

REAL NOW vol.448

# ササガ

佐世保発!! 最新不動産情報紙

2023 11月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年11月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にご相談ください

---

**貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐バス停徒歩4分
- 礼金 1.5ヶ月
- 駐車場 5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

**貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●駐車/近隣5,000円●24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**貸アパート 俵町 5.0万円**

- 交通/俵町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**貸マンション 宮田町 5.2万円**

- 交通/宮田バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口・シャワー
- エアコン・浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座・照明器具
- エレベーター・TVホコ・宅間BOX・オートロック・ゴミ集積場・角部屋

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

## 売地 平戸市田平町 580万円

幼稚園 小学校近く

交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分

敷金/261,900円(79,222円)

地目/原野●用途地域/区域外

現況/更地●備考/私道持分有

---

## 貸マンション 白昼町 3.2万円

交通/沖新町入口バス停徒歩1分

敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月

共益費/1,000円●間取/4.5坪・45K

設備/LPG・AC・トイレ・バストイレ別

---

## 貸家 保立町 3.8万円

交通/俵町バス停徒歩4分

敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月

構造/木造2階建

設備/LPG・トイレ・風呂

間取/1F:8和・6和・4.5和・2和・5K 2F:8和

---

## 貸家 名切町 4.8万円

交通/市民会館前バス停徒歩2分

敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月

構造/木造

給湯/シャワー・AC2台

駐車/近隣空あり●設備/都市G・給湯・シャワー・AC2台

有限会社 シティプラン 佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

## 売地 清水町 500万円

交通/清水町バス停徒歩1分

土地/公簿86.65㎡(26.21坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/一様住

建ぺい率・容積率/60%・200%

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 吉井町大瀬 500万円

交通/樋口バス停徒歩1分

土地/公簿207.15㎡(62.66坪)

都市計画/区域外

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 吉岡町 750万円

交通/MR野中駅徒歩5分

土地/公簿159㎡(48.09坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/一様中高住

建ぺい率・容積率/60%・200%

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 天神2丁目 750万円

交通/天神山入口バス停徒歩1分

土地/公簿156㎡(47.19坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/一様中高住

建ぺい率・容積率/60%・200%

地目/宅地 (売主)

---

## 売地 中里町 1,200万円

交通/MR山駅徒歩9分

土地/公簿168.68㎡(51.02坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/一様中高住

建ぺい率・容積率/80%・400%

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 大瀬町 1,200万円

交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分

土地/公簿238.80㎡(72.23坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/一様低住

建ぺい率・容積率/60%・100%

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 早岐1丁目 1,250万円

交通/JR早岐駅徒歩3分

土地/公簿152.53㎡(46.14坪)

都市計画/市街化区域

用途地域/商業地域

建ぺい率・容積率/80%・400%

地目/宅地●引渡/相談(媒介)

---

## 売地 榎木町 1,350万円

交通/沖田山入口バス停徒歩1分

土地/公簿204㎡(61.71坪)

用途地域/準住居

都市計画/市街化区域

用途地域/一様低住

建ぺい率・容積率/60%・200%

地目/宅地 ●引渡/相談(媒介)

町名 タブ/バス停 間取 築年 敷金礼金(初期) 備考

大瀬 1R 2分 4坪・K 2.8 給湯・シャワー ●引渡/相談可

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 佐世保市川下町162-1 ☎59-6649

## 土地・戸建て住宅・マンションなど

# 至急 売買物件 募集

この枠に1物件掲載し、売買の仲介をいたします

この様なお悩みはありませんか?

- 使っていない土地や建物を手放したい
- 老後を考えて不動産を売却したい
- 住み替えや転勤の予定があり住まいを手放すか迷っている
- 毎月のローンの支払いが困難で売却を考えている

無料査定 秘密厳守

お気軽にお問い合わせください

明治不動産 佐世保市白南町6-8 ☎76-7676

CHECK!

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

共に、豊かな未来をつくる

EIDAI HOUSE 佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/

永代ハウス 検索 / 物件の詳細はこちら

## 売地 桑木場町 2区画

自然に囲まれた豊かな環境

花高小・早岐中校区

号地	面積	価格
B号地	184.85㎡ (55.91坪)	1,050万円
C号地	164.41㎡ (49.73坪)	1,000万円

●ララコープ ララ花高 ..... 車で約5分

●セブンイレブン 佐世保上原町店 ..... 車で約1分

●交通/二本松住宅下バス停徒歩3分

●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域

●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地

●備考/上下水道・LPG・電気・側溝 (売主)

---

## 売地 日野町 2区画

〈ライツシティ日野〉 [宅地図]

周辺に商業施設も充実

号地	面積	価格
54号地	170.52㎡ (51.58坪)	1,320万円
55号地	187.76㎡ (56.79坪)	1,370万円

●ララプレスイ佐世保 ..... 車で約1分

●交通/鹿子前入口バス停徒歩1分

●都市計画/市街化区域

●用途地域/第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率/60%●容積率/200%

●地目/宅地●町内会費/月1,000円

●備考/上下水道・LPG・電気・側溝

公民館建設負担金:50,000円/水道加入金:38,000円

下水道受益者負担金460円/㎡ (売主)

---

## 売地 南風崎町 9号地 1,096万円

交通/JR南風崎駅徒歩5分

土地/241.89㎡(73.17坪)

都市計画/調整区域

建ぺい率/60%

容積率/100%●地目/宅地

備考/浄化槽・上水道・LPG・電気・側溝 (売主)

---

## 売地 高梨町 3号地 1,170万円

交通/須佐バス停徒歩12分

土地/公簿171.02㎡(51.73坪)

都市計画/調整区域

建ぺい率/60%

容積率/100%

地目/宅地●備考/浄化槽

上水道・LPG・電気・側溝・22条区域(売主)

共に、豊かな未来をつくる

EIDAI HOUSE 佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/

永代ハウス 検索 / 物件の詳細はこちら

## 賃貸物件

### 貸アパート 長尾町 3.0万円

〈ヴァレイ長尾/2F〉

5G0プラン 初期費用 敷金・礼金ゼロ! 5万円

家賃1ヶ月分無料

徒歩10分圏内にスーパー・コンビニあり

交通/東大久保町入口バス停徒歩3分

設備/都市G・エアコン

---

### 貸アパート 大和町 4.5万円

〈サンフォレスト大和/1F〉

周辺にスーパー・病院・コンビニなどが充実!

交通/沖新町入口バス停徒歩3分

敷金/1ヶ月 駐車1台付

礼金/1ヶ月

設備/都市ガス エアコン・温水洗浄トイレ

---

### 貸アパート 万徳町 4.0万円

〈伊藤ハイツ/2F〉

佐世保市役所近く

コンビニまで徒歩4分!

交通/佐世保市役所前バス停徒歩4分

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

町費/500円

設備/都市G・エアコン

---

### 貸アパート 東浜町 5.5万円

〈ビューテラス/2F〉

5G0プラン 初期費用 敷金・礼金ゼロ! 5万円

家賃1ヶ月分無料 1LDK

交通/東浜町バス停徒歩4分

敷金/3,000円(2台目)

設備/LPG・エアコン・追焚

温水洗浄トイレ・宅配BOX

インターネット初期費用1万円

---

### 貸アパート 横尾町 4.5万円

〈タウンハウス前川/2F〉

敷金・礼金なし!

ファミリータイプで近隣にスーパーあり!

交通/梅田町バス停徒歩10分

駐車/1台付

設備/LPG

シャワー・エアコン

---

### 貸アパート 御船町 6.5万円

〈サンクレース御船/3F〉

ペット可(猫のみ) 金比良小

駐車1台付! 光海中校区

交通/御船町バス停徒歩3分

敷金/1ヶ月

礼金/1ヶ月

設備/都市G・エアコン

ペット飼育時礼金6.5万円

## 売買物件

### 建売物件 黒髪町 3,280万円

〈N-stage黒髪の社②〉黒髪小・日宇中校区

たっぷり収納できる大容量のWICや緑豊かなひろびる庭付き!

交通/木場入口バス停徒歩8分

土地/347.80㎡(105.20坪)

建物/97.70㎡(29.55坪)

構造/木造2階建

築年/R4年8月

間取/1F:16.8LDK 2F:10.5洋・5洋・4.5洋

●備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機

温水洗浄トイレ・食器乾燥機・エコキュート

IHクッキングヒーター・モタ付インターホン (売主)

---

### 松瀬町 630万円

交通/MR左石駅徒歩7分

大野小学校上バス停徒歩1分

土地/181.81㎡(54.99坪)

建物/109.30㎡(33.06坪)

用途地域/一様低住

建ぺい率/30%●容積率/100%

地目/宅地●現況/建物有(媒介)

---

### 白木町 5DK 480万円

交通/山崎町バス停徒歩2分

土地/263.04㎡(79.56坪)

建物/109.30㎡(33.06坪)

構造/木造2階建●築年月/S51年3月

備考/都市G追焚・駐車近隣月極

セットバック要・増築未登記あり (媒介)

---

### 天神5丁目 4DK 680万円

交通/西天神公民館前バス停徒歩3分

土地/213.79㎡(64.67坪)

建物/101.55㎡(30.71坪)

駐車/1台●構造/木造平家建

築年月/S34年(月不詳)・S54年6月増築

備考/都市G公共下水・駐車近隣8,000円/月(媒介)

---

### 大和町 600万円

交通/大和町バス停徒歩9分

土地/515.69㎡(155.99坪)

建物/142.92㎡(43.92坪)

軽量鉄骨・木造2階建(121.66㎡・S41年11月築)

鉄骨・木造2階建(206.92㎡・S45年9月築)

備考/駐車場4台有 (媒介)

## 長坂町 1LDK 680万円

交通/長坂町バス停徒歩3分

土地/107.00㎡(32.36坪)

建物/43.06㎡(13.02坪)

構造/木造平家建●築年月/H6年11月

建ぺい率/容積率/30%・200%

備考/LPG・22条区域・第2種用途地域(媒介)

---

## 梅田町 7SSLDK+DK 1,980万円

交通/梅田町バス停徒歩3分

MR北佐世保駅徒歩8分

土地/180.45㎡(54.58坪)

建物/211.96㎡(64.11坪)

構造/木造2階建●築年月/S60年(月不詳)

備考/都市G公共下水・駐車近隣8,000円/月(媒介)

---

## 大和町 600万円

交通/大和町バス停徒歩9分

土地/515.69㎡(155.99坪)

建物/142.92㎡(43.92坪)

軽量鉄骨・木造2階建(121.66㎡・S41年11月築)

鉄骨・木造2階建(206.92㎡・S45年9月築)

備考/駐車場4台有 (媒介)

info@daihyaku.jp

営業時間/9:00~17:00

店休日/水曜日・年末年始

店舗情報はこちらから

## 佐世保中央店 0956-25-4000

株式会社 第百不動産 長崎県知事(8)第2392号

〒857-0055 長崎県佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

0956-23-3166

info@daihyaku.jp

営業時間/9:00~17:00

店休日/水曜日・年末年始

店舗情報はこちらから

**REAL NOW**  
vol.448

# 最新不動産情報誌

2023 11月号

友だち登録 募集中!!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

**貸戸建住宅 黒髪町 6.8万円 4DK**

室内リフォーム済 フロアリング・クロス張替

黒髪小学校まで徒歩5分の立地!

●交通・黒髪町二の組 公会堂前バス停徒歩2分  
●敷金・2ヶ月●駐車場・有  
●構造・木造2階建・S55年6月築  
●間取・6洋×3.6和・6DK  
●備考・都市G・追焚・モタ付インターホン  
ペット飼育の際は必ず相談の上、敷引金2ヶ月(一般)

**売マンション 比良町 1,450万円**

(ビバシティ比良町)

●交通・比良町バス停徒歩2分  
●専有面積・66.53㎡(20.12坪)  
●バルコニー・8.06㎡(2.43坪)  
●構造・RC造10階建 南東向き  
●築年・H7年4月  
●管理費・6,400円●修繕積立金・13,000円  
●駐車・7,000円(平置き)●有線TV・1,836円  
●間取・5.6洋・5.2洋・6和・LDK●引渡・即時(現況空室)  
●設備・LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座・照明器具・EVオートロック●備考・駐車場は管理規約遵守にて区画選定(一般)

**売マンション 島瀬町 2,980万円**

(グランテア島瀬ビルズ)

●交通・島瀬町バス停徒歩2分  
●専有面積・106.21㎡(32.12坪)  
●バルコニー・30.24㎡(9.14坪)  
●構造・SRC造15階地下2階建  
●築年・H17年6月  
●管理費・10,400円●修繕積立金・23,370円  
●駐車・7,400円●引渡・相談(現在居住中)  
●間取・12.4洋・5.3洋・6和・23LDK  
●設備・浴室乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・宅配BOX  
モタ付オートロック・防犯カメラ・EV充電スタンド420円  
●備考・ペット飼育・駐車場は管理規約に準ずる(一般)

長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)

**アルカス・ハウジング**  
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900  
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

**貸マンション 島瀬町 50,000円**

(太陽ビル5 602号)

●交通・島瀬町バス停徒歩1分  
●敷金・1ヶ月分  
●備考・都市G  
水洗・給湯・AC・オートロック・即日入居可 ●礼金ゼロ

**貸事務所 勝富町 2LDK 99,000円**

(シネマ太陽勝富ビル101号)

正気営業可(浴室付)

居住可(9万円)

●交通・勝富町バス停徒歩1分  
●敷金・1ヶ月分  
●礼金・1ヶ月分●備考・都市G・AC4台●駐車1台付

**売家 相浦町 1,000万円 4LDK+S**

水廻り・リビング等リフォーム済

●土地・292㎡(約88坪)  
●建物・148.69㎡(44.97坪)  
●構造・木造瓦葺平屋建・S48年12月築  
●間取・1F:8和・6和・2.45LDK 2F:9和・9洋・4S  
●備考・合併浄化槽・入居日要相談●駐車2台付(雑)

**売家 原分町 2,400万円 4LDK**

●土地・184㎡(約55坪)  
●建物・125.03㎡(37.82坪)  
●構造・木造セメント瓦葺2階建・H9年7月築  
●間取・1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2  
●備考・入居日要相談●R3年全面リフォーム済

**月極駐車場 詳細は是非お尋ねください**

左バス停徒歩2分  
瀬戸越町 [1台(普)] 6,000円

有限会社 シネマ太陽不動産  
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296  
FAX 23-0527

**売地 黒髪町 700万円**

●交通・木場入口バス停徒歩5分  
●土地・287㎡(86.81坪)  
●都市計画・市街化区域●用途地域・一種低住  
●建ぺい率・60%●容積率・100%●地目・宅地 (専任)

**売地 黒髪町 1,050万円**

●交通・木場入口バス停徒歩4分  
●土地・373㎡(112.38坪)  
●都市計画・市街化区域●用途地域・一様中高住  
●建ぺい率・60%●容積率・200%●地目・宅地 (仲介)

**売地 西海市西彼町島加郷 2,300万円**

●交通・儀頭バス停徒歩3分  
●土地・9,293.79㎡(2,817.137坪)  
●建物・80.32㎡(24.29坪)  
●構造・木造瓦葺平屋建  
●都市計画・都市計画区域外●用途地域・無指定  
●地目・宅地・山林●備考・駐車場複数台可 (仲介)

**売家 有福町 1,100万円**

●交通・有福バス停徒歩8分  
●土地・321.26㎡(97.18坪)●建物・94.76㎡(28.66坪)  
●構造・木造瓦葺平屋建・S54年8月築●地目・宅地  
●都市計画・市街化区域●用途地域・一様住●駐車・付  
●建ぺい率・容積率・60%/200%●備考・現在居住中(仲介)

**貸アパート 勝海町 3.3万円**

キッチン・洗面台・トイレなど新品にリフォーム済!

●交通・勝海バス停徒歩1分  
●敷金・1ヶ月●共益費・2,000円●構造・木造  
●間取・1DK:4.5和・8DK●駐車・2,000円  
●備考・AC・追焚・水洗・TVホンを付(仲介)

**貸アパート 白木町 4.0万円**

●交通・小佐世保町バス停徒歩5分  
●礼金・1ヶ月●駐車・付  
●間取・2DK:6洋・6和・6DK  
●構造・軽量鉄骨造●備考・給湯・水洗・AC・LPG (仲介)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(13)第969号(仲介)

**有限会社 木ノ宮不動産商事**  
☎25-6534 佐世保市城山町6番12号  
https://www.kinomiya.co.jp/ HPはコチラ

**貸アパート 皆瀬町 4.5万円**

日当たり良好 南向き

●交通・皆瀬駅前バス停徒歩4分  
●敷金・2ヶ月●共益費・500円●駐車・付  
●間取・3K:6洋・4.5和×2・4.5DK●駐車・付  
●備考・LPG・水洗・給湯・洗面化粧台・室内洗濯機置場(仲介)

**貸マンション 折橋町 5.0万円**

●交通・折橋町バス停徒歩2分  
●共益費・3,000円●構造・軽量鉄骨造  
●間取・3K:4.5洋・6和・4.5和・5K  
●備考・LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV・駐車付(仲介)

**貸アパート 矢峰町 5.5万円**

●交通・矢峰バス停徒歩2分  
●礼金・1ヶ月●共益費・500円●駐車・付  
●間取・1LDK:6洋・11LDK●構造・軽量鉄骨造  
●備考・AC・追焚・水洗・TVホンを付(仲介)

**貸アパート 野中町 5.8万円**

●交通・地蔵前バス停徒歩7分  
●敷金なし  
●間取・3DK:6洋・4.5洋×2・6DK●構造・木造  
●備考・AC・洗浄便座・水洗・洗面化粧台・TVホンを付(仲介)

**貸アパート 鹿子前町 6.2万円**

●交通・磯辺バス停徒歩2分●礼金・1ヶ月  
●共益費・1,000円●構造・軽量鉄骨造  
●間取・3DK:6洋×2・6和・6DK●駐車・付  
●備考・AC・給湯・水洗・TVホンを付(仲介)

**貸アパート 川下町 6.8万円**

●交通・相浦中学校前バス停徒歩2分  
●礼金・1ヶ月●構造・軽量鉄骨造  
●間取・3LDK:6洋・4洋・6和・12LDK  
●駐車・付●備考・AC・水洗・給湯・TVホンを付(仲介)

**貸家 矢峰町 7.5万円**

日当たり良好

●交通・矢峰バス停徒歩3分  
●礼金・1ヶ月●駐車・付  
●間取・4DK:1F:8洋・6和・7.0K 2F:6洋×2  
●備考・AC・SD・給湯・水洗・洗浄便座・下駄箱(仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	取	賃	備考
皆瀬	2K	皆瀬駅前	6洋・4.5和	4.5DK	3.4	20
藤原	2K	牛賀町西口	6和・4.5和	4.5DK	3.5	0
矢峰	2K	矢峰	6洋・4.5和	4.5DK	3.6	0
高梨	1DK	高梨町	8洋・4.5DK		3.9	0
中原	2DK	中原	6洋・6和	6DK	4.0	0
大塔	3DK	大塔町	6和×3	6DK	4.2	0
御本	1K	大塔町	7.4洋・3.7K		4.4	0
松山	2DK	北佐保駅前	6洋・6和	6DK	5.0	2
榎元	2DK	十部手	6洋・6和	12LDK	5.3	2
椎木	3DK	椎木	6洋×2	6和	5.5	1
椎木	2DK	沖原	6洋・5洋	13LDK	5.6	2
大黒	2DK	天降橋	6洋・6和	12LDK	5.8	1
漢	1DK	松浦町	6.9洋	10.4LDK	6.8	5
日野	3DK	日野小	6.2洋・6洋	14.8LDK	8.0	5
下京	1F+2F	京町	164.8㎡(48.9坪)		55	6
八幡	1F+2F	佐保駅前	164.8㎡(48.9坪)		55	6
塩浜	1F+2F	前尾	164.8㎡(48.9坪)		55	6
塩浜	1F+2F	前尾	164.8㎡(48.9坪)		55	6

月極駐車場 祇園町・早苗町・日野町

**設備略語**

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WiC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

**用途地域**

一様低住	第一種低層住居専用地域
二様低住	第二種低層住居専用地域
一様中高住	第一種中高層住居専用地域
二様中高住	第二種中高層住居専用地域
一様住	第一種住居地域
二様住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

**売家 須佐町 2,300万円 相談可 4LDK**

四ヶ町アーケードまで徒歩約10分  
利便性の良い立地です。

学校や保育園、医療施設、公共機関、商業施設も近隣で生活便利な環境です!

●交通・MR中佐世保駅徒歩13分  
●土地・315.09㎡(95.31坪)  
●建物・184.57㎡(55.83坪)●バルコニー:4㎡  
●構造・SRC造14階建  
●築年・H12年7月●管理費・8,800円  
●修繕積立金・3,680円●駐車・4,000円(軽・平置き)  
●間取・5.9洋・5.5和・17.1LDK●備考・集中LPG・TVホンを付(仲介)

高台・眺望良好  
日当たり良好  
閑静な住宅地

所有者様居住中ですので  
内覧ご希望の方はお問い合わせください

**売家 天神5丁目 3,210万円**

スーパー(エレナ天神店)近く。  
高台で庭も広く、眺望良好!

●交通・汐入バス停徒歩4分  
●土地・公簿1,253.58㎡(379.2坪)  
●建物・179.51㎡(54.3坪)  
●構造・RC造2階建●築年・S45年12月  
●設備・トイレ2ヶ所●引渡・相談(現況渡し)(仲介)

**貸マンション 谷郷町 8万円 1R Wi-Fi 完備**

(オランダグレッシュ 602号室)

●交通・谷郷町バス停徒歩1分●礼金・1ヶ月●間取・9洋  
●設備・AC・オール電化・電気コンロ・電気温水器・温便・EVオートロック・CATV・モタ付インターホン・照明・冷蔵庫・カーキ  
マンスリー物件 単身赴任の方、長期出張の方に最適。  
官公庁徒歩圏内、交通の利便性OK! (貸主)

**貸マンション 栄町 10万円 2LDK**

(ロックコート 505号室)

●交通・松浦町中央公園口バス停徒歩2分  
●敷金・1ヶ月●間取・6洋・6和・12LDK  
●備考・都市G・水洗・オートロック・EV  
アーケード内でセキュリティばっちり! (貸主)

長崎県知事(1)第4116号  
**丸菱不動産 株式会社**  
☎22-1100 FAX 22-1172  
佐世保市谷郷町4番3号

**売家 上本山町 NEW 6,800万円**

蓄電池・太陽パネル付・サウナ・トレーニング室付! 輸入住宅

●交通・MR中里駅徒歩4分  
●土地・公簿884.51㎡(267.56坪)  
●建物・401.78㎡(121.53坪)  
●構造・木造瓦葺3階建・H13年5月築  
●備考・電気・上下水道・宅配BOX  
ウッドデッキ・カーポート●駐車4台可(一般)

**売マンション 鹿子前町 NEW 1,100万円**

(ブルエール鹿子前参番館)

●交通・鹿子前大芝生公園前バス停徒歩14分  
●専有面積・72.90㎡(22.05坪)  
●バルコニー・9.94㎡(3.00坪)  
●構造・SRC造14階建  
●築年・H12年7月●管理費・8,800円  
●修繕積立金・3,680円●駐車・4,000円(軽・平置き)  
●間取・5.9洋・5.5和・17.1LDK●備考・集中LPG・TVホンを付(仲介)

**売家 日野町 3,300万円**

美鳥ヶ丘団地内

●交通・美鳥ヶ丘中央バス停徒歩4分  
●土地・公簿287.25㎡(86.89坪)  
●建物・148.84㎡(45.02坪)  
●構造・木造2階建・H13年10月築  
●間取・1F:8和・19LDK 2F:8和・13洋  
●備考・都市G・追焚・給湯・上下水道  
AC・暖房便座・床暖房・照明器具  
駐車4台可・引渡相談(現在居住中)(一般)

**売マンション 元町 2,000万円**

(ビバシティ元町)

●交通・元町バス停徒歩2分  
●専有面積・73.04㎡(22.09坪)  
●バルコニー・21.31㎡(6.44坪)  
●構造・SRC造13階建  
●築年・H10年2月  
●管理費・11,000円  
●修繕積立金・9,000円  
●駐車・12,000円(機械式・管理組合に確認後確定)  
●間取・6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK●備考・都市G・追焚・TVホンを付(仲介)

**売地 佐々町須知和免 1,780万円**

●交通・佐々町バス停徒歩5分  
●土地・実測703.77㎡(212.89坪)  
●地目・宅地●用途地域・無指定  
●都市計画・非線形区域  
●建ぺい率・70%●容積率・200%  
●接道・北西5.1m 接面8.0m  
●地況・ひな壇●引渡・相談(現況渡し)  
●現況・更地●備考・浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域(専任)

**売地 須田尾町 1,250万円**

日当たり良好!佐世保湾を一望できます

●交通・下須田尾バス停徒歩2分  
●土地・実測277.60㎡(83.97坪)  
●地目・宅地●地勢・ひな壇  
●都市計画・市街化区域  
●用途地域・市街中高住  
●建ぺい率・60%●容積率・200%  
●接道・南公道●備考・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

**売地 権常寺町 NEW 750万円**

●交通・中原町バス停徒歩3分  
●土地・公簿241.39㎡(73.02坪)  
●都市計画・市街化区域  
●用途地域・市街中高住  
●容積率・200%●地目・宅地●地勢・平坦  
●接道・北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)  
●現況・建物有●引渡・相談●備考・建物解体費用は買主負担  
セットバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象(仲介)

**売地 高梨町 300万円**

建築条件なし!

●交通・高梨町バス停徒歩1分  
●土地・公簿261.15㎡(78.99坪)  
●建物・約152.06㎡(46坪)13階建住宅  
●用途地域・市街中高層住居専用地域  
●都市計画・市街化区域●地目・宅地  
●建ぺい率・60%●容積率・200%  
●地勢・高低●接道・東(2項道路に接す)セットバック有り約16㎡  
●備考・都市G・上水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

**貸マンション 広田3丁目 3LDK 8.5万円**

コンビニ・病院・公園など徒歩圏内!

●交通・広田駐在所バス停徒歩3分  
●敷金・2ヶ月●管理費・4,000円  
●間取・5,500円●5.5和・2.24M・660円  
●間取・6洋×2・6和・12LDK●構造・鉄骨造5階建  
●備考・AC・浴室乾燥機・温水洗浄便座・エレベータ・追焚(仲介)

**貸家 戸尾町 2DK 5.0万円**

日当たり良好 南向き

●交通・戸尾中央バス停徒歩2分  
●敷金・2ヶ月●駐車・7,000円(軽)  
●間取・6和×2・7DK●備考・都市G・水洗  
●小室裏収納・現在居住中・町内会費200円●ペット不可(仲介)

**貸家 大宮町 1LDK 7.5万円**

R3年全面リフォーム済 浴室・トイレ・キッチンリフォーム済

●交通・大宮町バス停徒歩2分  
●敷金・2ヶ月●駐車・有  
●5.5和・2.24M・16,500円  
●間取・1F:10.5LDK 2F:7洋  
●備考・追焚・LPG・照明付・浴室乾燥機・カーネーション(仲介)

**貸テナント 常盤町 2F 56.1万円**

(パークサイドビル 201)

●交通・松浦町国際通りバス停徒歩3分  
●敷金・10ヶ月  
●専有面積・140.50㎡(42.50坪)  
●共益費・22,000円●駐車・近隣別途  
●備考・水洗・都市G・前菜室(仲介) 詳細はご相談ください

長崎県知事(5)第3404号 マンション管理業 / 国土交通大臣(3)第093905号

**Landarc ランドアークサービス株式会社**  
☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6  
https://www.landarc-service.co.jp/ (毎週日曜日定休)