

REAL NOW

最新不動産情報紙

2023 3月号

No.440
発行/（有）第一広告社
佐世保市下町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限: 令和5年3月末日

売地 黒髪町 NEW 1,164万円

小学校まで徒歩10分圏内!子育て世代におすすめ!
●交通/黒髪町の二組公会堂前バス停徒歩7分 [宅地図]
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種低住
●建ぺい率/60%
●容積率/100%●地勢/平坦●地目/宅地
●接道/南東6.6m接面5.0m●引渡/R5年4月(更地渡し)
●備考/上下水道・LPG・電気・側溝・土砂災害警戒区域
景観法・全体面積544.15㎡(164.60坪)
共有道路159.18㎡(48.15坪)持分1/2あり (売主)

売家 もみじが丘町 1,800万円

人気の閑静な住宅地!4DKの住まい
●交通/大塔小学校前バス停徒歩4分
●土地/公簿210.18㎡(63.57坪)
●建物/136.98㎡(41.43坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建・H7年7月築
●間取/1F:6和●2F:DK 2和●6和
●現況/空室●引渡/相談●設備/都市G
上下水道・電気・側溝・ダブルロックドア・シャワー付洗面化粧台
温水洗浄便座・トイレ2ヶ所●備考/心理的瑕疵物件(一般)

売地 長坂町 600万円

国立公園(パルシー)近く!自然に囲まれた環境です
●交通/長坂町バス停徒歩7分
●土地/公簿233.20㎡(70.54坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%●地目/宅地
●接道/東3.3m公道●現況/更地●引渡/即時(現況渡し)
●備考/上下水道・側溝・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)
敷地面積に公共用途路含む●有効面積173.20㎡(52.39坪) (専任)

空地・空家の管理4500円〜対応します!
※詳しい内容についてはお気軽にお問合せください。

長崎県知事免許(5)第3174号
株式会社ユウキ アットホーム
佐世保市 佐世保市 佐世保市
広田1丁目38-12
TEL 59-7813 FAX 32-2859
hirota@yuuki-fudosan.co.jp

稲荷町 新築マンション 全20戸

建築中・3月完成予定!
1DK 36.54㎡~39.06㎡ 5.4万円~5.6万円
Wi-Fi対応 インターネット無料!!
●交通/大宮町下バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/RC5階建
●共益費/6,000円
●駐車場/8,000円
●バイク置場/1,000円
●設備/追焚・給湯
LPG・エアコン・照明器具
防犯カメラ・オートロック
宅配BOX付きで安心です!
詳しくはお問い合わせ下さい

木風町 2LDK 7.1万円

●交通/木風橋バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●建費/18年
●共益費/5,000円●駐車/付
●間取/2F:6洋×2・13LDK
●設備/都市G・AC・追焚
温水洗浄便座・オートロック
TVホン・3月下旬入居可

藤原町 3DK 5.8万円

●交通/藤原橋バス停徒歩6分
●敷金/3ヶ月●建費/18年
●共益費/5,000円●駐車/付
●間取/2F:6洋×2・5.5洋・6DK
●設備/都市G・AC・追焚
温水洗浄便座・オートロック
TVホン・3月下旬入居可

矢峰町 2LDK 5.3万円

●交通/城の下バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月●建費/13年
●間取/2F:6洋×2・13LDK
●設備/都市G・AC・追焚
温水洗浄便座・オートロック
TVホン・CATV加入要・即入居可

祇園町 1DK 3.9万円

流し台新品入荷済!!
●交通/勝原橋バス停徒歩4分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●建費/20年
●間取/2F:5洋・6DK
●設備/LPG・TVホン・AC
シャワー・即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号
株式会社 正樹不動産
佐世保市藤原町1-5
TEL 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

新築建売 吉岡町 2,980万円

●交通/吉岡団地バス停徒歩1分
●土地/実測129㎡(38.97坪)
●建物/85.28㎡(25.79坪)●木造2階建 (駐車複数台可!)
●設備/電気・水道・浄化槽・追焚・食洗器・モタ付インターホン
●建築確認番号/第ERI-22046062号(売主)

売家 折橋町 2,480万円

エレベーター付パリアフリー物件
●交通/上折橋バス停徒歩2分
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)
●構造/木造2階建・H26年1月築
●現況/空室●引渡/即時(現況有姿)
●備考/都市G・上下水道・電気・防犯壁壁工施工済 (専任)

売地 須田尾町 1,350万円

●交通/山祇町バス停徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率・容積率/60%・100%●地目/宅地
●現況/空室●引渡/即時(現況有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

売地 田原町 1,980万円

●交通/西高入口バス停徒歩5分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種住居●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/即時(現況有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

長崎県知事(8)2470号
株式会社 佐世保立地
佐世保市市場町10番2号
TEL 25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売家 吉岡町 1,500万円

オール電化
●交通/吉岡団地バス停徒歩5分
●土地/公簿251㎡(76.08坪)
●建物/105.88㎡(32.06坪)
●構造/木造平屋建・S41年5月築
●現況/空室●引渡/即時(現況有姿)
●備考/LPG・水道・電気・汲取
実測渡し一部改装済み●地階車庫兼倉庫(専任) 複数台可!

売店舗住宅 藤原町 980万円

●交通/藤原橋バス停徒歩1分
●土地/公簿188.59㎡(56.57坪) 実測
●建物/97.96㎡(29.66坪)
1F:48.98㎡,2F:48.98㎡
●構造/木造2階建・S45年5月築
●備考/電気・上下水道・現況有姿
現在2階住居賃貸中 (専任)

売家 吉岡町 730万円

●交通/吉岡町バス停徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●現況/空室●引渡/即時(現況有姿)
●間取/1F:6和●14LDK
2F:6洋×2・10洋
●設備/電気・水道・汲取・LPG(一般)
屋根裏収納付

貸アパート 今福町 3.8万円

〈ひろしアパート/205号室〉
●交通/東うづ越公民館前バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月
●駐車/付(2台目3,000円)
●設備/LPG・水・洗・給湯・シャワー・AC(併介)

貸アパート 須田尾町 4.5万円

〈プリモ加茂/201号室〉
●交通/須田尾町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月
●駐車/5,000円
●設備/都市G・水・洗・給湯・シャワー・AC(併介)

貸マンション 山手町 6.0万円

〈レジデンス山手/101号室〉
●交通/山手町バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月
●駐車/付(2台目5,000円)
●備考/都市G・水・洗・シャワー
AC2台付(6和・6洋)(併介)

貸マンション 祇園町 6.6万円

〈ウイス祇園/202号室〉3DK
●交通/体育文化館前バス停徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●駐車/近隣10,000円
●間取/6和・6洋×2・7.5DK
●備考/都市G・水・洗・給湯・シャワー・エアコン (併介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!
不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用
※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

家づくり資金相談会

3月の月火金土日祝 10:00~17:00

WEB予約でご来場の方に
QUOカード1,000円分
プレゼント!
さらに3日前までにご予約の場合
+1,000円分

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!
こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

QRコードでスマホからもアクセスできます!
ご予約はこちらから

※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

サンキューホーム 佐世保店 0120-998-002
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667
久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索

売マンション 鹿子前町 1,000万円

〈ブルミール鹿子前式番館〉
●交通/磯辺バス停徒歩7分
●専有面積/70.02㎡(21.18坪)
●バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
●構造/SRC造14階建9階部分
●建令/H9年8月
●間取/5洋・4洋・24LDK
●管理費ほか/月18,640円
●駐車/1台付
●設備/追焚・給湯・LPG
食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座
オートロック・エレベーター
モタ付インターホン
●現況/空室(引渡即時) (専任)

町名	タイプ	交通	実積(㎡)	敷金(万円)	備考
本島	一戸建2F部分	MR 佐世保中央駅 徒歩2分	4.0	2	四ヶ町商店街まで徒歩2分 自当分の設置良好
東山	駐車場		8,000円	[軽]	

売地・売家 募集中!!
無料査定 秘密厳守
お気軽にお問い合わせください

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号
株式会社 松栄不動産 佐世保市 勝富町3-15
TEL 26-0880
http://www.shoei-sasebo.com

売駐車場 高梨町 450万円

●交通/高梨町バス停徒歩1分
●駐車場/145.37㎡
(有効面積 約100㎡)
●接道/市道幅員 約11m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●備考/準防火地域

露天駐車場5台
普通車1台
軽自動車4台

売駐車場 相浦町 650万円

●交通/木宮町バス停徒歩4分
●駐車場/213.49㎡(64坪)
●接道/市道幅員 約5m
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●備考/土砂災害警戒区域
特別警戒区域指定あり

普通車6台
軽自動車2台

売地 江迎町田ノ元 530万円

MR潜ヶ滝駅 至近・古民家あり、解体渡し
●交通/江迎町文化会館前バス停徒歩1分
●土地/205.75㎡(約62坪)
●都市計画区域(用途無指定)
●建ぺい率・容積率/70%・200%

国道204号線 池い

貸事務所 大和町 19.8万円

●交通/大和町バス停徒歩約1分
●敷金/1ヶ月
●構造/鉄骨造3階建
1階部分:駐車場
2階部分:事務所
約128㎡(38.71坪)
6台可(軽・普)