

REAL NOW

最新不動産情報紙

2023 9月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和5年9月末日

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

貸アパート 須佐町 2.9万円

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座

貸アパート 浅子町 6.4万円

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG
- シャワー・コンロ3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホン

貸アパート 潮見町 3.0万円

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/近隣5,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可
- エアコン

貸アパート 儀町 5.0万円

- 交通/儀町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

貸マンション 宮田町 5.2万円

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口・シャワー
- 浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座
- 照明器具・エレベーター・TVホン・宅配BOX・オートロック・ゴミ集積場
- 角部屋

貸マンション 日宇町 6.5万円

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・エアコン
- シャワー・BS・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・照明器具
- ゴミ集積場・駐輪場・角部屋

新築 貸マンション 柴町 10.5万円

- 交通/松浦中央公園口バス停徒歩1分
- 礼金/210,000円
- 管理費/6,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/LPG・給湯・追焚
- SD・シャワー・コンロ3口・エアコン・BS
- 浴室換気乾燥機・TVホン・温水洗浄暖房便座
- 宅配BOX・オートロック・照明器具・駐輪場・EV
- ペット飼育時礼金5万円
- 角部屋・インターネット無料

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号

株式会社 プラム 佐世保市柴町6番18号
http://www.plum-n.com
メールアドレス: info@plum-n.com

売買物件募集中! 無料査定 秘密厳守

お気軽にお問い合わせください!

売家 早苗町 2,700万円

人気の早岐地区! 管理良好・美邸です

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
- 土地/265.89㎡(約80坪)
- 建物/居宅143.25㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/H20年3月31日
- 間取/1F:8和・9洋・18LDK
- 2F:8洋・7.5洋

売家 川棚町百津郷 540万円

R4年12月 屋根・外壁塗装改修工事完了

- 交通/百津バス停徒歩3分
- 土地/102.54㎡(31.01坪)
- 建物/居宅 延約23坪
- 1F:56.53㎡ 2F:22.80㎡
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年/S63年7月10日
- 備考/利便性の高い町中心部・管理概ね良好

売アパート 新田町 1,400万円

周囲は農地広がる牧歌的な住宅地域です・管理良好

- 交通/相浦中学校前バス停徒歩14分
- 土地(借地) 契約期間R4年7月1日から20年間
- 借地料165,000円/年間
- 面積:498.19㎡(約150坪)

売家 有福町 2,850万円

周辺には生活便利な施設が充実! 管理良好・美邸です

- 交通/有福バス停徒歩10分
- 土地/253.74㎡(約76坪)
- 建物/居宅142.42㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/H15年12月1日
- 間取/1F:6和・9洋
- 2F:5洋・4.5洋・18LDK

月極駐車場 東山町 8,000円[軽]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

松栄不動産 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売地 清水町 500万円

- 交通/清水町バス停徒歩1分
- 土地/公簿86.65㎡(26.21坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- 引渡/相談(概介)

売地 吉井町大連 500万円

- 交通/樋口バス停徒歩1分
- 土地/公簿207.15㎡(62.66坪)
- 都市計画/市街化区域外
- 地目/宅地
- 引渡/相談(概介)

売地 吉岡町 750万円

- 交通/MR野中駅徒歩5分
- 土地/公簿159㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- 地勢/ひな壇(売主)

売地 天神2丁目 750万円

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- (売主)

売地 中里町 1,200万円

- 交通/MR本山駅徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一様中高住
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- (売主)

売地 大湯町 1,200万円

- 交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/二種低住
- 建ぺい率・容積率/60%・100%
- 地目/宅地
- 地勢/ひな壇(概介)
- (売主)

売地 早岐1丁目 1,250万円

- 交通/JR早岐駅徒歩3分
- 土地/公簿152.53㎡(46.14坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・400%
- 地目/宅地
- 引渡/相談(概介)
- (売主)

売地 椎木町 1,350万円

- 交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿204㎡(61.71坪)
- 用途地域/準住居
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 地目/宅地
- ※セットバック要(売主)

大湯 1R 2分 4洋・K 2.8

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com/ 059-6649

賃貸物件

貸アパート 日野町 4.0万円

〈パークアベニュー12D棟 1F〉2DK

徒歩10分圏内にコンビニ・スーパー・飲食店等あり

- 交通/日野小学校入口バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 学生向け
- 設備/LPG・エアコン

貸アパート 谷郷町 5.5万円

〈パークステート1F〉3LDK

ペット相談可

- 交通/谷郷町徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/近隣8,000円
- 設備/エアコン
- 温水洗浄トイレ・ペット飼育時礼金1ヶ月

貸マンション 椎木町 5.0万円

〈COCOON41 1F〉学生向け 1K

- 交通/総合グラウンド前バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・エアコン
- 温水洗浄トイレ
- 宅配BOX・防犯カメラ
- オートロック・インターネット初期費用1万円

貸アパート 東浜町 6.3万円

〈ビューテラス 2F〉角部屋 1LDK

5G対応 初期費用 敷金・礼金ゼロ! 5万円 家賃1ヶ月分無料

- 交通/東浜町バス停徒歩4分
- 管理費/3,000円
- 駐車/3,000円(2台目可)
- 設備/LPG・エアコン・追焚
- 温水洗浄トイレ・宅配BOX

貸アパート 黒髪町 5.2万円

〈海宝館 1F〉1LDK

リフォーム済み物件!

- 交通/黒髪町二の二組公会堂前バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/LPG・エアコン
- 温水洗浄トイレ

貸マンション 瀬戸越3丁目 7.0万円

〈エクセラカツキ 2F〉3LDK

- 交通/MR泉福寺駅徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/5,000円
- 駐車/5,000円(2台目可)
- 設備/LPG・エアコン
- 追焚・温水洗浄トイレ
- EV・町費600円
- 有線TV2,900円

(仲介)長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

売マンション 比良町 1,450万円

〈ビハシティ比良町〉

佐世保市役所まで徒歩5分!

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建・H7年4月築
- 管理費/6,400円
- 修繕積立金/13,000円
- 有線TV/1,836円
- 駐車/7,000円(平置き)
- 間取/5.6洋・5.2洋・6和・LDK
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座
- 照明器具・オートロック・エレベーター
- 備考/駐車場は管理規約遵守にて区画選定

売マンション 瀬戸越4丁目 2,090万円

〈グランデュオ瀬戸越〉

大野モールまで徒歩5分!

春日小・大野中校区

- 交通/左右バス停徒歩6分
- 専有面積/90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
- 構造/RC造10階建
- 築年/H12年8月
- 駐車/5,500円
- 管理費/9,700円
- 修繕積立金/13,600円
- 引渡/相談(現在居住中)
- 設備/追焚・給湯・LPG
- 温水洗浄便座・オートロック
- オートバス・モタ付インターホン
- 駐輪場・EV2基以上・トランクルーム
- 備考/敷地内駐車場は管理規約に則り区画選定(一般)

自己資金0円・ボーナス0円

お支払例 月々払い 58,755円

民間銀行・変動金利0.975%・35年返済・諸費用・管理費等別途

長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング 佐世保市三浦町4番10号 2階 037-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

土地・戸建て住宅・マンションなど 至急 売買物件 募集 しております

このような悩みはありませんか?

- 使っていない土地や建物を手放したい
- 老後を考えて不動産を売却したい
- 住み替えや転勤の予定があり住まいを手放すか迷っている
- 毎月のローンの支払いが困難で売却を考えている などなど

無料 秘密 査定 厳守

お気軽にお問い合わせください

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産 076-7676 佐世保市白南風町6-8

売買物件

須田尾町 1,200万円

- 交通/山祇町バス停徒歩5分
- 土地/199.48㎡(60.34坪)
- 用途地域/一様低住
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 備考/土砂災害警戒区域・別荘地負担あり(概介)

白岳町 7LDK 1,480万円

- 交通/土場バス停徒歩3分
- 土地/346.66㎡(104.86坪)
- 建物/166.14㎡(50.25坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/H7年7月
- 備考/土砂災害警戒区域・駐車1台可(概介)

大和町 1,700万円 日宇小近!

- 交通/大和町バス停徒歩12分
- 土地/1,072.94㎡(324.56坪)
- 用途地域/一様低住
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 地目/宅地
- 備考/土砂災害警戒区域・宅地造成工事規制区域内・建築の際は建築基準法第43条2項2号の建築認定が必要(概介)

権常寺町 4LDK 1,750万円

- 交通/中原町入口バス停徒歩3分
- 土地/368.60㎡(111.50坪)
- 建物/100.32㎡(30.34坪)
- 築年/H7年2月
- 備考/土砂災害警戒区域・木造2階建
- 埋蔵文化財包蔵地・増築未登記あり(専任)

松山町 6DK 320万円

- 交通/折橋町バス停徒歩9分
- 土地/216.77㎡(65.57坪)
- 建物/115.62㎡(34.97坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/S45年11月(概介)

新築建売 皆瀬町 3,150万円

〈N-stage皆瀬C〉新築・オール電化

- 交通/皆瀬局前バス停徒歩1分
- 土地/117.82㎡(35.64坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R5年4月築
- 備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・駐車2台可(売主)

大和町 6DK 400万円

- 交通/大和町バス停徒歩3分
- 土地/471.21㎡(142.54坪)
- 建物/42.97㎡(12.99坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/不詳
- 備考/都市G・土砂災害警戒区域・増築未登記・別棟あり・セットバック要(概介)

建売物件 黒髪町 3,280万円

〈N-stage黒髪Bの社②〉オール電化

- 交通/木場入口バス停徒歩8分
- 土地/347.80㎡(105.20坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R4年8月
- 備考/AC・温水洗浄トイレ(売主)

松山町 5DK 570万円

- 交通/山祇町バス停徒歩2分
- 土地/263.04㎡(79.56坪)
- 建物/109.30㎡(33.06坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/S51年3月
- 備考/都市G・追焚・駐車近隣月極増築未登記あり・土砂災害警戒区域・セットバック要(概介)

新築建売 藤原町 3,370万円

〈N-stage藤原B〉新築・オール電化

- 交通/牛富町バス停徒歩5分
- 土地/167.54㎡(50.68坪)
- 建物/110.90㎡(33.56坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R5年3月築
- 備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・駐車2台可(売主)

高天町 3,190万円

- 交通/勝富町バス停徒歩1分
- 専有面積/66.51㎡(20.11坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建
- 築年/R3年5月築
- 管理費/月12,400円
- 修繕積立金/月4,600円
- 災害負担金/月300円(概介)
- ペット相談可

ホームページ: http://www.daihyaku.jp
E-mail: info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

株式会社 第百不動産 佐世保市 湊町2-9松尾ビル1F
0(代)25-4000
http://www.daihyaku.jp

REAL NOW 最新不動産情報誌

2023 9月号

WEBでチェック!

発行/有第一広告社

貸マンション 稲荷町 2F 8.4万円 新築3月築

●交通/稲荷町バス徒歩3分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●雑費/500円●共益費/6,000円 ●駐車場/8,000円●設備/LPG・AC・追焚 温水洗浄便座・オートロック・EV・宅配BOX

貸マンション 大塔町 3F 5.0万円

●交通/大塔町バス徒歩5分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建設/21年 ●共益費/1,000円●駐車場/3,000円 ●設備/LPG・ミニK・TVホンをAC2台・照明器具・町費500円

貸マンション 大塔町 4.5万円

●交通/大塔町バス徒歩14分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建設/22年 ●共益費/3,000円●駐車場/3,000円 ●設備/LPG・AC・TVホンをEV・温水洗浄便座 (初期費用1万円)

町名	タイプ	バス停	間取	面積	賃金	備考
須田尾	アパート 3DK (1階)	下須田尾 6分	7洋・6洋 6和・5DK	58.3	付	都市G・給湯 AC・築29年 入居日要相談
藤原	アパート 3DK (2階)	藤原橋 6分	6和×2 5.5洋・6DK	58.3	付	都市G・給湯・SD 温水洗浄便座 改装10年・即入居可
矢峰	アパート 2LDK (2階)	城の下 1分	6洋×2 11LDK CATV加入要	53.3	付	LPG・追焚・照明器具 シャワー・温水洗浄便座 築14年・即入居可
天神	アパート 2LDK (2階)	港小学校前 2分	6洋×2 11LDK CATV加入要	53.3	付	LPG・シャワー・追焚 温水洗浄便座 築16年・即入居可
祇園	マンション 1DK (2階)	稲荷町 4分	5洋・6DK	3.9	敷 札	AC・LPG・TVホンを給湯 シャワー・流し台新品 改装2年 保証会社要加入・即入居可
藤原	貸事務所 (1階)	藤原橋 2分	●面積/1F:55.86㎡(16.9坪) ●敷金/6ヶ月●建設/25年 ●設備/電気・水道・流し台トイレ	10.0万円	即入居可	駐車場2台(縦列)
稲荷	貸事務所 (1-2階)	大宮市場下 3分	●面積/1F:76.63㎡(23坪) 2F:86.27㎡(26坪) ●敷金/6ヶ月 ●建設/17年 ●設備/電気・水道	22.0万円	即入居可	駐車場要相談

長崎県知事免許(12)第1555号

正樹不動産株式会社

32-2080 佐世保市藤原町1-5 FAX 32-2859 http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

売地 平戸市田平町 580万円

●交通/やよい幼稚園前バス徒歩8分 ●土地 261.90㎡(79.22坪) ●地目/原野●用途地域/区域外 ●現況/更地●備考/私道持分有

貸アパート 吉岡町 賃3.2万円 1K

●交通/吉岡橋バス徒歩5分 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●駐車場/5,000円 ●設備/LPG・シャワー・バストイレ別

貸マンション 白岳町 賃3.2万円

●交通/沖新町入口バス徒歩1分 ●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/1,000円 ●間取/4.5洋・4.5K ●設備/LPG・AC・トイレ・バストイレ別

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

●交通/MR佐世保中央駅徒歩2分 ●専有面積/82.72㎡(25.02坪) ●敷金/6ヶ月●共益費/5,000円 ●構造/鉄骨造3階建 ●設備/都市G・AC・トイレ・水洗・給湯

シティプラン

37-6688 佐世保市田原町18-14

売マンション 大宮町 NEW 1,500万円

●専有面積/71.68㎡(21.68坪) ●バルコニー/11.52㎡(3.48坪) ●構造/SRC造11階建・H8年10月築 ●管理費/8,100円●修繕積立金/11,500円 ●駐車/8,500円(機械式 H1550, W1800, L5000, 177; 売買時に移動の可能性あり) ●間取/6洋・5.7洋・6和・4.7LDK ●備考/都市G・H25年長期修繕済・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 元町 2,000万円

●専有面積/73.04㎡(22.09坪) ●バルコニー/21.31㎡(6.44坪) ●構造/SRC造13階建 ●築年/H10年2月 ●管理費/11,200円 ●修繕積立金/9,000円 ●駐車/12,000円(機械式・管理組合に確認後確定) ●間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK ●備考/都市G・追焚・TVホンをBS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 須田尾町 1,250万円 雑草あり

●交通/下須田尾バス徒歩2分 ●土地/実測277.60㎡(83.97坪) ●地目/宅地●地勢/ひな壇 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・H25年長期修繕済・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 権常寺町 800万円

●交通/中原町バス徒歩3分 ●土地/公簿241.39㎡(73.02坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・H25年長期修繕済・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 高梨町 古家付 300万円

●交通/高梨町バス徒歩1分 ●土地/公簿261.15㎡(78.99坪) ●建物/約152.06㎡(46坪) 木造2階建住宅 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 大和町 300万円

●交通/北大和バス徒歩10分 ●土地/公簿179.79㎡(54.38坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

●交通/佐々役場バス徒歩5分 ●土地/実測703.77㎡(212.89坪) ●地目/宅地●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道 AC・暖房便座・床暖房・照明器具 駐車4台可・引渡相談(現在居住中)(一般)

Landarc ランドアークサービス株式会社

0956-42-0667 https://www.landarc-service.co.jp/

売マンション 大宮町 NEW 1,500万円

●専有面積/71.68㎡(21.68坪) ●バルコニー/11.52㎡(3.48坪) ●構造/SRC造11階建・H8年10月築 ●管理費/8,100円●修繕積立金/11,500円 ●駐車/8,500円(機械式 H1550, W1800, L5000, 177; 売買時に移動の可能性あり) ●間取/6洋・5.7洋・6和・4.7LDK ●備考/都市G・追焚・TVホンをBS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売マンション 元町 2,000万円

●専有面積/73.04㎡(22.09坪) ●バルコニー/21.31㎡(6.44坪) ●構造/SRC造13階建 ●築年/H10年2月 ●管理費/11,200円 ●修繕積立金/9,000円 ●駐車/12,000円(機械式・管理組合に確認後確定) ●間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK ●備考/都市G・追焚・TVホンをBS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 須田尾町 1,250万円 雑草あり

●交通/下須田尾バス徒歩2分 ●土地/実測277.60㎡(83.97坪) ●地目/宅地●地勢/ひな壇 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・H25年長期修繕済・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 権常寺町 800万円

●交通/中原町バス徒歩3分 ●土地/公簿241.39㎡(73.02坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・H25年長期修繕済・引渡相談(現在居住中)(専任)

売地 高梨町 古家付 300万円

●交通/高梨町バス徒歩1分 ●土地/公簿261.15㎡(78.99坪) ●建物/約152.06㎡(46坪) 木造2階建住宅 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 大和町 300万円

●交通/北大和バス徒歩10分 ●土地/公簿179.79㎡(54.38坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

●交通/佐々役場バス徒歩5分 ●土地/実測703.77㎡(212.89坪) ●地目/宅地●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道 AC・暖房便座・床暖房・照明器具 駐車4台可・引渡相談(現在居住中)(一般)

Landarc ランドアークサービス株式会社

0956-42-0667 https://www.landarc-service.co.jp/

町名	バス停	実積	専有	間取	備考
大田	大田3 4F/2LDK	7.0	2	5.5	(アジュール大田) AC・追焚・EV 浴室乾燥機・温水洗浄便座 (ビル・24M660円)●管理費4,000円 ●オートロック・インターネット無料!
大黒	中大黒 1分	7.0	2	1台付	(アジュール大黒) 都市G EV・温水洗浄便座・TVホン シャワー・給湯(R5年4月交換) モーターオートロック・P敷地外平置 キッチン・トイレ・バルコニー
大宮	大宮町 1分	8.0	2	有	(ビバシティ大宮) 都市G・水洗・給湯器 シャワー・AC・P機械式 IHクッキングヒーター・AC新設!
大田	大田3 5F/3LDK	8.5	2	5.5	(アジュール大田) AC・追焚・EV 浴室乾燥機・温水洗浄便座 (ビル・24M660円)●管理費4,000円 ●オートロック・インターネット無料!
島瀬	島瀬町 1分	12.5	2	無	(グランディア島瀬公園) 都市G 食洗機・浴室フルオート機能 浴室暖房乾燥機・温水便座 IH・宅配BOX・10月中旬入居可
早岐	早岐支所前 2分	13.0	2	有 縦横式	(ランドアーク早岐 式番館) オール電化・食器乾燥機 AC2台付・照明・カーテン 南向き・ベタ不可・10月中旬入居可
戸尾	戸尾 中央通 2分	5.0	2	無	都市G・水洗・小屋裏収納 町内会費200円・ベタ不可 南向き・9月中旬入居可
大宮	大宮町 2分	7.5	2	有	追焚・LPG・浴室乾燥機・AC2台付カーテン付・10月初旬入居可 照明付・ビル・24M16,500円 ●浴室・トイレ・キッチンリフォーム済 R3年全面リフォーム済
常盤	松浦町 国際通り 3分	56.1	10	近 隣別	(パークサイドバル/201) 共益費22,000円 水洗・都市G・前業種・美容室 詳細はお問合わせください

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャワードレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

●一種低住 第一種低層住居専用地域
●二種低住 第二種低層住居専用地域
●一種中高住 第一種中高層住居専用地域
●二種中高住 第二種中高層住居専用地域
●一種住 第一種住居地域
●二種住 第二種住居地域
●無指定 指定なしの区域

売家 有福町 2,830万円

●交通/有福バス徒歩2分 ●土地/372.52㎡(112.68坪) ●建物/1F:63.84㎡ 2F:63.84㎡ 計127.68㎡(38.62坪) ●構造/木造スレート葺2階建・H8年10月築 ●間取/1F:6和×2・6ダイニング・3.75K 2F:8.5洋・5洋・4.5洋 ●設備/集中LPG・上下水道●引渡/要相談(現在居住中)(一般)

高耐久性能住宅

●省エネルギー 断熱構造住宅 ●駐車4台付 5DK ●建築中

売地(分譲地) 柚木元町

●所在地/佐世保市柚木元町 ●交通/高尾バス徒歩2分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●現況/更地 ●工事完了/令和5年4月 ●取引態様/売主(建築条件付き)

号地	土地面積	坪単価	価格
1	209.43㎡(63.35坪)	150,000円	9,502,500円
2	241.65㎡(73.09坪)	125,700円	9,187,500円
3	207.22㎡(62.68坪)	150,000円	9,402,000円
4	219.92㎡(66.52坪)	150,000円	9,045,000円

※分筆測量後に若干の変更があります。

株式会社 アクセルホーム

0956-39-2299 佐世保市重尾町233-1 http://accel-home.com

平屋のオススメプラン

●土地:241.65㎡(73.09坪) ●建物:92.72㎡(28.05坪) ●3LDK(ウッドデッキ付) ●駐車場 3台可 ●照明・カーテン・エアコン・オール電化付 ●土地+建物 3,232万円

2号地

●土地:241.65㎡(73.09坪) ●建物:92.72㎡(28.05坪) ●3LDK(ウッドデッキ付) ●駐車場 3台可 ●照明・カーテン・エアコン・オール電化付 ●土地+建物 3,232万円

株式会社 アクセルホーム

0956-39-2299 佐世保市重尾町233-1 http://accel-home.com

売地 黒髪町 700万円

●交通/木場入口バス徒歩5分 ●土地/287㎡(86.81坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種低住 ●建ぺい率/容積率/60%・100% ●地目/宅地 (専任)

売地 黒髪町 1,050万円

●交通/木場入口バス徒歩5分 ●土地/373㎡(112.38坪) ●建ぺい率/容積率/60%・200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住 ●地目/宅地 ●古家付(解体済)(仲介)

売マンション 石坂町 400万円

●交通/城山町バス徒歩5分 ●専有面積/64.74㎡(19.58坪) ●敷金/6,000円 ●構造/R/C造4階建 ●築年/S58年3月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種住 ●建ぺい率/60% ●備考/LPG・水洗・給湯・洗面台化粧台・室内洗濯機置場(仲介)

売アパート 潮見町 400万円

●交通/保育園上バス徒歩3分 ●土地/123.77㎡(37.44坪) ●建物/101.92㎡(30.83坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建・S58年7月築 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種住 ●建ぺい率/60% ●備考/LPG・水洗・給湯・洗面化粧台・室内洗濯機置場(仲介)

売家 有福町 1,100万円

●交通/有福バス徒歩8分 ●土地/321.26㎡(97.18坪) ●建物/94.76㎡(28.66坪) ●構造/木造瓦葺平屋建・S54年8月築 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種住 ●建ぺい率/60% ●備考/LPG・水洗・給湯・洗面化粧台・室内洗濯機置場(仲介)

貸アパート 勝海町 3.3万円

●交通/折橋町バス徒歩2分 ●共益費/3,000円 ●構造/軽量鉄骨造 ●間取/2DK:6洋・6和・6DK ●駐車場/付 ●備考/AC・水洗・洗面台・TVホン・下駄箱・角部屋 ●敷金なし

貸アパート 白木町 4.0万円

●交通/小佐世保町バス徒歩5分 ●敷金/1ヶ月 ●間取/2DK:6洋・6和・6DK ●駐車場/付 ●備考/AC・給湯・水洗・TVホンを洗面化粧台付 ●敷金なし

株式会社 木ノ宮不動産商事

025-6534 佐世保市城山町6番12号 https://www.kinomiya.co.jp/

建築中 貸アパート 田原町 R5年11月完成予定

●交通/大野バス徒歩2分 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/3,000円 ●構造/軽量鉄骨造 ●駐車/付 ●備考/追焚・AC・SK・水洗 指定ゴミ袋不要・オートロック・11月初旬入居可(仲介) ●当日入居可

貸アパート 白木町 4.5万円

●交通/白木町バス徒歩5分 ●構造/軽量鉄骨造 ●間取/2DK:6洋・6和・6DK ●駐車場/付(小型車) ●備考/AC・水洗・洗面台・給湯(仲介)

貸アパート 皆瀬町 4.5万円

●交通/皆瀬局前バス徒歩4分 ●共益費/2,000円 ●構造/軽量鉄骨造 ●間取/2DK:6洋・6和・6DK ●駐車場/付(小型車) ●備考/AC・水洗・洗面台・給湯・TVホン ●当日入居可

貸マンション 折橋町 5.0万円

●交通/折橋町バス徒歩2分 ●共益費/3,000円 ●構造/R/C造 ●間取/3K:4.5洋・6和・4.5LDK ●駐車場/付 ●備考/AC・水洗・洗面台・TVホン・下駄箱 ●敷金なし

貸アパート 柚木元町 5.3万円

●交通/十郎井手バス徒歩1分 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円 ●構造/軽量鉄骨造 ●間取/2LDK:6洋・6和・6DK ●駐車場/付 ●備考/AC・水洗・洗面台・TVホン・下駄箱 ●敷金なし

貸アパート 鹿子前町 6.2万円

●交通/磯辺バス徒歩2分 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/1,000円 ●構造/軽量鉄骨造 ●間取/3DK:6洋×2・6和・6DK ●駐車場/付 ●備考/AC・給湯・水洗・TVホンを洗面化粧台付 ●敷金なし

株式会社 木ノ宮不動産商事

025-6534 佐世保市城山町6番12号 https://www.kinomiya.co.jp/

月極駐車場 祇園町・早苗町・日野町

●月極駐車場 祇園町・早苗町・日野町 ●詳細はお問合わせください