

REAL NOW

最新不動産情報誌

2023 8月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有) 第一広告社

買マンション 稲荷町 2F 8.4万 **新築3月築**

- 交通/稲荷町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 雑費/500円●共益費/6,000円
- 駐車/8,000円●設備/LPG・AC・追焚
- 温水洗浄便座・オートロック・EV・宅配BOX

買マンション 大塔町 8F 5.0万

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建費/21年
- 共益費/1,000円●駐車/3,000円
- 設備/LPG・ミニK・TVホン・AC2台・照明器具・町費500円

買マンション 大塔町 4.3万

- 交通/大塔町バス停徒歩14分
- 礼金/1ヶ月●建費/22年
- 共益費/3,000円●駐車/3,000円
- 設備/LPG・AC・TVホン・EV・温水洗浄便座

町名 タイプ バス停 間取 専有面積 備考

●長崎県知事免許(12)第1555号

正樹不動産株式会社

32-2080 佐世保市藤原町1-5

FAX 32-2859

http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

売家 日宇町 700万円 平屋 2LDK

日宇中学校徒歩3分・佐世保南高徒歩5分

- 交通/桜馬場バス停徒歩5分
- 土地/288.92㎡(87.39坪)
- 建物/70.39㎡(21.29坪)
- 構造/木造平屋建・S51年1月築
- 引渡/相談(現況空室)
- 設備/上下水道・電気・側溝・LPG

売マンション 比良町 1,450万円

(ビシティ比良町) 内装リフォーム済 2023年3月

佐世保市役所まで徒歩5分!

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建・H7年4月築
- 管理費/6,400円●修繕積立金/13,000円
- 有線TV/1,836円●駐車/7,000円(平置き)
- 間取/5.6坪・5.2坪・6和・LDK●引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座

売マンション 瀬戸越4丁目 2,280万円

(グランディア瀬戸越) 4F 5LDK

大野モールまで徒歩5分!

- 交通/左右バス停徒歩6分
- 専有面積/90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
- 構造/RC造10階建・H12年8月築
- 駐車/5,500円●管理費/9,700円
- 修繕積立金/13,600円●引渡/相談(現在居住中)
- 間取/6.1坪・5.9坪・5.4坪・4.8坪・6和・15.2LDK
- 設備/追焚・給湯・LPG・温水洗浄便座・オートロック・オートバス

●長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 37-3900

ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

売家 三浦町 350万円

オーナーチェンジ物件

吉野家 戸部町 黒髪山上バス停

- 交通/黒髪山上バス停徒歩2分
- 土地/71.76㎡(21.70坪)
- 建物/1F:40.39㎡ 2F:45.05㎡
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/S40年4月新築
- 間取/1F:6和・3和・4K+バス・トイレ 2F:6和・3和・8K+バス・トイレ

●長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

76-7676 佐世保市白南風町6-8

売家 有福岡 2,830万円 NEW 5DK 駐車4台付 谷川建設施工

高耐久性住宅 省エネルギー断熱構造住宅

隣接空間や敷地面積も広いのでさまざまな活用ができます

検4寸柱仕様! 躯体がしっかりとした丈夫な住まいです

- 交通/有福バス停徒歩2分
- 土地/372.52㎡(112.68坪)
- 建物/1F:63.84㎡ 2F:63.84㎡ 計127.68㎡(38.62坪)
- 構造/木造スレート葺2階建・H8年10月築
- 間取/1F:6和×2・6ダイニング・3.75K 2F:8.5洋・5洋・4.5洋
- 設備/集中LPG・上下水道●引渡/要相談(現在居住中)(一般)

生活に便利な商業施設も近隣に充実!!

イオンタウン早岐……車で約7分

セブンイレブン……徒歩で約3分

売地(分譲地) | 柚木元町 建築条件付宅地

矢峰東に完成!! 全4区画

1区画60坪~ 平屋をご検討の方にもおすすめ!

号地	土地面積	坪単価	価格
1	209.43㎡(63.35坪)	150,000円	9,502,500円
2	241.65㎡(73.09坪)	125,700円	9,187,500円
3	207.22㎡(62.68坪)	150,000円	9,402,000円
4	219.92㎡(66.52坪)	135,900円	9,045,000円

●所在地/佐世保市柚木元町●交通/高尾バス停徒歩2分●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●現況/更地●工事完了/令和5年4月●取引態様/売主(建築条件付き)

●長崎県知事免許(2)第3927号

株式会社 アクセルホーム

0956-39-2299 佐世保市重尾町233-1

http://accel-home.com/

不動産用語集

フリーレント

賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア

屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート

敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック

ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー

マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス

建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分のエントランスホールをいいます。

サービスルーム

間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

NBCハウジングさせぼの

夏祭り

8月20日(日) 13:00~19:00(予定)

長崎和牛 試食コーナー 14:00~17:00

ぷちはぴ マルシェ 13:00~19:00(予定)

こども縁日 13:00~19:00(予定)

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 東エ務店 谷川建設

家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446

売マンション 元町 2,000万円

(ビシティ元町) 大久保小・清水中学校区

オーナーチェンジ物件! 実質年額81.6万円収入あり

- 交通/元町バス停徒歩2分
- 専有面積/73.04㎡(22.09坪)
- バルコニー/21.31㎡(6.44坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年/H10年2月
- 管理費/11,000円●修繕積立金/9,000円
- 駐車/12,000円(機械式・管理組合に確認後確定)
- 間取/6.03坪・4.91坪・6和・14.72LDK●備有/都市G・追焚

●長崎県知事免許(8)第2211号

売地 須田尾町 1,250万円 車庫あり

日当たり良好!佐世保湾を一望できます!

- 交通/下須田尾バス停徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●地勢/ひな壇
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住
- 構造/南公道●備有/準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

売地 常楽寺町 800万円

交通/中原町バス停徒歩3分

- 土地/公簿241.39㎡(73.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地●地勢/平坦
- 構造/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
- 現況/建物有●引渡/相談●備考/建物解体費用は買主負担

●長崎県知事免許(5)第3404号

売家 日野町 3,300万円 美鷹ヶ丘団地内

壁・天井クロス・外壁 屋根リフォーム済

- 交通/美鷹ヶ丘中央バス停徒歩4分
- 土地/公簿287.25㎡(86.89坪)
- 建物/148.84㎡(45.02坪)●構造/木造2階建・H13年10月築
- 備有/都市G・追焚・給湯・上下水道・AC・暖房便座
- 設備/照明器具●駐車4台●引渡相談(現在居住中)(一般)

売地 佐々町羽須根 1,780万円 建築条件なし!

- 交通/佐々夜場バス停徒歩5分
- 土地/実測703.77㎡(212.89坪)
- 地目/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 都市計画/非線引区域
- 建ぺい率/70%●容積率/200%
- 接道/北西5.1m 接面8.0m
- 地勢/ひな壇●引渡/相談(現況渡し)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上下水道・土砂災害警戒区域(専任)

●長崎県知事免許(5)第3404号

売地 大和町 300万円 住宅・アパートに最適

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地)●地目/宅地
- 備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

●長崎県知事免許(5)第3404号

Landarc ランドアークサービス株式会社

不動産の売買仲介 ●マンション管理業

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

FAX.42-0668 (毎週日曜日定休)

https://www.landarc-service.co.jp/

買マンション 広田3丁目 (アジュール広田)

コンビニ・病院・公園など徒歩圏内・生活に便利な立地です!

4F/2LDK 7.0万円 [6洋・6和・11.5LDK]

5F/3LDK 8.5万円 [6洋×2・6和・12LDK]

●交通/広田駐在所バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月●管理費/4,000円
- 駐車/5,500円●くらしど24M/660円●構造/鉄骨造5階建
- 備考/AC・浴室乾燥機・温水洗浄便座・エレベーター・追焚(併介)

買マンション 大黒町 3DK 7.0万円

キッチン・トイレ リフォーム済 R5年3月

- 交通/中大黒バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●専有面積/71.68㎡(21.68坪)
- 間取/6洋・5洋・6和・15.1LDK
- 駐車/有(機械式)●設備/都市G・給湯・シャワー
- AC・温水洗浄便座・モニターオートロック・CATV・エレベーター(併介)

買マンション 大宮町 3LDK 8.0万円

(ビシティ大宮) IHクッキングヒーター

- 交通/大宮バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●専有面積/71.68㎡(21.68坪)
- 間取/6洋・5洋・6和・15.1LDK
- 駐車/有(機械式)●設備/都市G・給湯・シャワー
- AC・温水洗浄便座・モニターオートロック・CATV・エレベーター(併介)

貸家 戸尾町 2DK 5.0万円 日当たり良好 南向き

- 交通/戸尾中央通バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月●駐車/7,000円(軽)
- 間取/6和×2・7DK
- 備考/都市G・水洗・小屋裏収納

現在居住中・9月中旬入居可・町内会費200円/ベド不可(併介)

貸テナント 常盤町 2F 56.1万円 ココ

(パークサイドビル/201)

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分
- 敷金/10ヶ月
- 専有面積/140.50㎡(42.50坪)
- 共益費/22,000円●駐車/近隣別荘
- 備考/水洗・都市G・前業種:美容室(併介) 詳細はこちら

●長崎県知事免許(5)第3404号

Landarc ランドアークサービス株式会社

不動産の売買仲介 ●マンション管理業

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

FAX.42-0668 (毎週日曜日定休)

https://www.landarc-service.co.jp/

REAL NOW

最新不動産情報誌

2023 8月号

No.445
発行/（有）第一広告社
佐世保市下町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和5年8月末日

貸アパート 吉岡町 賃3.2万円

- 交通/吉岡橋バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/5,000円
- 設備/LPG・シャワー・バストイレ別(専任)

貸マンション 白岳町 賃3.2万円
(小西ビル)

- 交通/沖新町入口バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
- 共益費/1,000円
- 間取/4.5洋・4.5K
- 設備/LPG・AC・トイレ・バストイレ別・シャワー

貸家 西大久保町 賃3.8万円 1LDK

- 交通/東大久保町入口バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 構造/木造平屋建
- 駐車/近隣1台付(軽のみ)●設備/電気・シャワー

貸家 名切町 賃4.8万円 中央公園近く!

- 交通/市民会館前バス停徒歩2分●敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月●構造/木造セメント瓦葺
- 設備/都市G・給湯・シャワー・AC2台

有限会社 **シティプラン**
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

売家 黒髪町 平屋

4DK 1,150万円

黒髪小学校近く、子育て世代におすすめ! 黒髪小・日宇中校区
近隣に商業施設が充実した便利な環境です。

- 交通/黒髪営業所前バス停徒歩7分
- 土地/189.68㎡(57.37坪)
- 建物/67.66㎡(20.46坪)
- 構造/木造平屋建・S39年2月築 車庫1台可
- 備考/電気・都市G・上下水道・現況空家

新築建売 権常寺町

人気の佐世保・南部地区です!

新築 2,530万円

- オール電化
- 駐車2台可
- 2Fフロア付

株式会社 **あんしん住宅**
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売地 天神4丁目 500万円

- 交通/松の戸バス停徒歩5分●土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地●現況/空地●備考/農地転用可

売家 日野町 3K 150万円

- 交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
- 土地/47.9㎡(14.48坪)●建物/24.95㎡(7.54坪)
- 構造/木造平屋建・S40年3月築
- 間取/6洋・2・4洋・3台所●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 小佐々町 300万円

- 交通/西川内橋バス停徒歩5分 ●駐車数台可
- 土地/349.91㎡(105.84坪)●建物/93.96㎡(28.42坪)
- 間取/6.5和×2・4.5和・6K●引渡/即時

売家 佐賀県大町町 500万円

- 交通/大町町駅前バス停徒歩5分
- 土地/121.59㎡(36.78坪)
- 間取/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋●駐車/付

売家 神島町2棟 550万円

- 交通/神島町バス停徒歩1分
- 建物①/土地/121.55㎡(36.76坪)●建物/28.92㎡(8.74坪)
- 間取/6和・4.5洋・2K
- 建物②/土地/226.80㎡(68.60坪)●建物/54.54㎡(16.49坪)
- 間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K

貸アパート 大宮町 家賃3.0万円

- 交通/大宮町下バス停徒歩3分●敷金/1ヶ月
- 間取/7.5洋・4K●設備/シャワー・水洗

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	設備	備考
日宇	南高	5	4.5和×2	3.0	1	シャワー水洗
日宇	南高	5	6和×3.5K	3.0	1	水洗・給湯
吉岡	ツツシ	10	6和×2	4.5	2	水洗・給湯 AC・シャワー

住吉商事株式会社
佐世保市浜浜町8番50号・101 ☎22-3851

佐世保中央公園まで徒歩すぐ! 子育て世代におすすめ!
買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>

おすすめリフォーム物件!

お風呂を追焚機能付に変更
全室クロス・フローリング張替
和室を洋室に変更

3LDK 303号 7.8万円
[8月入居可]

3LDK 504号 8.0万円
[9月以降入居可]

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付●設備/共益費込・給湯
- 都市G・オートロック・EV・衛星放送対応
- エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>

3LDK 501号 7.5万円
[8月末入居可]

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス・エレベーター
- エアコン1台・衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

有限会社 **みづち興産**
佐世保市花園町201 ☎25-0672 FAX 23-5413
http://miduti.jp/

掲載無料 おすすめ・注目の情報を教えてください!

あなたが主役

佐世保近郊で頑張っている企業やお店・イベント情報や新規オープンのお店などアピールしたいことがあったら依頼ください!

掲載依頼・情報提供はこちらのQRコードから!

※編集部判断によっては必ず掲載されるものではありませんので、予めご了承ください。

＼CHECK!／

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

久留米建設株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-2)第8687号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店
THANK YOU HOME
☎0120-998-002 佐世保市広田4-11-1
TEL 0956-38-6667

8月の家づくり資金相談会

月火金土日祝

10:00~17:00(雨天決行)

こちらでお悩みの方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方 ●自己資金ゼロの方
- 自営業の方 ●年収が低い方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 車やカードなど他のローンがある方 などなど

WEBでご予約の上ご来場の方に **1,000円プレゼント!**

8/31 3日前までにご予約の場合 +1,000円 予約はこちら

久留米建設株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-2)第8687号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店
THANK YOU HOME
☎0120-998-002 佐世保市広田4-11-1
TEL 0956-38-6667

分譲地 相浦町

ポートサイドヒル相浦 全10区画

海が好きなら必見! 素晴らしいロケーションが手に入ります

校区 相浦西小・相浦中

- 交通/相浦バス停徒歩1分
- 建ぺい率・容積率/80%・400%●地目/宅地・雑種地
- 用途地域/商業地域●備考/令和近年水洗化予定(売主)

MR相浦駅 徒歩1分!

9号地 Aタイプ 建売木造 2階建 7号地

開発市道幅6m

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-4)第12036号

アサダ住宅産業 **アクトホーム**
佐世保市榎木町149-1 陸上自衛隊入ロバス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

8号地建売プラン(Aタイプ)

4LDK

- 土地面積 165㎡(約50坪)
- 建物面積 89.42㎡(約27坪)

8号地建売プラン 販売 **2,915万円** (税込)
Aタイプ①~⑥合計 価格 **2,915万円**

お支払い例
借入金2,900万円・自己資金15万円・35年払い・変動金利
ボーナス月払いなし **87,000円**
ボーナス月払いあり **57,000円** | **180,000円** ×年2回

7号地建売プラン(Bタイプ)

3LDK

- 土地面積 231㎡(約70坪)
- 建物面積 109.3㎡(約33坪)

7号地建売プラン 販売 **3,665万円** (税込)
Bタイプ①~⑥合計 価格 **3,665万円**

お支払い例
借入金3,500万円・自己資金165万円・35年払い・変動金利
予備資金雑費含む登記・火災保険・住宅ローン銀行借入諸費用
ボーナス月払いなし **105,000円**
ボーナス月払いあり **75,000円** | **180,000円** ×年2回