

# 波佐見町宿郷 HASAMI SHUKU

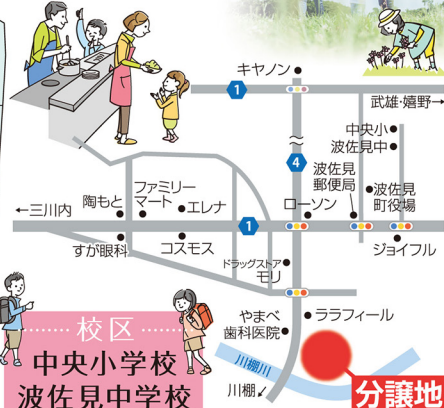
# 新しい宅地誕生!!

スーパー・役場・郵便局など、生活に便利な施設が近隣に充実した波佐見中心部! 商業エリアから程よい距離に位置し、閑静で利便性の良い環境です。

全22宅地  
建築条件付

R5.9月分譲開始予定

15号地 277.94㎡ (84.07坪)	16号地 195.72㎡ (59.20坪)	17号地 2(商)㎡ (60.8坪)	18号地 2(商)㎡ (65.12坪)
14号地 2(商)㎡ (82.05坪)	公園	19号地 181.35㎡ (54.85坪)	20号地 181.46㎡ (54.89坪)
13号地 260.79㎡ (78.88坪)	22号地 175.49㎡ (53.08坪)	21号地 175.60㎡ (53.11坪)	8号地 226.87㎡ (68.62坪)
12号地 2(商)㎡ (80.74坪)	10号地 2(商)㎡ (65.20坪)	9号地 2(商)㎡ (65.03坪)	
11号地 2(商)㎡ (79.43坪)	7号地 2(商)㎡ (66.1坪)		
1号地 231.51㎡ (70.03坪)	2号地 228.75㎡ (69.19坪)	3号地 229.06㎡ (69.29坪)	4号地 228.88㎡ (69.23坪)
5号地 228.58㎡ (69.14坪)	6号地 2(商)㎡ (66.1坪)		



只今先着順申込受付中!  
詳しくはお問い合わせください

株式会社 上山建設 **0120-3159-13** TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649  
〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1 [資料請求はこちら](https://kamiyama-k.co.jp) <https://kamiyama-k.co.jp> 上山建設 検索

## FPの家 全国一斉 ご予約制

# 夏のなんでも相談会

「住まいづくり...いったい何から始めたらいいの?という方や「FPの家」をもっと知りたいという方、ぜひお気軽にご参加ください! 「FPの家グループ」の認定ビルダーが住まいづくりの疑問やお悩みにお答えするイベントをそれぞれの地域で期間内に開催します。 「FPの家」を実際に見て、聞いて、触れて、きっとその品質の確かさを ご体感いただけるはず。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

**趣味の短歌講座**  
●五・七・五・七・七の三十一文字で  
●季節はわからない

**マイホーム 建てる場合の 大事な断熱材を 選ぶこと**

FPの家の申し込み  
メインページ

有限会社 **黒田工務店**  
長崎県知事免許(1)第4073号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

ご予約・お問い合わせはこちら/  
**0956-38-6085**  
佐世保市権常寺町1446番地4 FAX 0956-38-6083  
[営業時間/8:30~17:30 定休日/日曜日]  
※別々の個人情報は、販売会やサービス案内以外の目的では使用しません。

2023 8月号 No.323

## 住宅情報紙

# 住まい・リビング

WEBマガジン更新中!  
住まいリング させぼ [sumai-sasebo.com](http://sumai-sasebo.com)

友だち募集中! **LINE**  
毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチくん仲間たち  
ラインスタンプ販売中

発行/ 有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下京町1-6 アビル3F  
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

## 人気モデルハウスをお譲りします MODEL HOUSE

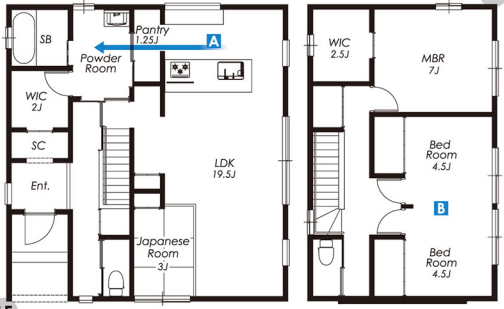
in佐世保市須佐町 2棟同時



成約特典 **家具家電** プレゼント!  
冷蔵庫・洗濯機・テレビ

ご案内中!! 8月の毎週 **土日**  
10:00-17:00 (雨天決行)  
平日のご案内もお気軽にご相談ください

駐車スペース3台可能! 広くゆったり駐車できます。  
家事ラク動線、玄関やキッチンにも広い収納を設けるなど 快適に過ごせる工夫がたくさん!!



太陽光パネル設置  
ガス衣類乾燥機「乾太くん」

来場予約特典  
事前来場予約で **5,000円分**の  
アマゾンギフト券プレゼント!

会場  
須佐公園  
サロンド・たなか  
永田医院  
勝富郵便局  
勝富児童公園  
介護老人保健施設松寿園

土地・建物・カーテン・照明・外構  
家具・エアコン(4台)込み  
**3,870万円** (税込)  
土地/192.21㎡(58.14坪)  
建物/113.31㎡(34.28坪)

3LDK + タタミコーナー  
お支払い例 ■自己資金/20万円 ■お借入れ/3,850万円  
月々 **71,965円**  
ボーナス払い **141,668円**  
※十八歳以上の収入が収入の90%以上 ※諸費用別途必要  
広告有効期限/2023年8月末日

須佐町 6号地  
YouTube 人気! ルームツアー 公開中!!

お家で観る! **物件紹介**  
他にも続々公開中!!  
ぜひご覧ください!

共に、豊かな未来をつくる **EIDAI HOUSE**  
**0120-194-243 (代)**  
佐世保市松浦町4-17 TEL 0956-23-7288 FAX 25-0819  
<http://www.eidai-house.co.jp/> 仮代ハウス 検索



## モデル分譲住宅 日野町

R6.3月完成予定

**ダブル断熱**  
(外断熱+プラス充填断熱)

3LDK 駐車2台可

天然素材の家

■建物/88.00㎡(26.62坪) ●所在地/佐世保市日野町70-6他  
 ■土地/138.8㎡(42.03坪) ●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分  
 ●販売価格/2,930.5万円(土地・建物・照明・カーテン付) ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第R05確認  
 建築佐世保市00037号 ●備考/電気・側溝・外構工事別途・水道引込工事別途・下水道受益者負担金あり ●取引態様/売主

LaLa日野すぐ近く!

日野駅前 日野小・中学校

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分 ●土地/115.77㎡(35.02坪) ●土地価格/876万円 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/58% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道/南西4.5m ●公道接面11.0m ●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担金53,200円 ●取引態様/売主(建築条件付)

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分 ●土地/115.77㎡(35.02坪) ●土地価格/876万円 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/58% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●接道/南西4.5m ●公道接面11.0m ●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担金53,200円 ●取引態様/売主(建築条件付)

個性・感性・機能 宅建物取引業免許(特)第2954号

株式会社 **モアプラン** 佐世保市高梨町 21-31  
 info@moreplan.jp  
 https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

## 初めての家づくり、このようなお悩みはないですか?

- 自分たちに合う住宅会社が見つからない
- 土地がなかなか見つからない ■とりえずお金のことが心配
- 後悔しない家づくりのために必要なことは?
- いつ建てるのがお得なの?

### 不安とギモンを一気に解消 家づくりまるわかり講座

— 知っておけば何百万円もの差がつくポイントも。 —

8/20 SUN 13:30~

参加特典  
 1. ミナミ田園チケット(2,000円分)  
 2. 波佐見焼マグカップ

会場 トチスマ・ショップ 佐世保店  
 佐世保市大和町939番15

4組様限定  
 参加特典あり キッズスペースあり

トチスマ・ショップ 佐世保店はマツケンホームの佐世保店です

**マツケンホーム**  
 株式会社 松下建設 長崎県知事(特)第3394号  
 TEL.0120-833-765  
 長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2  
 info@matsusita.co.jp 土日も営業中

## 2023 8月号 住まいのリング

住宅情報紙

広告有効期間 令和5年8月末日

## 三川内本町 オーナー募集中!!

三川内ICまで車で約7分 建築中! 11月完成予定

太陽光発電システム搭載 平屋 3LDK ロフト付き

土地/公簿204.21㎡(61.77坪) 建物/83.63㎡(25.30坪)

●所在地/佐世保市三川内本町 ●交通/JR三川内駅徒歩4分 ●三川内駅前バス停徒歩4分 ●構造/木造平屋建 ●建築確認番号/R04確認建築佐世保市00495号 ●接道/東6.0m ●公道/接面12.5m ●設備/食洗機・換気・浴室暖房乾燥機・照明・温水洗浄便座・省エネ給湯器・AC・浄化槽 ●24時間換気システム・オール電化 ●引渡/相談(売主)

リフォームもお任せください 大和町 土地あります!

住んで健康になる住まい 感木の家 株式会社 柳原建設

TEL (0956) 20-5155 佐世保市早岐3丁目1048-1 (田子の浦交差点そば)  
 info@yanagihara-kensetsu.co.jp 柳原建設 佐世保 検索

## torise architecture

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで! お家のお困りごとありませんか?

### リフォーム リノベーション

ご相談ください トリセのReform\*

地域密着 迅速に対応します!

創業38年 鳥瀬住建

見積無料 即日対応

トリセ 0956-59-6649  
 http://torisejuken.com

## 8月は強化月間!! 夢のマイホーム生活! 頑張るパパママ応援!!

### 審査通過実績多数!! 無料資金相談会

住宅ローン・お金の話です

# 8月の月火金土日祝

10:00▶17:00

こんなローンのお悩みありませんか?

- 家を建てるのに必要な総額は?
- 住宅ローンについて知りたい!
- 勤続1年未満の方 ●自営業の方
- 車やカードなど他のローンがある方
- 自己資金ゼロの方 ●年収が少ない方
- 中古住宅と新築住宅で迷っている方
- 月々の支払いは家賃並みの返済を希望する方 etc

ニコニコ住宅 佐世保店で開催

店舗MAPはこちら

ニコニコ住宅 佐世保店  
 クロスガーデン広田 ● ローン ● ソフトバンク ● ダイレックス ● ハウステンボス

地域でNO.1を目指す! 笑顔で作るマイホーム

**ニコニコ住宅** 佐世保店  
 佐世保市広田4-11-1

建設業許可/福岡県知事(特)第8687号 久留米建設 株式会社 久留米市荒木町荒木789-2  
 宅建業免許/国土交通大臣(特)第000577号 TEL.0942-27-0352

安心の秘密を公開中! 詳しくはホームページへ!  
 ニコニコ住宅 佐世保 検索  
 TEL.0120-946-641

## 当日ご予約大歓迎 ご予約はコチラから

もらってうれしい! ご来場特典

アンケートにご回答 + LINE登録

QUOカード 最大 5,000円 プレゼント!!

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。(イメージ画像)

### ローコストなのに驚きの高品質!!

## 超ローコスト専門店

# 768万円からの家づくり

建物本体 省令準耐火仕様 制震装置KRASOL仕様 消費税

住宅ローン LINE@簡単相談

来店しなくても相談できる! お気軽にご利用ください!

## 住まいのリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com  
 [住まいのリングさせば] 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE

住まいの情報更新中! 最新記事をチェック スマホに毎月チラシをお届け