店しなくても相談できる!お気軽にご利用ください!

店舗MAPはこちら

ニコニコ住宅 佐世保店

バチンコサンフレンド

クロスガーデン 広田

ソフトバンク 重尾

ダイレックス

ザ・バラダイス ガーデンサセボ

ハウステンボス