REAL NOW

# リアルナウ

最新不動産情報紙

2023 1月号

発行／(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711／FAX 25-5782
広告有効期限:令和5年1月末日

## 今年も宜しくお願い致します

毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報紙「リアルナウ」です。
創刊から今年で37年目。今年も信用と信頼をモットーに、
皆様の土地・建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。
今後共「リアルナウ」を宜しくお願い申し上げます。

2023

## 売買物件大募集！ 査定・相談は無料です。秘密厳守！

**土地**
- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150～200坪
- 中里エリア 150～200坪
- 日宇中校区 50～60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**
- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**
- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

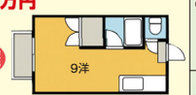
その他お気軽にお尋ね下さい♪

### 貸アパート 須佐町 2.6万円
日当たり良好
- 交通／勝富町バス停徒歩3分
- 礼金／2ヶ月
- 24時間サポート／880円
- 設備／給湯・シャワー・エアコン 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

### 貸アパート 須佐町 2.9万円
- 交通／須佐町バス停徒歩4分
- 礼金／1.5ヶ月
- 駐車／5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート／880円●設備／追焚・都市G 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

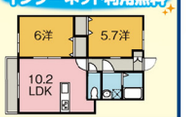
### 貸アパート 潮見町 3.0万円
- 交通／潮見小学校入口 バス停徒歩4分
- 敷金／2ヶ月
- 駐車／近隣5,000円
- 24時間サポート／880円
- 設備／シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

専用庭

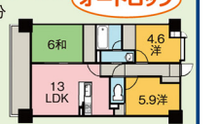



### 貸アパート 俵町 5.0万円
インターネット利用無料
- 交通／俵町バス停徒歩5分
- 敷金／2ヶ月●駐車／1台付
- 24時間サポート／880円
- 設備／給湯・SD・追焚・LPG シャワー・エアコン・CATV ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

### 新築 貸アパート 浅子町 6.4万円
インターネット利用無料
- 交通／臼の浦バス停徒歩35分
- 礼金／1.5ヶ月●駐車／2台付
- 管理費／3,000円
- 24時間サポート／880円
- 設備／給湯・追焚・LPG シャワー・コンロ3口・エアコン 温水洗浄暖房便座・TVホン




### 貸マンション 石坂町 6.7万円
オートロック
- 交通／清水町バス停徒歩2分
- 礼金／2ヶ月●駐車／1台付
- 24時間サポート／880円
- 設備／給湯・都市G・シャワー エアコン・ガスコンロ設置可 温水洗浄暖房便座・駐輪場 ゴミ集積場・BS・エレベーター




### 新築 貸マンション 大和町 6.8万円
インターネット利用無料!
- 交通／大和町バス停徒歩3分
- 礼金／2ヶ月
- 管理費／3,000円
- 駐車／1台付
- 24時間サポート／880円
- 設備／給湯・追焚・LPG・シャワー・コンロ3口 エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン・ゴミ集積場

アパマンショップならPontaカードの来店・仲介手数料ポイントもらえます！

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4)3393号
〈仲介〉 PLUM 株式会社プラム
☎0956-22-2227
佐世保市栄町6番18号
http://www.plum-n.com
メールアドレス:info@plum-n.com

あけましておめでとうございます
旧年中は大変お世話になりました。本年も宜しくお願い致します。

### 売マンション 瀬戸越4丁目 2,370万円
4F/5LDK
〈グランデュア瀬戸越〉
大野モールまで徒歩5分!
春日小・大野中校区
- 交通／左石バス停徒歩6分
- 専有面積／90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー／53.25㎡(16.10坪)
- 構造／RC造10階建
- 築年／H12年8月
- 駐車／5,500円
- 管理費／9,700円
- 修繕積立金／13,600円
- 引渡／相談(現在居住中)
- 設備／追焚・給湯 LPG・温水洗浄便座 オートロック・オートバス モニタ付インターホン・駐輪場 バイク置き場・EV2基以上・トランクルーム
- 備考／敷地内駐車場は管理規約に則り区画選定〈一般〉

南向き角部屋

お支払例 自己資金0円・ボーナス0円 月々払い 66,077円
民間銀行・変動金利0.925%・35年返済・諸費用・管理費等別途

求む! 売物件・買取物件 管理物件募集中
お気軽にお問い合わせください
秘密厳守 迅速対応 無料査定

長崎県知事免許(3)第3780号〈仲介〉
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

### 売マンション 大黒町 900万円
〈アンピール大黒町〉 3F/3DK オートロック
- 交通／自衛隊官舎前バス停徒歩1分
- 専有面積／53.54㎡(16.19坪)●バルコニー／7.92㎡(2.39坪)
- 構造／RC造5階建・H元年5月築●管理費他／17,476円
- 設備／給湯・IH・温水洗浄便座・EV●現況／空室 〈仲介〉

### 売地 吉岡町 750万円
建築条件付
- 交通／MR野中駅徒歩5分●土地／公簿159.00㎡(48.09坪)
- 都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高住
- 建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地
- 地勢／ひな壇●備考／LPG・電気・上水道・浄化槽 〈売主〉

### 売地 天神2丁目 750万円
建築条件付
- 交通／天神山入口バス停徒歩1分
- 土地／公簿156.00㎡(47.19坪)●都市計画／市街化区域
- 用途地域／一種中高住●地目／宅地●建ぺい率／60%
- 容積率／200%●接道／東6.0m公道 接面20.0m
- 地勢／平坦●備考／LPG・電気・上下水道・側溝 〈売主〉

### 売地 中里町 1,200万円
建築条件付
- 交通／MR本山駅徒歩9分
- 土地／公簿168.68㎡(51.02坪)●都市計画／市街化区域
- 用途地域／一種中高住●地目／宅地●建ぺい率／60%
- 容積率／200%●接道／西4.0m公道 接面8.0m
- 地勢／平坦●備考／LPG・電気・上水道・浄化槽 〈売主〉

### 売地 大潟町 1,580万円
現況建物あり・解体渡し
- 交通／朝日ヶ丘バス停徒歩2分
- 土地／公簿238.80㎡(72.23坪)●都市計画／市街化区域
- 用途地域／二種低住●建ぺい率／60%●容積率／100%
- 接道／南4.0m公道 接面9.0m・東6.0m公道 接面15.0m
- 地目／宅地●地勢／ひな壇●備考／LPG・電気・上下水道・側溝(媒介)

| 町名 | タイプ | バス停 | 間取 | 家賃(万円) | 敷金(ヶ月) | 礼金(ヶ月) | 駐車(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大潟 | アパート 1R | 志田 2分 | 4洋・K | 2.8 | — | — | — | 給湯・シャワー ペット相談可 |

不動産査定・買取もご相談ください!!

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

### 貸アパート 天神4丁目 1K 35,000円
〈ファミール崎辺 208号〉
- 交通／汐入バス停徒歩1分
- 設備／LPG・水洗・給湯・AC
- 備考／駐車1台付・即日入居可 退去時に部屋のクリーニング代頂きます 敷金・礼金ゼロ!!

### 貸マンション 島瀬町 1DK 50,000円
〈太陽ビル5 503号〉
- 交通／島瀬町バス停徒歩1分
- 敷金／1ヶ月分
- 設備／都市G・水洗・給湯・AC オートロック●備考／1月中旬入居可・駐車場なし

### 貸店舗 本島町 275,000円(税込)
〈シネマ太陽本島ビル14 101号〉 駐車場なし 即営業可
国道35号線沿い本島交差点そば!
ピザ窯あり イタリアンレストラン跡
- 交通／京町バス停徒歩3分
- 面積／102.87㎡(31坪)
- 敷金／2ヶ月分●設備／都市G・水洗・給湯

### 売家 相浦町 1,700万円(税込) 4LDK+S
水廻り・リビング等リフォーム済
- 土地／292㎡(約88坪)
- 建物／148.69㎡(44.97坪)
- 構造／木造瓦葺2階建・S48年12月築
- 間取／1F:8和・6和・24.5LDK 2F:9和・9洋・4S
- 備考／合併浄化槽・入居日要相談・駐車2台付(軽)

### 売家 原分町 2,400万円(税込) 4LDK
- 土地／184㎡(約55坪)
- 建物／125.03㎡(37.82坪) 駐車2台付
- 構造／木造セメント瓦葺2階建・H9年7月築
- 間取／1F:6和・19LDK 2F:9洋・6洋×2
- 備考／入居日要相談・R3年全面リフォーム済

### 売家 山祇町 2,950万円(税込) 4LDK+2S
- 土地／283.26㎡(約85.7坪) 駐車3台付
- 建物／139.66㎡(42.24坪)
- 構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建・H5年7月築
- 間取／1F:LDK 2F:洋×4・S×2
- 備考／入居日要相談・全面リフォーム済

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号
有限会社 シネマ太陽不動産
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527

## 中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

近隣に生活便利施設が揃う立地です

土地販売価格 750万円～
土地面積165.30㎡(50.00坪)～

校区 広田小・中学校

土地から建物プランまでサポート致します!

広田小学校

お家の間取り等もお気軽にご相談ください

●所在地／佐世保市中原町●交通／中原町入口バス停徒歩約7分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／約5m●設備／上下水道・九州電力〈売主〉

<建築条件付宅地の販売について> この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

## 賃貸物件 [お気軽にお尋ねください] 入居者募集中

### 重尾 6.3万
- 交通／重尾バス停徒歩10分●礼金／1.5ヶ月
- 間取／6洋×2・12LDK●駐車／2台付(普・軽)
- 備考／LPG・ガスコンロ付・AC・シャワー 給湯(追焚式)・ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

### 崎岡 6.3万
- 交通／石浜バス停徒歩5分
- 礼金／1ヶ月●間取／6洋×2・12LDK
- 備考／LPG・AC・給湯(追焚式)・シャワー 浄化槽・ガスコンロ付・TVホン・敷地内ゴミ置き場

駐車2台付

### 白岳 5.3万
- 交通／白岳町入口バス停徒歩10分
- 礼金／1ヶ月●間取／6洋・6和・12LDK
- 備考／LPG・AC・給湯・シャワー ガスコンロ設置可・CATV加入必要

駐車1台付

### 白岳 5.1万
- 交通／白岳町入口バス停徒歩10分
- 礼金／1ヶ月●間取／6洋・6和×2・7DK
- 備考／LPG・AC2台・給湯・シャワー ガスコンロ設置可・CATV加入必要

駐車1台付

### 広田3 4.1万
- 交通／イオンタウン早岐バス停徒歩3分
- 礼金／1ヶ月
- 間取／6洋・6和・14LDK
- 備考／LPG・ガスコンロ設置可・給湯

駐車1台付(軽のみ)

### 売地 日宇町 850万円 NEW
まつのこ団地内
- 交通／松川橋入口バス停徒歩7分
- 土地／296.01㎡(89.54坪)●地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60%●容積率／100%
- 備考／上下水道・現況更地・建築条件付〈売主〉

お気軽にお問い合わせください

創業53年／事業主売主 総合建設業／長崎県知事免許(4)第3402号
お問い合わせ・お申し込みは
有限会社 山口力建設 ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1

## 賃貸物件

### 貸アパート 清水町 3.5万円
〈サクラアパートメント清水町／1F〉 ペット相談可 リフォーム済み
- 交通／清水町バス停徒歩1分
- 敷金／1ヶ月
- 礼金／1ヶ月
- 駐車／近隣6,000円
- 設備／LPG・AC・角部屋 ペット飼育時礼金+1ヶ月 [2DK]

### 貸アパート 天神4丁目 4.0万円
ペット相談可
〈井手ハイツ／1F〉 戸建賃貸
- 交通／松の戸バス停徒歩5分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 駐車／1台付(2台目要相談・3,000円)
- 設備／LPG・ペット飼育時礼金+1ヶ月[2LDK]

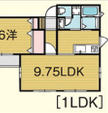
### 貸アパート 川下町 4.0万円
〈アネックス松本／2F〉 スーパーまで徒歩3分
- 交通／相浦中学校前 バス停徒歩2分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 設備／LPG・AC・コンロ1口 [1DK]

### 貸マンション 田原町 4.5万円
敷金・礼金ゼロ!
〈大野スマイルビル／3F〉 MR左石駅・大野モール近く
- 交通／左石駅前バス停徒歩1分
- 管理費／2,000円
- 設備／AC・エレベーター [1K]

### 貸アパート 金比良町 4.8万円
ペット可(犬・猫相談)
〈金比良ハイツ／2F〉 [3DK]
5GOプラン 初期費用5万円 敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
- 交通／金比良町バス停徒歩1分
- 駐車／近隣7,000円(2台目相談可)●備考／都市G・AC・角部屋

### 貸マンション 大塔町 6.1万円
インターネット無料
〈ESTERRACE55／3F〉
- 交通／大塔新田バス停徒歩10分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 管理費／3,500円●駐車／5,500円●設備／LPG 追焚・温水洗浄トイレ・AC・防犯カメラ・モニタ付インターホン オートロック・駐輪場・インターネット初期費用1万円[1LDK]

### 貸アパート 春日町 6.3万円
〈フレール春日／2F〉
- 交通／春日町バス停徒歩1分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 駐車／1台付(サイズ制限あり)
- 設備／AC・モニタ付インターホン




[1LDK]

### 貸マンション 山祇町 6.5万円
ペット相談可(犬・猫)
〈フドー山祇／2F〉
- 交通／山祇町 バス停徒歩2分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 駐車／1台付●設備／LPG AC・エレベーター・宅配BOX・モニタ付インターホン インターネット初期費用1万円・ペット飼育時礼金+1ヶ月分 [3DK]

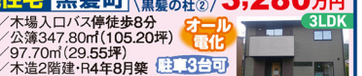
インターネット無料

### 貸アパート 白岳町 6.7万円
風呂ひろびろ1坪
〈スプランディードシンフォニーB棟／2F〉
- 交通／土場バス停徒歩6分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 管理費／3,000円●駐車／1台付
- 町費／500円●設備／LPG・追焚 AC・モニタ付インターホン・照明器具 [1LDK]

### 貸アパート 日宇町 7.45万円
インターネット無料
〈アムール／2F〉
- 交通／松川橋入口バス停徒歩4分
- 敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
- 管理費／3,500円
- 駐車／2台付(2台目4,400円)
- 設備／LPG・追焚・温水洗浄トイレ・AC モニタ付インターホン・指定ゴミ袋不要 ゴミ処理代800円・インターネット初期費用1万円 [2LDK]

## 売買物件

### 建売住宅 黒髪町 〈N-stage 黒髪の杜②〉 3,280万円(税込)
オール電化 3LDK
- 交通／本場入口バス停徒歩8分
- 土地／公簿347.80㎡(105.20坪)
- 建物／97.70㎡(29.55坪)
- 構造／木造2階建・R4年8月築 駐車3台可
- 間取／1F:16.8LDK 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
- 備考／追焚・AC・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ 食器洗乾燥機・モニタ付インターホン・照明器具〈売主〉 新築 黒髪小 日宇中校区



### 建売住宅 藤原町 〈N-stage 藤原A〉 3,210万円(税込)
建築中 R5年2月完成予定
- 交通／牛買稲荷口バス停徒歩5分
- 土地／公簿159.56㎡(48.26坪)
- 建物／97.70㎡(29.55坪) 駐車2台可 オール電化
- 構造／木造2階建
- 間取／1F:17.75LDK 2F:8洋・5.25洋×2
- 設備／AC・追焚・温水洗浄トイレ 3LDK 木風小 山澄中校区
- 建築確認番号／第R04確認建築住世保市00328号〈売主〉

### 建売住宅 藤原町 〈N-stage 藤原B〉 3,370万円(税込)
建築中 R5年2月完成予定
- 交通／牛買稲荷口バス停徒歩5分
- 土地／公簿165.78㎡(50.14坪)
- 建物／110.96㎡(33.56坪)・木造2階建 オール電化
- 間取／1F:18LDK 2F:8洋・5.25洋×2・4.5洋 駐車2台可 4LDK 木風小 山澄中校区
- 設備／AC・追焚・温水洗浄トイレ
- 建築確認番号／第R04確認建築住世保市00327号〈売主〉

### 売家 黒髪町 1,780万円(税込) オール電化 駐車2台可
- 交通／椿ヶ丘バス停徒歩7分
- 土地／公簿180.87㎡(54.71坪) 黒髪小・日宇中校区
- 建物／170.58㎡(51.6坪) 2021年外壁塗替済
- 構造／木造2階建・H5年4月築
- 間取／1F:7洋・8和・6和・8.5DK 2F:7.5洋・6洋・8和 [6DK]
- 備考／温水洗浄トイレ・追焚・エコキュート・太陽光発電付 〈一般〉

### 売家 須佐町 2,780万円(非課税) オール電化 駐車2台可
- 交通／勝富バス停徒歩5分
- 土地／公簿126.61㎡(38.29坪) 小佐世保小・祇園中校区
- 建物／112.00㎡(33.88坪)●構造／木造2階建・H22年3月築
- 間取／1F:18.5LDK 2F:11洋・7洋●備考／追焚・温水洗浄トイレ AC・浴室暖房乾燥機・CATV・エコキュート・モニタ付インターホン 3LDKに変更可(別途工事費要)・太陽光発電付 [2LDK]〈一般〉

〈仲介〉長崎県知事免許 (8) 第2392号・全日本不動産協会会員
株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000
佐世保市湊町2－9松尾ビル1F
ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

# リアルナウ

最新不動産情報紙

2023 1月号

WEBでチェック!

WEBマガジン　Instagram　LINE

発行／(有)第一広告社

---

## 新築建売 宮田町 4,150万円

建築中 R5年4月完成予定　佐世保市役所や中心部近く！

●交通／宮田町バス停徒歩1分
●土地／138.69㎡(41.95坪)
●建物／1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡
計99.36㎡(30.05坪)・木造2階建
●接道／東側市道 接道16m 幅員8m
●建築確認番号／第R04確認建築佐世保市00378号〈売主〉

清水小学校 中学校区

## 売地 平戸市田平町 580万円

●交通／やよい幼稚園前バス停徒歩8分
●土地／261.90㎡(79.22坪)
●地目／原野●用途地域／区域外
●現況／更地●備考／私道持分有

## 貸家 保立町 3.8万円

現在リフォーム中

●交通／俵町バス停徒歩4分
●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月
●構造／木造2階建
●設備／LPG・トイレ・風呂　5K
●間取／1F:8和・6和・4.5和・2和・5K 2F:8和

清水小 中学校区

## 貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

〈本島町ハーモニービル 2F〉

●交通／MR佐世保中央駅徒歩2分
●専有面積／82.72㎡(25.02坪)
●敷金／6ヶ月●共益費／5,000円
●構造／鉄骨造3階建●設備／都市G・AC・トイレ・水洗・給湯

四ケ町アーケード内

〈仲介〉　長崎県知事免許(2)第3989号

有限会社 シティプラン

佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

---

## 売家 日野町 150万円

●交通／牽牛崎バス停徒歩7分
●土地／47.9㎡(14.48坪)
●建物／24.95㎡(7.54坪)●構造／木造平屋建
●築年／S40年3月築●間取／6洋×2・4洋・3台所
●設備／簡易水洗・給湯・シャワー

3K

## 売家 佐賀県大町町 500万円

●交通／大町町駅前バス停徒歩5分
●土地／121.59㎡(36.78坪)
●間取／1F:8和×2・8K
2F:8和・6洋・4洋　駐車付

1・2Fトイレあり

## 売地 天神4丁目 500万円

●交通／松の戸バス停徒歩5分
●土地／271㎡(81.97坪)
●地目／農地●現況／空地

農地転用可

## 貸アパート 早岐町 家賃3.1万円

●交通／権常寺分道バス停徒歩3分
●敷金／1ヶ月●駐車／3,000円
●間取／7.5洋・4K●設備／シャワー・給湯・水洗

3K

## 貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通／吉岡バス停徒歩10分
●敷金／2ヶ月●間取／6和×2・5洋・8LDK
●設備／水洗・給湯・エアコン・シャワー・駐車付

1階/3LDK

| 町名 | タイプ | バス停 | 徒歩(分) | 間取 | 家賃(万円) | 敷金(ヶ月) | 駐車(有/無) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 日野 | 長屋 | 牽牛崎 | 7 | 6洋×2・4洋 3台所 | 2.8 | 1 | 近有 | 簡易水洗 給湯・シャワー |
| 大宮 | アパート | 大宮市場下 | 3 | 7.5和・4K | 3.0 | 1 | 無 | シャワー 水洗 |
| 日宇 | アパート | 南高校前 | 5 | 4.5和×2 6和・3.5K | 3.0 | 1 | 5 | シャワー 水洗 |

★不動産売買のお手伝い　★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

〈仲介〉　さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータルプランナー 住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員　長崎県知事免許(13)第964号

佐世保市塩浜町8番50号-101 ☎22-3851

---

## 建物付売地 白南風町 350万円

木造平屋2階建有(現在賃貸中)

●交通／JR佐世保駅南口徒歩5分
●土地／55㎡(16.63坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域
●建ぺい率・容積率／60%・200%●駐車／有(堀車庫)〈仲介〉

## 売地 小佐世保町 750万円

●交通／小佐世保小学校下バス停徒歩4分
●土地／191.43㎡(57.90坪)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／一種中高住●建ぺい率／60%
●容積率／200%●地目／宅地・原野●備考／測量渡し〈専任〉

## 売地 黒髪町 880万円

日当たり良好

●交通／木場入口バス停徒歩5分●土地／287㎡(86.81坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／一種低住
●建ぺい率・容積率／60%・100%●地目／宅地　〈専任〉

## 売家 天神3丁目 250万円

駐車3台付

●交通／天神3丁目分道バス停徒歩5分
●土地／100.64㎡(30.44坪)
●建物／99.37㎡(30.05坪)●構造／木造瓦葺平屋建
●築年／S63年12月●建ぺい率／60%●容積率／200%
●都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高住
●備考／現在入居中・借地(借地料月額10,000円)　〈仲介〉

## 売家 中通町 1,000万円

●交通／中通公会堂下バス停徒歩3分
●土地／261.4㎡(79.07坪)
●建物／128.16㎡(38.76坪)
●構造／軽量鉄骨亜鉛メッキ2階建
●築年／S50年10月築●建ぺい率／60%
●容積率／200%●用途地域／一種中高住●地目／宅地
●都市計画／市街化区域●備考／駐車場改造費含む　〈専任〉

## 貸アパート 大岳台町 3.7万円

●交通／大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●構造／軽量鉄骨造
●間取／2K:6洋・4.5和・4.5K●駐車／付
●備考／AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン　〈仲介〉

## 貸マンション 木宮町 4.0万円

室内クロス張替え済み!

敷金・仲介手数料なし!

●交通／木宮町バス停徒歩1分●礼金／1ヶ月
●共益費／2,000円●間取／1DK:6和・6DK
●構造／RC造●備考／AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー〈仲介〉

## 貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円

●交通／八島バス停徒歩4分●敷金／1ヶ月
●共益費／2,000円●駐車／付
●間取／2LDK:6和・4.5洋・12LDK●構造／木造
●備考／AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯　〈仲介〉

## 貸アパート 皆瀬町 4.5万円

礼金なし　南向き 日当たり良好

●交通／皆瀬局前バス停徒歩4分
●敷金／2ヶ月●構造／軽量鉄骨造
●間取／3K:6洋・4.5和×2・4.5K●駐車／付
●備考／LPG・水洗・給湯・洗面化粧台・室内洗濯機置場〈仲介〉

## 貸マンション 湊町 4.9万円

敷金なし　オートロック

●交通／松浦町バス停徒歩3分●礼金／1ヶ月
●共益費／6,000円●構造／RC造
●間取／2K:6洋・6和・5.5K●駐車／15,950円
●備考／AC・水洗・洗浄便座・ガスコンロ・照明器具・洗面台〈仲介〉

## 貸マンション 折橋町 5.2万円

敷金・礼金 仲介手数料なし!　インターネット無料

●交通／折橋町バス停徒歩2分
●共益費／3,000円●駐車／付
●間取／3LDK:6洋×2・4.2和・12.5LDK
●構造／RC造●備考／LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV〈仲介〉

## 貸マンション 椎木町 5.6万円

●交通／沖田自衛隊入口バス停徒歩1分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●駐車／付
●共益費／2,000円●間取／2LDK:6洋・5洋・13LDK
●構造／RC造●備考／AC・洗浄便座・追焚・TVホン・SD〈仲介〉

## 貸アパート 大塔町 6.0万円

●交通／卸本町バス停徒歩3分●礼金／1ヶ月
●間取／3DK:6洋×2・6和・6DK
●駐車／付(2台目4,000円)●構造／軽量鉄骨造
●備考／AC・水洗・洗浄便座・洗面台・TVホン・下駄箱〈仲介〉

| 町名 | タイプ | バス停 | 間取 | 家賃(万円) | 共益費(千円) | 敷金(ヶ月) | 駐車(千円) | 構造 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 船越 | 2K | 上船越3分 | 6洋・4.5和 4.5K | 3.0 | 2 | 0 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・AC・水洗・給湯 TVホン・リフォーム物件 |
| 皆瀬 | 2K | 皆瀬局前1分 | 6洋・4.5和 4.5K | 3.5 | — | 1 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・LPG・簡易水洗 TVホン・SD・給湯 |
| 川下 | 2K | 相浦中学校前2分 | 6洋・4.5和 4.5K | 3.5 | — | 0 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・AC・洗浄便座・LPG 水洗・TVホン・お風呂新品! |
| 藤原 | 2K | 牛買稲荷口10分 | 6和・4.5和 4.5K | 3.5 | — | 0 | 付 | 軽量鉄骨 | 水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好 |
| 高梨 | 1DK | 高梨町5分 | 8洋・4.5DK | 3.9 | — | 0 | 付 | 鉄骨 | 礼1・AC・水洗・SD インターネット無料 |
| 中原 | 2DK | 中原町入口5分 | 6洋・6和 6DK | 4.0 | — | 0 | 付 | 木造 | 礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定 |
| 大塔 | 3DK | 大塔町3分 | 6和×3 6DK | 4.2 | — | 2 | 付 | 軽量鉄骨 | 給・LPG・別途有線TV代 簡水・シャ・大塔イオン側 |
| 御本 | 1K | 大塔町14分 | 7.4洋・3.7K | 4.4 | — | 0 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・AC・TVホン・下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ |
| 椎木 | 2DK | 椎木峠2分 | 6和×2 6DK | 4.5 | 1.5 | 2 | 付 | 軽量鉄骨 | AC・水洗・シャワー 給湯・洗面台・洗浄便座 |
| 松山 | 2DK | 北佐世保駅前2分 | 6洋・6和 8DK | 5.0 | — | 2 | 付 | RC | 水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可 |
| 母ヶ浦 | 3DK | 長崎県立大学前10分 | 7洋・6洋 5洋・6DK | 5.2 | — | 1 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・AC・洗便・簡水 TVホン・洗面化粧台 |
| 大黒 | 2LDK | 天神病院入口3分 | 6洋・6和 12LDK | 5.8 | — | 1 | 付 | 軽量鉄骨 | 礼1・AC・水洗・洗面台・洗便 追焚・フローリングリフォーム済 |
| 上相浦 | 3DK | 相浦中学校前1分 | 6洋・4.5洋 6和・6DK | 6.0 | — | 0 | 付 | RC | 礼1.5・AC・水洗・SD 洗浄便座・照明器具 |
| 折橋 | 4LDK | 北佐世保駅前1分 | 6洋×2・6和×2 15LDK | 6.5 | 3 | 1 | — | RC | 礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱 |
| 下京 | テナント | 京町1分 | 164.8㎡(49.8坪) 〈1F・2F部分〉 | 55 | — | 6 | — | RC | ロッテリア跡 アーケード使用料等 |
| 八幡 | テナント | 佐世保市役所前1分 | 家賃582,000円 3Fワンフロアー | | | | | | ●面積／337.59㎡(102.12坪)●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／39,300円 ●駐車／9,900円●備考／AC・EV・市役所前! |
| 塩浜 | テナント | 戸尾町4分 | 家賃129,965円～ 〈塩浜第2ビル〉 | | | | | | ●面積／34.89㎡(10.55坪)～●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／17,900円～ ●備考／看板代104,500円 |
| 塩浜 | テナント | 戸尾町4分 | 家賃175,780円～ 〈塩浜第3ビル〉 | | | | | | ●面積／47.79㎡(14.45坪)～●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／25,000円～ ●備考／看板代71,500円 |

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号〈仲介〉

有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎25-6534 FAX:25-7914

佐世保市城山町6番12号 ホームページ:http://www.kinomiya.co.jp/

---

\CHECK!/

住 住まいリングさせぼ

暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

住まいリングさせぼ　検索

SNSでも情報発信中!

---

おすすめ! リフォーム物件

- お風呂を追焚機能付に変更
- 全室クロス・フローリング張替
- 和室を洋室に変更　共通仕様!!

## 貸マンション 八幡町 〈みづち パレス八幡〉

3LDK 303号 **7.8万円**

3LDK 604号 **8.1万円**

[即入居可(303号・604号)]

●交通／佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●駐車／1台付
●設備／共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV
衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

清水小・中校区

佐世保セントラルパーク(名切地区再整備)まで徒歩すぐ!生活に便利な施設が充実した住み良い環境です♪

## 貸マンション 花園町 〈みづち レジデンス〉

3LDK 104号 **8.3万円** [即入居可]

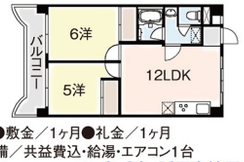
3LDK 504号 **8.8万円** [即入居可]

山手小・祇園中校区

●交通／市民会館前 バス停徒歩約9分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●駐車／1台付
●設備／共益費込・給湯・都市ガス・エレベーター
衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

## 貸マンション 花園町 〈みづち プレジデント〉

2LDK 302号 **7.2万円** [即入居可]




●交通／市民会館前 バス停徒歩約3分●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●駐車／1台付●設備／共益費込・給湯・エアコン1台
エレベーター・水洗(ウォシュレット付)　山手小・祇園中校区

## 貸マンション 栄町 〈栄町土井ビル〉

1K 401号 **4.5万円**

●交通／島瀬町バス停徒歩3分
●敷金／1ヶ月
●礼金／1ヶ月
●構造／RC造
●設備／エアコン・クッションフロア・都市ガス

四ケ町アーケード玉屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 みづち興産 ☎25-0672 FAX 23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

---

## 売家 大村市 東大村2丁目 2,800万円

ビルトインガレージ・駐車4台以上!　薪ストーブ付2LDK

オール電化 太陽光パネル付

●交通／JR大村駅車で9分
●土地／公簿393.41㎡(119坪)
●建物／167.06㎡(50.53坪)
●構造／木造瓦葺2階建・H25年4月築
●間取／1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋
●備考／個別浄化槽・引渡相談(現在居住中)〈仲介〉

## 売家 木風町 1,800万円

2世帯住宅に向いています!　駐車2台+軽1台可(玄関部+ビルトインガレージ付)　8LDK 納戸+物置

●交通／木風橋バス停徒歩2分
●土地／公簿292.05㎡(88.34坪)
●建物／271.90㎡(82.24坪)
●構造／木造セメント瓦葺
地下1階付2階建・S53年12月築
●間取／1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L
2F:10.6洋・6.3洋・4.8洋×3 B1F:物置(3.3帖)
●備考／都市G・車庫・トイレ2ヶ所・庭園・テラス付
現況空家(引渡相談) 木風小・山澄中校区　〈専任〉

## 売家 原分町 700万円

オール電化　リフォーム済み物件

●交通／大野小学校上バス停徒歩5分
●土地／公簿415.24㎡(125.62坪)
●建物／91.91㎡(27.8坪)
●構造／木造セメント瓦2階建
●築年／S44年6月●駐車／近隣5,000円
●間取／1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
●備考／LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築　〈専任〉

## 売地 佐々町羽須和免 1,780万円

建築条件なし!

●交通／佐々役場バス停徒歩5分
●土地／実測703.77㎡(212.89坪)
●地目／宅地●用途地域／無指定
●都市計画／非線引区域
●建ぺい率・容積率／70%・200%
●接道／北西5.1m 接面8.0m
●地勢／ひな壇●引渡／相談(現況渡し)
●現況／更地●備考／浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域〈専任〉

ロ石小・佐々中校区

## 売タウンハウス 大黒町 2,400万円

〈ティーズ・タウン大黒〉

メゾネット4LDK(2F玄関)



●交通／福石中学校前バス停徒歩1分
●専有面積／112.27㎡(33.96坪)
●ルーフバルコニー(月800円)／32.84㎡(9.93坪)
●間取／1F:9.4洋 2F:10.2LD・3.6K 3F:4.5和・5.1洋・5.9洋
●構造／RC造陸屋根3階建・H18年3月築
●駐車／3,000円(平置き・屋根付)
●管理費／5,900円●修繕積立金／4,260円
●備考／宅配BOX・モニタ付オートロック
浴乾燥暖房機・追焚付3ヶ所給湯・トイレ2ヶ所(ウォシュレット付)
専用庭(月250円)・引渡R5年4月末(現在居住中)　〈専任〉

天神小 福石中校区

## 売地 黒髪町 1,280万円

建築条件なし!　黒髪小・日宇中校区

●交通／椿ヶ丘バス停徒歩2分
●土地／公簿199.54㎡(60.36坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／1種低住
●建ぺい率／60%●容積率／100%●地目／宅地
●地勢／平地●接道／南西角地市道●現況／更地
●備考／上下水道・心理的瑕疵あり・宅地造成規制区域　〈仲介〉

## 売地 須田尾町 1,250万円

白南風小 山澄中校区

日当たり良好!佐世保湾を一望できます　建築条件なし



●交通／下須田尾バス停徒歩2分
●土地／実測277.60㎡(83.97坪)
●地目／宅地●地勢／ひな壇
●都市計画／市街化区域●接道／南公道
●用途地域／1種中高住●建ぺい率・容積率／60%・200%
●備考／準防火地域・宅地造成規制区域・堀車庫あり　〈専任〉

## 売地 権常寺町 850万円

住宅・アパート用地向き



●交通／中原町バス停徒歩3分
●土地／公簿241.39㎡(73.02坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／1種中高住
●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●地勢／平坦
●接道／北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況／建物有●引渡／相談●備考／建物解体費用は買主負担
セットバック要・洪水浸水区域・道路持分も売却対象　〈仲介〉

## 売地 大和町 300万円

住宅・アパートに最適

●交通／北大和バス停徒歩10分●土地／公簿179.79㎡(54.38坪)
●用途地域／1種低住●都市計画／市街化区域
●建ぺい率・容積率／60%・100%●地目／宅地●地勢／高台(平地)
●備考／宅地造成規制区域・上水道引込済　〈仲介〉

## 売地 高梨町 300万円

古家付　建築条件なし!

●交通／高梨町バス停徒歩1分●土地／公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物／約152.06㎡(46坪)木造2階建居宅●地目／宅地
●用途地域／1種中高住●建ぺい率・容積率／60%・200%
●地勢／高台●接道／東(2項道路に接す)セットバック有り 約16㎡
●備考／都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域　〈専任〉

| | 町名 | バス停 | 家賃(万円) | 敷金(ヶ月) | 駐車(千円) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 貸マンション | 広田3 3F/2DK | 広田駐在所3分 | 6.5 | 2 | 5.5 | 〈アジュール広田〉オートロック・AC 浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV くらしーど24M660円・管理費4,000円 インターネット無料! |
| 貸マンション | 広田3 5F/2LDK | 広田駐在所3分 | 7.0 | 2 | 5.5 | 〈アジュール広田〉オートロック・AC 追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV くらしーど24M660円・管理費4,000円 インターネット無料!・角部屋 |
| 貸マンション | 島瀬 3F/3LDK | 島瀬町1分 | 12.5 | 2 | 無 | 〈グランディア島瀬公園〉都市G 給湯・追焚・浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・EV 宅配BOX・P近隣別途22,000円 |
| 貸マンション | 谷郷 9F/2LDK | 谷郷町3分 | 14.0 | 2 | 有(平置き) | 〈ランドアーク谷郷〉 給湯・食洗機・ディスポーザー 浴室乾燥暖房機・宅配BOX くらしーど24:16,500円 |
| 貸マンション | 湊 11F/3LDK | 松浦町中央公園口1分 | 14.0 | 3 | 有(機械式) | 〈ランドアーク湊町〉 食洗器・浴室乾燥暖房機 ディスポーザー・宅配BOX 照明・エアコン付・佐世保IC近く |
| 貸店舗 | 日宇 163.20㎡〈3F部分〉 | JR日宇駅9分 | 22.0 | 3 | 1台付 | 国道沿い!店舗兼事務所可 電気・水道・水洗トイレ スタッフ専用駐車場追加に ついては要相談・飲食店不可 |

(公社)全日本不動産協会会員　宅地建物取引業／長崎県知事免許(4)第3404号　マンション管理業／国土交通大臣(3)第093905号

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 (毎週日曜日定休)

佐世保市塩浜町8-6

https://www.landarc-service.co.jp/