

# REAL NOW

# 最新不動産情報誌

# 2023 5月号

WEBでチェック!

QRコード: WEBマガジン, Instagram, LINE

発行/ (有)第一広告社

## 新築建売 春日町

近隣に商業施設充実で生活便利!

**新築 2,160万円**

オール電化 駐車2台可 春日小 清水中校区

- 交通/春日町バス停徒歩2分
- 土地/公簿80.53㎡(24.36坪)
- 建物/56.98㎡(17.23坪)
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建(ロフト付)
- 接道/北5m南4m道路の両面道路に接道
- 完成/R4年7月●備考/AC IHコンロ・温水洗浄便座・LED照明・上下水道 ウッドデッキ・EV車用充電コンセント付・デザイナーズ住宅

## 新築建売 権常寺町

人気の佐世保・南部地区です!

**新築 2,530万円**

オール電化 駐車2台可 2Fロフト付

- 交通/JR早岐駅徒歩10分
- 土地/82.95㎡(25.09坪)
- 建物/57.96㎡(17.52坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 接道/東5.9m公道 接面12m南7m公道 接面8.8m
- 完成/R5年4月●備考/電気・上下水道・照明器具 温水洗浄便座・モニタ付インターホン・ウッドデッキ・P縦列

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅 佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

## 売地 新田町 好評分譲中

詳しくはお気軽にお問い合わせください

### 売地 吉岡町 750万円

- 交通/MR野中駅徒歩5分
- 土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
- 地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)

### 売地 天神2丁目 750万円

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●接道/東6.0m公道 接面20.0m
- 地勢/平坦●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)

### 売地 中里町 1,200万円

- 交通/MR本山駅徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●接道/西4.0m公道 接面8.0m
- 地勢/平坦●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)

### 売地 大湯町 1,580万円

- 交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分
- 土地/公簿238.80㎡(72.23坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/二種低住
- 建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地
- 接道/南4.0m公道 接面9.0m・東6.0m公道 接面15.0m
- 地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (媒介)

町名 タイプバス停 間取 築年 築金 礼金 利率 備考

大湯 1R 2分 4洋・K 2.8 給湯・シャワー・ペット相談可

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 佐世保市川下町162-1 ☎59-6649 http://torisejken.com/

## 貸店舗 本島町 242,000円

(シネマ太陽本島ビル141F)

- 交通/京町バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月分
- 設備/都市G・水洗・給湯

礼金無し! 即日営業可

## 貸マンション 下京町 55,000円

(太陽アネックスビル 604号)

- 交通/京町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 備考/都市G・水洗・給湯・AC・5月中旬入居可

## 貸マンション 勝富町 66,000円

(シネマ太陽勝富ビル 601号)

- 交通/勝富バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分●駐車/1台付
- 備考/都市G・水洗・給湯・AC2台●即入居可

## 売家 相浦町 1,500万円

4LDK+S

- 土地/292㎡(約88坪)
- 建物/148.69㎡(44.97坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・S48年12月築
- 間取/1F:6和・6和・2+5LDK 2F:9和・9洋・4S
- 備考/合併浄化槽・入居日要相談 ●駐車2台付(車)

## 売家 原分町 2,400万円

4LDK

- 土地/184㎡(約55坪)
- 建物/125.03㎡(37.82坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建・H9年7月築
- 間取/1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2
- 備考/入居日要相談・R3年全面リフォーム済

有限会社 シネマ太陽不動産 佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296 FAX 23-0527

## 新築工事からちょっとしたリフォームやお住まいの修理まで

お気軽ににご相談ください

## 賃貸物件 入居者募集中

詳しくはお気軽にお尋ねください

### 中里 7.0万

交通/中里バス停徒歩10分

- 礼金/2ヶ月
- 備考/エアコン・LPG ガスコンロ付・シャワー

### 中里 7.0万

交通/中里バス停徒歩10分

- 礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12LDK
- 備考/LPG・シャワー・AC・給湯(追焚式) 3口コンロ・CATV加入必須・内装、クロス張替済

### 白岳 6.5万

交通/白岳町入口バス停徒歩10分

- 礼金/1.5ヶ月●間取/6洋×2・12LDK
- 備考/LPG・AC・シャワー・給湯(追焚式) 温水洗浄便座・ガスコンロ付・TVホン・CATV加入必要

### 中里 7.0万

交通/中里バス停徒歩10分

- 礼金/2ヶ月
- 備考/都市G・水洗・給湯

### 崎岡 6.3万

交通/石浜バス停徒歩5分

- 礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12LDK
- 備考/LPG・AC・給湯(追焚式)・シャワー 浄化槽・ガスコンロ付・TVホン・敷地内ゴミ置き場

### 大岳台 5.5万

交通/大岳台バス停徒歩3分

- 礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12LDK
- 備考/LPG・シャワー・AC・給湯(追焚式) 3口コンロ・CATV加入必須・内装、クロス張替済

### 広田3 4.1万

交通/イオンタウン早岐バス停徒歩3分

- 礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・6和・14LDK
- 備考/LPG・ガスコンロ設置可・給湯

### 売地 日宇町 (まつのこ団地内)

●土地/296.01㎡(89.54坪) **850万円**

- 交通/松川橋入口バス停徒歩7分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地目/宅地●備考/上下水道・現況更地・建築条件付 (売主)

創業54年/事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは 有限会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

## 不動産用語集

フリーレント 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア 屋外や外観など建築物の外部的こと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム 間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

## お母さんに感謝をこめて ファミリーフェスタ

5月13日・14日 10:00~17:00

## リラックマが やってくる!

~クイズ大会・撮影会~

参加・観覧 無料! カメラはご持参ください。

会場イベント 5月13日・14日 10:00~17:00

みんなあつまれ! こども縁日

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 三栄電産 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと

清水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場 NBCハウジングさせぼ 長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休) TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ

## 新築建売 吉岡町

R5年4月完成しました!

**新築 2,980万円**

駐車2台可 省令準耐火施工

- 交通/吉岡団地バス停徒歩1分
- 土地/実測129㎡(38.97坪)
- 建物/85.28㎡(25.79坪)
- 構造/木造2階建
- 設備/電気・上下水道・浄化槽・追焚 食器洗乾燥機・エコキュート オートバス・IHクッキングヒーター モニタ付インターホン (売主)

オール電化 校区 皆瀬小学校・中里中学校

- エレナ吉岡店.....徒歩約2分
- ファミリーマート佐世保吉岡店.....徒歩約2分
- 大野モール.....車約4分

## 売地 須田尾町 1,350万円

- 交通/山紙町バス停徒歩6分
- 土地/公簿199.48㎡(60.44坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
- 接道/北東幅員2m私道 接面14m●現況/更地
- 引渡/即時(現状有姿)●備考/道路持分設定あり (専任)

## 売地 田原町 1,980万円

- 交通/西高入口バス停徒歩5分
- 土地/実測317.89㎡(96.18坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種住居●地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 現況/更地●引渡/即時(現状有姿)
- 備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円 (専任)

長崎県知事(8)2470号

有限会社 佐世保立地 佐世保市市場田町10番2号 ☎25-2622 info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

## 貸アパート 須田尾町 1LDK 4.5万円

(ブリーチ加茂201号室)

- 交通/須田尾町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月●駐車/5,000円●間取/6和・12LDK
- 設備/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC (仲介)

## 貸アパート 木風町 3DK 5.5万円

(グリーンハイツ103号室)

- 交通/木風町バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月●間取/6洋×2・6和・6DK
- 駐車/付●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー (仲介)

## 貸マンション 山手町 3DK 5.8万円

(Jリテンス山手101号室)

- 交通/山手町バス停徒歩3分●敷金/2ヶ月
- 駐車/1台付(追加加料)●間取/7洋・5.5洋・6和・7.5DK
- 備考/都市G・水洗・シャワー・AC2台付(6和7.5洋) (仲介)

## 貸マンション 祇園町 3DK 6.6万円

(ワイス祇園202号室)

- 交通/体育文化館前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/近隣10,000円●間取/6和6洋×2・7.5DK●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC(仲介)

## 貸事務所 木場田町 1R 5.0万円

(谷山ビル202号室) トイレ・洗面台・流し設置済

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月●面積/54.99㎡(16.63坪)
- 駐車/10,000円●設備/都市G・水洗・AC・照明器具(仲介)

## 貸事務所 名切町 1R 14.3万円

(パークサイドテラスD室)

- 交通/花園町入口バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月●面積/53.04㎡(16.04坪)
- 駐車/2台付(縦列)・近隣11,000円●設備/都市G・水洗(仲介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!

不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

