

# OPEN HOUSE 12/3(土)-25(日) 10:00-18:00

完全予約制  
各会場のQRコードからご予約ください

佐世保市棚方町  
**ふじみ台** 3LDK  
[A-6号地]



来場予約はコチラから



佐世保市  
**高梨町** 4LDK  
[6号地]



来場予約はコチラから



佐世保市  
**天神2丁目** 3LDK  
[12号地]



来場予約はコチラから



佐世保市  
**権常寺町** 3LDK  
[1号地]



来場予約はコチラから



全会場 WEBご来場特典

ホームページから「来場予約」を行いご来場いただいたお客様へ  
**3,000円分のQUOカードPayをプレゼント!**

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

- スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
- 各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス細菌除去剤を設置しております。
- 各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を設置しております。
- 一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。
- ご見学時間を分けるなど、お客様が重ならない配慮をいたします。

室内換気 マスク着用 手指消毒

共に、豊かな未来をつくる  
**EIDAI HOUSE**

0120-194-243 (代)  
佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819  
http://www.eidai-house.co.jp/ 仮代ハウス

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me

2022 12月号

住宅情報紙

# 住まい・リング

WEBマガジン更新中!

住まいリング させぼ sumai-sasebo.com

友だち募集中! LINE 毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチくん仲間たち ラインスタンプ販売中

〈発行〉 有限会社 第一広告社  
長崎県佐世保市下京町1-6 アビル3F  
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE

住まいの情報更新中! 最新記事をチェック スマホに毎月チラシをお届け

torise architecture

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで!

地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

リフォームリノベーション  
ご相談ください  
トリセのReform

見積無料 即日対応

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員  
長崎県建築許可(特-31)第12333号

**トリセ** トリセ 検索

鳥瀬住建 検索

0956-59-6649  
佐世保市川下町162-1  
http://torisejuken.com

Architect Style

大村市 富の原2丁目 全23区画 (建築条件付) 好評分譲中!!

建築家とのコラボレーションプラン 多数ご用意しております

校區 富の原小 桜が原中  
小中学校近く

コンビニ・ドラッグストア近く  
長崎空港大村IC近く

スーパー・病院・保育園など近くにあり生活便利な立地です

区画	面積	価格	区画	面積	価格
1	176.08㎡ (53.26坪)	852.2万円	12	171.63㎡ (51.92坪)	830.6万円
2	176.09㎡ (53.26坪)	852.1万円	13	172.61㎡ (52.21坪)	835.4万円
3	176.16㎡ (53.28坪)	852.4万円	14	173.30㎡ (52.42坪)	838.7万円
4	175.93㎡ (53.22坪)	851.5万円	15	モデルハウス建設予定	
5	176.07㎡ (53.26坪)	852.1万円	16	155.08㎡ (46.91坪)	741.2万円
6	223.00㎡ (67.45坪)	1,079.2万円	17	155.15㎡ (46.93坪)	741.5万円
7	171.07㎡ (51.74坪)	827.8万円	18		
8	171.11㎡ (51.76坪)	828.1万円	19	154.49㎡ (46.73坪)	747.7万円
9	219.61㎡ (66.43坪)	1,062.9万円	20		
10	171.46㎡ (51.86坪)	829.7万円	21	154.49㎡ (46.73坪)	724.3万円
11	171.29㎡ (51.81坪)	828.9万円	22	154.43㎡ (46.71坪)	724.0万円

先着順申込受付中!

販売状況の最新情報はホームページにてご確認ください

【富の原2丁目物件概要】所在地/大村市富の原2丁目●交通/黒丸出入口バス停徒歩約9分●開発面積/5,040.06㎡●総区画数/23区画●今回販売区画/20区画●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画面積/154.43㎡(46.71坪)~223.00㎡(67.45坪)●販売価格/7,240,000円~10,792,000円●設備/プロパンガス・上下水道・ゴミステーション●水道加入金/55,000円●下水道受益者負担金/面積1㎡当たり金200円を乗じた金額●工事完了/令和2年5月●取引態様/売主・株式会社上山建設(建築条件付)

【建築条件付宅地について】上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

株式会社 上山建設 0120-3159-13 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649

〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1 資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません

### 売地 三川内本町 建築条件付

分譲地内2号地 **802万円**  
 土地面積/公簿204.21m<sup>2</sup>(61.77坪)  
 ●交通/JR三河内駅徒歩約4分  
 三川内駅前バス停徒歩約4分  
 ●建ぺい率/60%●容積率/100%  
 ●総区画/10区画●今回販売区画数/1区画  
 ●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域  
 ●接道/東6.9m・公道 接面12.5m  
 ●開発許可番号/佐世保市指令元建築第76号  
 ●設備/上下水道(公営)・個別LPG  
 電気(九州電力)・合併浄化槽  
 コミステーション1ヶ所・水道加入金別途  
 ●工事完了日/令和2年2月28日(売主)

### 売地 大和町 建築条件付

土地面積/公簿197.33m<sup>2</sup>(59.69坪)  
**緑豊かな閑静な住宅街です**  
 ●交通/JR日宇駅 徒歩12分・大和町バス停徒歩14分  
 ●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地  
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域  
 ●都市計画/市街化区域●現況/更地  
 ●接道/南4.9m・公道 接面4.0m●引渡/即時(現況渡)  
 ●設備/上下水道・水道加入金別途・LPG・電気  
 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)(売主)

日宇小学校  
うえです!  
日宇小……徒歩約8分  
日宇中……徒歩約23分

住んで健康になる住まい 感木の家  
 長崎県知事免許(般-3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3998号  
**株式会社 柳原建設** (0956)20-5155 FAX 0956-20-5156  
 佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

床は「音響熟成®木材」から生まれた、素直に心地よい刺激の「うづくり健康無垢材」です

2022 12月号

# 住まい・リビング

住宅情報紙

壁には天然の空気清浄器「幻の漆喰®」を使用しています

家族の気配を感じながら ゆっくりと暮らす平屋は、生活しやすさが魅力です。

3LDK | ロフト付き  
 延床面積/83.63m<sup>2</sup>(25.30坪)

ご連絡頂ければご案内致します

柳原建設のショールームへお気軽にお越しください!

広告有効期間 令和4年12月末日

## 佐世保市 日野町 完成見学会

12/17(土) 10:00~16:00  
 12/18(日) 10:00~16:00  
 お施主様のご厚意により2日間限定で開催致します

### 完全ご予約制

クワトロ断熱・9層の屋根断熱パネル採用 認定低炭素住宅

5 LDK

太くて存在感のある柱

ロフトは秘密基地のようなプライベートな空間にも!

会場

日野町 分譲地 あります! 残り1区画

お電話にてご予約ください (受付時間) 10:00~17:00

株式会社 モアプラン MOREPLAN

TEL.0956-22-1677

https://www.moreplan.jp

# 超 768万円

超 768万円からの家づくり

ココミ価格 選べる豊富なプラン

建物本体 付帯工事 照明  
 カーテン 省令準耐火仕様 消費税

地域でNO.1を目指す! 超ローコスト住宅専門店

笑顔で作るマイホーム

ニココ住宅 佐世保店 佐世保市早岐4-11-1

久留米建設 株式会社 久留米市荒木町荒木789-2 TEL0942-27-0352

## 個別資金相談会開催

12月の月火金土日 10:00~16:00

家づくりの前に知りたい! いま大切なローン・お金の話です

完全予約制 事前にお電話またはWEBからご来店日時のご予約をお願いします

こんな方はぜひご相談ください!

- 家を建てるのに必要な総額は?
- 住宅ローンについて知りたい!
- 勤続1年未満の方 ■ 自営業の方
- 車やカードなど他のローンがある方
- 自己資金ゼロの方 ■ 年収が少ない方
- 中古住宅と新築住宅で迷っている方
- 月々の支払いは家賃並みの返済を希望する方 etc

住宅ローン トークはこちら LINE@簡単相談

土地相談もおまかせ キッズスペース有り

ニコニコ住宅 佐世保店

ご予約・ご来店+アンケートで

QUO カード 最大5,000円分 プレゼント!!

ご来場予約で1,000円分  
 3日前までのご予約で1,000円分  
 アンケートに全回答で3,000円分

2023年 1月 大塔町 新モデルハウス 公開予定!!

事前予約受付中!! お早めにご予約下さい

佐世保店 0120-946-641

自宅でも参加可能! WEB版

12/16(金) 20:00~21:30

マイホームの基本セミナー

オンライン(PC・スマホ)で学べる! WEB受講版

参加特典あります

参加費無料 先着30組様限定

分譲地 波佐見町 志折郷 7区画 好評分譲中!!

全12区画 [建築条件付]

はさみ温泉湯治楼から徒歩1分

1区画 430万円~ 6号地 239.66m<sup>2</sup>(72.49坪)

所在地/東彼杵郡波佐見町志折郷2089-1他11筆●交通/乗合バス八並病院徒歩1分●開発面積/3,580.58m<sup>2</sup>●開発許可番号/長崎県令3第北振第632号●総区画数/12区画●今回販売区画数/7区画●土地面積/208.75m<sup>2</sup>~259.83m<sup>2</sup>●土地価格/430万円~580万円●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率・容積率/70%・200%●道路幅員/6m●主たる設備の概要/上下水道・側溝・電気・浄化槽●水道負担金/57,300円●完成/2022年7月●校区/波佐見南小学校●取引態様/売主

「YUTORI」モデルハウス

マツケンホーム 株式会社 松下建設 長崎県知事(4)第3394号 0120-833-765

長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2 info@matsukenhomes.co.jp 土日祝も営業中