

REAL NOW

最新不動産情報紙

2023 2月号

発行/有第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782
広告有効期限:令和5年2月末日

CHECK!

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中学校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい

賃貸アパート 須佐町 2.9万円
交通/須佐町バス停徒歩4分
礼金/1.5ヶ月
敷金/5,000円(軽のみ)
24時間サポート/880円 ●設備/追焚・都市G
給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

賃貸アパート 潮見町 3.0万円
交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
敷金/2ヶ月 ●駐車/近隣5,000円 ●24時間サポート/880円
●設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

賃貸アパート 俵町 5.0万円
交通/俵町バス停徒歩5分
敷金/2ヶ月 ●駐車/1台付
24時間サポート/880円
●設備/給湯・SD・追焚・LPG
シャワー・エアコン・CATV
ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

賃貸マンション 宮田町 5.0万円
交通/宮田町バス停徒歩1分
礼金/2ヶ月
管理費/4,000円
24時間サポート/880円
●設備/給湯・SD・追焚・LPG・コンロ2口
シャワー・エアコン・浴室換気乾燥機・BS・温水洗浄暖房便座
エレベーター・TVホン・宅配BOX・オートロック・駐輪場・角部屋

新築 賃貸アパート 浅子町 6.4万円
交通/臼の浦バス停徒歩35分
礼金/1.5ヶ月 ●駐車/2台付
管理費/3,000円
24時間サポート/880円
●設備/給湯・追焚・LPG
シャワー・コンロ3口・エアコン
温水洗浄暖房便座・TVホン

新築 賃貸マンション 石坂町 6.7万円
交通/清水町バス停徒歩2分
礼金/2ヶ月 ●駐車/1台付
24時間サポート/880円
●設備/給湯・都市G・シャワー
エアコン・ガスコンロ設置可
温水洗浄暖房便座・駐輪場
ゴミ集積場・BS・エレベーター

新築 賃貸マンション 大和町 6.8万円
交通/大和町バス停徒歩3分
礼金/2ヶ月
管理費/3,000円
●駐車/1台付
24時間サポート/880円
●設備/給湯・追焚・LPG・シャワー・コンロ3口
エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン・ゴミ集積場

アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4)3393号 ☎0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号
株式会社 プラム http://www.plum-n.com
メーアドレ: info@plum-n.com

売マンション 鹿子前町 1,000万円
〈ブルミール鹿子前式番館〉
●交通/磯辺バス停徒歩7分
●専有面積/70.02㎡(21.18坪)
●バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
●構造/SRC造14階建9階部分
●建令/H9年8月
●間取/5洋・4洋・24LDK
●管理費ほか/月18,640円
●駐車/1台付
●設備/追焚・給湯・LPG
食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座
オートロック・エレベーター
モニター付インターホン

売駐車場 高梨町 450万円
●交通/高梨町バス停徒歩1分
●駐車場/145.37㎡
(有効面積 約100㎡)
●接道/市道幅員 約11m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/準防火地域

売駐車場 相浦町 650万円
●交通/木宮町バス停徒歩4分
●駐車場/213.49㎡(64坪)
●接道/市道幅員 約5m
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/土砂災害警戒区域
特別警戒区域指定あり

売地 江迎町田ノ元 530万円
MR潜電ヶ滝駅 至近・古民家あり、解体渡し
国道204号線沿い!
●交通/江迎町文化会館前
バス停徒歩1分
●土地/205.75㎡(約62坪)
●都市計画区域(用途無指定)
●建ぺい率/70%
●容積率/200%

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号
松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

新春お年玉キャンペーン

ご成約特典 お引き渡し後1年目の住宅ローン相当額最大100万円をサポート

キャンペーン期間 2023年2月28日迄
対象物件 下記3物件になります。必要事項を入力してください。詳しくはお問い合わせ下さい。

建売住宅 川棚町 2,670万円
子育て世代!各方面へのアクセスも良好!
●所在地/東彼村町川棚町百津郷322-90
●交通/川棚バスセンター徒歩約6分
●土地/215.27㎡(65.11坪)
●建物/104.33㎡(31.55坪)
●構造/木造2階建・R4年1月築
●備考/電気・上下水道・側溝(売主) 3LDK+2車庫

建売住宅 白岳町 2,970万円
雨の日でも安心のインナーバルコニー付き
●所在地/佐世保市白岳町939-1
●交通/尼湯バス停徒歩約2分
●土地/190.00㎡(57.47坪)
●建物/92.79㎡(28.06坪)
●構造/木造2階建・R4年4月築
●備考/電気・上下水道・側溝(売主) 3LDK+2車庫

売家 星和台町 2,570万円
水廻り・外壁・屋根・クロス・フロアをリフォーム済!
●所在地/佐世保市星和台町14-10
●交通/星和台南バス停徒歩約2分
●土地/184.60㎡(55.84坪)
●建物/90.62㎡(27.41坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建
●築年/S57年12月・R4年10月改修
●備考/電気・上下水道・側溝(売主) 3LDK

長崎県知事免許(5)第3174号
株式会社 ユウキ ☎59-7813 佐世保市 広田1丁目38-12
http://www.yuuki-fudouan.co.jp

賃貸物件

新築アパート・大塔町 <Gplus I>
近隣にコンビニやスーパー多数あり! 生活に便利な立地になります。
建築中・2月完成予定

賃貸アパート 御船町 6.6万円
(バリエーション/地下1F) 隠れたスタジオ
●交通/御船町バス停徒歩1分
●敷金/18万円 ●専有面積/78.59㎡(23.77坪)
●構造/RC造 ●駐車/3台付
●備考/AC2台・引渡相談 飲食全廃(軽飲食可) 水廻り不可

賃貸アパート 浜田町 19.8万円
(井ノ口ビル/1F) 銀行・郵便局近小
●交通/MR佐世保中央駅徒歩11分
●敷金/3ヶ月 ●専有面積/86.04㎡(26.02坪)
●構造/SRC造4階建
●備考/北西向き・引渡相談 飲食全廃(軽飲食可) 水廻り不可

賃貸アパート 木原町 26.4万円
(木原町テナント/1F)
●交通/木原町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●専有面積/194.37㎡(58.79坪)
●構造/鉄骨造2階建 ●駐車/7台付(最大9台・要相談)
●備考/24時間利用可・ゴミ回収別途契約・前面ガラス張り・引渡相談

賃貸アパート 下京町 49.5万円
(YVビル/1F) 居抜き物件(居酒屋)
●交通/京町バス停徒歩2分
●専有面積/99.18㎡(30坪)
●構造/RC造2階地下1階建
●備考/個室あり・引渡相談

賃貸アパート 松川町 6.6万円
(戸市場テナント/1F・2F) スケルトン物件
●交通/京町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/2,000円
●設備/追焚・LPG・AC・温水洗浄トイレ・IHコンロ2口
照明器具・宅配BOX・防犯カメラ・電子ロック
24時間ゴミ出し可・ゴミ業者回収(指定ゴミ袋不要)
●備考/ペット飼育時礼金1ヶ月分・インターネット初期費用1万円

賃貸アパート 大塔町 74.8万円
(大塔町テナント/2F) スケルトン物件
●交通/大塔町バス停徒歩5分
●敷金/3ヶ月 ●専有面積/262㎡(79.25坪)
●構造/鉄骨造1階建 ●駐車/10台付 住宅設備ショールーム跡地
●備考/ビルインエアコン・前面ガラス張り・引渡即時 国道35号線沿い

(社)長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員
株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

売家 折橋町

値下げしました **1,280万円**

●土地:298.46㎡(90.28坪)
●建物:112.17㎡(33.93坪)

●交通/上折橋バス停徒歩9分
●構造/木造スレート葺2階建・H5年6月新築
●接道/6m公道 ●地勢/高台 ●駐車場付

お支払い例 手山小・祇園中校区
1,280万円銀行借入れの場合
月々**33,795円** 固定資産税 年60,067円
金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料281,600円)

至急 売物件募集
一つの物件のみ掲載します

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号
明治不動産 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

売地 藤原町 2区画 建築条件付

A号地 **800万円** B号地 **800万円**
[面積]138.5㎡(41.8坪) [面積]138.5㎡(41.8坪)

●交通/牛賀福岡口バス停徒歩5分
●都市計画/市街化区域 ●地目/山林
●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●現況/更地(売主) 木風小・山道中校区

売家 原分町 2,200万円 3LDK
リフォーム中 5月完成予定

●交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分 大野小・中校区
●土地/181.97㎡(55.04坪) ※別途、公衆用道路持分あり
●建物/91.91㎡(27.80坪) ●構造/木造瓦葺2階建
●築年/S63年10月 ●設備/電気・LPG・取
●敷金/2ヶ月 ●間取/4.5和・6洋・4K
●構造/鉄骨木造2階建・S54年1月築
●設備/電気・水道・LPG・給湯・シャワー
ウォシュレット・AC・照明器具(仲介) 大野小・中校区

賃貸アパート 大野町 3.6万円 2K
●交通/大野中学校下バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●間取/4.5和・6洋・4K
●構造/鉄骨木造2階建・S54年1月築
●設備/電気・水道・LPG・給湯・シャワー
ウォシュレット・AC・照明器具(仲介) 大野小・中校区

賃貸アパート 比良町 4.0万円 2LDK
●交通/比良町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●敷金/6,000円(普)、5,000円(軽)
●間取/1F:10.5LDK 2F:6洋・6和
●構造/木造2階建・S46年3月築
●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー
ウォシュレット・AC・照明器具(仲介) 大久保小
全室南向き 清水中校区

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号
株式会社 小川工務店 ☎49-2611 佐世保市 吉岡町1981-7
http://ogawakoumuten.co.jp

売物件

建売住宅 皆瀬町 (N-stage) 3,150万円
(N-stage) 皆瀬C
●交通/皆瀬前バス停徒歩1分
●土地/公簿117.81㎡(35.63坪)
●建物/97.70㎡(29.55坪) 木造2階建
●間取 1F:19.25LDK 2F:8洋・6洋×2
●備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ
新築 皆瀬小 中里中校区
建築確認番号/第R04確認建築佐世保市00342号(売主)

建売住宅 黒髪町 (N-stage) 3,280万円
(N-stage) 黒髪の社
●交通/木原入口バス停徒歩8分
●土地/公簿347.80㎡(105.20坪)
●建物/97.70㎡(29.55坪)
●構造/木造2階建・R4年8月築
●間取 1F:16.8LDK 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
●備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ
新築 黒髪小 日宇中校区
食器洗浄乾燥機・モニター付・インターホン・照明器具(売主)

建売住宅 藤原町 (N-stage) 3,370万円
(N-stage) 藤原E
●交通/牛賀福岡口バス停徒歩5分
●土地/公簿165.78㎡(50.14坪)
●建物/110.96㎡(33.56坪) 木造2階建
●間取 1F:19LDK 2F:8洋・5.25洋×2・4.5洋
●備考/追焚・AC・追焚・温水洗浄トイレ
建築確認番号/第R04確認建築佐世保市00327号(売主) 山道中校区

売家 川下町 1,180万円 オール電化
●交通/相浦中学校前バス停徒歩4分
●土地/公簿300.15㎡(90.79坪) ※セトバック必要
●建物/113.88㎡(34.44坪) 木造2階建・S44年11月築
●間取 1F:7.5DK・8洋・8和・6和・2F:6和・4.5和・2洋
●備考/別荘・増築未登記部分有り・現在居住中(引渡相談・譲渡)(一般)

売家 田の浦町 1,680万円 ウッドデッキ付
●交通/大塔新田バス停徒歩5分
●土地/公簿199.53㎡(60.35坪)
●建物/101.85㎡(30.8坪) 木造平家建・H10年5月築
●駐車/1台可 ●間取/8洋・6和・25LDK ●備考/追焚 食器洗浄乾燥機
温水洗浄トイレ・IH・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ(リビング) [2LDK]
モニター付インターホン・太陽光発電付・現在居住中(引渡相談)(一般)

ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

2023 2月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有) 第一広告社

稲荷町 新築マンション全20戸

建築中・3月完成予定!

1DK 36.54㎡~39.06㎡ **5.4万円~5.6万円**

2DK 69.72㎡~73.08㎡ **8.4万円~8.6万円**

●交通/大宮町市場下バス徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●構造/RC5階建
●共益費/6,000円
●駐車場/8,000円
●バイク置場/1,000円
●設備/追焚・給湯
LPG・エアコン・照明器具

●防火カメラ・オートロック
宅配BOX付きで安心です!
詳しくはお問い合わせ下さい!

木風町 2DK **7.1万円**
●交通/木風橋バス徒歩2分
●敷金/3ヶ月●建替/13年
●共益費/5,000円●駐車/近隣有
●間取/5F・6洋・5.1洋・9.5DK
●設備/都市G・AC・追焚
給湯・温水洗浄便座・オートロック
TVホン・WIC・即入居可

藤原町 3DK **5.8万円**
●交通/藤原橋バス徒歩6分
●敷金/3ヶ月●建替/改築9年
●間取/2F・6洋x2・5.5洋・6DK
●駐車/付●設備/都市G
給湯・温水洗浄便座
洗濯洗面化粧台・即入居可

大塔町 1LDK **5.0万円**
●交通/大塔町バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●建替/20年●共益費/1,000円
●間取/3F・3洋x2●可貴/500円
●間取/3F・6洋・9LDK
●設備/LPG・TVホン・AC
温水洗浄便座・即入居可

矢峰町 2LDK **5.3万円**
●交通/城の下バス徒歩1分
●敷金/3ヶ月●建替/13年
●間取/2F・6洋x2・13LDK
●駐車/付●設備/LPG・追焚
照明付・シャワー・温水洗浄便座
TVホン・CATV加入要・即入居可

大塔町 1LDK **5.0万円**
●交通/大塔町バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●建替/20年●共益費/1,000円
●間取/3F・3洋x2●可貴/500円
●間取/3F・6洋・9LDK
●設備/LPG・TVホン・AC
温水洗浄便座・即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
☎32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

赤マンション 瀬戸越4丁目 2,370万円

〈グランディア瀬戸越〉 4F/5LDK

大野モールまで徒歩5分!
春日小・大野中校区

●交通/左石バス徒歩6分
●専有面積/90.75㎡(27.45坪)
●バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
●構造/RC造10階建
●築年/H12年8月
●駐車/5,500円
●管理費/9,700円
●修繕積立金/13,600円
●引渡/相談(現在居住中)
●設備/追焚・給湯
LPG・温水洗浄便座
オートロック・オートバス
モニタ付インターホン・駐輪場
バイク置き場・EV2基以上・トランクルーム
●備考/敷地内駐車場は管理規約に則り区画選定(一般)

自己資金0円・ボーナス0円
お支払例 月々払い **66,077円**
民間銀行・変動金利0.925%・35年返済・諸費用・管理費等別途

貸戸建住宅 黒髪町 **7.5万円 4DK**
室内リフォーム フローリング・クロス張替
黒髪小学校まで徒歩5分の立地!
●交通/黒髪町二の二組バス徒歩2分
●敷金/2ヶ月●駐車/有
●構造/木造2階建・S55年6月築
●間取/6洋x3・6和・6DK
●備考/都市G・追焚・モニタ付インターホン
ペット飼育の際は応相談の上、敷引金2ヶ月(一般)

長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

来場予約特典 WEBご来場予約で5,000円の

アマゾンギフト券プレゼント!

●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/148.54㎡(44.93坪)
●建物/144㎡(43.56坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年2月
●設備/上下水道(売主)

●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/230.33㎡(69.67坪)
●建物/105.71㎡(31.97坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年7月
●設備/上下水道(売主)

●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/146.30㎡(44.25坪)
●建物/109.30㎡(33.06坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年12月
●設備/上下水道(売主)

●交通/鹿子川バス徒歩約1分
●土地/186.81㎡(56.50坪)
●都市計画/市街化区域・用途地域・第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・個別LPG
●備考/1000円/月・公民館建設費負担金50,000円/一時金
水道加入金38,000円・下水道受益者負担金460円/㎡ (売主)

●交通/折橋バス徒歩2分
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)●構造/木造2階建
●築年/H26年1月●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・16.5LDK●備考/都市G・上下水道・電気・防災備置工事施工済(専任)

●交通/俣町バス徒歩1分
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)
●建物/123.72㎡(37.46坪)
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
●設備/電気・上下水道・都市G
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

●交通/吉岡岡地バス徒歩5分
●土地/公簿251㎡(76.08坪) 実測112.3㎡(34坪)
●建物/105.88㎡(32.06坪)
●構造/木造平屋建・S51年5月築
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/LPG・上下水道・電気・汲取
実測渡し一部改築済み・地階車庫兼倉庫(専任)

●交通/山祇町バス徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪) 実測118.14㎡(35.77坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/北東幅員2m私道 接面14m
●地目/宅地●現況/更地
●引渡/即時(現状有姿)●備考/道路持分設定あり(専任)

●交通/西高入口バス徒歩5分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/即時(現状有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

●交通/吉岡岡地バス徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●備考/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:6和・14LDK
2F:6洋x2・10洋
●設備/電気・上下水道・汲取・LPG(一般)

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地 株式会社
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売家 天神3丁目 3,990万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
吹き抜けの広々20.52帖リビング
●交通/自動車検査場前バス徒歩約4分
●土地/148.54㎡(44.93坪)
●建物/144㎡(43.56坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年2月
●設備/上下水道(売主)

売家 須佐町 3,800万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
家事スタイルのお家!
●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/230.33㎡(69.67坪)
●建物/105.71㎡(31.97坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年7月
●設備/上下水道(売主)

売家 権常寺町 3,670万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
くつろぎの空間・タタココーナー
●交通/おきな荘入口バス徒歩約6分
●土地/146.30㎡(44.25坪)
●建物/109.30㎡(33.06坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年12月
●設備/上下水道(売主)

売地 日野町 1区画 <ライツシティ日野> 1,280万円

●交通/鹿子川バス徒歩約1分
●土地/186.81㎡(56.50坪)
●都市計画/市街化区域・用途地域・第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・個別LPG
●備考/1000円/月・公民館建設費負担金50,000円/一時金
水道加入金38,000円・下水道受益者負担金460円/㎡ (売主)

●交通/折橋バス徒歩2分
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)●構造/木造2階建
●築年/H26年1月●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・16.5LDK●備考/都市G・上下水道・電気・防災備置工事施工済(専任)

●交通/俣町バス徒歩1分
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)
●建物/123.72㎡(37.46坪)
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
●設備/電気・上下水道・都市G
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

●交通/吉岡岡地バス徒歩5分
●土地/公簿251㎡(76.08坪) 実測112.3㎡(34坪)
●建物/105.88㎡(32.06坪)
●構造/木造平屋建・S51年5月築
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/LPG・上下水道・電気・汲取
実測渡し一部改築済み・地階車庫兼倉庫(専任)

●交通/山祇町バス徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪) 実測118.14㎡(35.77坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/北東幅員2m私道 接面14m
●地目/宅地●現況/更地
●引渡/即時(現状有姿)●備考/道路持分設定あり(専任)

●交通/西高入口バス徒歩5分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●引渡/即時(現状有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

●交通/吉岡岡地バス徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●備考/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:6和・14LDK
2F:6洋x2・10洋
●設備/電気・上下水道・汲取・LPG(一般)

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地 株式会社
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

近隣に生活便利施設が揃う立地です

土地から建物プランまでサポート致します!

お家の間取り等もお気軽にご相談ください

校区 広田小・中学校

土地販売価格 **750万円** (土地面積165.30㎡(50.00坪))

3号地 173.38㎡(52.44坪) **812万円**
2号地 165.30㎡(50.00坪) **750万円**
1号地 165.30㎡(50.00坪) **775万円**

●所在地/佐世保市中原町●交通/中原町入口バス徒歩約7分●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5m●設備/上下水道・九州電力(売主)

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
☎32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

売家 折橋町 2,480万円

エレベーター付パリアラリー物件
●交通/上折橋バス徒歩2分
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)●構造/木造2階建
●築年/H26年1月●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・16.5LDK●備考/都市G・上下水道・電気・防災備置工事施工済(専任)

売診療所 俣町 280万円

●交通/俣町バス徒歩1分
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)
●建物/123.72㎡(37.46坪)
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
●設備/電気・上下水道・都市G
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

売家 吉岡岡地 1,500万円

●交通/吉岡岡地バス徒歩5分
●土地/公簿251㎡(76.08坪) 実測112.3㎡(34坪)
●建物/105.88㎡(32.06坪)
●構造/木造平屋建・S51年5月築
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/LPG・上下水道・電気・汲取
実測渡し一部改築済み・地階車庫兼倉庫(専任)

売地 須田尾町 1,350万円

●交通/山祇町バス徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪) 実測118.14㎡(35.77坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●接道/北東幅員2m私道 接面14m
●地目/宅地●現況/更地
●引渡/即時(現状有姿)●備考/道路持分設定あり(専任)

売店舗住宅 藤原町 980万円

●交通/藤原橋バス徒歩1分
●土地/68.59㎡(20.75坪) 実測
●建物/97.96㎡(29.66坪)
1F:48.98㎡,2F:48.98㎡
●構造/木造2階建・S45年5月築
●備考/電気・上下水道・現況有姿
現在2階住居賃貸中(専任)

売家 吉岡岡地 730万円

●交通/吉岡岡地バス徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●備考/空家●引渡/即時(現状有姿)
●間取/1F:6和・14LDK
2F:6洋x2・10洋
●設備/電気・上下水道・汲取・LPG(一般)

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地 株式会社
佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

貸アパート 今福町 3.8万円

〈ひろしアパート/205号室〉
●交通/東うづ岐公民館前バス徒歩1分
●礼金/2ヶ月
●駐車/付(2台目3,000円)
●設備/LPG・水洗・給湯・シャワー・AC(仲介)

貸アパート 須田尾町 4.5万円

〈プリモ加茂/201号室〉
●交通/須田尾町バス徒歩1分
●敷金/2ヶ月
●駐車/5,000円
●設備/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC(仲介)

貸マンション 山手町 6.0万円

〈レジデンス山手/101号室〉
●交通/山手町バス徒歩3分
●敷金/2ヶ月
●駐車/付(2台目5,000円)
●備考/都市G・水洗・シャワー・AC2台付(6和・6洋)(仲介)

貸マンション 祇園町 6.6万円

〈ウイス祇園/202号室〉3DK
●交通/体育文化館前バス徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●駐車/近隣10,000円
●間取/6和・6洋x2・7.5DK
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン(仲介)

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!

不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。