

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 8月号

発行/（有）第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年8月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい

---

**貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円●設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

**貸アパート 須見町 3.0万円**

- 交通/須見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●駐車/近隣5,000円●24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**貸アパート 俵町 5.0万円**

- 交通/俵町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**貸マンション 宮田町 5.2万円**

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口・シャワー
- エコーン・浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座・照明器具
- エレベーター・TVホーン・宅配BOX・オートロック・ゴミ集積場

**貸マンション 日宇町 6.5万円**

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月●町費/500円
- 24時間サポート/880円
- 駐車/3,000円(2台可・縦列)
- 設備/給湯・LPG・エアコン
- シャワー・BS・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・照明器具・ゴミ集積場・駐輪場

**貸マンション 栄町 10.5万円**

- 交通/松浦中央公園バス停徒歩1分
- 礼金/250,000円
- 管理費/6,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/LPG・給湯・追焚
- SD・シャワー・コンロ3口・エアコン・BS
- 浴室換気乾燥機・TVホーン・温水洗浄暖房便座
- 宅配BOX・オートロック・照明器具・駐輪場・EV
- ペット飼育可(小型犬・猫合計2匹まで)

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

**貸マンション 勝富町 2DK 60,000円**

(シネマ太陽勝富ビル 601号)

3DK並みの部屋の広さ!!

- 交通/勝富バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 備考/都市G
- 水洗・給湯・AC2台・即入居可

**貸事務所 勝富町 2LDK 99,000円**

(シネマ太陽勝富ビル 101号)

- 交通/勝富バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 備考/都市G・AC4台

**売家 相浦町 1,000万円**

水廻り・リビング等リフォーム済

- 土地/292㎡(約88坪)
- 建物/148.69㎡(44.97坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・S48年12月築
- 間取/1F:8和・6和・24.5LDK 2F:9和・9洋・4S
- 備考/合併浄化槽・入居日要相談 駐車2台付(軽)

**売家 原分町 2,400万円**

4LDK

- 土地/184㎡(約55坪)
- 建物/125.03㎡(37.82坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建・H9年7月築
- 間取/1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2
- 備考/入居日要相談・R3年全面リフォーム済

**月極駐車場 詳しくはお尋ねください**

松川町 勝富バス停徒歩3分 [1台(軽)] 9,000円

勝富町 勝富バス停徒歩1分 [1台(軽)] 10,000円

有限会社 シネマ太陽不動産 佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296

**売家 花高4丁目 1,700万円**

小学校まで徒歩5分圏内! 駐車4台可・5DKの住まい

- 交通/花高4丁目バス停徒歩2分
- 土地/公簿248.49㎡(75.16坪)
- 建物/121.34㎡(36.70坪)
- 構造/木造2階建・S51年11月築
- 現況/空家●引渡/即時
- 設備/上下水道・電気・側溝・温水洗浄便座・照明器具
- 備考/土砂災害警戒区域外・S58年増築登記済み (専任)

**売マンション 鹿子前町 1,050万円**

(ブルービル)鹿子前式番館(2F)

速目には丸十九島が見えます!

3LDK角部屋・駐車1台完備

- 交通/鹿子前大芝生広場前バス停徒歩9分
- 専有面積/77.09㎡(23.31坪)
- 構造/SRC14階建・H9年8月築
- 管理費/9,780円●修繕積立金/4,060円
- 備考/10年前にリフォーム済み・オートロック付

**売地 針尾東町 85万円**

資材置場や看板設置場に最適 国道202号線沿い!!

- 交通/葉山バス停徒歩1分
- 土地/公簿88.95㎡(26.90坪)
- 備考/調整区域
- 用途地域/無指定●地目/宅地
- 備考/現況/更地●引渡/相談(現況渡り)

**空地・空家の管理 500円~対応します!**

※詳しい内容についてはお気軽にお問合せください。

株式会社 ユウキ 佐世保市広田1丁目38-12 ☎59-7813

**売地 清水町 500万円**

交通/清水町バス停徒歩1分

- 土地/公簿66.65㎡(20.21坪)
- 備考/都市G

**売地 吉井町大瀬 500万円**

交通/橋口バス停徒歩1分

- 土地/公簿207.15㎡(62.66坪)
- 備考/都市G

**売地 吉岡町 750万円**

交通/MR野中駅徒歩5分

- 土地/公簿159㎡(48.09坪)
- 備考/都市G

**売地 天神2丁目 750万円**

交通/天神山入口バス停徒歩1分

- 土地/公簿156㎡(47.19坪)
- 備考/都市G

**売地 中里町 1,200万円**

交通/MR本山駅徒歩9分

- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 備考/都市G

**売地 大湯町 1,200万円**

交通/朝日丘バス停徒歩2分

- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 備考/都市G

**売地 早岐1丁目 1,250万円**

交通/JR早岐駅徒歩3分

- 土地/公簿152.53㎡(46.14坪)
- 備考/都市G

**売地 樺木町 1,350万円**

交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分

- 土地/公簿204㎡(61.71坪)
- 備考/都市G

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 佐世保市川下町162-1 ☎59-6649

CHECK!

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

株式会社 第一広告社

## 売買物件募集中! 無料査定 秘密厳守

お気軽にお問い合わせください!

**売家 早苗町 2,700万円**

人気の早岐地区! 管理良好・美邸です

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩7分
- 土地/265.89㎡(約80坪)
- 建物/居宅143.25㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 備考/築年/H20年3月31日
- 備考/2F:8洋・7.5洋

**売家 川棚町百津郷 540万円**

R4年12月 屋根・外壁塗装改修工事完了

- 交通/百津バス停徒歩3分
- 土地/102.54㎡(31.01坪)
- 建物/居宅 延約23坪
- 1F:56.53㎡ 2F:22.80㎡
- 備考/構造/木造スレート葺2階建
- 備考/築年/S63年7月10日
- 備考/利便性の高い町中心部・管理概ね良好

**売アパート 新田町 1,400万円**

周囲は農地広がる牧歌的な住宅地域です・管理良好

- 交通/相浦中学校前バス停徒歩14分
- 土地(借地) 契約期間R4年7月1日から20年間 借地料165,000円/年間 面積:498.19㎡(約150坪)

**売家 有福町 2,850万円**

周辺には生活便利な施設が充実! 管理良好・美邸です

- 交通/有福バス停徒歩10分
- 土地/253.74㎡(約76坪)
- 建物/居宅142.42㎡(約43坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 備考/築年/H15年12月1日
- 備考/間取/1F:6和・9洋 2F:5洋・4.5洋・18LDK

**月極駐車場 東山町 8,000円[軽]**

A棟 3K×4戸 木造セメント瓦葺2階建 1F:92.74㎡ 2F:92.74㎡ S59年1月築・共同住宅

B棟 4K×1戸・3K×3戸 木造セメント瓦葺2階建 1F:105.99㎡ 2F:92.74㎡ S59年5月築・共同住宅

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

株式会社 松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市勝富町3-15 http://www.shoei-sasebo.com

## 売買物件

**売家 天神5丁目 4DK 680万円**

校区:天神小・崎辺中

- 交通/西天神公民館前バス停徒歩3分
- 土地/公簿213.79㎡(64.67坪)※セットバック要
- 建物/101.55㎡(30.71坪)
- 備考/駐車/1台可●構造/木造平家建
- 備考/築年/S34年築(月不詳)・S54年6月増築●備考/都市G
- 備考/宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域(地滑り)(一般)

**売家 上原町 4SLDK 1,110万円**

校区:早岐小・早岐中

- 交通/上原水源地区入口バス停徒歩9分
- 土地/140.07㎡(42.37坪)
- 建物/129.60㎡(39.20坪)
- 備考/構造/木造2階建・H4年7月築
- 備考/駐車/2台可●備考/合併浄化槽
- 備考/ビルトインエアコン・現在居住中(R6年1月以降引渡)・別途私道負担あり

**売家 椎木町 5LDK 1,190万円**

校区:日野小・日野中

- 交通/椎木峠バス停徒歩4分
- 土地/166.78㎡(50.45坪)
- 建物/103.03㎡(31.16坪)
- 備考/構造/木造2階建
- 備考/築年/H元年4月
- 備考/駐車/1台可●備考/カーポート付・別途私道負担あり(一般)

**売家 天神町 5LDK 1,230万円**

校区:港小・崎辺中

- 交通/轟バス停徒歩3分
- 土地/公簿240.44㎡(72.37坪)
- 建物/123.79㎡(37.44坪)
- 備考/構造/木造2階建・H元年11月築
- 備考/駐車/3台可●備考/都市G・照明器具・CATV
- 備考/土砂災害警戒区域(地滑り)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜)・宅地造成等規制区域(一般)

**売家 佐々町小浦免 4LDK 1,280万円**

校区:口石小・佐々中

- 交通/芳の浦バス停徒歩3分
- 土地/公簿187.20㎡(56.62坪)
- 建物/122.38㎡(37.01坪)
- 備考/構造/木造2階建・S48年5月築
- 備考/駐車/2台可(縦列)●備考/追焚・AC・照明器具
- 備考/温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・車庫あり(未登記)(一般)

**売家 大岳台町 4DK 1,340万円**

校区:大塔小・日宇中

- 交通/大岳台町バス停徒歩3分
- 土地/公簿233.71㎡(70.69坪)
- 建物/80.73㎡(24.42坪)
- 備考/構造/木造平家建
- 備考/築年/S61年9月●備考/駐車/1台可
- 備考/都市G・温水洗浄トイレ・照明器具(一般)

**売家 佐々町江里免 4SDK 2,500万円**

校区:佐々小・佐々中

- 交通/佐々松瀬バス停徒歩23分 R5年4月エアコン新設
- 土地/公簿1,528.93㎡(462.50坪)
- 建物/104.75㎡(31.68坪)
- 備考/構造/木造平家建・H18年4月築
- 備考/駐車/7台可●備考/追焚・AC・温水洗浄トイレ
- 備考/土砂災害警戒区域(地滑り)・敷地内に柿・梅・甘夏などの果樹あり(一般)

**売家 佐々町沖田免 3LDK 3,680万円**

校区:口石小・佐々中

- 交通/佐々インターバス停徒歩6分
- 土地/公簿168.25㎡(50.89坪)
- 建物/101.85㎡(30.8坪) 駐車3台可
- 備考/構造/木造2階建・R3年1月築●備考/追焚
- 備考/温水洗浄トイレ・浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機
- 備考/モニタ付インターホン・ゴミステーション・敷地共有持分4.02㎡あり(一般)

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

# REAL NOW

## 最新不動産情報紙

### 2023 8月号

WEBでチェック!!

発行/有)第一広告社

### 貸家 瀬戸越町 賃6.0万円 4DK

H29年12月リフォーム済  
●交通/堺木バス停徒歩6分  
●敷金/2ヶ月分  
●駐車/1台付(近隣)  
●間取/6和×2.4.5和+7.5洋+6.5DK  
●構造/木造セメント瓦葺平屋建S45年6月築 春日小 大野中校区  
●設備/都市G・給湯・シャワー(併介)

### 貸アパート春日町 賃4.0万円 2DK

●交通/春日町バス停徒歩2分  
●敷金/2ヶ月分  
●駐車/1台付  
●間取/6洋+6和+6DK  
●構造/鉄骨造コンクリート葺3階建 出4年9月築 春日小 清水中校区  
●設備/都市G・給湯・シャワー・水洗・AC(併介)

### 貸アパート比良町 賃4.0万円 2LDK

●交通/比良町バス停徒歩1分  
●敷金/1ヶ月分●町費/500円  
●駐車/6,000円(替)/5,000円(替)  
●間取/1F:10.5LDK 2F:6洋+6和+全室南向き 大久保小 清水中校区  
●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水洗・AC(併介)

### 貸アパート大野町 賃3.6万円 A-7 2K/6洋+4.5和+4K 駐車/5,000円(近隣)

●交通/大野中学校下バス停徒歩1分  
●敷金/2ヶ月分  
●構造/鉄骨造2階建-S54年1月築  
●設備/電気・水道-LPG・給湯・AC・シャワー・ウォシュレット(併介) 大野小・中校区

### 貸アパート比良町 賃4.1万円 B-3 2K/6洋+4.5和+4K 駐車/1台付(近隣)

●交通/春日町バス停徒歩1分  
●敷金/2ヶ月分  
●構造/RC造2階建-S46年3月築  
●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水洗・AC(併介) 大野小・中校区

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号  
株式会社 小川工務店 佐世保市吉岡町1981-7  
☎49-2611 http://ogawakoumuten.co.jp

### 売家 横尾町 2,180万円

R5年6月改修済 リノベーション物件 (オール電化)  
●内装(床・壁・天井・建具等)  
●外装(外壁・サイディング等)  
●水廻り(キッチン・浴室・トイレ等)  
●家具(床・壁・天井・建具等)  
●建具(床・壁・天井・建具等)  
●交通/横尾町バス停徒歩1分  
●土地/公簿444.00㎡(134.31坪)  
●建物/111.76㎡(33.90坪)  
●構造/木造平屋建-S27年6月築  
●間取/6洋×2.6和+18.9LDK  
●備前/電気・水道・AC・オートバス  
●追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座  
IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機  
照明器具・モニタ付インターホン

### 売家 花高4丁目 2,970万円

オール電化 駐車3台付  
●交通/花高4丁目バス停徒歩5分  
●土地/公簿119.44㎡(36.13坪)  
●建物/88.1㎡(26.67坪)  
●構造/木造2階建-R5年5月築  
●間取/1F:18.1LDK 2F:7.8洋+5.3洋+5.5洋  
●接道/北6m 公道 接面7.9m  
●引渡/即時●備考/追焚・照明器具  
オートバス・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・上下水道

### 売マンション瀬戸越4丁目 2,280万円

（グランデュオ瀬戸越）（角部屋）3面バルコニー  
●交通/左右バス停徒歩6分  
●専有面積/90.75㎡(27.45坪)  
●バルコニー/53.25㎡(16.10坪)  
●構造/RC造10階建-4階部分  
●築年/H12年8月●駐車/5,500円  
●管理費/9,700円●修繕積立金/13,600円  
●間取/2DK:6.1洋+5.9洋+5.4洋+4.8洋+6和+15.2LDK  
●間取/1F:18.1LDK 2F:7.8洋+5.3洋+5.5洋  
●現況/居住中(引渡相談)●備考/追焚・LPG-EV

長崎県知事免許(2)第3878号(併介)  
株式会社 セレクトハウジング 佐世保市木場田町8-17  
☎37-3300

### 売地 黒髪町 700万円

●交通/黒髪町バス停徒歩5分  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低住●建ぺい率/60%  
●容積率/100%●地目/宅地 日当たり良好 (専任)

### 売地 黒髪町 1,150万円 日当たり良好

●交通/黒髪町バス停徒歩5分  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高住●建ぺい率/60%  
●容積率/100%●地目/宅地 日当たり良好 (専任)

### 売家 白南風町 300万円

●交通/白南風町バス停徒歩3分  
●土地/188.89㎡(57.13坪) ●建物/118.88㎡(35.96坪)  
●構造/木造セメント瓦葺2階建-S57年5月築●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高住  
●建ぺい率/容積率/60%/200%●備考/車庫併入不可(併介)

### 売アパート 潮見町 400万円

●交通/保元園上バス停徒歩3分 賃室時108,000円/月  
●土地/123.77㎡(37.44坪) ●建物/101.92㎡(30.83坪)  
●構造/軽量鉄骨造2階建-S58年7月築●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高住●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●備考/リフォーム工事要・車庫不可(専任)

### 売家 有福町 1,100万円 日当たり良好

●交通/有福町バス停徒歩8分  
●土地/321.26㎡(97.18坪) ●建物/94.76㎡(28.66坪)  
●構造/木造瓦葺平屋建-S54年8月築●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高住●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●備考/車庫併入不可(併介)

### 売アパート 勝海町 3.3万円

●交通/勝海町バス停徒歩1分  
●土地/1.5坪  
●間取/1DK:4.5和+8DK  
●構造/RC造●備考/AC・水洗・TVホン●駐車2,000円(併介)

### 売アパート 白木町 4.0万円

●交通/小佐保バス停徒歩5分  
●土地/1.5坪  
●間取/2DK:6.1洋+6和+6DK  
●構造/RC造●備考/AC・水洗・TVホン●駐車2,000円(併介)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(併介)  
株式会社 木ノ宮不動産商事 佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

### 貸アパート 白木町 4.5万円 日当たり良好

●交通/白木町バス停徒歩5分  
●構造/軽量鉄骨造  
●間取/2DK:6洋+6和+6DK  
●備考/AC・水洗・洗面台・給湯(併介)

### 貸アパート 皆瀬町 4.5万円 日当たり良好 南向き

●交通/皆瀬局前バス停徒歩4分  
●敷金/2ヶ月分  
●構造/軽量鉄骨造  
●間取/3K:6洋+4.5和+2.4.5DK●駐車/付  
●備考/LPG・水洗・給湯・洗面化粧台・室内洗濯機置場(併介)

### 貸アパート 椎木町 4.8万円

1ヶ月フリーレント物件!  
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩4分  
●礼金/1ヶ月●共益費/1,000円  
●構造/木造●間取/1R:9.5洋●駐車/付  
●備考/AC・TVホン・洗浄便座・浴室乾燥機・対面キッチン(併介)

### 貸マンション 折橋町 5.0万円

●交通/折橋町バス停徒歩2分  
●共益費/3,000円  
●間取/1R:9.5洋●駐車/付  
●備考/LPG・水洗・洗浄便座・浴室乾燥機・対面キッチン(併介)

### 貸マンション 椎木町 5.6万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分  
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月  
●共益費/2,000円●共益費/付(近隣)  
●間取/2LDK:6洋+5洋+13DK  
●構造/RC造●備考/AC・水洗・TVホン●追焚・TVホン●SD(併介)

### 貸アパート 鹿子前町 6.2万円

●交通/機辺バス停徒歩2分  
●敷金/2ヶ月●共益費/1,000円  
●構造/軽量鉄骨造●駐車/付  
●間取/3DK:6洋+6和+6DK  
●備考/AC・給湯・水洗・TVホン・洗面化粧台(併介)

町名	タイプ	バス停	間取	取	賃	備考
皆瀬	2K	皆瀬小学校4分	6洋+4.5和+4.5DK		3.4	0付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・TVホン・給湯-LPG
藤原	2K	牛賀町西10分	6和+4.5和+4.5DK		3.5	0付 軽量鉄骨 水洗・給湯-LPG シェア・日当たり良好
高梨	1DK	高梨町	6洋+4.5DK		3.9	0付 鉄骨 礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中原	2DK	中原町	6洋+6和+6和×3		4.0	0付 木造 礼1・給湯・洗面台・水洗・シャワー・小型車庫
大塔	3DK	大塔町	6和×3		4.2	0付 軽量鉄骨 礼1・給湯-LPG・簡水・シャワー・別荘有・TV代・大沢・イン
御本	1K	大塔町	7.4洋+3.7K		4.4	0付 軽量鉄骨 礼1・AC・TVホン・下駄箱・水洗・洗浄便座・ガスコンロ
広田	2DK	高崎町	6和×2		4.5	2付 軽量鉄骨 AC・水洗・給湯・洗面台・TVホン・利便性の良い田地区
松山	2DK	北佐保	6和+6和+6DK		5.0	2付 RC 水洗・給湯・シャワー・AC洗面台・大型車不可
椎木	2DK	十郎井	6洋+6和+12LDK		5.3	2付 軽量鉄骨 礼1・AC・洗面台・TVホン・下駄箱・角部屋・日当たり良好
椎木	3DK	椎木	6洋×2.6和+6DK		5.5	1付 軽量鉄骨 礼1.5・AC・水洗・洗浄便座・SD・給湯
大黒	2DK	天神橋	6洋+6和+12LDK		5.8	1付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・洗面台・洗便座・プロ・リビング・大黒
野中	3DK	地蔵前	6洋+4.5洋×2		5.8	2付 木造 礼1.5・AC・洗面化粧台・水洗・洗浄便座・TVホン
上瀬	3DK	地蔵前	6洋×2.6和+6DK		6.3	0付 軽量鉄骨 礼1.5・AC・追焚-LPG洗面台・水洗・TVホン
日野	3DK	日野	6.2洋+6洋+2和+14.8LDK		8.0	5付 RC 礼1.5・AC・オートロック・EV追焚・洗浄便座・TVホン・SK
漢	2DK	松浦	9.6洋+6.5洋+18.6LDK		12.0	5付 RC 礼1.5・AC・洗面台・TVホン・AC・洗濯機・AC・宅配BOX・オートロック・SK
下京	1R	京町	164㎡(49.8坪)		55	6付 RC ロケット跡 アークード使用料等
八幡	1R	佐世保	家賃582,000円(1F・2F部分)		55	6付 RC 面積/337.59㎡(102.12坪)●敷金/3ヶ月●共益費/9,900円●備考/AC-EV-市役所前!
塩浜	1R	塩浜	家賃129,965円(塩浜第2ビル)~		55	6付 RC 面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月●共益費/17,900円●備考/看板代104,500円
塩浜	1R	塩浜	家賃175,780円(塩浜第3ビル)~		55	6付 RC 面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月●共益費/25,000円●備考/看板代17,500円

月経駐車場 祇園町・早苗町・日野町 詳しくはお問い合わせください

### 設備略語

L リビング	P 駐車場
D ダイニング	共 共益費
K キッチン	礼 礼金
AC エアコン	給 給湯
シャ シャワー	都G 都市ガス
水 水洗	EV エレベーター
簡水 簡易水洗	照 照明
SD シャンプードレッサー	ウォ ウォシュレット
バル バルコニー	浴乾 浴室乾燥機
LPG プロパンガス	浴暖乾 浴室暖房乾燥機
UB ユニットバス	イホ インターホン
BS BSアンテナ	有線 有線放送
CATV ケーブルテレビ	WIC ウォークインクローゼット
TVホン テレビドアホン	ネット インターネット
CL クローゼット	温暖保 温水洗浄暖房便座

用途地域	説明
一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

### 新築工事からちょっとしたリフォームやお住まいの修理まで

お気軽に ご相談ください

職人が快適な住まいづくりを  
行い、経験と知識を兼ね備えた  
宅地造成から施工まで一貫して  
手が伝います。

### 売地 日宇町 850万円 建築条件付

●交通/松川橋入口バス停徒歩7分●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地●備考/上下水道・現況更地(売主)  
●建築条件付宅地の販売について> この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

創業54年/事業主売上 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号  
お問い合わせ・お申し込みは  
株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

### 新築建売 吉岡町 新築 2,980万円

●交通/吉岡町バス停徒歩1分  
●土地/実測129㎡(38.97坪)  
●建物/85.28㎡(25.79坪) ●木造2階建  
●設備/電気・水道・浄化槽・追焚  
エコキュート・食器乾燥機・オートバス  
IHクッキングヒーター・モニタ付インターホン(売主)  
(駐車2台可) (省令準耐火施工) 校区/皆瀬小学校・中里中学校

### 売家 鹿子前町 190万円

●交通/鹿子前町バス停徒歩1分  
●土地/公簿201.42㎡(60.93坪)  
●建物/123.1㎡(37.19坪)  
●構造/木造2階建-S40年12月築  
●間取/1F:8洋+7.5洋+6和+8DK 2F:7.5洋+6和  
●現況/空家●引渡/相談(現状有姿)  
●備考/LPG・上下水道・電気・借地期間20年(地代6,500円/月)(専任)

### 売家 花高1丁目 1,580万円

●交通/常楽寺別荘バス停徒歩7分  
●土地/実測217.37㎡(65.75坪)  
●建物/122.53㎡(37.01坪)  
●構造/木造2階建-S50年10月築  
●間取/8和+6和+10.5DK+7.5洋+6和  
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)  
●備考/都市G・上下水道・電気・店舗跡あり(専任) 駐車1台可

### 売家 清水町 2,390万円

●交通/清水町バス停徒歩15分  
●土地/実測1,211.51㎡(641.76坪)  
●建物/119.06㎡(36.04坪)  
●構造/木造2階建-S53年3月築  
●間取/8和+6和+10.5DK+7.5洋+6和  
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)  
●備考/都市G・上下水道・LPG (専任) 駐車複数台可

### 売地 須田尾町 2,800万円

●交通/山崎町バス停徒歩6分  
●土地/実測446.81㎡(135.29坪)  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低住  
●建ぺい率/60%●容積率/100%  
●備考/道路持分設定有・要電柱移設・引渡相談(現状有姿)(専任)

長崎県知事(8)2470号  
株式会社 佐世保立地 佐世保市木場田町10番2号 ☎25-2622  
http://www.saseboritti.com

### 貸マンション 木場田町 2K 3.8万円

(USビル401号室) 佐世保市役所裏すぐ!  
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分  
●礼金/2ヶ月●間取/6和+5.5洋+K  
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(併介)

### 貸アパート 須田尾町 1LDK 4.5万円

(ゾロゾロ201号室)  
●交通/須田尾町バス停徒歩1分  
●敷金/2ヶ月●駐車/5,000円●間取/6和+12LDK  
●設備/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC(併介)

### 貸アパート 木場町 3DK 5.5万円

(グランドハイム103号室)  
●交通/木場町バス停徒歩2分  
●敷金/2ヶ月●間取/6洋×2.6和+6DK  
●備考/駐車/付●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー(併介)

### 貸マンション 山手町 3DK 5.8万円

(レジデンス山手101号室)  
●交通/山手町バス停徒歩3分●敷金/2ヶ月  
●駐車/1台付(追加相談)●間取/7洋+5.5洋+6和+7.5DK  
●備考/都市G・水洗・シャワー・AC2台付(6和5.5洋)(併介)

### 貸マンション 祇園町 3DK 6.6万円

(ワイス福岡202号室)  
●交通/体育文化館前バス停徒歩5分  
●敷金/2ヶ月●駐車/近隣10,000円●間取/6和+6洋×2.7.5DK●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC(併介)

### 貸事務所 名切町 1R 14.3万円

(パークサイドテラスD室)  
●交通/花園町入口バス停徒歩1分  
●敷金/3ヶ月●面積/53.04㎡(16.04坪)  
●備考/2台付(雑用)・近隣11,000円●設備/都市G・水洗(併介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!  
不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用  
※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。