

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 3月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和5年3月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にご相談下さい

---

**賃貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円●設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

**賃貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●駐車/近隣5,000円●24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**賃貸アパート 俵町 5.0万円**

- 交通/俵町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG

**賃貸マンション 宮田町 5.2万円**

- 交通/宮田町バス停徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/4,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口・シャワー

**新築 賃貸アパート 浅子町 6.4万円**

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月●駐車/2台付
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG

**新築 賃貸マンション 石坂町 6.7万円**

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー

**新築 賃貸マンション 大和町 6.8万円**

- 交通/大和町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/3,000円
- 駐車/1台付
- 設備/給湯・追焚・LPG

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム http://www.plum-n.com

## 売地 藤原町 2区画 建築条件付

**A号地 800万円** B号地 800万円

●交通/牛賀橋南口バス停徒歩5分

**売家 原分町 1,300万円**

●交通/坂の下公民館前バス停徒歩2分

**賃貸アパート 大野町 3.6万円**

●交通/大野中学校下バス停徒歩1分

**貸家 原分町 7.0万円**

●交通/坂の下バス停徒歩1分

株式会社 小川工務店 ☎49-2611

## 新築建売 宮田町 4,150万円

●交通/宮田町バス停徒歩1分

**売地 平戸市田平町 580万円**

●交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分

**貸家 保立町 3.8万円**

●交通/俵町バス停徒歩4分

有限会社 シティプラン ☎37-6688

## 貸マンション 山県町 13.0万円

●交通/平瀬橋バス停徒歩3分

**貸マンション 三浦町 15.0万円**

●交通/戸尾町バス停徒歩1分

アルカス・ハウジング ☎37-3900

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000

## おすすめ! リフォーム物件

お風呂を追焚機能付に変更

全室クロス・フローリング張替

和室を洋室に変更

**貸マンション 花園町**

3LDK 504号 8.8万円

山手小・祇園中校区

**貸マンション 栄町**

1K 401号 4.5万円

長崎県知事免許(5) 第3148号

株式会社 みづち興産 ☎25-0672

## 賃貸物件

**賃貸アパート 須佐町 4.0万円**

**賃貸アパート 大塔町 6.3万円**

**賃貸アパート 戸尾町 4.0万円**

**賃貸アパート 春日町 6.4万円**

**賃貸アパート 木宮町 4.5万円**

**賃貸アパート 佐々町石免 5.9万円**

**賃貸アパート 藤原町 6.2万円**

**賃貸アパート 白岳町 6.8万円**

**貸マンション 瀬戸町 7.0万円**

**貸マンション 瀬戸町 7.45万円**

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000

## 売買物件

**建売住宅 皆瀬町 3,250万円**

**建売住宅 黒髪町 3,280万円**

**建売住宅 藤原町 3,370万円**

**売家 川下町 1,180万円**

**売マンション 鹿子前町 1,390万円**

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000



REAL NOW

# 最新不動産情報紙

2023 3月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

**貸店舗 本島町** 店舗・事務所何でも可!!  
国道35号線沿い・本島交差点そば。立地良好です!  
10坪 **88,000円** (税込1ヶ月・礼金1ヶ月)  
20坪 **165,000円** (税込2ヶ月)  
●交通/京町バス停徒歩3分 ●設備/都市G・水洗・給湯  
●駐車場なし ※開取は現況優先です

**貸アパート 天神4丁目** 1K **35,000円**  
(ファミリー向き 104号)  
敷金・礼金なし!! ●駐車付  
●交通/汐入バス停徒歩1分 ●設備/LPG・水洗・給湯・AC  
退去時に部屋のクリーニング代頂きます+4月上旬入居可

**貸マンション 下京町** 1LDK **55,000円**  
(太陽アネックスビル 604号)  
●交通/京町バス停徒歩1分 ●設備/都市G・水洗・給湯・AC  
4月中旬入居可

**売家 相浦町** 1,700万円 4LDK+S  
●土地/292㎡(約88坪) ●建物/148.69㎡(44.97坪)  
●構造/木造瓦葺2階建・S48年12月築 ●間取/1F:8和・6和・24.5LDK 2F:9和・9洋・4S  
●備考/合併浄化槽・入居日要相談 ●駐車2台付(庫)

**売家 原分町** 2,400万円 4LDK  
●土地/184㎡(約55坪) ●建物/125.03㎡(37.82坪)  
●構造/木造ゼント瓦葺2階建・H9年7月築 ●間取/1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2  
●備考/入居日要相談 ●R3年全面リフォーム済

有限会社 **シネマ太陽不動産**  
佐世保市島瀬町3-14 22-6296  
FAX 23-0527

**売地 天神4丁目** 500万円  
●交通/松の戸バス停徒歩5分 ●土地/271㎡(81.97坪)  
●地目/農地 ●現況/空地 ●備考/農地転用可

**売家 日野町** 150万円 3K  
●交通/率々橋バス停徒歩7分 ●土地/47.9㎡(14.48坪)  
●建物/24.95㎡(7.54坪) ●構造/木造平屋建 ●築年/S40年3月築 ●間取/6洋×2・4洋・3台所  
●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

**売家 佐賀県大町町** 500万円  
●交通/大町駅前バス停徒歩5分 ●土地/121.59㎡(36.78坪)  
●間取/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋 ●駐車付2台

**売家 神島町2棟** 550万円  
●交通/神島町バス停徒歩1分 ●水造平屋建・築50年  
建物① ●土地/121.55㎡(36.76坪) ●建物/28.92㎡(8.74坪)  
●間取/6和・4.5洋・2K ●設備/都市ガス ●水洗・都市ガス  
建物② ●土地/226.80㎡(68.60坪) ●建物/54.542㎡(16.49坪)  
●間取/6和・6洋・4.5洋・4.5K

**貸アパート 早岐町** 家賃3.1万円 3K  
●交通/権常寺分道バス停徒歩3分 ●敷金/1ヶ月 ●駐車/3,000円  
●間取/7.5洋・4K ●設備/シャワー・給湯・水洗

町名 タイプ バス停 間取 家賃 駐車 備考  
大宮 アパート 大宮市場下 3 7.5和・4K 3.0 1 無 シャワー水洗  
日野 アパート 南高前校 5 4.5和×2 6和×3.5K 3.0 1 5 シャワー水洗  
吉岡 アパート 吉岡 10 6和×2 5洋・8LDK 4.5 2 付 水洗・給湯 AC・シャワー

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。  
トータルプランナー **住吉商事株式会社**  
(公社)長崎県宅建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号  
佐世保市塩浜町8番50号-101 22-3851

**完全予約制 椎木町分譲地 建売新築販売会**

3/11±12日 10:00-17:00 ※お電話にてご予約ください

春休み入居可

ご予約特典  
ご予約をされた先着順5組様に  
**GODIVA プチギフト プレゼント**

ご成約特典  
**10万円 キャッシュバック!** 銀行ローン 本審査承認者  
※条件がございます詳しくはお尋ね下さい

建築中 3月初旬 完成します

昭和三十九年セルブ沖田SS 長崎トヨペット 周辺に商業施設が充実!  
共立自動車学校・日野校 ローン 佐世保椎木店 ジョイフル  
ラーメン店 椎木町 公民館 十八親和銀行 日野支店

1号地 2号地 3号地  
148.76㎡(45坪) 148.76㎡(45坪) 148.76㎡(45坪)

玄関3コ付 大型車3台可・普通車6台可 (縦並列駐車)

2号地 新築2階建4LDK  
●土地面積:148.76㎡(45坪) ●建物面積:89.42㎡(約27坪)

日野小学校・日野中学校区  
●所在地/佐世保市椎木町 ●土地面積/148.76㎡(45坪)  
●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%/200%  
●建築確認番号/第R04確認建築 佐世保市00369号(売主)

2,940万円 (税込) ●お支払い例 申込金140万円・借入金2,800万円 35年払い・変動金利  
月々払い 64,000円 120,000円

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-4)第12036号  
**アサダ住宅産業 アクトホーム**  
佐世保市椎木町149-1 上自衛隊入バス停前  
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

**設備略語**

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	札	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イボ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

**用途地域**

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

**住まいリングさせば**

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

**売家 棚方町**

住宅ローン金利が上昇予想 新築をお考えの方必見!!  
新下げしました 2,300万円  
2,100万円  
●交通/水浦バス停徒歩6分 ●土地/232.97㎡(70.47坪) ●建物/99.93㎡(30.22坪)  
●備考/LPG・追焚・浄化槽・浴室暖房機 ●水廻り(キッチン・浴室・トイレ・給湯器)  
●全室内装(床・壁・天井・建具)

2022年1月リフォーム済  
●外観・屋根(外壁全面塗装・陶器瓦) ●水廻り(キッチン・浴室・トイレ・給湯器) ●全室内装(床・壁・天井・建具)

お支払い例 2,100万円銀行借入れの場合  
月々55,444円 家賃のみのお支払い!  
□金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料2.2% 46.2万円)□

(公社)長崎県宅建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号  
**明治不動産**  
76-7676 佐世保市白南町6-8

**売家 大村市東大村2丁目** 2,800万円  
ビルトインガレージ・駐車4台以上! ●交通/JR大村駅車で9分 ●土地/公簿393.41㎡(119坪) ●建物/167.06㎡(50.53坪)  
●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築 ●間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋 ●備考/個別浄化槽・引渡相談(仲介)

**売地 須田尾町** 1,250万円 車庫あり  
日当たり良好!佐世保湾を一望できます ●交通/下須田尾バス停徒歩2分 ●土地/実測277.60㎡(83.97坪) ●地目/宅地 ●地勢/ひな壇 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

**売地 権常寺町** 850万円  
●交通/中原町バス停徒歩3分 ●土地/公簿241.39㎡(73.02坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/1種中高住 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり) ●現況/建物有●引渡/相談 ●備考/建物解体費用は買主負担 セットバック要●洪水浸水区域・道路持分も売却対象 (仲介)

**売地 大和町** 300万円 住宅・アパートに最適  
●交通/北大和バス停徒歩10分 ●土地/公簿179.79㎡(54.38坪) ●土地/公簿415.24㎡(125.62坪) ●用途地域/1種低住 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地勢/高台(平地) ●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済 (仲介)

**売地 佐々町羽須和免** 1,780万円 建築条件なし!  
●交通/佐々役場バス停徒歩5分 ●土地/実測703.77㎡(212.89坪) ●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m ●現況/ひな壇 ●引渡/相談(現況渡し) ●石小・佐々中校区 ●地目/宅地 ●備考/LPG・上水道・土砂災害警戒区域 (専任)

**売地 高梨町** 300万円 古家付  
●交通/高梨町バス停徒歩1分 ●土地/公簿261.15㎡(78.99坪) ●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済 (仲介)

**貸テナント 常盤町** 2F 56.1万円 ココ  
(パークサイドビル 201)  
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分 ●敷金/3ヶ月 ●駐車/1台付 ●専有面積/163.20㎡(49.37坪) ●設備/電気・水道・水洗トイレ ●スタッフ専用駐車場追加については要相談●飲食店不可 (仲介)

**複合テナント 大塔町** 2F 16.5万円 大塔店近  
●交通/卸本町入口バス停徒歩1分 ●敷金/6ヶ月 ●専有面積/約85.05㎡(約25.73坪) ●駐車/複数台可能 ●設備/トイレ・AC ●国道35号線沿い (仲介)

**貸店舗 日野町** 9F 22.0万円 国道35号線沿い  
●敷金/3ヶ月 ●駐車/1台付 ●専有面積/163.20㎡(49.37坪) ●設備/電気・水道・水洗トイレ ●スタッフ専用駐車場追加については要相談●飲食店不可 (仲介)

**貸テナント 常盤町** 2F 56.1万円 ココ  
(パークサイドビル 201)  
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分 ●敷金/3ヶ月 ●駐車/1台付 ●専有面積/140.50㎡(42.50坪) ●共益費/22,000円 ●駐車/近隣別途 ●設備/水洗・都市G・前業種・美容室 (仲介) 詳細はご相談ください

Landarc ランドアークサービス株式会社  
●不動産の売買仲介 ●マンション管理業  
0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町3-6 (毎週日曜日定休)  
https://www.landarc-service.co.jp/