



**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2023 10月号

No.447  
発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年10月末日

## 売アパート 広田3丁目

近くに商業施設が充実の環境です

オーナーチェンジ物件/  
**3,500万円**

2LDK×6戸  
[4.5洋・6和・10LDK]  
車庫8台分

- 交通/広田三丁目バス停徒歩4分
- 土地/442.61㎡(133.88坪)
- 建物/共同住宅1F:142.63㎡  
2F:142.63㎡  
合計:285.26㎡(86.29坪)
- 構造/軽量鉄骨スレート葺2階建
- 築年/H8年7月新築

周辺環境 広田公園目の前!!

- イオンタウン早岐まで440m 徒歩6分
- 広田小学校まで696m 徒歩9分
- 広田中学校まで696m 徒歩9分

月354,000円 利回り12.13%  
年4,248,000円

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

### 明治不動産

76-7676 佐世保市白南風町6-8

## 貸事務所+倉庫 松川町 27.5万円

- 交通/白木町バス停徒歩2分
- 使用面積/181.34㎡(54.85坪)
- 敷金/2ヶ月
- 築年/S42年12月
- 設備/LPG・AC・電動シャッター
- 備考/保証会社加入必須

車庫あり駐車2~3台可  
(別途13台まで月額5,500円駐車可)

## 新築建売 権常寺町

人気の佐世保・南部地区です!

新築 **2,530万円**

オール電化  
駐車2台可  
2Fフロア付

- 交通/JR早岐駅徒歩10分
- 土地/82.95㎡(25.09坪)
- 建物/57.96㎡(17.52坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 接道/東5.9m公道 接面12m  
南7m公道 接面8.8m
- 完成/R5年4月
- 備考/電気・上下水道・照明器具・温水洗浄便座  
モニタ付インターホン・ウッドデッキ・P縦列

不動産売却物件募集中!  
売却希望の方、住み替えを検討の方  
お気軽にご相談下さい! **無料査定実施中!**

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

### 株式会社 あんしん住宅

佐世保市早岐1丁目14番26号 38-0360

## 売家 上本山町 NEW 6,800万円

蓄電池・太陽パネル付・サウナ・トレーニング室!輸入住宅

- 交通/MR中里駅徒歩4分
- 土地/公簿884.51㎡(267.56坪)
- 建物/401.78㎡(121.53坪)
- 構造/木造瓦葺3階建
- 築年/H13年5月
- 備考/電気・上下水道・宅配BOX  
ウッドデッキ・カーポート(一般)

8LDK(納戸)

## 売マンション 元町 2,000万円

(ビバシティ元町) ●交通/元町バス停徒歩2分

- 専有面積/73.04㎡(22.09坪)
- バルコニー/21.31㎡(6.44坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年/H10年2月
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/9,000円
- 駐車/12,000円(機械式・管理組合に確認後確定)
- 間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK ●備考/都市G・追焚  
TVホコ・BS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中) (専任)

実質年額81.6万円  
収入あり

## 売家 日野町 3,300万円

美鳥ヶ丘団地内

- 交通/美鳥ヶ丘中央バス停徒歩4分
- 土地/公簿287.25㎡(86.89坪)
- 建物/148.84㎡(45.02坪)
- 構造/木造2階建・H13年10月築
- 間取/1F:8和・19LDK 2F:8和・13洋
- 備考/都市G・追焚・給湯・上下水道  
AC・暖房便座・床暖房・照明器具  
駐車4台可・引渡相談(現在居住中)(一般)

## 売地 佐々町羽須和免 1,780万円

建築条件なし!

- 交通/佐々役場バス停徒歩5分
- 土地/美測703.77㎡(212.89坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/北西5.1m 接面8.0m
- 地目/宅地 ●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道  
AC・暖房便座 ●引渡相談(現況渡し) ●石小・佐々中学校区  
●現況/更地 ●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域(専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業・長崎県知事免許(5)第3404号 マンション管理業・国土交通大臣(3)第093905号

### Landarc ランドアークサービス株式会社

0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6  
https://www.landarc-service.co.jp/

## 売地 須田尾町 1,250万円 軽車庫あり

日当たり良好!佐世保湾を一望できます

- 交通/下須田尾バス停徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地 ●地勢/平
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●地勢/平坦
- 接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
- 現況/建物有 ●引渡/相談 ●備考/建物解体費用は買主負担  
セットバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象 (仲介)

## 売地 権常寺町 800万円

住宅・アパート  
用地向き

- 交通/中原町バス停徒歩3分
- 土地/公簿241.39㎡(73.02坪)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●地勢/平坦
- 接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
- 現況/建物有 ●引渡/相談 ●備考/建物解体費用は買主負担  
セットバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象 (仲介)

## 売地 高梨町 古家付 300万円

建築条件なし!

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建居宅
- 用途地域/1種中高住 ●都市計画/市街化区域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

## 売地 大和町 300万円

住宅・アパート  
に最適

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 用途地域/1種低住 ●都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地勢/高台(平地)
- 地目/宅地 ●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道  
AC・暖房便座 ●引渡相談(現況渡し) ●石小・佐々中学校区  
●現況/更地 ●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域(専任)

## マンション大黒町 3DK 7.0万円

(ウイング大黒町) R5年3月 キッチン・トイレ・リフォーム済

- 交通/大黒バス停徒歩1分 ●敷金/2ヶ月
- 専有面積/48.72㎡(14.73坪)
- 駐車/1台付(敷地外平置) ●間取/6洋・5洋
- 6和・7DK ●備考/都市G・温水洗浄便座・エレベーター  
シャワー・モニタ付オートロック・TVホコ・給湯(R5年4月交換) (仲介)

## 貸マンション 大宮町 3LDK 8.0万円

(ビバシティ大宮) ●交通/大宮バス停徒歩1分

- 敷金/2ヶ月 ●専有面積/71.68㎡(21.68坪)
- 間取/6洋・5洋・6和・15.1LDK
- 備考/有(機械式) ●設備/給湯・シャワー・AC  
温水洗浄便座・モニタ付オートロック・CATV・エレベーター (仲介)

## 貸マンション 広田3丁目 3LDK 8.5万円

(アジュール広田) オートロック

- 交通/広田駐在所バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月 ●管理費/4,000円
- 土地/5,500円 ●5.5LDK/660円
- 間取/6洋×2・6和・12LDK ●構造/鉄骨造5階建
- 備考/AC・浴室乾燥機・温水洗浄便座・エレベーター・追焚 (仲介)

## 貸マンション 早岐1丁目 4LDK 13.0万円

(ランドアーク早岐 武善館)

- 交通/早岐支所前バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月 ●専有面積/89.61㎡(27.10坪)
- 間取/7.5洋・5.5洋×2・4.4和・17.8LDK
- 駐車/有(機械式) ●設備/食器乾燥機・AC2台付  
照明・カーテン付・南向き・ベント不可・10月中旬入居可 (仲介)

## 貸家 戸尾町 2DK 5.0万円

日当たり良好  
南向き

- 交通/戸尾中央通バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月 ●専有面積/7.000㎡(212.89坪)
- 間取/6和×2・7DK ●備考/都市G・水洗  
小量収納・現在居住中・町内会費200円 ●ベント不可 (仲介)

## 貸家 大宮町 1LDK 7.5万円 エアコン2台付

R3年全面リフォーム済

- 交通/大宮町バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/有
- 5.5LDK/16,500円 ●間取/1F:10.5LDK 2F:7.7洋
- 備考/追焚・LPG・照明付・浴室乾燥機・カーテン付 (仲介)

## 貸テナント 常盤町 2B 56.1万円 ココ

(パークサイドビル201)

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分
- 敷金/10ヶ月 ●専有面積/140.50㎡(42.50坪)
- 共益費/22,000円 ●駐車/近隣別途
- 備考/水洗・都市G・前業種:美容室 (仲介) **詳細はご相談ください**

掲載無料

おすすめ・注目の  
情報を教えてください!

## あなたが主役

佐世保近郊で頑張っている  
企業やお店・イベント情報や  
新規オープンのお店など  
アピールしたいことが  
あったら依頼  
ください!

掲載依頼・情報提供は  
こちらのQRコードから!

※編集部判断によっては必ず掲載されるものでは  
ありませんので、予めご了承ください。

|CHECK!|

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の  
住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

## 家づくり資金相談会

10月の月火金土日 10:00-17:00

WEB予約でご来場の方に  
QUOカード1,000円分  
プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合  
+1,000円

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車などにローンがある方
- 住み替えの方で  
住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済で  
マイホームを建てたい方など

サンキューホーム 佐世保店 0120-998-002  
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667  
久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索

## 売買物件募集中!

土地・戸建・アパート・マンションetc

### 売家 早苗町 2,700万円

人気の早岐地区! 4LDK ソーラーパネル付

管理良好・美邸です

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
- 土地/265.89㎡(約80坪)
- 建物/居宅143.25㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/H20年3月31日
- 間取/1F:8和・9洋・18LDK  
2F:8洋・7.5洋

駐車2台可(普通車)

### 売家 有福岡 2,850万円

周辺には生活便利な施設が充実!  
管理良好・美邸です

- 交通/有福岡バス停徒歩10分
- 土地/253.74㎡(約76坪)
- 建物/居宅142.42㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/H15年12月1日
- 間取/1F:6和・9洋  
2F:5洋・4.5洋・18LDK

駐車4台可(普通車2台+軽2台)

無料査定 秘密厳守

お気軽にお問い合わせください!

### 売家 川棚町百津郷 540万円

R4年12月 屋根・外壁塗装改修工事完了

- 交通/百津バス停徒歩3分
- 土地/102.54㎡(31.01坪)
- 建物/居宅 延約23坪  
1F:56.53㎡ 2F:22.80㎡
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年/S63年7月10日
- 備考/利便性の高い町中心部・管理概ね良好

### 売アパート 新田町 1,400万円

周辺は農地広がる牧歌的な住宅地域です・管理良好

満室時 年額家賃収入 4,212,000円

- 交通/相浦中学校前バス停徒歩14分
- 土地(借地) 契約期間R4年7月1日から20年間  
借地料165,000円/年間  
面積:498.19㎡(約150坪)

A棟 3K×4戸 木造セメント瓦葺2階建 1F:92.74㎡ 2F:92.74㎡ S59年1月築・共同住宅

B棟 4K×1戸・3K×3戸 木造セメント瓦葺2階建 1F:105.99㎡ 2F:92.74㎡ S59年5月築・共同住宅

### 月経駐車場 東山町 8,000円[軽]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

## 松栄不動産

26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com