

REAL NOW

リアルタイム

最新不動産情報紙

2022 12月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年12月末日

売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

土地

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

中古住宅

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

収益物件

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい!

賃貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好

- 交通/勝富町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

賃貸アパート 須佐町 2.9万円

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座

賃貸アパート 潮見町 3.0万円 専用庭

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 駐車/近隣5,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

賃貸アパート 儀町 5.0万円 インターネット利用無料

- 交通/儀町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

新築 賃貸アパート 浅子町 6.4万円 インターネット利用無料

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月●駐車/2台付
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG
- シャワー・コンロ3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホン

賃貸マンション 石坂町 6.7万円 オートロック

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月●駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・駐輪場
- ゴミ集積場・BS・エレベーター

新築 賃貸マンション 大和町 6.8万円 インターネット利用無料

- 交通/大和町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/3,000円
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG・シャワー・コンロ3口
- エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン・ゴミ集積場

アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4) 3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

売地 柚木元町 (建築条件付)

アクセルホームの住まいは安心快適な
手刻み躯体+国産木材+土壁

新築セットプラン
※プランは一例です。プランはお客様が自由に変わります。
土地+建物+外構
3,096万円 (税込)

土地/208.52㎡(63.07坪)
建物/110.96㎡(33.56坪)

物件の高麗に準じた
建物価格でご提供!

うれしい設備付き!
オール電化 リビングAC
全室LED照明 カーテン
駐車4台可

●交通/十郎井手バス停徒歩1分
●土地面積/208.52㎡(63.07坪)
●土地価格/882万円
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準住居地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●地目/雑種地●設備/上水道・LPG(媒介)

お気軽にお問い合わせください!
柚木元町 他にも分譲地あります

[建築条件付宅地]この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内にアクセルホームと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。

株式会社 長崎県知事免許(2)第3927号
アクセルホーム
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com

売家 棚方町

2,300万円

●外装・屋根
●水廻り(キッチン・浴室・トイレ・給湯器)
●全面内装(床・壁・天井・建具)

2020年5月リフォーム済

●交通/水浦バス停徒歩6分
●土地/232.97㎡(70.47坪)
●建物/99.93㎡(30.22坪)
●構造/木造平屋建・H2年4月築
●備考/LPG・追焚・浴室暖房機・オートバス

浄化槽・温水洗浄便座・AC2台以上・照明器具
人感センサー付照明・引渡即時(現況空家) (一般)

人気の平家建
駐車1台 (工事して4台可能)

お支払い例 2,300万円銀行借入れの場合
月々60,725円 家賃込みのお支払い!

金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料50.6万円)

至急 売物件募集
一つの物件のみ掲載します

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号
明治不動産
佐世保市白南風町6-8 ☎76-7676

売地 中里町 650万円

●交通/中里バス停徒歩8分
●土地/公簿143.61㎡(43.4坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%●現況/更地(売主)

セットプランあり
中里小 中校区

売地 藤原町 2区画

●交通/牛賀福福口バス停徒歩5分
●都市計画/市街化区域●地目/山林(子供部屋)
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
●容積率/400%●現況/更地(売主)

A号地 **800万円** B号地 **800万円**
[面積]138.5㎡(41.8坪) [面積]138.5㎡(41.8坪)

●交通/牛賀福福口バス停徒歩5分
●都市計画/市街化区域●地目/山林
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
●容積率/400%●現況/更地(売主)

木風小・山道中校区

売家 原分町 2,200万円

●交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分
●土地/181.97㎡(55.04坪)
●建物/91.91㎡(27.80坪)
●構造/木造瓦葺2階建・S63年10月築
●間取/1F:8LDK 2F:9洋・7和
●駐車/付●設備/電気・LPG・汲水機(売主)

別荘別、公衆用道路持分あり

●建物/91.91㎡(27.80坪)
●構造/木造瓦葺2階建・S63年10月築
●間取/1F:8LDK 2F:9洋・7和
●駐車/付●設備/電気・LPG・汲水機(売主)

大野小・中校区

賃貸アパート 比良町 賃4.0万円

●交通/比良町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●駐車/6,000円(普)、5,000円(軽)

●間取/1F:10.5LDK 2F:6洋・6和
●構造/木造2階建・S46年3月築
●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水洗・AC・町費500円(併介)

メソネット

賃貸アパート 大野町 賃4.1万円

●交通/大野中学校下バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月分●間取/4.5和・6洋・4K
●構造/鉄骨木造2階建・S54年1月築
●駐車/近隣1台付●設備/電気・水道
LPG・給湯・シャワー・ウォシュレット・AC・コンロ2口・照明器具(併介)

大野小・中校区

LP:給湯・シャワー・ウォシュレット・AC・コンロ2口・照明器具(併介)

株式会社 **小川工務店**
佐世保市 吉岡町1981-7 ☎49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp

チェック!

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

株式会社 **みづち興産**
長崎県知事免許(5)第3148号 ☎25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

おすすめ! リフォーム物件

●お風呂を追焚機能付に変更
●全室空調・フローリング張替
●和室を洋室に変更 共通仕様!!

佐世保セントラルパーク(各切地区再整備)まで徒歩すぐ!生活に便利な施設が充実した住み良い環境です!

賃貸マンション 八幡町 (みづちパレス八幡)

3LDK 303号 **7.8万円**
3LDK 604号 **8.1万円** [即入居可(303号・604号)]

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV
- 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

清水小・中校区

賃貸マンション 花園町 (みづちプレジデント)

2LDK 302号 **7.2万円** [即入居可]

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 設備/共益費込・給湯・都市ガス・エレベーター
- 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

山手小・祇園中校区

賃貸マンション 栄町 (栄町士井ビル)

1K 401号 **4.5万円**

- 交通/島瀬町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 構造/RC造
- 設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

四ヶ町アーケード
五層まで徒歩2分!

株式会社 **みづち興産**
長崎県知事免許(5)第3148号 ☎25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

賃貸物件

賃貸アパート 日野町 2.7万円 女性限定アパート

●大坪電機アパート/3F
●家電付き・ショッピングセンター近く
●交通/鹿子前入口バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●設備/LPG・シャワー・給湯・AC・照明器具 南向き [1R]

賃貸アパート 矢岳町 2.9万円 1DK

●交通/中矢岳バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●設備/LPG・シャワー・給湯・AC

賃貸アパート 日野町 3.0万円

●交通/小佐世保町バス停徒歩1分
●敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
●設備/都市G・温水洗浄トイレ・AC・モニタ付インターホン

5G0プラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

賃貸アパート 須佐町 4.0万円

●交通/小佐世保町バス停徒歩1分
●敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
●設備/都市G・温水洗浄トイレ・AC・モニタ付インターホン

5G0プラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

賃貸アパート 東山町 4.0万円

●交通/上東山バス停徒歩1分
●敷金/5,000円●設備/LPG・AC・温水洗浄トイレ

5G0プラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

賃貸アパート 木風町 6.3万円

●交通/木風町バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/6,000円●設備/追焚

5G0プラン 初期費用5万円
敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料

株式会社 **第百不動産**
長崎県知事免許(8) 第2392号・全日本不動産協会会員
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F ☎(代)25-4000

売買物件

建売住宅 黒髪町 3,280万円 オール電化

●交通/木場入口バス停徒歩8分
●土地/公簿347.80㎡(105.20坪)
●建物/97.70㎡(29.55坪)
●構造/木造2階建・R4年8月築
●間取/1F:16.7LDK 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
●備考/追焚・AC・浴室暖房乾燥機・温水洗浄トイレ・食器洗乾燥機

黒髪小・日宇中校区

売家 黒髪町 1,780万円 オール電化

●交通/糖ヶ丘バス停徒歩7分
●土地/公簿180.87㎡(54.71坪)
●建物/170.58㎡(51.6坪)
●構造/木造2階建・H5年4月築
●備考/温水洗浄トイレ・追焚・エコキュート

黒髪小・日宇中校区

売家 須佐町 2,780万円 オール電化

●交通/勝富バス停徒歩8分
●土地/公簿126.61㎡(38.29坪)
●建物/112.00㎡(33.88坪)
●構造/木造2階建・H22年3月築
●間取/1F:15LDK 2F:9.25洋・5.75洋 [2LDK]

黒髪小・中校区

売マンション 鹿子前町 1,390万円 6F/2LDK

●交通/赤崎小学校下バス停徒歩6分
●専有面積/75.82㎡(22.93坪)
●バルコニー/9.73㎡(2.94坪)
●構造/SRC造12階地下1階建・H8年2月築
●管理費/8,050円●修繕積立金/4,700円
●駐車/6,000円●間取/洋室×2LDK
●備考/追焚・AC・温水洗浄トイレ・浴室乾燥機・電気温水器

モニタ付インターホン・エレベーター・駐輪場・CATV2,376円 (一般)

ホームページ
http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

2022 12月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

藤原町 貸事務所 10.0万円
●交通/藤原橋 お気軽にお電話下さい
バス徒歩2分 ●相模下さい
●敷金/6ヶ月 ●建齡/24年
●駐車/2台付(縦列)
●面積/1F:55.86㎡(16.9坪)
●設備/電気・水道・流し台・トイレ
AC2台・保証会社加入 ●即入居可

木風町 2DK 7.1万円
●交通/木風橋バス徒歩2分
●敷金/3ヶ月 ●建齡/18年
●共益費/5,000円 ●駐車/近隣
●間取/5F:6洋・5.1洋・9.5DK
●設備/都市G・AC・追焚
温水洗浄便座 ●オートロック
TVホン・WIC ●即入居可

藤原町 3DK 5.8万円
●交通/藤原橋
バス徒歩6分
●敷金/3ヶ月 ●建齡/改装9年
●間取/2F:6和×2・5.5洋・6DK
●駐車/付 ●設備/都市G
給湯・温水洗浄便座
洗濯機化粧台 ●即入居可

天神町 3LDK 5.3万円
●交通/港小学校前
バス徒歩4分
●敷金/3ヶ月
●建齡/26年 ●付
●間取/2F:8洋・7.5洋
10.5LDK
●設備/LPG・追焚 ●即入居可

天神町 2LDK 5.3万円
●交通/港小学校前
バス徒歩2分
●敷金/3ヶ月 ●建齡/14年
●間取/2F:6洋×2・11LDK
●設備/LPG・追焚・照明付
温水洗浄便座 ●駐車付
CATV加入要 ●入居日要相談

大塔町 1LDK 5.0万円
●交通/大塔町バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●建齡/20年 ●共益費/1,000円
●駐車/3,000円 ●町費/500円
●間取/3F:6洋・9LDK
●設備/LPG・TVホン・AC
温水洗浄便座 ●即入居可

新田町 1K 3.5万円
●交通/県立大学前バス停
徒歩10分 ●礼金/2ヶ月
●間取/1F:8洋・3.5K
●建齡/改装3年 ●駐車/付
●設備/AC・LPG ●即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
TEL 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

売家 下の原町 NEW 100万円
●交通/下原橋バス徒歩3分
●土地/公簿445.32㎡(134.70坪)
●敷金/122.30㎡(36.99坪)
●構造/木造2階建・74年9月築
●現況/空室 ●引渡/即時
●備考/浄化槽・上水道・LPG・電気・側溝
井戸・建物のほかに3.3㎡の敷地あり
建物の半分くらいまで土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン)(一般)

売家 日宇町 2棟 1,480万円
●交通/松川橋入口バス徒歩6分
●土地/公簿398.99㎡(120.69坪)
●敷金/133.40㎡(40.35坪)
●間取/1F:6洋・10和・12LDK
2F:5洋・6洋・6和
●構造/木造2階建・S50年7月築
●引渡/相談(現況空室)
●備考/都市G・上下水道・庭・緑側
建物2棟と土地2筆まとめて売買
前面道路は佐世保市道・建物・間取は
1棟目を記載・2棟目はリフォームが必要
早岐小・中校区(一般)

売地 早苗町 825万円 建築条件なし
●交通/早岐中学校前バス徒歩9分
●土地/公簿185.86㎡(56.22坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●地目/宅地 ●地勢/平坦
●接道/北西5.0m私道 接面11.0m
●現況/更地 ●引渡/即時(現況更地)
●備考/上水道・電気・側溝・42系1項2号道路(開発道路)に
接道・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (専任)

長崎県知事免許(5)第3174号
株式会社ユウキ
佐世保市
TEL 59-7813 FAX 32-2859
http://www.yuuki-fudousan.co.jp

売家 日野町 150万円 3K
●交通/牽牛崎バス徒歩7分
●土地/47.9㎡(14.48坪)
●建物/24.95㎡(7.54坪) ●構造/木造平屋建
●築年/54年3月築 ●間取/6洋・2.4洋・3台所
●設備/簡易水洗・給湯・シャワー

売家 佐賀県大町町 500万円
●交通/大町町駅前バス徒歩5分
●土地/121.59㎡(36.78坪)
●駐車/付
●建物/1F:8和×2・8K 2F:8和×6洋・4洋

売地 天神4丁目 500万円 農地転用可
●交通/松の戸バス徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地 ●現況/空地

貸アパート 早岐町 家賃3.1万円 3K
●交通/権常寺分道バス徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●駐車/3,000円
●間取/7.5洋・4K ●設備/シャワー・給湯・水洗

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円 1階/3LDK
●交通/吉岡バス徒歩10分
●敷金/2ヶ月 ●間取/4和×2.5洋・8LDK
●設備/水洗・給湯・エアコン・シャワー ●駐車付

町名	タイプ	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	備考
日野	長屋	牽牛崎	7	6洋×2.4洋 3台所	2.8 近所 簡易水洗 給湯・シャワー
大宮	アパート	大宮市場下	3	7.5和・4K	3.0 無 シャワー 水洗

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い
＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番50号-101 TEL 22-3851

売マンション 鹿子前町 1,000万円
＜ブルミール鹿子前式番館＞
●交通/機辺バス徒歩7分
●専有面積/70.02㎡(21.18坪)
●バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
●構造/SRC造14階建9階部分
●建令/H9年8月
●間取/5洋・4洋・24LDK
●管理費ほか/月18,640円
●駐車/1台付
●設備/追焚・給湯・LPG
食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座
オートロック・エレベーター
モニタ付インターホン ●即入居可 (専任)

賃貸物件・月極駐車場空有ります

町名	タイプ	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	備考
本島	一戸建 2F部分	MR 佐世保中央駅 徒歩2分	4.5	1	四ヶ町商店街 まで徒歩2分 自営店 眺望良好
三川内本	アパート 1F	三川内駅前 バス停 徒歩1分	3.65	3	1台付 共益費・町費 4,000円 駐車2台目可
東山	駐車場		8,000円		[軽・2台目可]
高梨	駐車場		5,000円		[軽]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号
松栄不動産 TEL 26-0880 佐世保市 勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.com

売駐車場 高梨町 450万円
●交通/高梨町バス徒歩1分
●駐車場/145.37㎡ (有効面積 約100㎡)
●普通車1台 軽自動車4台
●接道/市道幅員 約11m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/準防火地域

売駐車場 相浦町 650万円
●交通/木宮町バス徒歩4分
●駐車場/213.49㎡(64坪)
●接道/市道幅員 約5m
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●備考/土砂災害警戒区域
特別警戒区域指定あり

売地 江迎町田ノ元 530万円
MR潜電ヶ滝駅 至近・古民家あり、解体渡し
国道204号線沿い!
●交通/江迎町文化会館前
バス徒歩1分
●土地/205.75㎡(約62坪)
●都市計画区域(用途無指定)
●建ぺい率/70%
●容積率/200%

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
TEL 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

売家 棚方町 ぶじみ台
●設備/汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理
[負担金73,500円(税込)・一時金3,500円(毎月)]
自治会設立基金:105,000円(税込)
●校区/相浦西小学校・相浦中学校 (売主)

建売住宅 2,940万円 3LDK NEW S-1号地
土地/166.77㎡(50.45坪)・建物/94.66㎡(28.63坪)
●所在地/佐世保市棚方町120番203 ●交通/MR棚方駅徒歩約9分
●構造/木造2階建 ●築年/2022年12月完成予定 ●6人キッチン
●備考/エアコン1台 ●建築確認番号/第R04確認建築佐世保市00097号 ●駐車2台可

建売住宅 2,960万円 3LDK NEW R-1号地
土地/147.21㎡(44.53坪)・建物/89.95㎡(27.20坪)
●所在地/佐世保市棚方町120番190 ●交通/MR棚方駅徒歩約9分
●構造/木造2階建 ●築年/2022年12月完成予定
●備考/エアコン1台 ●建築確認番号/第R04SHC108985号 ●駐車2台可

建売住宅 3,250万円 4LDK 新築 B-10号地
土地/184.51㎡(55.81坪)・建物/117.00㎡(35.39坪)
●所在地/佐世保市棚方町120-37
●交通/MR棚方駅徒歩約6分 ●構造/木造2階建
●築年/2022年1月 ●備考/LPG・エアコン2台 ●駐車2台可

建売住宅 3,430万円 4LDK 新築 A-5号地
土地/215.70㎡(65.24坪)・建物/115.50㎡(34.94坪)
●所在地/佐世保市棚方町120番4
●交通/MR棚方駅徒歩約6分 ●構造/木造2階建
●築年/2022年1月 ●備考/LPG・エアコン2台 ●駐車2台可

建売住宅 4,580万円 5LDK 四季の家
土地/419.71㎡(126.96坪)・建物/190.45㎡(57.61坪)
●所在地/佐世保市棚方町120-1
●交通/MR棚方駅徒歩約4分 ●構造/木造2階建
●築年/2004年4月 ●備考/LPG・エアコン3台 エアバスの家

共に、豊かな未来をつくる
EIDAI HOUSE
佐世保市松浦町4-17 TEL 0956-23-7288 FAX 25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

売家 天神3丁目 4,250万円
カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
吹き抜けの広々20.52帖リビング
●交通/自動車検査場前バス徒歩4分
●土地/148.54㎡(44.93坪)
●建物/144㎡(43.56坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年2月 ●4LDK 新築 駐車2台可
●設備/上下水道 (売主) 天神小・福石中校区

売家 須佐町 3,870万円
カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
市内中心部に利便性良好!
●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/192.21㎡(58.14坪)
●建物/113.31㎡(34.28坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年8月 ●3LDK 新築 駐車2台可
●設備/都G・上下水道 (売主) 小佐世保小・福園中校区

売家 権常寺町 3,630万円
カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
ひろびろ収納スペース確保
●交通/おきな荘入口バス徒歩約6分
●土地/164.50㎡(49.77坪)
●建物/102.40㎡(30.98坪)
●構造/木造2階建 ●3LDK 新築 駐車2台可
●築年/2022年7月 ●設備/上下水道 (売主) 花高小・早岐中校区

売家 天神3丁目 4,000万円
カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
お子様の遊び場に最適なタタミコーナー
●交通/自動車検査場前バス徒歩4分
●土地/147.51㎡(44.62坪)
●建物/131.97㎡(39.92坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年5月 ●3LDK 新築 駐車2台可
●設備/上下水道 (売主) 天神小・福石中校区

売家 須佐町 3,800万円
カーテン・照明・外構・家具・AC4台込
家事楽スタイルのお家!
●交通/須佐町バス徒歩約3分
●土地/230.33㎡(69.67坪)
●建物/105.71㎡(31.97坪)
●構造/木造2階建
●築年/2022年7月 ●3LDK 新築 駐車2台可
●設備/上下水道 (売主) 小佐世保小・福園中校区

売地 袖木元町 1,020万円
土地/165.88㎡(50.17坪) 建築条件付
●交通/高尾バス徒歩約10分
●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道・浄化槽 電気・個別LPG(販売代理) 袖木小・袖木中校区

売地 日野町 1区画 <ライツシティ日野> 1,280万円 建築条件付
土地/186.81㎡(56.50坪) ●交通/鹿子前入口バス徒歩約1分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/上下水道・電気・個別LPG ●備考/町費1,000円/月・公民館建設負担金
50,000円/一時金・水道加入金38,000円/下水道受益者負担金460円/㎡(売主)
(建築条件付宅地について)宅地売主は、土地売買契約締結後100日以内に代付住宅の建築費負担約分を納付して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅
を築かないことが確定した時、または住宅の建築契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。
※外観は完成イメージです

売地 原分町 古家付 1,180万円
●交通/西高入口バス徒歩6分 ●駐車複数台可(軽のみ)
●土地/実測502.65㎡(152.05坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●地目/宅地 ●接道/北西3m公道
●備考/古家付(二戸一・1世帯貸貸中)
普通車乗り入れ要工事・引渡即時(現状有姿) (専任)

売地 須田尾町 1,350万円
●交通/山崎町バス徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道/北東幅員2m私道 接面1.4m
●地目/宅地 ●現況/更地
●引渡/即時(現状有姿) ●備考/道路持分設定あり (専任)

売地 田原町 1,980万円
●交通/西高入口バス徒歩5分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/更地 ●引渡/即時(現状有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

売診療所 藤原町 280万円
●交通/俵町バス徒歩1分
●土地/実測25.06㎡(15.76坪)
●建物/123.72㎡(37.46坪)
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
●設備/電気・上下水道・都市G
●現況/空室 ●引渡/即時(現状有姿)
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

売家 吉岡町 730万円 4LDK
●交通/吉岡町バス徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●現況/空室 ●引渡/即時(現状有姿)
●備考/古家付(二戸一・1世帯貸貸中)
普通車乗り入れ要工事・引渡即時(現状有姿) (専任)

売店舗・住宅 藤原町 980万円
●交通/山崎町バス徒歩6分
●土地/公簿199.48㎡(60.44坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●接道/北東幅員2m私道 接面1.4m
●地目/宅地 ●現況/更地
●引渡/即時(現状有姿) ●備考/道路持分設定あり (専任)

売家 吉岡町 1,500万円 角地
●交通/吉岡町バス徒歩5分
●土地/公簿251.1㎡(76.08坪)
●建物/105.88㎡(32.07坪) 実測
●構造/木造平屋建・S51年5月築
●現況/空室 ●引渡/即時(現状有姿)
●備考/LPG・上水道・電気・汲取
実測渡し・一部改装済み・地階車庫兼倉庫(専任)
●設備/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円(専任)

貸アパート 須田尾町 4.5万円
＜プリモ加茂/201号室＞
●交通/須田尾町バス徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●1LDK
●設備/5,000円
●設備/都市G・水洗
給湯・シャワー・AC(仲介)

貸マンション 山手町 6.0万円
＜レジデンス山手/101号室＞
●交通/山手町バス停
徒歩3分
●敷金/2ヶ月
●駐車/付(2台目5,000円)
●備考/都市G・水洗・シャワー
AC2台付(6和・6洋)(仲介)

貸家 梅田町 6.0万円
＜百崎貸家/3階建＞
スーパー近く!買い物に便利な立地
●交通/梅田町バス徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●2LDK
●間取/1F:11LDK
2F:13洋 3F:13洋
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン(仲介)

貸マンション 祇園町 6.6万円
＜ウイズ祇園/202号室＞3DK
●交通/体育文化館前
バス徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●駐車/近隣10,000円
●間取/6和・6洋×2・7.5DK
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン(仲介)

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地有限公司 TEL 25-2622 FAX:25-3924
佐世保市木場町10番2号 http://www.saseboritti.com