

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2023 1月号

WEBでチェック!

QRコード

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

**売地 中里町 650万円** (建築条件なし)

- 交通/中里バス停徒歩8分
- 土地/公簿143.61㎡(43.4坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 現況/更地(売主)

**売地 藤原町 2区画** (建築条件付)

**A号地 800万円** (面積138.5㎡(41.8坪))

- 交通/牛貫橋南口バス停徒歩5分
- 都市計画/市街化区域
- 地目/山林
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/400%
- 現況/更地(売主)

**売家 原分町 2,200万円** (3LDK)

- 交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分
- 土地/181.97㎡(55.04坪)
- 別荘、公衆用道路持分あり
- 建物/91.91㎡(27.80坪)
- 構造/木造瓦葺2階建-S635年10月築
- 間取/1F:8和・12.5LDK 2F:9洋・7.5和
- 駐車/付●設備/電気-LPG・汲水

**貸アパート大野町 賃3.6万円** (2K)

- 交通/大野中学校下バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月分●間取/4.5和・6洋・4K
- 構造/鉄骨木造2階建-S54年1月築
- 設備/電気・水道-LPG・給湯・シャワー・ウォシュレット・AC・照明器具(仲介)

**貸アパート比良町 賃4.0万円** (2LDK)

- 交通/比良町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月分
- 駐車/6,000円(普)・5,000円(軽)
- 間取/1F:10.5LDK 2F:6洋・6和
- 構造/木造2階建-S46年3月築
- 設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水洗・AC・可費500円(仲介)

株式会社 **小川工務店**

49-2611 佐世保市吉岡町1981-7

http://ogawakoumuten.co.jp

**新築建売 春日町**

近隣に商業施設充実で生活便利!

**新築 2,360万円** (税込)

オール電化 駐車2台可 春日小 清水中学校区

- 交通/春日町バス停徒歩2分
- 土地/公簿80.53㎡(24.36坪)
- 建物/56.98㎡(17.23坪)
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建(ロフト付)
- 接道/北5m 南4m道路の両面道路に接道
- 完成/R4年7月●備考/AC IHコンロ・温水洗浄便座・LED照明・上下水道 ウッドデッキ・EV車用充電コンセント付・デザイナーズ住宅

**新築建売 権常寺町**

人気の佐世保・南部地区です!

単身向け **2,530万円** (税込)

オール電化 駐車2台可 2F ロフト付

- 交通/JR早岐駅徒歩10分
- 土地/82.95㎡(25.09坪)
- 建物/57.96㎡(17.52坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 接道/東6m 南側7m公道角地
- 備考/電気・上下水道・P縦列
- 建築確認番号/第R04SHC123004号
- コンビニ・スーパー・徒歩圏内で生活便利!

株式会社 **あんしん住宅**

38-0360 佐世保市早岐1丁目14番26号

**空地・空家の管理費500円~対応します!**

※詳しい内容についてはお気軽にお問合せください。

**売地 花高1丁目 NEW 1,160万円**

スーパー近く・買い物便利! 建築条件付

- 交通/花高南バス停徒歩4分
- 土地/公簿207.44㎡(62.75坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低住
- 建ぺい率/容積率/50%/80%
- 地目/宅地
- 地勢/平坦●接道/北6.0m公道 接面14.5m
- 備考/LPG・上下水道・電気・側溝・景観法(売主)

**売地 広田1丁目 NEW 1,250万円**

人気の広田小・中学校区! 建築条件付

- 交通/小森橋バス停徒歩2分
- 土地/公簿162.63㎡(49.19坪)
- 建物/167.86㎡(50.77坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/容積率/60%/200%
- 地目/宅地●地勢/平坦
- 接道/東5.0m公道 接面7.0m・南4.0m公道 接面18m
- 引渡/相談●備考/個別LPG・上下水道・電気・側溝(売主)

株式会社 **ユウキ**

59-7813 佐世保市広田1丁目38-12

http://hirota@yuuki-fudousan.co.jp

**売マンション 鹿子前町 1,000万円**

〈プレミアム鹿子前式番館〉

- 交通/磯辺バス停徒歩7分
- 専有面積/70.02㎡(21.18坪)
- バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
- 構造/SRC造14階建9階部分
- 建令/H9年8月
- 間取/5洋・4洋・24LDK
- 管理費ほか/月18,640円
- 駐車/1台付
- 設備/追焚・給湯・LPG 食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座 オートロック・エレベーター モニタ付インターホン

2LDK (専任)

株式会社 **松栄不動産**

26-0880 佐世保市勝富町3-15

http://www.shoei-sasebo.com

**売駐車場 高梨町 450万円**

- 交通/高梨町バス停徒歩1分
- 駐車場/145.37㎡ (有効面積 約100㎡)
- 接道/市道幅員 約11m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/準防火地域

**売駐車場 相浦町 650万円**

- 交通/木宮町バス停徒歩4分
- 駐車場/213.49㎡(64坪)
- 接道/市道幅員 約5m
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/土砂災害警戒区域 特別警戒区域指定あり

**売地 江迎町田ノ元 530万円**

MR潜電ヶ滝駅 至近・古民家あり、解体渡し

- 交通/江迎町文化会館前バス停徒歩1分
- 土地/205.75㎡(約62坪)
- 都市計画区域(用途無指定)
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%

株式会社 **松栄不動産**

26-0880 佐世保市勝富町3-15

http://www.shoei-sasebo.com

今年も宜しく お願い致します

毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報紙「リアルナウ」です。創刊から今年で37年目。今年も信用と信頼をモットーに、皆様の土地・建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。今後共「リアルナウ」を宜しくお申し込み申し上げます。

2023

**新春ハウジングフェア**

1/14(土)・15(日) 10:00~17:00

すみっこたちがやってくる ~撮影会~

1/14(土) 11:00 13:00 15:00 (各回先着50組)

1/15(日) 10:00~17:00 焼き芋プレゼント

1/14 長崎県立産可工業高等専門学校ミニMRがやってくる!

1/15 キッチンカーがやってくる!

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

HINOKIYA 積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場 **NBCハウジングさせぼ**

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ

**売家 天神3丁目 4,250万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/自動車検査場前バス停徒歩4分
- 土地/148.54㎡(44.93坪)
- 建物/144㎡(43.56坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年2月
- 設備/上下水道(売主)

**売家 須佐町 3,870万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/須佐町バス停徒歩約3分
- 土地/230.33㎡(69.67坪)
- 建物/105.71㎡(31.97坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/上下水道(売主)

**売家 権常寺町 3,670万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分
- 土地/146.30㎡(44.25坪)
- 建物/109.30㎡(33.06坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年12月
- 設備/上下水道(売主)

**売地 日野町 1区画** (ライツシティ日野) 1,280万円

- 交通/鹿子前入口バス停徒歩約1分
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/上下水道・電気・個別LPG
- 備考/町費:1000円/月・公民館建設負担金50,000円/一時金 水道加入金38,000円/下水道受益者負担金460円/m<sup>2</sup>

株式会社 **EIDAI HOUSE**

020-1020-194-243(代)

佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/ 検索

**売家 須佐町 3,870万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/須佐町バス停徒歩約3分
- 土地/192.21㎡(58.14坪)
- 建物/113.31㎡(34.28坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年8月
- 設備/都G・上下水道(売主)

**売家 権常寺町 3,630万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分
- 土地/164.56㎡(49.77坪)
- 建物/102.40㎡(30.98坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/上下水道(売主)

**売地 柚木元町 1,020万円**

- 土地/165.88㎡(50.17坪)
- 交通/高尾バス停徒歩約10分
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気・浄化槽

株式会社 **松栄不動産**

26-0880 佐世保市勝富町3-15

**売家 棚方町 ふじみ台**

設備/汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理 [負担金73,500円(税込)・一時金3,500円(毎月)] 自治会設立基金:105,000円(税込) 校区/相浦西小学校・相浦中学校 (売主)

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン込み

**建売住宅 3,100万円 4LDK 新築**

- 所在地/佐世保市棚方町120-37
- 交通/MR棚方駅徒歩約6分
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年1月●備考/LPG・エアコン2台

**建売住宅 3,200万円 4LDK 新築**

- 土地/215.70㎡(65.24坪)●建物/115.50㎡(34.94坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番4
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年1月●備考/LPG・エアコン2台

**建売住宅 3,250万円 3LDK リビングライフ**

- 土地/183.21㎡(55.42坪)●建物/115.92㎡(35.07坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番33
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 構造/木造2階建
- 築年/2021年7月●備考/エアコン4台

**建売住宅 3,680万円 3LDK QUOL**

- 土地/199.44㎡(60.33坪)●建物/116.75㎡(35.32坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番5
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 構造/木造2階建
- 築年/2021年7月●備考/AC4台

来場予約特典 WEBご来場予約で**5,000円**の **アマゾンギフト券**プレゼント!

※ご見学後に当社LINEにお申し込み登録・見学アンケート回答をお願いしております。 ※1家族様1回限りとさせていただきます。なお、再来場・商談中・ご成約後の方は対象外となりますのでご了承ください。 ※就労活動中の学生の方・未成年者の方のご来場は対象外とさせていただきます。

物件の詳細はこちら

**REAL NOW**

# ザクザク

最新不動産情報紙

2023 1月号

No.438  
発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限: 令和5年1月末日

**売家 棚方町 2,300万円**

住宅ローン金利が上昇予想されている今!! **新築をお考えの方必見!!**

すぐ住めます!!

2022年1月リフォーム済

- 外装・屋根 (外壁全面塗装・陶器瓦)
- 水廻り (キッチン・浴室・トイレ・給湯器)
- 全面内装 (床・壁・天井・建具)

●交通/水浦バス停徒歩6分  
●土地/232.97㎡(70.47坪)  
●建物/99.93㎡(30.22坪)  
●構造/木造平屋建 南東向き  
●築年/H2年4月築

浴室暖房機・オートバス  
温水洗浄便座・AC2台以上  
照明器具・人感センサー付照明  
引渡即時 (現況空家) (一般)

●設備/電気・水道・流し台・トイレ  
AC2台・保証会社要加入・即入居可

お支払い例 2,300万円銀行借入れの場合  
**月々60,725円** 家賃込みのお支払い!

金利0.6% 35年返済 銀行融資 (保証料50.6万円)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

## 明治不動産

☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

**藤原町 貸事務所 10.0万円**

●交通/藤原橋バス停徒歩2分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/24年  
●間取/6F:6洋・5.1洋・9.5DK  
●設備/都市G・AC・追焚  
●設備/電気・水道・流し台・トイレ  
AC2台・保証会社要加入・即入居可

**木風町 2DK 7.1万円**

●交通/木風橋バス停徒歩2分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/18年  
●共益費/5,000円  
●駐車/近隣有  
●間取/5F:6洋・5.1洋・9.5DK  
●設備/都市G・AC・追焚  
●設備/電気・水道・流し台・トイレ  
TVホン・WIC・即入居可

**藤原町 8DK 5.8万円**

●交通/藤原橋バス停徒歩6分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/改装9年  
●間取/2F:6和×2・5.5洋・6DK  
●駐車/付  
●設備/都市G  
給湯・温水洗浄便座  
洗濯洗面化粧台・即入居可

**天神町 3LDK 5.3万円**

●交通/港小学校前バス停徒歩4分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/26年  
●駐車/付  
●設備/都市G  
給湯・温水洗浄便座  
洗濯洗面化粧台・即入居可

**天神町 2LDK 5.3万円**

●交通/港小学校前バス停徒歩2分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/14年  
●間取/2F:6洋×2・11LDK  
●設備/LPG・追焚・照明付  
温水洗浄便座・駐車付  
CATV加入要・即入居可

**矢峰町 2LDK 5.3万円**

●交通/城の下のバス停徒歩1分 (バス停目前)  
●敷金/3ヶ月  
●建数/13年  
●間取/2F:6洋×2・13LDK  
●駐車/付  
●設備/LPG・追焚  
照明付・シャワー・温水洗浄便座  
TVホン・CATV加入要・即入居可

**千原町 2LDK 5.3万円**

●交通/業務駅前バス停徒歩3分  
●敷金/3ヶ月  
●建数/改  
●間取/2F:5.8洋・6洋  
●設備/都市G・洗濯洗面化粧台  
AC・1月下旬入居可

**大塔町 1LDK 5.0万円**

●交通/大塔町バス停徒歩3分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●建数/20年  
●共益費/1,000円  
●駐車/3,000円  
●可賃/5,000円  
●間取/3F:6洋・9LDK  
●設備/LPG・TVホン・AC  
温水洗浄便座・即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号

仲介 **正樹不動産株式会社**

☎32-2080 FAX 32-2859  
佐世保市藤原町1-5  
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

**新築建売 椎木町**

建築中 R5年3月初旬完成予定

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!  
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

日野小学校  
日野郵便局  
日野歯科医院  
ベーカーリーヒーロ  
ジョイフル  
セブンイレブン  
コスモス

1号地 (済) 2号地 148.76㎡(45坪) 3号地 (済)

位置指定道路

佐世保市道

玄関ココ付  
大型車3台可・普通車6台可  
(縦並列駐車)

●所在地/佐世保市椎木町●土地面積/150㎡(45坪)  
●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●建築確認番号/第R04確認建築佐世保市00369号(売主)

●校区/日野小学校・日野中学校

●春休み入居可!

4LDK ●土地:148.76㎡(45坪) ●建物:89.42㎡(約27坪) ●普通車縦列6台可 (横列3台可)

土地+建物+消費税 ※諸経費込

お支払い例 申込金140万円・借入金2,800万円  
35年払い・変動金利  
月々 **84,000円** (税込) ポーナ ス払いなし

購入ご希望の方には、現地にて基礎・棟上・内装・設備品等々、随時ご案内致します。詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい!

工程の流れ

- 建売着工 11月21日
- 建売基礎配筋 11月30日
- 建売上棟 12月13日
- 建売防水検査 12月26日
- 建売完工検査 R5.2月末日※予定
- 建売展示会 R5.3月初旬※予定

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

## アサダ住宅産業 アクトホーム

☎48-7230 FAX:48-7220  
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前  
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

不動産用語集

**建築率(けんぺいりつ)**  
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

**容積率**  
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

**古家付売地**  
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」と表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

**筆(ひつ)**  
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

**分筆**  
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

**SRC**  
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

# 家づくり資金相談会

1月の月火金土日 10:00 - 17:00

WEB予約でご来場の方に  
**QUOカード1,000円分**  
**プレゼント!**

さらに3日前までにご予約の場合  
**+1,000円分**

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

サンキューホーム 佐世保店

☎0120-998-002  
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667  
久留米建設株式会社 サンキューホーム 検査

**売家 折橋町 2,480万円 2LDK**

●交通/上折橋バス停徒歩2分  
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)  
●建物/125.48㎡(37.99坪) ●構造/木造2階建  
●築年/H26年1月 ●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●間取/1F:12洋・2F:5洋・6洋・16.5LDK ●備考/都市G・上下水道・電気・防災補壁工施工済(専任)

**売診療所 俵町 280万円**

●交通/俵町バス停徒歩1分  
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)  
●建物/123.72㎡(37.46坪)  
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築  
●設備/電気・上下水道・都市G  
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

**売家 吉岡町 1,500万円 角地**

●交通/吉岡団地バス停徒歩5分  
●土地/公簿251㎡(76.08坪)  
●建物/105.88㎡(32.06坪)  
●構造/木造平屋建・S51年5月築  
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●備考/LPG・水道・電気・汲取  
実測渡し一部改装済み・地階車庫兼倉庫(専任)

**売地 須田尾町 1,350万円**

●交通/山紙町バス停徒歩6分  
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪)  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/100%  
●備考/北東幅員2m私道 接面14m  
●地目/宅地 ●現況/更地  
●引渡/即時(現状有姿) ●備考/道路持分設定あり(専任)

**売店舗・住宅 藤原町 980万円**

●交通/藤原橋バス停徒歩1分  
●土地/68.59㎡(20.75坪) 実測  
●建物/97.96㎡(29.66坪)  
●構造/木造2階建・S45年5月築  
●備考/電気・上下水道・現状有姿  
現在2階住居賃貸中(専任)

**売地 田原町 1,980万円**

●交通/西高入口バス停徒歩5分  
●土地/実測317.98㎡(95.18坪)  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●現況/更地 ●引渡/即時(現状有姿)  
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

**売家 吉岡町 730万円 4LDK**

●交通/吉岡町バス停徒歩15分  
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)  
●建物/112.3㎡(34坪)  
●構造/木造2階建・H2年11月築  
●現況/空家 ●引渡/即時(現状有姿)  
●間取/1F:6和・14LDK  
2F:6洋×2・10洋  
●設備/電気・水道・汲取・LPG(一般)

長崎県知事(8)2470号

**佐世保立地 株式会社**

佐世保市市場町10番2号 ☎25-2622  
info@saseboritti.com http://www.saseboritti.com

売買物件 賃貸物件の情報はこちら

不動産に関するお悩みお気軽にご相談下さい!

不動産売買 賃貸管理 相続対策 空地運用

※事前にご予約下さい。相談内容に応じて必要書類をご用意頂く場合がございます。