

REAL NOW

最新不動産情報誌

2023 2月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

貸店舗 本島町 店舗・事務所何でも可!!
国道35号線沿い・本島交差点そば。立地良好です!
10坪 **88,000円** (税込)
【敷金1ヶ月・礼金1ヶ月】

20坪 165,000円 (税込)
【敷金2ヶ月】

●交通/京町バス停徒歩3分
●設備/都市G・水洗・給湯

貸アパート 松川町 1R 40,000円
(ハイツ松川 203号) ●交通/勝富町バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月分 ●間取/7.2洋 ●設備/LPG
水洗・給湯・エアコン ●備考/即入居可

貸マンション 島瀬町 1DK 50,000円
(太陽ビル5 503号) ●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分 ●間取/6洋・7.5DK
●設備/都市G・水洗・給湯・エアコン・オートロック

売家 相浦町 1,700万円 4LDK+S
●土地/292㎡(約88坪)
●建物/148.69㎡(44.97坪) **水廻り・リビング等
リノベーション済**
●構造/木造瓦葺2階建・S48年12月築
●間取/1F:8和・6和・24.5LDK 2F:9和・9洋・4S
●備考/合併浄化槽・入居日要相談・**駐車2台付(軽)**

売家 原分町 2,400万円 4LDK
●土地/184㎡(約55坪) **月3年全面
リフォーム済**
●建物/125.03㎡(37.82坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建・H9年7月築
●間取/1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2 ●備考/入居日要相談

売地 瀬戸越町 4,100万円
土地面積:710㎡(214坪) **建物解体済み**
※詳しくはお気軽にお問い合わせください。

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号
有限会社 シネマ太陽不動産
佐世保市島瀬町3-14 **22-6296**
FAX 23-0527

**不動産査定・買取も
お気軽にご相談ください!!**

売地 吉岡町 750万円
●交通/MR野中駅徒歩5分
●土地/公簿159.00㎡(48.09坪) **建築条件付**
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
●地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

売地 天神2丁目 750万円
●交通/天神山入口バス停徒歩1分 **建築条件付**
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪) ●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200%●接道/西4.0m公道 接面8.0m
●地勢/平坦●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

売地 中里町 1,200万円
●交通/MR本山駅徒歩9分 **建築条件付**
●土地/公簿168.68㎡(51.02坪) ●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200%●接道/西4.0m公道 接面8.0m
●地勢/平坦●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

売地 大湯町 1,580万円
●交通/朝日ヶ丘バス停徒歩2分 **現況建物あり・解体済み**
●土地/公簿238.80㎡(72.23坪) ●都市計画/市街化区域●用途地域/二種低住
●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地
●接道/南4.0m公道 接面9.0m・東6.0m公道 接面15.0m
●地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (媒介)

町名	タイプ	バス停	間取	築年	敷金	礼金	備考
日野	長屋	牽牛崎	6洋×2.4洋 3台所	2.8	1	近	簡易水洗 給湯・シャワー
大宮	アパート	大宮市場下	3.75和・4K	3.0	1	無	シャワー 水洗
日守	アパート	南高校	4.5和×2 6和・3.5K	3.0	1.5	1.5	シャワー 水洗

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号・101 **22-3851**

鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 **59-6649**
http://torisejken.com/ 鳥瀬住建 検索

売家 日野町 150万円
●交通/牽牛崎バス停徒歩7分 **3K**
●土地/47.9㎡(14.48坪)
●建物/24.95㎡(7.54坪) ●構造/木造平屋建
●築年/S40年3月築 ●間取/6洋×2.4洋・3台所
●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 佐賀県大町町 500万円
●交通/大町町駅前バス停徒歩5分 **1・2Fトイレあり**
●土地/121.59㎡(36.78坪)
●間取/1F:8和×2.8K
2F:8和・6洋・4洋 **駐車付**

売地 天神4丁目 500万円
●交通/松の戸バス停徒歩5分 **農地
転用可**
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地●現況/空地

貸アパート 早岐町 家賃3.1万円
●交通/権常寺分道バス停徒歩3分 **3K**
●敷金/1ヶ月 ●駐車/3,000円
●間取/7.5洋・4K ●設備/シャワー・給湯・水洗

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円
●交通/吉岡バス停徒歩10分 **1階/3LDK**
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和×2.5洋・8LDK
●設備/水洗・給湯・エアコン・シャワー・**駐車付**

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 **59-6649**
http://torisejken.com/ 鳥瀬住建 検索

●買い物や生活に便利な施設が充実!
おすすめ!リフォーム物件

**貸マンション 花園町 (みづち
プレジデント)**
2LDK 206号
7.0万円
【即入居可】
※お風呂に追焚機能は
ありません

3DK 504号
7.6万円
【即入居可】

**貸マンション 栄町
(栄町土井ビル)**
1K
401号 **4.5万円**

**貸マンション 八幡町 (みづち
パレス八幡)**
3LDK 303号
7.8万円
【即入居可】

**貸マンション 花園町 (みづち
レジデンス)**
3LDK 504号
8.8万円
【即入居可】

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社 みづち興産
佐世保市花園町201 **25-0672** FAX 23-5413
http://miduti.jp/

不動産用語集

フリーレント.....
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア.....
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート.....
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをカーポート(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック.....
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー.....
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス.....
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム.....
間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

春よ来い! マイホームフェア

2023年 2/11(土)~12(日) 10:00~17:00

**ミニ四駆
スペシャルコースで
遊ぼう!**

2月11日(土)、12日(日) 10:00~17:00
参加無料
ミニ四駆の貸出もあります。

させば四季彩館がやってくる!
佐世保大物産展
2月11日(土)、12日(日) 10:00~16:00

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイエ務店 HINOKIYA 東エ務店 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと

清水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)
TEL.0956-32-4446 ハウジングさせぼ 検索

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円
ビルトインガレージ・駐車4台以上!
●交通/JR大村駅徒歩9分 **新ストープ付2LDK**
●土地/公簿393.41㎡(119坪)
●建物/167.06㎡(50.53坪)
●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
●間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋
●備考/個別浄化槽・引渡相談(仲介)

売タウンハウス 大黒町 2,400万円
(ティース・タウン大黒)
●交通/福石中学校前バス停徒歩1分 **天神小・福石中校区**
●専用面積/112.27㎡(33.96坪)
●ルーフバルコニー(月800円)/32.84㎡(9.93坪)
●間取/1F:9.4洋 2F:10.2LDK・3.6K 3F:4.5和・5.1洋・5.9洋
●構造/RC造陸屋根3階建・H18年3月築
●駐車/3,000円(平置き・屋根付) ●管理費/5,900円
●修繕積立金/4,260円 ●備考/宅配BOX・モータ付オートロック
浴乾燥暖房機・追焚付3ヶ所給湯・トイレ2ヶ所(ウォシュレット付)
専用庭(月250円)・引渡R5年4月末(現在居住中) (専任)

売家 原分町 700万円 オール
リフォーム
済み物件
●交通/大野小学校上バス停徒歩5分
●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●建物/91.91㎡(27.8坪)
●構造/木造セメント瓦2階建
●築年/S44年6月 ●駐車/近隣5,000円
●間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋12F:6洋・4.5和
●備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築 (専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円
●交通/佐々役場バス停徒歩5分 **建築条件なし!**
●土地/公簿703.77㎡(212.89坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%
●容積率/200% ●接道/北西5.1m 接面8.0m
●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況渡し) **石小・佐々中校区**
●現況/更地 ●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域 (専任)

売地 須田尾町 1,250万円 駐車場
あり
日当たり良好!佐世保湾を一望できます
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●地目/宅地●地勢/ひな壇 **建築
条件なし**
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/南公道 ●備考/準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

売地 権常寺町 850万円
●交通/中原町バス停徒歩3分
●土地/公簿241.39㎡(73.02坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一種中高住●建ぺい率/60%
●接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況/建物有り●引渡/相談 ●備考/建物解体費用は買主負担
セットバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象 (仲介)

売地 大和町 300万円 住宅・アパート
に最適
●交通/北大和バス停徒歩10分
●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
●地目/宅地●用途地域/一種低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/60%・100%
●地勢/高台(平地)
●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済 (仲介)

売地 高梨町 300万円(古家付)
●交通/高梨町バス停徒歩1分 **建築条件なし!**
●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●都市計画/市街化区域●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/高台 ●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m
●備考/都市G・上水道・準防火地域・宅地造成規制区域 (専任)

貸マンション 広田3丁目 (アジュール広田)
コンビニ・ダイレックス
病院・公園など徒歩圏内、
便利で暮らしやすい立地です。

2DK **6.5万円** [7洋・6洋・7DK]
3LDK **8.5万円** [6洋×2.6和・12LDK]

●交通/広田駐在所バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月 ●管理費/4,000円
●駐車/5,500円 ●5しー24M/660円
●設備/AC・浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV・追焚 (仲介)

複合テナント大塔町 2F 16.5万円 大塔店近
●交通/卸本町入口
バス停徒歩1分 **店舗・ジム
事務所など可**
●敷金/6ヶ月
●専有面積/約85.05㎡(約25.73坪)
●駐車/複数台可能 ●設備/トイレ・AC **国道35号線沿い** (仲介)

貸店舗 日守町 8F 22.0万円 国道35号線沿い
●交通/JR日守駅徒歩9分
●敷金/3ヶ月 ●駐車/1台付
●専有面積/163.20㎡(49.37坪)
●設備/電気・水道・水洗トイレ
スタッフ専用駐車場追加については要相談・飲食店不可 (仲介)

貸テナント常盤町 2F 56.1万円 ココ
(パークサイドビル 201)
●交通/松浦町国際通りバス停徒歩3分
●敷金/10ヶ月
●専有面積/140.50㎡(42.50坪)
●共益費/22,000円 ●駐車/近隣別途
●設備/水洗・都市G・前業種・美容室 (仲介) **詳細はこちら**

長崎県知事免許(4)第3404号 マンション管理業/国土交通大臣(3)第093905号
Landarc ランドアークサービス株式会社
●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
佐世保市塩浜町8-6 **0956-42-0667**
FAX.42-0668 (毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/

