

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 7月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年7月末日

**CHECK!**

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい

---

**貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

**貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/5,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**貸アパート 債町 5.0万円**

- 交通/債町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**貸マンション 宮田町 5.2万円**

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- コンロ2口・シャワー
- エアコン・浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座
- 照明器具
- エレベーター・TVホーン・宅配BOX・オートロック・ゴミ集積場
- 角部屋

**貸マンション 日宇町 6.5万円**

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 敷金/2ヶ月
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・LPG・エアコン
- シャワー・BS・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・照明器具
- ゴミ集積場・駐輪場
- 角部屋

**貸マンション 栄町 10.5万円**

- 交通/松浦町中央公園バス停徒歩1分
- 礼金/250,000円
- 管理費/6,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/LPG・給湯・追焚
- SD・シャワー・コンロ3口・エアコン・BS
- 浴室換気乾燥機・TVホーン・温水洗浄暖房便座
- 宅配BOX・オートロック・照明器具
- 駐輪場・EV
- ペット飼育時礼金5万円
- 角部屋
- インターネット利用無料

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(5)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

**売家 有福町 2,830万円 NEW 5DK 駐車4台付 谷川建設施工**

高耐久性能住宅 省エネルギー断熱構造住宅

隣接空間や敷地面積も広いのでさまざまな活用ができます  
絵4寸柱仕様!! 躯体がしっかりとした丈夫な住まいです

- 交通/有福バス停徒歩2分
- 土地/372.52㎡(112.68坪)
- 建物/1F:63.84㎡ 2F:63.84㎡ 計127.68㎡(38.62坪)
- 構造/木造スレート葺2階建・H8年10月築
- 間取/1F:6和×2.6ダイニング・3.75K 2F:8.5洋・5洋・4.5洋
- 設備/集中LPG・上下水道
- 引渡/要相談(現在居住中) (一般)

生活に便利な商業施設も近隣に充実!!  
イオンタウン早岐……車で約7分  
セブンイレブン……徒歩約3分

---

**売地(分譲地) | 柚木元町 建築条件付宅地**

矢峰東に完成!! 全4区画

1区画 60坪~ 平屋をご検討の方にもおすすめ!

号地	土地面積	坪単価	価格
1	209.43㎡(63.35坪)	150,000円	9,502,500円
2	241.65㎡(73.09坪)	125,700円	9,187,500円
3	207.22㎡(62.68坪)	150,000円	9,402,000円
4	219.92㎡(66.52坪)	135,900円	9,045,000円

●所在地/佐世保市柚木元町 ●交通/高尾バス停徒歩2分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●都市計画 ●市街化区域 ●用途地域 ●第一種住居地域 ●現況/更地 ●工事完了/令和5年4月 ●取引態様/売主(建築条件付き)

※分譲測量後に若干の変更があります。

**アクセルホーム** 安心・快適な 匠大工の手刻み躯体 ●国産木材 ●土壁の住まいは

株式会社 アクセルホーム 長崎県知事免許(2)第3927号 ☎0956-39-2299

佐世保市重尾町233-1 http://accel-home.com

**貸アパート 吉岡町 3.2万円 2DK**

(木村アパート)

- 交通/佐世保商業高校入口バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 中里小・中校区
- 設備/LPG・AC・トイレ別

**貸マンション 白岳町 3.2万円**

(小西ビル)

- 交通/沖新町入口バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/1,000円
- 間取/4.5洋・4.5K
- 設備/LPG・AC・トイレ別

**貸家 西大久保町 3.8万円 1LDK**

- 交通/東大久保町入口バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 構造/木造平屋建
- 駐車/近隣1台付(軽のみ)
- 設備/電気・シャワー

**貸家 名切町 4.8万円 中央公園近く!**

- 交通/市民会館前バス停徒歩2分
- 敷金/42ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 構造/木造セメント瓦葺
- 設備/都市G・給湯・シャワー・AC2台

株式会社 シティプラン 佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

**賃貸物件**

**貸アパート 小島町 2DK 4.8万円**

(アネックス藤/2F)

- 交通/天石バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月

**貸アパート 崎岡町 3DK 5.0万円**

(ファーストインハピネス/3F)

- 交通/崎岡町バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 設備/LPG・追焚・AC
- コンロ3口・温水洗浄トイレ・駐輪場
- ゴミ回収費/800円

**貸マンション 黒髪町 2LDK 5.5万円**

(武ハイツ/2F)

- 交通/椿ヶ丘バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 設備/LPG・追焚・AC
- コンロ3口・温水洗浄トイレ
- モタ付インターホン・駐輪場

**貸アパート 戸尾町 3DK 6.2万円 角部屋**

(サンハート戸尾/2F) 祇園小・中校区

- 交通/佐世保郵便局前バス停徒歩5分
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/500円
- 設備/都市G・追焚・AC・温水洗浄トイレ
- モタ付インターホン・ペット飼育時礼金1ヶ月

**貸アパート 大淵町 2LDK 6.3万円**

(セレスピア大淵/1F)

- 交通/志田バス停徒歩10分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 設備/5,000円
- 設備/LPG・追焚・AC
- コンロ3口・温水洗浄トイレ・駐輪場
- ゴミ回収費/800円
- インターネット初期費用1万円

**貸アパート 白岳町 3DK 7.0万円 角部屋**

(ハイムエッセ/2F)

- 交通/尼海バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/1台3,000円(2台2,000円)
- 設備/LPG・AC・温水洗浄トイレ
- 浴室乾燥機・モタ付インターホン

株式会社 第百不動産 (代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

**売地 藤原町 2区画 建築条件付**

A号地 800万円 B号地 800万円

[面積] 138.5㎡(41.8坪) [面積] 138.5㎡(41.8坪)

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建・H7年4月築
- 管理費/6,400円 ●修繕積立金/13,000円
- 有線TV/1,836円 ●駐車/7,000円(平置き)
- 間取/5.6洋・5.2洋・6和・LDK ●引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座
- 照明器具・オートロック・エレベーター

●備考/駐車場は管理規約遵守にて区画決定 (一般)

---

**貸アパート 春日町 4.0万円 2DK**

- 交通/春日バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・6和・6DK
- 設備/LPG・給湯・シャワー・水洗(併介)
- 清水中校区

**貸家 瀬戸越町 6.0万円 4DK**

H29年12月リフォーム済

- 交通/塚木バス停徒歩6分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 間取/6和×2.45和・7.5洋・6.5DK
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建・S45年6月築
- 春日小・大野中校区
- 設備/都市G・給湯・シャワー(併介)

住宅建物取引業 長崎県知事(1)第759号

株式会社 小川工務店 佐世保市吉岡町1981-7 ☎49-2611

http://ogawakoumuten.jp

**売マンション 比良町 1,450万円**

(ビバシティ比良町)

佐世保市役所まで徒歩5分!

- 交通/比良町バス停徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建・H7年4月築
- 管理費/6,400円 ●修繕積立金/13,000円
- 有線TV/1,836円 ●駐車/7,000円(平置き)
- 間取/5.6洋・5.2洋・6和・LDK ●引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・AC・3口コンロ・温水洗浄便座
- 照明器具・オートロック・エレベーター

●備考/駐車場は管理規約遵守にて区画決定 (一般)

---

**売マンション 瀬戸越4丁目 2,280万円**

(グランデュオ瀬戸越)

大野モールまで徒歩5分!

- 交通/左右バス停徒歩6分
- 専有面積/90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
- 構造/RC造10階建・H12年8月築
- 駐車/5,500円 ●管理費/9,700円
- 修繕積立金/13,600円 ●引渡/相談(現在居住中)
- 間取/6.1洋・5.9洋・5.4洋・4.8洋・6和・15.2LDK
- 設備/追焚・給湯・LPG・温水洗浄便座・オートロック・オートバス
- モタ付インターホン・駐輪場・EV2基以上・トランクルーム
- 備考/敷地内駐車場は管理規約に則り区画決定 (一般)

---

**売家 日野町 3,380万円**

(美鳥ヶ丘団地内)

近隣に商業施設が充実!

- 交通/美鳥ヶ丘中央バス停徒歩1分
- 土地/203.27㎡(61.48坪)
- 建物/203.27㎡(61.48坪)
- 構造/鉄骨造2階建・H14年9月築
- 間取/1F:8和×2.6LDK 2F:12.1洋・10.6洋・7.1洋
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/追焚・上下水道・電気・側溝・AC・浴室乾燥機
- 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・照明器具・庫付
- 備考/木重賃貸住宅に活用可 (一般)

長崎県知事免許(3)第3780号(併介)

株式会社 アルカス・ハウジング 佐世保市三浦町4番10号2階 ☎37-3900

ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

**売買物件**

**建売住宅 皆瀬町 新築 3,150万円 3LDK**

(N-stage皆瀬C)R5年4月完成!!

小学校・保育園近く・開放的なウッドデッキ付

- 交通/皆瀬局前バス停徒歩1分
- 土地/117.82㎡(35.64坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/1F:9.25LDK 2F:8洋・6洋×2
- 備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・照明器具
- 温水洗浄トイレ・食器洗浄乾燥機・省エネ給湯器

●備考/都市G・宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域(地滑り)(一般)

---

**売家 天神5丁目 680万円**

西天神公民館前バス停徒歩3分

- 土地/213.79㎡(64.67坪)
- 建物/101.55㎡(30.71坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建
- 築年/S34年築(月不詳)・S54年6月増築
- 間取/8和・6和×2.4.5和・8.5DK
- 備考/都市G・宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域(地滑り)(一般)

---

**売家 黒髪町 750万円**

黒髪小学校裏子育て世代に嬉しい立地!

- 交通/桜ヶ丘入口バス停徒歩5分
- 土地/181.81㎡(54.99坪)
- 建物/68.79㎡(20.81坪)
- 構造/木造2階建 ●築年/S40年12月築
- 間取/1F:8洋・6和・4.5和・6DK+納戸 2F:6洋×2
- 備考/都市G・温水洗浄トイレ・2階部分増築未登記あり
- 課税延床面積97.91㎡(29.6坪)

●備考/都市G・宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域(地滑り)(一般)

---

**売マンション 稲荷町 1,690万円**

(プラママンションイナリ) 角部屋 ●宅配BOX付

- 交通/稲荷町バス停徒歩2分
- 専有面積/76.39㎡(23.10坪)
- バルコニー/12.06㎡(3.64坪)
- 構造/SRC造11階地下1階建・H8年7月築
- 管理費/月6,000円 ●修繕積立金/月12,000円
- 駐車/抽選6,000円~10,000円(高さ等制限有) ●間取/6.5洋・6洋・4洋・6和・13.3LDK ●備考/都市G・浴室乾燥機・温水洗浄トイレ
- モタ付インターホン・オートロック・有線放送・現在居住中 (一般)

ホームページ http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp 日曜・祝日も営業しています

**REAL NOW**

# 最新不動産情報誌

2023 7月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

**貸マンション 稲荷町 8月 8.4万円** **NEW 3月築**

- 交通/稲荷町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 雑費/500円●共益費/6,000円
- 駐車/8,000円●設備/LPG・AC・追焚
- 温水洗浄便座・オートロック・EV・宅配BOX

**貸マンション 大塔町 8月 5.0万円**

- 交通/大塔町バス停徒歩5分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●建費/21年
- 共益費/1,000円●駐車/3,000円
- 設備/LPG・ミニク・TVホン・AC2台・照明器具・町費500円

**貸マンション 大塔町 4.5万円**

- 交通/大塔町バス停徒歩14分
- 礼金/1ヶ月●建費/22年
- 共益費/3,000円●駐車/3,000円
- 設備/LPG・AC・TVホン・EV・温水洗浄便座(初期費用1万円)

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	礼金	備考
藤原	アパート 3DK (2階)	藤原橋	6和×2 5.5洋・6DK	5.8	付	都市G・給湯・SD 温水洗浄便座 改装10年・即入居可
矢峰	アパート 2LDK (2階)	城の下 1分	6洋×2 11LDK CATV加入	5.3	付	LPG・追焚・照明器具 シャワー・温水洗浄便座 築14年・即入居可
天神	アパート 2LDK (2階)	港小学校前2分	6洋×2 11LDK CATV加入	5.3	付	LPG・シャワー・追焚 温水洗浄便座 築16年・即入居可
祇園	マンション 1R (10階)	体育文化館前3分	7洋	4.0	札	都G・給湯・シャワー・AC TVホン・オートロック 改装5年・即入居可
祇園	マンション 1DK (2階)	勝富町 4分	5洋・6DK	3.9	札	AC・LPG・TVホン・給湯 シャワー・流し台新品 改装2年 保証会社要加入・即入居可
藤原	貸事務所 (1階)	藤原橋 2分	10.0万円 (2名)	10.0	円	面積/1F:55.86㎡(16.9坪) 敷金/6ヶ月●建費/25年 ●設備/電気・水道・流し台・トイレ
稲荷町	貸事務所 (1-2階)	大宮市場下 3分	22.0万円 (2名)	22.0	円	面積/1F:76.63㎡(23坪) 2F:86.27㎡(26坪)●敷金/6ヶ月●建費/17年●設備/電気・水道

長崎県知事免許(12)第1555号

正樹不動産株式会社

32-2080 佐世保市藤原町1-5 FAX 32-2859

http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

**売地 天神4丁目 500万円**

- 交通/松の戸バス停徒歩5分●土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地●現況/空地●備考/農地転用可

**売家 日野町 3K 150万円**

- 交通/日野小学校入口バス停徒歩7分
- 土地/47.9㎡(14.48坪)●建物/24.95㎡(7.54坪)
- 構造/木造平屋建・S40年3月築
- 間取/6洋×2.4洋・3台●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

**売家 小佐々町 300万円**

- 交通/西川内橋バス停徒歩5分
- 土地/349.91㎡(105.84坪)●建物/93.96㎡(28.42坪)
- 間取/6.5和×2.4洋・6K●引渡/即時

**売家 佐賀県大町町 500万円**

- 交通/大町町駅前バス停徒歩5分
- 土地/121.59㎡(36.78坪)
- 間取/1F:8和×2.8K 2F:8和・6洋・4洋●駐車/付

**売家 神島町2棟 550万円**

- 交通/神島町バス停徒歩1分
- 建物①●土地/121.55㎡(36.7坪) ●建物/28.92㎡(8.74坪) ●間取/6和・4.5洋・2K ●建物②●土地/226.80㎡(68.60坪) ●建物/54.54㎡(16.49坪) ●間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K

**貸アパート 大宮町 家賃3.0万円**

- 交通/大宮市場下バス停徒歩3分●敷金/1ヶ月
- 間取/7.5和×4K●設備/シャワー・水洗

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	礼金	備考
日守	アパート	南高校前	4.5和×2 6和・3.5K	3.0	15	シャワー 水洗
吉岡	マンション	吉岡	6和×2 5洋・8LDK	4.5	2付	水洗・給湯 AC・シャワー

長崎県知事免許(13)第964号

住吉商事株式会社

22-3851 佐世保市塩浜町8番50号-101

**売マンション 元町 NEW 2,000万円**

- 専有面積/73.04㎡(22.09坪)
- バルコニー/21.31㎡(6.44坪)
- 構造/SRC造13階建
- 築年/H10年2月
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/9,000円
- 駐車/12,000円(機械式・管理組合に確認後確定)
- 間取/6.03洋・4.91洋・6和・14.72LDK●備考/都市G・追焚 TVホン・BS端子・宅配BOX・EV・引渡相談(現在居住中) (専任)

**売地 権常寺町 800万円**

- 交通/中原町バス停徒歩3分
- 土地/公簿241.39㎡(73.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住●建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地●地勢/平坦
- 備考/北側公道・東側指定道路(2項道路に接す・持分あり)
- 現況/建物有●引渡/相談●備考/建物解体費用は買主負担 セットバック要・洪水浸水地域・道路持分も売却対象 (仲介)

**売地 高梨町 古家付 300万円**

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
- 建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 地勢/高台●備考/東(2項道路に接す)セットバック有(約16㎡) ●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売地 大和町 300万円**

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地)●地目/宅地
- 備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済 (仲介)

**売地 大和町 300万円**

- 交通/北大和バス停徒歩10分
- 土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地)●地目/宅地
- 備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済 (仲介)

**売地 須田尾町 1,250万円**

- 交通/下須田町バス停徒歩2分
- 土地/実測277.60㎡(83.97坪)
- 地目/宅地●地勢/ひな壇
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/1種中高住
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/南公道●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

Landarc ランドアークサービス株式会社

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

**貸マンション 大黒町 3DK 7.5万円**

- 交通/中大黒バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月
- 専有面積/48.72㎡(14.73坪)●駐車/1台付(敷地外平置)
- 間取/6洋・5洋・6和・7DK●設備/都市G・温水洗浄便座・シャワー
- モニ付オートロック・エレベーター・TVホン・給湯(R5年4月交換) (仲介)

**貸マンション 大宮町 3LDK 8.0万円**

- 交通/大宮バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●専有面積/71.68㎡(21.68坪)
- 間取/6洋・5洋・6和・15.1LDK
- 駐車/有(機械式)●設備/都市G・給湯・シャワー
- AC・温水洗浄便座・モニタ付オートロック・CATV・エレベーター (仲介)

**貸マンション 木場田町 3LDK 12.5万円**

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩4分
- 敷金/3ヶ月●専有面積/74.20㎡(22.44坪)
- 間取/6洋・5洋・6和・15.3LDK
- 設備/LPG・追焚・給湯・浴室乾燥機・シャワー・温水洗浄便座・EV
- モニタ付オートロック・全室照明・AC(リビング・洋室)●宅配BOX (仲介)

**貸家 桑木場町 4LDK 6.2万円**

- 交通/二本松住宅下バス停徒歩8分
- 敷金/2ヶ月●駐車/有
- 間取/1F:6洋・6和・15LDK 2F:6洋×2
- 設備/追焚・IHクッキングヒーター・照明器具・サンテラス付 (仲介)

**貸テナント 常盤町 2F 56.1万円**

- 交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分
- 敷金/10ヶ月
- 専有面積/140.50㎡(42.50坪)
- 共益費/2,000円●駐車/近隣別荘
- 設備/水洗・都市G・前業種・美容室 (仲介) 詳細はご相談ください

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

**分譲地 相浦町**

MR相浦駅 徒歩1分!

9号地 8号地 7号地

8号地建売プラン 4LDK

- 土地面積:165㎡(約50坪)
- 建物面積:89.42㎡(約27坪)

8号地建売プラン 販売価格 2,915万円

- (借入金2,900万円・自己資金15万円・35年払い・変動金利)
- ポーンズ月々 87,000円
- ポーンズ月々 57,000円 180,000円×年2回

分譲取引 現地9号地境界より表示各坪立杭打ちあり

- ポートサイドビル相浦 8号地/40坪 500万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/50坪 600万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/60坪 700万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/70坪以上は要相談

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

**設備略語**

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホン	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホン	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

**用途地域**

- 一種低住 第一種低層住居専用地域
- 二種低住 第二種低層住居専用地域
- 一種中高住 第一種中高層住居専用地域
- 二種中高住 第二種中高層住居専用地域
- 一種住 第一種住居地域
- 二種住 第二種住居地域
- 無指定 指定なしの区域

**貸マンション 八幡町**

〈みづちパレス八幡〉

四ヶ町アーケードまで徒歩圏内!!

3LDK 303号 7.8万円 [8月入居可]

おすすめリフォーム物件!

- お風呂を追焚機能付に変更
- 全室クロスフローリング張替
- 和室を洋室に変更

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分

- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV
- 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産

25-0672 FAX 23-5413 佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

**貸マンション 花園町**

〈みづちレジデンス〉

3LDK 501号 7.5万円 [8月末入居可]

●交通/市民会館前バス停 徒歩約9分

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯 都市ガス・エレベーター・エアコン1台
- 衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

山手小 祇園中校区

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-4)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム

48-7230 FAX:48-7220 佐世保市椎木町149-1

**分譲地 相浦町**

MR相浦駅 徒歩1分!

9号地 8号地 7号地

8号地建売プラン 4LDK

- 土地面積:165㎡(約50坪)
- 建物面積:89.42㎡(約27坪)

8号地建売プラン 販売価格 2,915万円

- (借入金2,900万円・自己資金15万円・35年払い・変動金利)
- ポーンズ月々 87,000円
- ポーンズ月々 57,000円 180,000円×年2回

分譲取引 現地9号地境界より表示各坪立杭打ちあり

- ポートサイドビル相浦 8号地/40坪 500万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/50坪 600万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/60坪 700万円
- ポートサイドビル相浦 8号地/70坪以上は要相談

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

**売地 吉井町立石**

合計5筆

一括販売 (5区画/380坪) 2,000万円

立石新町バス停 生産者市場ソレイコ吉井 アパート 新築可能

1 2 3 4 5

6号地のみ 600万円 (40坪)

7号地のみ 800万円 (65坪)

1・2号地 現在賃貸中

3・4号地 建物あり空家

5・6・7・8号地 現況畑

南眼下に佐世保港・旧市街を一望

- 交通/梅田橋バス停徒歩16分
- 地目/宅地・畑は農地転用届付済
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%(専主)

各土地の詳細についてはお気軽にお尋ねください

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6

**売地 横尾町**

市役所方面・大野方面のどちらにもアクセスしやすく便利!!

一括販売 (12区画) 価格応談

6号地のみ 600万円 (40坪)

7号地のみ 800万円 (65坪)

1・2号地 現在賃貸中

3・4号地 建物あり空家

5・6・7・8号地 現況畑

南眼下に佐世保港・旧市街を一望

- 交通/梅田橋バス停徒歩16分
- 地目/宅地・畑は農地転用届付済
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%(専主)

各土地の詳細についてはお気軽にお尋ねください

0956-42-0667 佐世保市塩浜町8-6