

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

**2023 4月号**

WEBでチェック!

発行/有第一広告社

### 売マンション 比良町 1,450万円

(ビバシティ比良町)  
佐世保市役所徒歩5分!  
大久保小・清水中学校区

- 交通/比良町バス徒歩2分
- 専有面積/66.53㎡(20.12坪)
- バルコニー/8.06㎡(2.43坪)
- 構造/RC造10階建
- 築年/H7年4月
- 管理費/6,400円
- 修繕積立金/13,000円
- 有線TV/1,836円
- 駐車/7,000円(平置き)
- 引渡/即時(現況空室)
- 設備/LPG・給湯・エアコン
- 3口コンロ・温水洗浄便座
- 照明器具・オートロック
- エレベーター

●備考/駐車場は管理規約遵守にて区画選定(一般)

2023年3月内装リフォーム済

- 全室クロス張替 ●壁 ●天井
- フロリング ●洗面台新設
- エアコン、照明器具新設など

自己資金0円・ボーナス0円  
お支払例 毎月払い **40,427円**

民間銀行 変動金利0.925%・35年返済・諸費用・管理費等別途

求む! 売物件・買取物件 管理物件募集中

秘密厳守 迅速対応 無料査定

長崎県知事免許(第)3第3780号(仲介)

## アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

### 売地 天神4丁目 500万円

●交通/松の戸バス徒歩5分 ●土地/271㎡(81.97坪)  
●地目/農地 ●現況/空地 ●備考/農地転用可

### 売家 日野町 150万円

●交通/牽牛崎バス徒歩7分 ●3K  
●土地/47.9㎡(14.48坪)  
●建物/24.95㎡(7.54坪) ●構造/木造平屋建  
●築年/S40年3月築 ●間取/6洋×2.4洋×3台所  
●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

### 売家 佐賀県大町町 500万円

●交通/大町駅前バス徒歩5分 ●1.2F+1Rあり  
●土地/121.59㎡(36.78坪)  
●間取/1F:8和×2・8K  
2F:8和×6洋×4洋 ●駐車場

### 売家 神島町2棟 550万円

●交通/神島町バス徒歩1分 ●木造平屋建 築50年 (リフォーム有) 水洗・都市ガス  
建物① ●土地/121.55㎡(36.76坪)  
●建物/28.92㎡(8.74坪)  
●間取/6和×4.5洋×2K  
建物② ●土地/54.542㎡(16.49坪)  
●建物/54.542㎡(16.49坪)  
●間取/6和×6洋×4.5洋×4.5K

### 貸アパート 大宮町 家賃3.0万円

●交通/大宮市場下バス徒歩3分 ●1K  
●敷金/1ヶ月 ●間取/7.5和×4K  
●設備/シャワー・水洗

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	間数	備考
日宇	アパート	南高校前	5 4.5和×2.6和×3.5K	3.0	1.5	シャワー 水洗
吉岡	マンション	吉岡	10 6和×2.5洋×8LDK	4.5	2	水洗・給湯 AC・シャワー

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。  
トータルプランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号  
佐世保市塩浜町8番50号-101 ☎22-3851

### 売マンション 万津町 NEW 3,350万円

(ビバシティサイド) オーナーチェンジ物件! 5F/3LDK  
●交通/新みなとターミナル前バス徒歩1分  
●専有面積/79.00㎡(23.89坪)  
●地目/宅地 ●用途地域/無指定  
●バルコニー/18.25㎡(5.52坪) ●実質年間154万円 収入あり  
●構造/SRC造陸屋根14階建・H15年11月築  
●管理費/6,850円 ●修繕積立金/5,900円  
●駐車/抽選有(9,000円) ●空室数有 ●照明・カーテン エアコン付  
●備考/追焚・LPG・宅配BOX・オートロック・TVホソ・現在賃貸中(専任)

### 売家 日野町 NEW 3,300万円

美典ヶ丘団地内  
●交通/美典ヶ丘中央バス徒歩4分 ●4車庫  
●土地/公簿287.25㎡(86.89坪)  
●建物/148.84㎡(45.02坪)  
●構造/木造2階建・H13年10月築  
●間取/1F:8和×19LDK 2F:8和×13洋 ●3LDK  
●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道・AC・暖房便座  
●設備/都市G・追焚・給湯・上下水道・AC・暖房便座  
●床暖房・照明器具・引渡相談(現在居住中) ●日野小・中学校区(一般)

### 売タウンハウス 大黒町 2,400万円

(ティーズ・タウン大黒) 天神小・福石中学校区  
●交通/福石中学校前バス徒歩1分  
●専有面積/112.27㎡(33.96坪)  
●バルコニー(月800円)/32.84㎡(9.93坪)  
●間取/1F:9.4洋 2F:10.2LD 3F:3.6K 3F:4.5和×5.1洋×5.9洋  
●構造/RC造陸屋根3階建・H18年3月築  
●駐車/3,000円(平置き・屋根付) ●管理費/5,900円  
●修繕積立金/4,260円 ●備考/宅配BOX・モニタ付オートロック  
●設備/浴乾燥暖房機・追焚付3ヶ所給湯・トイレ2ヶ所(ウォシュレット付) 専用庭(月250円)・引渡R5年4月末(現在空室)

### 売家 原分町 700万円

リフォーム済み物件  
●交通/大野小学校上バス徒歩5分 ●オール電化  
●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)  
●建物/91.91㎡(27.8坪)  
●構造/木造セメント瓦2階建・S44年6月築 ●駐車/近隣5,000円  
●間取/1F:6.1DK・6和×4.5和×3和×8洋 2F:6洋×4.5和  
●備考/LPG・汲取・現況空室(引渡相談) 1F約10帖増築 (専任)

(公社)全日本不動産協会会員 宅地建物取引業・長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業・国土交通大臣(3)第093905号

## Landarc ランドアークサービス株式会社

不動産の売買仲介 ● マンション管理業

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)

<https://www.landarc-service.co.jp/>

### 売地 佐々町羽須和免 1,780万円

●交通/佐々役場バス徒歩5分  
●土地/実測703.77㎡(212.89坪)  
●地目/宅地 ●用途地域/無指定  
●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%  
●接道/北西5.1m 接面3.0m ●地勢/ひな壇 ●引渡/相談(現況渡し)  
●現況/更地 ●備考/浄化槽・LPG・上下水道・土砂災害警戒区域(専任)

### 売地 須田尾町 1,250万円

当りたり須田・佐世保湾を一望! 白南風小・山澄中学校区  
●交通/須田尾バス徒歩2分 ●建築条件なし!  
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)  
●地目/宅地 ●地勢/ひな壇 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●備考/都市G・追焚・給湯・上下水道・AC・暖房便座  
●設備/都市G・追焚・給湯・上下水道・AC・暖房便座  
●床暖房・照明器具・引渡相談(現在居住中) ●日野小・中学校区(一般)

### 売地 権常寺町 800万円

新価格  
●交通/中原町バス徒歩3分 ●住宅・アパート用地向き  
●土地/公簿241.39㎡(73.02坪)  
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●地勢/平坦  
●接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)  
●現況/建物有 ●引渡/相談 ●備考/建物解体費用は買主負担  
●設備/セトバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象 (仲介)

### 売地 大和町 300万円

住宅・アパートに最適  
●交通/北大和バス徒歩10分 ●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)  
●地目/宅地 ●用途地域/1種低住 ●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/容積率/60%・100% ●地勢/高台(平地)  
●備考/宅地造成規制区域・上下水道引込済 (仲介)

### 売地 高梨町 1家付 300万円

小佐世保小・蔵園中学校区  
●交通/高梨町バス徒歩1分 ●建築条件なし!  
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)  
●建物/約152.00㎡(46坪) 木造2階建住宅  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セトバック有り 約16m  
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

### 貸マンション 広田3丁目 (アジュール広田)

コンビニ・病院・公園など徒歩圏内!  
便利で暮らしやすい立地です。

オートロック

2F/1R 5.0万円 [10洋]  
3F/2DK 6.5万円 [7洋・6洋・7DK]  
4F/2LDK 7.0万円 [6洋・6和・11.5LDK]

●交通/広田駐在所バス徒歩3分 ●敷金/2ヶ月  
●管理費/4,000円 ●駐車/5,500円  
●くら〜24M/660円 ●構造/鉄骨造5階建  
●設備/AC・浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV・追焚(1Rはなし)(仲介)

### 貸マンション 松川町 3LDK 14.5万円

ランドアーク松川 ●交通/京町バス徒歩3分  
●敷金/3ヶ月 ●専有面積/76㎡(22.99坪)  
●駐車/有(機械式) ●間取/7洋・5洋×2・14.9LDK  
●設備/食洗器・浴室乾燥暖房機・宅配BOX  
ウォシュレット・給湯 ●備考/5月中旬入居可

範囲小・中校区

### 複合テナント 大塔町 2F 16.5万円

イオン大塔店近く  
●交通/卸本町入口  
●バス徒歩1分 ●店舗・SIM事務所など可  
●敷金/6ヶ月  
●専有面積/約85.05㎡(約25.73坪)  
●駐車/複数台可能 ●設備/トイレ・AC ●電道35号線沿い(仲介)

### 貸テナント 常盤町 2F 56.1万円

ココ  
パークサイドバル/201  
●交通/松浦町国際通りバス徒歩3分  
●敷金/10ヶ月  
●専有面積/140.50㎡(42.50坪)  
●共益費/22,000円 ●駐車/近隣別途  
●設備/水洗・都市G・前業種・美容室(仲介) 詳細はご相談ください

## 不動産用語集

フリーレント  
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア  
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート  
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック  
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー  
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス  
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム  
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

＼CHECK!／

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

## 新生活応援フェア

心はずむ春、家づくりをはじめましょう!

4/15(土)・16(日) 19:00~

みんなあつまれ!!

### ぶちはぴフェスティバル in NBCハウジング夜世界

\*主催:ぶちはぴSASEBO \*各日 10:00~16:00(雨天小規模開催) \*入場無料 \*無料駐車場完備

イベント(有料)

- 地域の子ども達が販売体験! 野菜の直売所
- キーホルダーワークショップ
- アイシングクッキー体験
- キッズネイル体験
- ワッフルデコレーション体験
- ぶちはぴお楽しみコーナー

おいしいが沢山! キッチンカー

出店ブース

- ぶちはぴマルシェ
- まるみマルシェ
- リベールマルシェ
- SASEBOともみマルシェ

各モデルハウス内でプロカメラマンによる無料撮影会を開催!

さらに写真1点をフォトフレームに入れてプレゼント!

※データのお渡しは印刷機が故障しているためできません。

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 一気五社を 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

精工ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場

## NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ 検索

## 家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

# 家づくり資金相談会

4月の月火金土日祝 10:00~17:00

WEB予約でご来場の方に

### QUOカード1,000円プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合 +1,000円

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

QRコードでスマホからもアクセスできます! ご予約はこちらから

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

サンキューホーム 佐世保店

0120-998-002

佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667

久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索



**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 4月号

No.441  
発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年4月末日

## 売家 大岳台町

周辺に商業施設が充実!  
大塚IC近くでアクセスも良好です

ひろびろ 6DK  
1,580万円

校区 大塚小・日宇中学校

- 交通/大岳台中央バス停2分
- 土地/209.54㎡(63.38坪)
- 建物/108.65㎡(32.86坪)
- 築年/S62年11月
- 構造/木造セメント瓦葺陸屋根2階建
- 備考/電気・都市G・上下水道・現況空家

カニボード付  
駐車縦列3台可

バルコニー

不動産売却物件募集中!  
売却希望の方、住み替えを検討の方  
お気軽にご相談下さい!  
無料査定実施中!

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)  
株式会社 あんしん住宅  
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

## 新築建売 宮田町 4,150万円

建築中 R5年4月完成予定 佐世保市役所や中心部近く!

4.5洋 14LDK 8洋 6洋 6洋

- 交通/宮田バス停徒歩1分
- 土地/138.69㎡(41.95坪)
- 建物/1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡ 計99.36㎡(30.05坪)・木造2階建
- 接道/東側市道 接道16m 幅員8m
- 建築確認番号/第R04確認建築佐世保市00378号(売主)

清水小学校 中学校区

## 売地 平戸市田平町 580万円

幼稚園 小学校区

- 交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分
- 土地/261.90㎡(79.22坪)
- 地目/原野●用途地域/区域外
- 現況/更地●備考/私道持分有

現在 リフォーム中

## 貸家 保立町 3.8万円

5K

- 交通/俵町バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
- 構造/木造2階建
- 設備/LPG・トイレ・風呂
- 間取/1F:8和・6和・4.5和・2和・5K2F:8和

長崎県知事免許(2)第3989号

有限会社 シティプラン  
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

## 売地 藤原町 2区画 建築条件付

A号地 800万円 B号地 800万円

[面積]138.5㎡(41.8坪) [面積]138.5㎡(41.8坪)

- 交通/牛貫橋南口バス停徒歩5分
- 都市計画/市街化区域●地目/山林
- 用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
- 容積率/400%●現況/更地(売主) 木風小・山道中学校区

## 売家 原分町 1,300万円 3LDK

駐車1台付

- 交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分 大野小・中学校区
- 土地/181.97㎡(55.04坪)※別途、公衆用道路持分あり
- 建物/91.91㎡(27.80坪)●構造/木造瓦葺2階建
- 築年/S63年10月●設備/電気・LPG・汲水 (売主)

## 売家 石坂町 1,150万円 4LDK

2DK

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 土地/雑種地:234.56㎡(70.95坪) 宅地:245.39㎡(74.23坪)
- 建物/142.98㎡(43.25坪)
- 構造/木造瓦葺2階建・S56年3月築
- 間取/1F:6和×2・18LDK 2F:12洋・6洋 清水小・中学校区
- 駐車/無(可能)●設備/電気・水道・都市G・水洗 (仲介)

## 貸アパート 春日町 賃4.0万円

2DK

- 交通/春日町バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月分●駐車/1台付
- 間取/6洋・6和・6DK
- 構造/鉄骨造・コンクリート3階建・H4年9月築
- 設備/都市G・給湯・シャワー・水洗(仲介) 春日小 清水中学校区

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 小川工務店  
佐世保市吉岡町1981-7 ☎49-2611  
http://ogawakoumuten.co.jp

## 佐世保中央公園まで徒歩すぐ!

買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

## 貸マンション 花園町

〈みづちレジデンス〉

3LDK 501号 7.5万円

駐車1台付

- 交通/市民会館前バス停 徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯 都市ガス・エレベーター・エアコン1台 衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)
- 備考/8月末入居可

スーパーエレナまで徒歩9分  
四ヶ町商店街まで徒歩圏内  
緑豊かで静かな環境

山手小 祇園中学校区  
子育て世代にぴったり!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX 23-5413  
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

## 不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ) ..... 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率 ..... 土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地 ..... 販売する土地に建物は建てているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ) ..... 土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆 ..... 1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC ..... Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

【CHECK!】

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

## 売家 棚方町 2,100万円

2022年1月リフォーム済

- 外装・屋根(外壁全面塗装・陶器瓦)
- 水廻り(キッチン・浴室・トイレ・給湯器)
- 全面内装(床・壁・天井・建具)

280万円分!

●駐車1台 (工事で4台可能)

- 交通/水浦バス停徒歩6分
- 土地/232.97㎡(70.47坪)●建物/99.93㎡(30.22坪)
- 構造/木造平屋建●築年/H2年4月築
- 備考/LPG・追焚・浄化槽・浴室暖房機
- オートバス・温水洗浄便座・AC2台以上・照明器具
- 人感センサー付照明・引渡即時(現況空家)

南東向き

日当たり・通風良好

住宅ローン金利が上昇予想されている今!!  
新築をお考えの方必見!!

お支払い例 2,100万円銀行借入れの場合  
月々55,444円 家賃のみのお支払い!

金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料2.2% 46.2万円)

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産  
☎76-7676 佐世保市白南町6-8

## 売家 横尾町

木造平屋 + 木造2階建

周辺にショッピングセンターやスーパーあり!生活便利な環境です。

オーナー変更 1+2 1,480万円

一部リフォーム 1+2 1,580万円

分離リフォーム 各1&2 各戸980万円

左右各戸 7.5万円 リース可

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-4)第12036号

アサダ住宅産業 ACT アクトホーム

## 貸家・売家・売地 横尾町

③号地、④号地、⑤号地 各土地70坪

6DKor5LDK 直流水洗地  
[幅4m私道 接道] ●土地面積/719.94㎡(217.78坪) ●建物面積/150.56㎡(45.54坪) (駐車3台~10台付)

③+④号地 2,700万円 (税込) 35年払い 月78,000円 払いなし

⑤号地 2,880万円 (税込) 内外リフォーム 2階建6DKor5LDK+畑付き

④宅地分譲プラン 全2区画 新築当社条件付売買

④&⑤ 土地面積/約330.57㎡(100坪) 建物面積/100㎡(30坪) (売主) 3,480万円 (税込) 駐車3台付

③号地 土地面積/約386.77㎡(117坪) 建物面積/約115.70㎡(35坪) (売主) 3,880万円 (税込) 駐車3台付

④建物新築プラン 在来木造2階建・4LDK 新築可 全10区画/230㎡ ④④号地&④⑤号地 2,900万円 (税込) 土地面積/230㎡(約69.57坪) 建物面積/約89.25㎡(27坪) (売主)

●所在地/佐世保市横尾町441番3 ●交通/梅田橋バス停徒歩16分 ●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/100%●構造/木造2階建●設備/オール電化・エコ給湯器460L(バナソニック) 3ヶ所給湯●備考/駐車現況3台可入庫燃土10台可・宅造解体含む (詳しくはお尋ねください)

プラン自由設計変更可  
BCプラン駐車可

☎48-7230 FAX:48-7220  
佐世保市稚木町149-1 陸上自衛隊入ロバス停前  
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/