

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 6月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年6月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

**貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座

**貸アパート 浅子町 6.4万円**

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG
- シャワー・コンロ3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホン

**貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口
- バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可
- エアコン

**貸アパート 儀町 5.0万円**

- 交通/儀町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**貸マンション 宮田町 5.2万円**

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口・シャワー
- エアコン・浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座
- 照明器具
- エレベーター・TVホン・宅配BOX・オートロック・ゴミ集積場
- 角部屋

**貸マンション 日宇町 6.5万円**

- 交通/JR日宇駅徒歩6分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/500円
- 24時間サポート/880円
- 駐車/3,000円(2台可・縦列)
- 設備/給湯・LPG・エアコン
- シャワー・BS・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座
- 照明器具
- ゴミ集積場・駐輪場
- 角部屋

**新築 貸マンション 栄町 10.5万円**

- 交通/松浦中央公園口
- バス停徒歩1分
- 礼金/250,000円
- 管理費/6,500円
- 24時間サポート/880円
- 設備/LPG・給湯・追焚
- SD・シャワー・コンロ3口・エアコン・BS
- 浴室換気乾燥機・TVホン・温水洗浄暖房便座
- 宅配BOX・オートロック・照明器具
- 駐輪場・EV
- ペット飼育時礼金5万円
- 角部屋
- インターネット無料

**アパマンショップ** 佐世保Pontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227  
佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com  
メールアドレス: info@plum-n.com

## 売家 川棚町白石郷 1,380万円

土地ひろびろ122坪! 駐車場複数台可

- 交通/白石バス停徒歩4分
- 土地/公簿403.75㎡(122.13坪)
- 建物/100.70㎡(30.46坪)
- 構造/木造平屋建・S32年3月築
- 現況/空家引渡・相談
- 設備/上下水道・電気・側溝・庭
- 追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・オートバス
- 備考/29.52㎡(8.92坪)の物置あり
- 一部リフォーム済(水廻り・床の張替えなど) (専任)

**売地 大和町 650万円**

国道近くでアクセスも良好です!

- 交通/大和町バス停徒歩6分
- 土地/公簿172.85㎡(52.28坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地勢/ひな壇
- 接道/南6.0m公道 接面20.0m・西2.0m私道 接面6.0m
- 地目/宅地
- 現況/更地
- 引渡/即時(現況渡し)
- 備考/上下水道・側溝・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)
- 準防火地域・宅地造成等規制法区域内 (専任)

**売地 針尾東町 680万円**

国道202号線沿い・針尾IC近く

- 交通/葉山バス停徒歩1分
- 土地/公簿397.96㎡(120.38坪)
- 都市計画/調整区域
- 用途地域/無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北4.0m公道
- 現況/更地
- 引渡/相談(現況渡し)
- 備考/上下水道・側溝・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)
- 既存宅地での建築が可能(建築許可は必要) (専任)

空地・空家の管理500円~対応します!

長崎県知事免許(5)第3174号

株式会社ユウキ ☎59-7813  
佐世保市 広田1丁目38-12  
hirota@yuuki-fudousan.co.jp

## 鳥瀬住建株式会社

鳥瀬住建株式会社

佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torisejuken.com/

**早岐1丁目 1,250万円**

- 交通/JR早岐駅徒歩3分
- 土地/公簿152.53㎡(46.14坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/容積率/80%/400%
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 接道/東6.0m公道 接面10.0m
- 現況/更地(引渡相談)
- 備考/LPG・上下水道

**吉岡町 750万円**

- 交通/MR野中駅徒歩5分
- 土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 地勢/ひな壇
- 備考/LPG・上下水道・浄化槽

**天神2丁目 750万円**

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 備考/LPG・上下水道
- 接道(東6.0m公道 接面20.0m)

**中里町 1,200万円**

- 交通/MR本山駅徒歩9分
- 土地/公簿168.88㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 地勢/平坦
- 備考/LPG・上下水道・浄化槽
- 接道(南4.0m公道 接面9.0m 西4.0m公道 接面8.0m)

**大湊町 1,500万円**

- 交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/二種低住
- 建ぺい率/容積率/60%/100%
- 地目/宅地
- 地勢/ひな壇
- 備考/LPG・上下水道
- 接道(東6.0m公道 接面15.0m)

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

## 新築建売 花高4丁目 2,970万円

令和5年5月新築

オール電化 駐車3台付

校区:花高小・早岐中

交通/花高4丁目バス停徒歩5分

- 土地/公簿119.44㎡(36.13坪)
- 建物/88.18㎡(26.67坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/R5年5月
- 接道/北6m 公道 接面7.9m
- 引渡/即時
- 備考/照明器具・オートバス
- 追焚・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機・上下水道

**売マンション 瀬戸越4丁目 2,280万円**

グランデュア瀬戸越

角部屋 3面バルコニー

- 交通/左右バス停徒歩6分
- 専有面積/90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
- 構造/RC造10階建・4階部分
- 築年/H12年8月
- 駐車/5,500円
- 管理費/9,700円
- 修繕積立金/13,600円
- 校区:春日小・大野中

長崎県知事免許(2)第3878号(仲介)

セレクトハウジング ☎37-3300  
佐世保市木場町8-17

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

お気軽にご相談ください

## 売地 日宇町 850万円

建築条件付

お気軽にお問い合わせください

交通/松川橋入口バス停徒歩7分

- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 地目/宅地
- 備考/上下水道・現況更地 (専任)

新築工事からちょっとしたリフォームやお住まいの修理まで

職人が快適な住まいづくりを行います。

住宅地造成から施工まで一貫して行い、経験と知識を兼ね備えた

創業54年/事業主専任 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号

株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133  
佐世保市上原町573-1

## 賃貸物件

**貸アパート 小野町 1K 2.8万円**

〈プリンセス/2F〉

ペット相談可(猫)

- 交通/小野春陽台バス停徒歩1分
- 礼金/1ヶ月
- 駐車/3,000円
- 設備/LPG・エアコン
- 室内洗濯機置き場
- ペット飼育時礼金1ヶ月

**貸アパート 戸尾町 2DK 4.0万円**

〈シティハウス戸尾/2F〉

キッチン交換・和室を洋室にリフォーム済! 利便性も良好!

ペット相談可!

- 交通/戸尾中央バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/都市ガス・ペット飼育時礼金1ヶ月

**貸アパート 白木町 2DK 4.3万円**

〈下津浦アパート/2F〉

5G0プラン 初期費用5万円

敷金・礼金ゼロ! 家賃1ヶ月分無料

- 交通/白木町バス停徒歩4分
- 管理費/2,000円
- 駐車/3,000円
- 設備/追焚・LPG・エアコン

**貸アパート 儀町 5K 4.7万円**

〈丸美アパート/1F〉

5G0プラン 初期費用5万円

敷金・礼金ゼロ! 家賃1ヶ月分無料

周辺にスーパーあり!

- 交通/儀町バス停徒歩4分
- 駐車/近隣6,000円
- 設備/都市ガス・追焚・エアコン

**貸マンション 黒髪町 2LDK 5.5万円**

〈武ハイツ/3F〉

室内フルリフォーム済!!

- 交通/椿ヶ丘バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/2,000円
- 駐車/1台付
- 設備/LPG・追焚・エアコン
- コンロ3口・温水洗浄トイレ
- モニター付インターホン・駐輪場

**貸アパート 白岳町 1LDK 6.8万円**

〈スプラントディードシンフォニーA棟/2F〉

5G0プラン 初期費用5万円

敷金・礼金ゼロ! 家賃1ヶ月分無料

- 交通/土場バス停徒歩9分
- 管理費/3,000円
- 駐車/1台付
- 町費/500円
- 設備/LPG・追焚・エアコン・駐輪場
- モニター付インターホン・温水洗浄トイレ

〈仲介〉長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000  
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

## 売買物件

新築建売 N-stageの住まいで新しい暮らし始めませんか?

3棟

**建売住宅 皆瀬町 3,250万円**

〈N-stage皆瀬A〉R5年3月完成!!

皆瀬小・中里中校区

ウッドデッキ付き! 小学校・保育園近く!

- 交通/皆瀬局前バス停徒歩1分
- 土地/実測112.37㎡(33.99坪)
- 建物/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/1F:21.5LDK 2F:8洋×2・6.5洋
- 備考/追焚・エアコン・浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄トイレ・食器洗浄乾燥機・エコキュート
- IHクッキングヒーター・モニター付インターホン・照明器具 (専任)

**建売住宅 黒髪の杜 黒髪町 3,280万円**

〈N-stage黒髪の杜②〉黒髪小・日宇中校区

たっぷり収納できるひろびろWIC付き!

- 交通/木場入口バス停徒歩8分
- 土地/公簿347.80㎡(105.20坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建・R4年8月築
- 間取/1F:16.8LDK 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
- 備考/追焚・エアコン・浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄トイレ・食器洗浄乾燥機・エコキュート
- IHクッキングヒーター・モニター付インターホン・照明器具 (専任)

**建売住宅 藤原町 3,370万円**

〈N-stage藤原B〉R5年3月完成!!

木島小・山道中校区

とても便利なサンルーム付き!

- 交通/牛賀福福口バス停徒歩5分
- 土地/公簿167.54㎡(50.68坪)
- 建物/110.96㎡(33.56坪)
- 構造/木造2階建
- 間取/1F:16LDK+タタミコーナー(3帖) 2F:8洋・5.2洋×2・4.5洋
- 備考/追焚・エアコン・温水洗浄トイレ・浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機・IHクッキングヒーター・モニター付インターホン (専任)

ホームページ http://www.daihyaku.jp  
E-mail info@daihyaku.jp  
日曜・祝日も営業しています

