

REAL NOW

最新不動産情報誌

2022 12月号

WEBでチェック!

発行/(有)第一広告社

売マンション 鹿子前町 1,050万円 (1F/2LDK)

3LDKを2LDKへ変更済

- 交通/鹿子前大芝生広場前 バス徒歩5分
- 専有面積/内法68.65㎡ (20.76坪)
- 構造/RC造8階地下1階建
- 築年/H8年1月●管理費/6,400円
- 修繕積立金/4,260円●バイク置場/500円
- 駐車/16,000円(平置き縦列2台可)
- 備考/給湯・LPG

お支払例 自己資金0円・ボーナス0円

月々払い **29,274円**

民間銀行・変動金利0.925%・35年返済 諸費用・管理費等別途

貸戸建住宅 黒髪町 7.5万円 4DK

室内リフォーム済 浴室・洗面台・インターホン新設

黒髪小学校まで徒歩5分の立地

- 交通/黒髪町二の組公会堂前 バス徒歩2分
- 敷金/2ヶ月●駐車/有
- 構造/木造2階建・S55年6月築
- 間取/6洋×3・6和・6DK
- 備考/都市G・追焚・モニタ付インターホン

ペット飼育の際は応相談の上、敷入金2ヶ月

求む! 売物件・買取物件 管理物件募集中

秘密厳守 迅速対応 無料査定

長崎県知事免許(3)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

新築建売 祇園町 3,680万円 (4LDK)

佐世保中央公園近く!

- 3車庫コート870L
- 駐車4台付 ●商業等級3
- 省令準耐火仕様
- 交通/交通安全学習館前 バス徒歩6分
- 土地/215.39㎡(65.14坪)
- 建物/1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡ 計99.36㎡(30.05坪)
- 構造/木造2階建・R4年9月築
- 間取/1F:4.5洋・14DK 2F:8洋・6洋×2
- 接道/西側 私有道 個別指定2項道路 幅員4m 接面11m (売主)

R4年9月完成 祇園小・中学校区

売地 平戸市田平町 580万円

- 交通/やよい幼稚園前バス徒歩8分
- 土地/261.90㎡(79.22坪)
- 地目/原野●用途地域/区域外
- 現況/更地●備考/私道持分有

貸家 保立町 3.8万円 (現在リフォーム中)

- 交通/僕町バス徒歩4分
- 敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月
- 構造/木造2階建
- 設備/LPG・トイレ・風呂
- 間取/1F:8和・6和・4.5和・2和・5K 2F:8和

5K 清水小 中学校区

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

〈本島町ハーモニービル 2F〉

- 交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
- 専有面積/82.72㎡(25.02坪)
- 敷金/6ヶ月●共益費/5,000円
- 構造/鉄骨造3階建●設備/都市G・AC・トイレ・水・給湯

月額25万円 四ヶ所アーケード内

(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号

有限会社 シティプラン

佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

貸店舗 本島町 275,000円 (税込)

〈シネマ太陽本島ビル14 101号〉

- 交通/京町バス徒歩3分
- 面積/102.87㎡(31坪)
- 敷金/2ヶ月分
- 設備/都市G・水洗・給湯

即営業可

ビザ窯あり イタリアンレストラン跡

駐車場なし 国道35号線沿い 本島交差点そば!

売家 原分町 2,500万円 (税込)

R3年全面リフォーム済 4LDK

- 土地/184㎡(約55坪)
- 建物/1F:66.24㎡ 2F:58.79㎡ 合計:125.03㎡(37.82坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/H9年7月築
- 備考/入居日要相談

詳しくはお問い合わせください

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号

有限会社 シネマ太陽不動産

佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296

FAX 23-0527

中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

近隣に生活便利施設が揃う立地です

土地から建物プランまでサポート致します!

お家の間取り等もお気軽にご相談ください

校区 広田小・中学校

所在地/佐世保市中原町●交通/中原町入口バス徒歩約7分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約5m●設備/上下水道・九州電力(売主)

3号地 173.38㎡(52.44坪) 812万円

2号地 165.30㎡(50.00坪) 750万円

1号地 165.30㎡(50.00坪) 775万円

白岳 6.5万

- 交通/白岳町入口バス徒歩10分
- 礼金/1.5ヶ月
- 敷金/6洋×2・12DK●駐車/2台付(番・駐)
- 備考/LPG・AC2給湯・シャワー

重尾 6.3万

- 交通/重尾バス徒歩10分
- 礼金/1.5ヶ月
- 敷金/6洋×2・12DK●駐車/2台付(番・駐)
- 備考/LPG・AC2給湯・シャワー

崎岡 6.3万

- 交通/石浜バス徒歩5分
- 礼金/1ヶ月●間取/6洋×2・12DK
- 備考/LPG・AC2給湯(追焚式)・シャワー・浄化槽

白岳 5.8万

- 交通/白岳町入口バス徒歩10分
- 礼金/1ヶ月●間取/6洋・6和・12DK
- 備考/LPG・AC2給湯・シャワー

白岳 5.3万

- 交通/白岳町入口バス徒歩10分
- 礼金/1ヶ月●間取/6洋・6和・2・7DK
- 備考/LPG・AC2給湯・シャワー

広田3 4.1万

- 交通/イオンタウン早岐バス徒歩3分
- 礼金/1ヶ月
- 間取/6洋・6和・14DK
- 備考/LPG・ガスコンロ設置可・給湯

売地 日宇町 850万円 NEW

交通/松川橋入口バス徒歩7分

土地/296.01㎡(89.54坪)●地目/宅地

用途地域/第一種低層住居専用地域

建ぺい率/60%●容積率/100%

備考/上下水道・現況更地・建築条件付(売主)

お問い合わせ・お申し込みは ☎0956-39-4133

佐世保市上原町573-1

不動産用語集

フリーレント... 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア... 屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート... 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをカーポート(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック... ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー... マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス... 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム... 簡取り図では[S]と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

NBCハウジングさせぼ

3棟まわってもらえる!

あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイ工務店 HINOKIYA 一条工務店 谷川建設 積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

家づくりのこと、住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

売マンション 天満町 2,500万円 (3LDK)

〈ランドアーク天満〉●交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)

- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

〈ランドアーク湊町〉●交通/松浦町中央公園バス徒歩1分

- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円

- 交通/佐々役場バス徒歩5分
- 土地/石小・佐々中学校区(建築条件なし)
- 土地/美濃703.77㎡(212.89坪)●地目/宅地●用途地域/無指定
- 都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%・200%
- 接道/北西5.1m 接面3.0m●地勢/ひな壇●引渡/相談(現況更)
- 現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区(専任)

売マンション 天満町 2,500万円 (NEW)

- 交通/谷郷町バス徒歩3分●専有面積/80.48㎡(24.34坪)
- バルコニー/9.40㎡(2.84坪)
- 構造/RC造陸屋根12階建・H21年4月築●管理費/14,900円
- 修繕積立金/7,000円●駐車/抽選有(W1850・H1550・L5050)●間取/7.6洋・5洋×2・19.9LDK
- 引渡/即時(現況空家)●備考/集中LPG・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・モニタ付インターホン(専任)

売マンション 湊町 3,300万円 (11F/3LDK)

- 交通/松浦町中央公園バス徒歩1分
- 専有面積/78.91㎡(23.87坪)
- バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
- 構造/RC造陸屋根11階建・H21年11月築●管理費/7,100円
- 修繕積立金/9,100円●駐車/抽選有(13,500円~16,000円)
- 間取/8洋・5洋×2・19.3LDK●引渡/相談(現況空家) 角部屋
- 備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座・モニタ付インターホン(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

- 交通/JR大村駅車で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
- 建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建・H25年4月築
- 間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋●駐車/4台以上(ビルトインカーポート)
- 備考/オール電化・太陽光パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在住居中)(仲介)

売家 本風町 1,800万円 (駐車2台+1台可)

- 交通/本風橋バス徒歩2分
- 土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
- 構造/木造セメント瓦葺地下1階付2階建・S53年12月築
- 間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L 木風小・山達中学校区
- 備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所●庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 700万円 (オール電化 リフォーム済み物件)

- 交通/大野小学校バス徒歩5分●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
- 建物/91.91㎡(27.8坪)●構造/木造セメント瓦2階建
- 築年/S44年6月●駐車/近隣5,000円
- 間取/1F:6.1DK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和
- 備考/LPG・汲取・現況空家

REAL NOW

お家

最新不動産情報紙

2022 12月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年12月末日

不動産査定・買取も お気軽にご相談ください!!

売マンション 大黒町 900万円
(アパビル大黒町) 3F/3DK ●オートロック
●交通/自衛隊官舎前バス徒歩1分
●専有面積/53.54㎡(16.19坪)●バルコニー/7.92㎡(2.39坪)
●構造/RC造5階建・H元年5月築●管理費他/17,476円
●設備/給湯・IH・温水洗浄便座・EV●現況/空室 (仲介)

売地 吉岡町 750万円
●交通/MR野中駅徒歩5分 ●建築条件付
●土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

売地 天神2丁目 750万円
●交通/天神山入口バス徒歩1分 ●建築条件付
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/東6.0m公道 接面20.0m●地勢/平坦
●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

売地 中里町 1,200万円
●交通/MR本山駅徒歩9分 ●建築条件付
●土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/西4.0m公道 接面8.0m●地勢/平坦
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	築年	専有面積	敷金	礼金	備考
大淵	7戸1R	志田	4洋・K	2.8				給湯・シャワー ペット相談可

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建 株式会社
佐世保市川下町162-1 ●59-6649
http://torisejuku.com/ 鳥瀬住建 検索

新築建売 春日町
近隣に商業施設充実で生活便利!
新築 2,360万円 (税込)
オール電化 ●駐車2台可 ●春日小 ●清水中校区

新築建売 南常寺町
人気の佐世保・南部地区です!
単身向け 2,530万円 (税込)
オール電化 ●駐車2台可 ●2F ●ロフト付

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ●38-0360

建物付売地 白南風町 350万円
●交通/JR佐世保駅南口徒歩5分 ●木造瓦葺2階建有 (既住賃貸中)
●土地/55㎡(16.63坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%●駐車/有(堀庫車)●(仲介)

売地 小佐世保町 750万円
●交通/小佐世保小バス徒歩4分
●土地/191.43㎡(57.90坪)
●建物/56.98㎡(17.23坪)
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建(ロフト付)
●接道/北5m南4m道路の両面道路に接道
●完成/R4年7月●備考/AC
IHコンロ・温水洗浄便座・LED照明・上下水道
ウッドデッキ・EV専用充電コンセント付 ●デザイナーズ住宅

売地 黒髪町 880万円
●交通/木場入口バス徒歩5分 ●土地/287㎡(86.81坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種低住
●建ぺい率・容積率/60%・100%●地目/宅地 (専任)

売家 天神3丁目 250万円
●交通/天神3丁目バス徒歩5分 ●駐車3台付
●土地/100.64㎡(30.44坪)
●建物/99.37㎡(30.05坪)●構造/木造瓦葺平屋建
●築年/S63年12月●建ぺい率/60%●容積率/200%
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●備考/現在入居中・借地(借地料月額10,000円) (仲介)

売家 中通町 1,000万円
●交通/中通公会堂下バス徒歩3分
●土地/261.4㎡(79.07坪)
●建物/128.16㎡(38.76坪)
●構造/軽量鉄骨造2階建
●築年/S50年10月●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/一種中高住●地目/宅地
●備考/AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン (仲介)

貸アパート 大岳台町 3.7万円
●交通/大岳中央バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/付
●間取/2K・6洋・4.5K●駐車/付
●備考/AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン (仲介)

貸マンション 木宮町 4.0万円
敷金・仲介手数料なし!
●交通/木宮町バス徒歩1分●礼金/1ヶ月
●共益費/2,000円●間取/1DK・6和・6DK
●構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー(仲介)

貸アパート 波佐見町 4.1万円
●交通/八島バス徒歩4分●敷金/1ヶ月
●共益費/2,000円●駐車場/付
●間取/2LDK・6和・4.5洋・12LDK●構造/木造
●備考/AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯 (仲介)

貸マンション 湊町 4.9万円
敷金・礼金
●交通/松浦町バス徒歩3分●礼金/1ヶ月
●共益費/6,000円●構造/RC造
●間取/2K・6洋・6和・5.5K●駐車/15,950円
●備考/AC・水洗・洗浄便座・ガスコンロ・照明器具・洗面台(仲介)

貸マンション 折橋町 5.2万円
敷金・礼金
●交通/折橋町バス徒歩4分●敷金/1ヶ月
●共益費/3,000円●駐車/付 ●ネット無料
●間取/3LDK・6洋・2.4和・12.5LDK
●構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・追焚・TVホン・SD (仲介)

貸マンション 椎木町 5.6万円
●交通/沖田自衛隊入口バス徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車場/付
●共益費/2,000円●間取/2LDK・6洋・5洋・13LDK
●構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・追焚・TVホン・SD (仲介)

貸アパート 大塔町 6.0万円
●交通/却本町バス徒歩3分●礼金/1ヶ月
●間取/3DK・6洋・2.6和・6DK
●駐車/付(2台目4,000円)●構造/軽量鉄骨造
●備考/AC・水洗・洗浄便座・洗面台・TVホン・下駄箱(仲介)

貸アパート 日野町 6.6万円
●交通/牽牛崎入口バス徒歩2分
●礼金/1ヶ月●共益費/3,000円
●駐車/2台●間取/1LDK・4.2洋・10.6LDK
●構造/木造●備考/AC・追焚・洗浄便座・SD・TVホン・シャワー (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	築年	専有面積	敷金	礼金	備考
船越	2K	上船越	6洋・4.5和 4.5K	3.0	2	0	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・給湯 TVホン・リフォーム物件
菅瀬	2K	菅瀬駅前	6洋・4.5和 4.5K	3.5	1	0	0	付 軽量鉄骨 礼1・LPG・簡易水洗 TVホン・SD・給湯
川下	2K	船越駅前	6洋・4.5和 4.5K	3.5	0	0	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・洗浄便座・LPG 水洗・TVホン・LDK 新築良品
藤原	2K	藤原駅前	6洋・4.5和 4.5K	3.5	0	0	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG シャワー・白壁・日当たり良好
高梨	1DK	高梨駅前	8洋・4.5DK	3.9	0	0	0	付 鉄骨 礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中原	2DK	中原入口	6洋・6和 6DK	4.0	0	0	0	付 木造 礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定
大塔	3DK	大塔町	6和×3 6DK	4.2	2	0	0	付 軽量鉄骨 給・LPG・別途有線TV代 別水・シャ・大塔イオン
御本	1K	大塔町	7.4洋・3.7K	4.4	0	0	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・TVホン・下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ
椎木	2DK	椎木町	6和×2 6DK	4.5	15	2	0	付 軽量鉄骨 AC・水洗・シャワー 給湯・洗面台・洗浄便座
松山	2DK	北佐世保駅前	6洋・6和 6DK	5.0	2	0	0	付 RC 水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
大黒	2DK	天神橋駅前	6洋・6和 12LDK	5.8	1	0	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・洗面台・洗 便座・フローリング・シャワー
上相瀬	3DK	相瀬駅前	6洋・4.5洋 6和・6DK	6.0	0	0	0	付 RC 礼1.5・AC・水洗・SD 洗浄便座・照明器具
折橋	4LDK	北佐世保駅前	6洋×2 6和×2 15LDK	6.5	3	1	0	付 RC 礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
竹辺	2DK	家宿駅前	6洋×2 10.1LDK	7.0	3	0	0	付 2台付 礼1.5・AC・洗便・追焚・SD TVホン・インターネット無料
下京	テナト	京町	164.8㎡(49.8坪)	55	6	0	0	付 RC ロケットア跡 アーケード使用料等
八幡	テナト	佐世保駅前	337.59㎡(102.12坪)					●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/39,300円 ●駐車/9,900円●備考/AC・EV・市役所前!
塩浜	テナト	戸尾町	47.79㎡(14.45坪)					●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/17,900円●敷金/3ヶ月 ●備考/着代10,500円
塩浜	テナト	戸尾町	47.79㎡(14.45坪)					●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/25,000円●着代17,500円

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

有限会社 木ノ宮不動産商事 ●25-6534 FAX:25-7914
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいるのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!
Instagram Facebook LINE

売家 天神2丁目 1,350万円
●交通/天神山入口バス徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪)
●建物/100.46㎡(30.38坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年/S44年11月
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和
2F:6洋・6和
●設備/都市ガス・上下水道(売主)

貸事務所 宮田町 6.6万円
●交通/北佐世保駅前バス徒歩約2分
●敷金/1ヶ月
●礼金/2ヶ月
●面積/28.28㎡(8.55坪) ●駐車1台付
●構造/コンクリートブロック造陸屋根2階建

貸家 相浦町 8.0万円 3K
●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り●構造/木造2階建
●間取/1F:6洋×2・K 2F:10和

貸家 松浦市志佐町浦免 6.5万円
●交通/MR松浦駅徒歩6分 ●事務所用の場合7.15万円
●礼金/2ヶ月●駐車/有り ●1階:車庫・倉庫 2階:居宅(3K)
●間取/10和・6洋・6.5洋・8K
●構造/木・鉄骨造2階建●築年/S57年11月
●設備/LPG・照明器具付・ペット不可・1階スナック営業中

売地 世知原町栗迎 650万円
●交通/松浦病院前バス徒歩約10分
●土地/310㎡(93.77坪)●地目/山林(現況宅地)

月極駐車場空有 東山町 5,500円
●交通/松浦駅前バス徒歩約1分
●土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

天神1丁目 6,600円

〈仲介〉長崎県知事(14)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

有限会社 ナルミ ●63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場免8-2

貸店舗 佐々町市場免 5.0万円
●交通/MR佐々駅徒歩2分 ●1階部分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●面積/33㎡(9.98坪)●構造/木造2階建
●備考/飲食店不可・駐車1台付

貸店舗 西海市大島町 13.2万円
●交通/大島郵便局前バス徒歩2分 ●2階部分
●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●面積/89.49㎡(27.07坪)●軽量鉄骨造2階建

貸アパート 大和町 5.5万円
●交通/沖新町入口バス徒歩1分 ●1階13DK
●礼金/2ヶ月●駐車/3,500円
●構造/木造2階建・H2年12月
●間取/6洋・6和×2・6DK
●設備/都市G・給湯・ペット不可

貸家 松浦市志佐町高野免 6.0万円
●交通/下高野バス徒歩3分
●礼金/2ヶ月●構造/木造平屋建
●間取/9.5洋・6和・6L・K
●備考/LPG・上下水道・AC・TVホン・照明器具

売地 平戸市田平町深月免 1,000万円
●交通/MRすえたばな駅徒歩13分
●土地/雑種地899㎡(271.94坪)
●山林3,226㎡(975.86坪)
●建ぺい率/70%●容積率/200%

売地 椎木町 1,600万円
●交通/沖田自衛隊入口バス徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

新築建売 椎木町 建築中 R5年3月初旬完成予定

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

周辺に商業施設あり! 暮らしに便利な立地です

位置指定道路

1号地(済) 2号地 148.76㎡(45坪) 3号地(済)

校区 日野小・日野中学校

玄関3台付 大型車3台可 普通車6台可 (縦並列駐車)

4LDK ●土地:148.76㎡(45坪) ●建物:89.42㎡(約27坪) ●普通車縦列6台可 (横列3台可)

土地+建物+消費税 総経費税込

2,940万円 (税込)

お支払い例 申込金140万円・借入金2,800万円 35年払い・変動金利 月々 84,000円 ボーナス払いなし

春休みに入居可能です! 購入ご希望の方には、現地にて基礎・構上・内装設備品等々、随時ご案内致します。詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい!

工程の流れ 11月21日 建売着工 11月30日 建売基礎配筋 12月10日 建売上棟 12月20日 建売防水検査 12月20日 建売完了検査 R5.2月末日 建売展示会 R5.3月初旬

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 ●48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 屋上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/