

REAL NOW

リアルハウ

最新不動産情報紙

2022 11月号

WEBでチェック!

QRコード

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

新築 貸アパート 黒髪町 1LDK

〈ゴールデンハイツ黒髪Ⅲ〉

猫と一緒に住める部屋

- キャットウォーク
- ベッドスペース
- のぞき穴
- お世話棚 など

家賃 **6.3万円~6.9万円** ペット相談可 (猫のみ)

駐車1台 0円!

インターネット高速Wi-Fi6無料

安心の設備

- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- IHクッキングヒーター
- 室内物干し

●交通/南高校前バス停徒歩5分

●ペット礼金1ヶ月●共益費/3,000円

●備考/給湯・エアコン・追焚・温水洗浄便座

浴室暖房乾燥機・インターネット初月費用必要

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**

佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎20-5222

NEW リノベーション住宅

売家 **星和台町** 2,570万円 3LDK

充実のリフォーム!

- 屋根履き替え
- 外壁塗装
- クロス・フロア貼替
- キッチン・浴室入替

天候を気にせず洗濯物を干せる サンルーム

スーパー・コンビニ・病院など近隣に充実!

日野小・中校区

●交通/星和台南バス停徒歩2分

●土地/184.60㎡(55.84坪)●建物/90.62㎡(27.41坪)

●間取/1F:6和・16.1LDK・2F:7.3洋・5.4洋●駐車/2台

●構造/軽量鉄筋造2階建●築年/S57年12月築

●備考/追焚・エアコン・省エネ給湯器・IHクッキングヒーター

●リフォーム完成/R4年10月引渡/R4年11月予定(売主)

売地 **東浜町** NEW 1,150万円

建築条件なし

●交通/東浜入口バス停徒歩11分

●土地/公簿507.37㎡(153.47坪)

●都市計画/市街化区域

●用途地域/1種低層●地目/宅地

●建ぺい率/60%●容積率/100%

●現況/更地●接道/北3.0m公道

●引渡/即時(現況渡)

●備考/側溝・土砂災害区域外(専任) 天神小・崎道中校区

近日常販売開始 花高1丁目 リノベーション 平屋住宅

空地・空家の管理費500円~対応します!

※詳しい内容についてはお気軽にお問い合わせください。

長崎県知事免許(5)第3174号

株式会社 **ユウキ**

佐世保市 広田1丁目38-12 ☎59-7813

アットホーム

株式会社 **住吉商事株式会社**

佐世保市 長崎県知事免許(13)第9964号 ☎22-3851

売地 **天神4丁目** 500万円

- 交通/松の戸バス停徒歩5分
- 土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地●現況/空地

農地転用可

売家 **佐賀県大町町** 500万円

- 交通/大町町駅前バス停徒歩5分
- 土地/121.59㎡(36.78坪)
- 1・2Fトイあり
- 建物/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋

貸アパート **早岐町** 家賃3.1万円

- 交通/権常寺分道バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月●駐車/3,000円
- 間取/7.5洋・4K
- 設備/シャワー・給湯・水洗

3K

貸マンション **吉岡町** 家賃4.5万円

- 交通/吉岡バス停徒歩10分
- 敷金/2ヶ月
- 間取/6和×2.5洋・8LDK
- 設備/水洗・給湯・エアコン・シャワー

1階/3LDK 駐車付

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	階数	備考
日野	長屋	牽牛崎	6洋×2.4洋3台分	2.8	1近	簡易水洗給湯・シャワー
天神	貸家	天神小学校入口	1F:6和×2.6洋・5K 2F:6和	4.0	16	木造2階建 天神小学校まで徒歩2分
大和	貸家	白鳥町入口	約35坪(2階建て)	5.5	1付	隣2階/1和1洋・給湯・水洗

不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。

トータルプランナー **住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第9964号

佐世保市 長崎県知事免許(5)第3174号 ☎22-3851

おすすめ! **リフォーム物件**

お風呂を追焚機能付に変更

全室クロス・フローリング張替

和室を洋室に変更 共通仕様!!

佐世保セントラルパーク(急切地区再整備)まで徒歩すぐ!生活に便利な施設が充実した住み良い環境です!

貸マンション **八幡町** (みづちバレス八幡)

3LDK 303号 7.8万円

3LDK 604号 8.1万円 [即入居可(303号・604号)]

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分

●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付

●設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV

衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

清水小・中校区

貸マンション **花園町** (みづちレジデンス)

3LDK 104号 8.3万円 [即入居可]

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分

●敷金/1ヶ月

●礼金/1ヶ月

●駐車/1台付

●設備/共益費込・給湯

都市ガス・エレベーター

衛星放送対応・エアコン1台

水洗(ウォシュレット付)

山手小・裾園中校区

貸マンション **花園町** (みづちレジデンス)

2LDK 302号 7.2万円 [即入居可]

●交通/市民会館前バス停徒歩約3分

●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

●駐車/1台付●設備/共益費込・給湯・エアコン1台

エレベーター・水洗(ウォシュレット付) 山手小・裾園中校区

貸マンション **栄町** (栄町士井ビル)

1K 401号 4.5万円

●交通/鳥瀬町バス停徒歩3分

●敷金/1ヶ月

●礼金/1ヶ月

●構造/RC造

●設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

四ヶ町アーケード 玉屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX 23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

フリーレント

賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア

屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート

敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをカーポート(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック

ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー

マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス

建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム

間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

NBCハウジングさせぼ

3棟まわってもらえる!

あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

アイ工務店 HINOKIYA 一条工務店 谷川建設 積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

家づくりのこと、住宅ローンのことお気軽にご相談ください。

県北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

売家 棚方町 3,250万円 4LDK 新築

●設備/LPG・汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理 [負担金73,500円(税込)・一時金:3,500円(毎月)]

自治会設立基金:105,000円(税込)

●校区/相浦西小学校・相浦中学校 (売主)

土地/184.51㎡(55.81坪)・建物/117.00㎡(35.39坪)

●所在地/佐世保市棚方町120-37

●交通/MR棚方駅徒歩約6分●構造/木造2階建

●築年/2022年1月●備考/エアコン2台

建売住宅 3,430万円 4LDK 新築

土地/215.70㎡(65.24坪)・建物/115.50㎡(34.94坪)

●所在地/佐世保市棚方町120番4

●交通/MR棚方駅徒歩約5分●構造/木造2階建

●築年/2022年1月●備考/エアコン2台

建売住宅 3,500万円 3LDK リビングライフ

土地/183.21㎡(55.42坪)・建物/115.92㎡(35.07坪)

●所在地/佐世保市棚方町120番33

●交通/MR棚方駅徒歩約5分●構造/木造2階建

●築年/2021年7月●備考/エアコン4台

建売住宅 4,100万円 3LDK QUOL

土地/199.44㎡(60.33坪)・建物/116.75㎡(35.32坪)

●所在地/佐世保市棚方町120番5

●交通/MR棚方駅徒歩約5分●構造/木造2階建

●築年/2021年7月●備考/エアコン4台

建売住宅 4,580万円 5LDK 四季の家

土地/419.71㎡(126.96坪)・建物/190.45㎡(57.61坪)

●所在地/佐世保市棚方町120-1

●交通/MR棚方駅徒歩約4分●構造/木造2階建

●築年/2004年4月●備考/エアコン3台

売家 天神3丁目 4,250万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

吹き抜けの広々20.52帖リビング

●交通/自動車検査場前バス停徒歩4分

●土地/148.54㎡(44.93坪)

●建物/144㎡(43.56坪)

●構造/木造2階建

●築年/2022年2月

●設備/上下水道 (売主) 天神小・福石中校区

売家 須佐町 3,870万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

市中心的部で利便性良好!

●交通/須佐町バス停徒歩約3分

●土地/192.21㎡(58.17坪)

●建物/113.31㎡(34.28坪)

●構造/木造2階建

●築年/2022年8月

●設備/上下水道 (売主) 小佐世保小・裾園中校区

売家 須佐町 3,800万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

家事楽スタイルのお家!

●交通/須佐町バス停徒歩約3分

●土地/230.33㎡(69.67坪)

●建物/105.71㎡(31.97坪)

●構造/木造2階建

●築年/2022年7月

●設備/上下水道 (売主) 小佐世保小・裾園中校区

売家 権常寺町 3,630万円

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

ひろびろ収納スペース確保

●交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分

●土地/164.56㎡(49.77坪)

●建物/102.40㎡(30.98坪)

●構造/木造2階建

●築年/2022年7月

●設備/上下水道 (売主) 花高小・早岐中校区

売地 柚木元町 1,020万円

土地/165.88㎡(50.17坪)

●交通/高尾バス停徒歩約10分

●地目/宅地

●用途地域/第一種住居地域

●都市計画/市街化区域

●建ぺい率/60%●容積率/200%

●設備/上下水道・浄化槽

●備考/電気・個別LPG(販売代理) 柚木小・柚木中校区

売地 日野町 1区画 <ライツシティ日野> 1,280万円 建築条件付

土地/186.81㎡(56.50坪)

●交通/鹿子前入口バス停徒歩約1分

●地目/宅地●都市計画/市街化区域

●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

●設備/上下水道・電気・個別LPG●備考/町費1000円/月・公民館建設負担金50,000円/一時金・水道加入金38,000円・下水道受益者負担金460円/㎡(売主)

(住居条件付宅地について)上記宅地は、土地売却契約後100日以内に承次(ワズ)と住宅の建築調査契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築調査契約が成立しなかった場合は、土地売却契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。 ※外観は完成イメージです。

共に、豊かな未来をつくる

EIDAI HOUSE

佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

物件の詳細はこちら

REAL NOW

最新不動産情報紙

2022 11月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年11月末日

藤原町 貸事務所 10.0万円
●交通/藤原橋 お気軽にバス停徒歩2分
●敷金/6ヶ月●建費/24年
●敷金/2ヶ月●建費/24年
●設備/電気・水道・流し台・トイレ AC2台●保証会社要加入●即入居可

木風町 2LDK 7.1万円
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●建費/18年
●共益費/5,000円●駐車/付
11.5LDK●設備/都市G AC●追焚・温水洗浄便座 オートロック・TVホンを●即入居可

藤原町 3DK 5.8万円
●交通/藤原橋バス停徒歩6分
●敷金/3ヶ月●建費/改築9年
●間取/2F:6和×2-5.5洋-6DK
●駐車/付●設備/都市G 給湯・温水洗浄便座 洗濯洗面化粧台●即入居可

天神町 2LDK 5.3万円
●交通/港小学校前バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●建費/15年
●間取/1F:6洋×2-12LDK
●設備/LPG・追焚・照明付 温水洗浄便座●即入居可

大塔町 1LDK 5.0万円
●交通/大塔町バス停徒歩3分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●建費/20年●共益費/1,000円
●駐車/3,000円●可費/500円
●間取/3F:6洋-9LDK
●設備/LPG・TVホンを●即入居可

天神町 3LDK 5.3万円
●交通/港小学校前バス停徒歩4分
●敷金/3ヶ月●建費/26年●付
●間取/2F:8洋-7.5和-7.5洋
10.5LDK
●設備/LPG・追焚●即入居可

矢崎町 2LDK 5.3万円
●交通/城下バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月●建費/13年
●間取/2F:6洋×2-13LDK
●駐車/付●設備/LPG・追焚
照明付・シャワー・温水洗浄便座 TVホンを●即入居可

新田町 1K 3.5万円
●交通/県立大学前バス停徒歩10分
●敷金/1ヶ月●礼金/3.5K
●建費/改築3年●駐車/付
●設備/AC-LPG・簡易水洗 温水洗浄便座●即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
TEL 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mted/masaki.f.htm

売地 中里町 650万円 建築条件なし
●交通/中里バス停徒歩8分
●土地/公簿143.61㎡(43.4坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/容積率/60%/200%●現況/空地(売主)
●備考/車庫不可●地積測量済●境界線確認済 (専任)

売地 藤原町 2区画 建築条件付き
A号地 800万円 B号地 800万円
[面積]138.5㎡(41.8坪) [面積]138.5㎡(41.8坪)
●交通/牛貫稲荷口バス停徒歩5分
●都市計画/市街化区域●地目/山林
●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%
●容積率/400%●現況/空地(売主) 木風小・山道中校区

売地 金比良町 500万円 6DK
●交通/東うづ浦バス停徒歩2分
●土地/190.60㎡(57.64坪)
●建物/117.79㎡(35.63坪)
●構造/木造セント瓦葺2階建・S52年8月築
●間取/1F:6和×2-6洋-6DK 2F:6和×2
●設備/電気・水道●都市G(売主) 金比良小・光海中校区

売地 小島町 2棟 400万円 1建物
●交通/日野崎バス停徒歩1分
●土地/102.47坪(30.99坪)
●設備/電気・水道●都市G●即入居可
●備考/木造陸屋根平家建・S56年築●駐車/2台可
●建物/49.68㎡(15.02坪)●字田混雑地域
瓦葺平家建・S57年築(仲介) 赤崎小・聖若中校区

賃貸アパート 大野町 賃4.1万円 2K
●交通/大野中学校下バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月●間取/4.5和+6洋+4K
●構造/鉄骨木造2階建・S54年1月築
●設備/近隣1台付●設備/電気・水道
LPG・給湯・シャワー・ウォシュレット・AC・コンロ2口・照明器具(仲介)
宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 **小川工務店**
佐世保市 吉岡町1981-7
TEL 49-2611
http://ogawakoumuten.co.jp

売地 春日町 380万円 整形地
●交通/堺木バス停徒歩2分
●土地/実測213.91㎡(64.7坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一住住
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空地●接道/東1.0m公道
●備考/車庫不可●地積測量済●境界線確認済 (専任)

売地 原分町 980万円 古家付
●交通/西高入口バス停徒歩6分
●土地/実測502.65㎡(152.05坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/容積率/60%/200%
●地目/宅地●接道/北西3m公道
●備考/古家付(二戸一)一事務賃貸済
普通車乗り入れ要工事●引渡即時(現状有姿) (専任)

売地 原分町 1,980万円
●交通/西高入口バス停徒歩6分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一住住●地目/宅地
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/空地●引渡/即時(現状有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡●道路負担金40万円(専任)

売診療所 俵町 380万円
●交通/俵町バス停徒歩1分
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)
●建物/123.72㎡(37.46坪)
●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
●設備/電気・上下水道●都市G
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/準防火地域●駐車不可(専任)

長崎県知事(8)2470号
佐世保立地有限公司
佐世保市木場町10番2号
TEL 25-2622 FAX 25-3924
http://www.saseboritti.com

売家 吉岡町 780万円 4LDK
●交通/吉岡町バス停徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●間取/空家●引渡/即時(現状有姿)
●現況/1F:6和+14LDK
2F:6洋×2-10洋
●設備/電気・水道●汲水・LPG(一般)
●備考/屋根裏収納付

売店舗・住宅 藤原町 980万円
●交通/藤原橋バス停徒歩1分
●土地/68.59㎡(20.75坪) 実測
●建物/97.96㎡(29.66坪)
●構造/木造2階建・S45年5月築
●備考/電気・上下水道●現状有姿
現在2階住居賃貸中 (専任)

売家 吉岡町 1,500万円 角地
●交通/吉岡町バス停徒歩5分
●土地/公簿251㎡(76.08坪)
●建物/105.88㎡(32.06坪)
●構造/木造平屋建・S51年5月築
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/LPG・上下水道●電気・汲水
実測渡し一部改築済み●地積測量済●倉庫(専任)

売家 折橋町 2,480万円 4LDK
エレベーター付バリアフリー物件
●交通/上折橋バス停徒歩5分
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)
●構造/木造2階建・H26年1月築
●現況/空家●引渡/即時(現状有姿)
●備考/都市G・上下水道●電気・防災備蓄工事施工済 (専任)

貸アパート 須田尾町 4.5万円
《プリモ加茂/201号室》
●交通/須田尾町バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月
●敷金/5,000円
●設備/都市G・水洗
給湯・シャワー・AC(仲介)

賃貸マンション 山手町 6.0万円
《レジデンス山手/101号室》
●交通/山手町バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月
●駐車/付(2台目5,000円)
●備考/都市G・水洗・シャワー
AC2台付(6和・6洋)(仲介)

貸家 梅田町 6.0万円
《百崎貸家/3階建》
スーパー近く!買物に便利な立地
●交通/梅田町バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月
●間取/1F:11LDK
2F:13洋 3F:13洋
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン (仲介)

貸マンション 祇園町 6.6万円
《ウイズ祇園/202号室》
●交通/体育文化館前バス停徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●駐車/近隣10,000円
●間取/6和+6洋×2-7.5DK
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン (仲介)

WEBマガジン

住まいリングさせば

4周年 Thank you 4th Anniversary

キーワードに答えて

「波佐見ミナミ田園」お楽しみセット
抽選で2名様 プレゼント!

レストラン「清旬の郷」ペアお食事券
波佐見温泉「湯治楼」ペア入浴券

住まいリングさせばは「〇周年」
お名前 ●ご住所 ●電話番号 ●キーワードの答え「〇周年」
をご記入の上、下記の住所までハガキでお送りください。

〒857-0875 長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F
有限会社 第一広告社「4周年キャンペーン」係宛て

おハガキでご応募ください
応募締切日 11月30日(水)
当日消印まで有効です。

※応募ハガキはお1人様につき1回のみとなります。
※当選者の発表は、商品の発送をもって代わらせていただきます。
※お送り頂いた個人情報(当選者への連絡のみ)に使用し、その他の目的で使用することはありません。

売地 戸尾町 1,200万円

●交通/戸尾中央通バス停徒歩2分
●土地/宅地194.61㎡(58.86坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/商業地域
●建ぺい率/容積率/80%/400%
●地勢/約3m高台●駐車場31.39㎡平地
●備考/地積調査完了

ほぼとっとり
●エレナ近!
●買物に便利な立地です

●祇園小学校まで884m 徒歩12分
●祇園中学校まで917m 徒歩12分

●エレナ京坪まで173m 徒歩3分
●四ヶ町アーケードまで356m 徒歩5分
●JR佐世保駅まで740m 徒歩10分

至急 売物件募集
一つの物件のみ掲載します

株式会社 長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産
TEL 76-7676 佐世保市白南町6-8

売マンション 濱町 3,300万円
《ランドアーク濱町》最上階・南東向角部屋
●交通/松浦町中央公園バス停徒歩1分
●専有面積/78.91㎡(23.87坪)
●バルコニー/11.50㎡(3.47坪)
●構造/RC造陸屋根1階建・H21年11月築
●管理費/7,100円●修繕積立金/9,100円●引渡/相談(現況空家)
●駐車/抽選有(13,500円)●間取/8洋+5洋×2-19.3LDK
●備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水便座●モータ付オートロック(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円
ビルトインガレージ 駐車4台以上 オール電化・薪ストーブ付
●交通/JR大村駅西9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
●建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建
●築年/H25年4月築●間取/1F:33.5LDK・10洋 2F:3洋
●備考/太陽光パネル付●個別浄化槽●引渡相談(現在居住中)(仲介)

売家 木風町 1,800万円 8LDK 納戸+物置
2世帯向け! 駐車2台+軽1台可(玄関前+ビルトインガレージ付)
●交通/木風橋バス停徒歩2分 木風小・山道中校区
●土地/公簿292.05㎡(88.34坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
●構造/木造セント瓦葺地下1階付2階建●築年/S53年12月
●間取/1F:8和+6和+7.6洋+11.3DK+17.6L
2F:10.6洋+6.3洋+4.8洋×3 B1F:物置(3.3帖) (専任)
●備考/都市G●車庫+トイレ2ヶ所●庭園●テラス付●現況空家(引渡相談)

売家 原分町 NEW 700万円 リフォーム済
●交通/大野小学校下バス停徒歩5分
●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●都市計画/非線引区域●建ぺい率/容積率/70%/200%
●間取/北西5.1m 接面8.0m●引渡/ひな壇●引渡/相談(現況渡し)
●現況/更地●備考/浄化槽・LPG・上下水道●土砂災害警戒区域(専任)

売地 佐々町羽須和免 1,780万円
●交通/佐々後場バス停徒歩5分
●土地/実測703.77㎡(212.89坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●地勢/平坦
●接道/北側公道●東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況/建物●引渡/相談●備考/準防火地域●宅地造成規制区域(専任)
●備考/準防火地域●引渡/即時(現状有姿)●道路持分も売却対象

売タウンハウス 大黒町 NEW (ディーズ・タウン大黒)
●交通/福石中学校前バス停徒歩1分
●構造/RC造陸屋根3階建・H18年3月築
●構造/浴乾燥暖房機・宅配BOX
●備考/2ヶ所(ウォシュレット付)●追焚付3ヶ所給湯・モータ付オートロック(専任)

2,400万円 [1F:9.4洋 2F:10.2LD+3.6K] [3F:4.5和+5.1洋+5.9洋]
●専有面積/112.27㎡(33.96坪)●駐車/3,000円(平置き・屋根付)
●ルーフバルコニー(月800円)/32.84㎡(9.93坪)●管理費/5,900円
●修繕積立金/4,260円●備考/専用庭(月250円)●引渡R5年4月初旬(現在居住中)

2,780万円 [1F:7.7洋 2F:15.5LD+3.8K] [3F:4.5和+5.4洋+4.8洋] ペット可
●専有面積/121.58㎡(36.77坪)●駐車/3,000円(平置き・屋根付)
●ルーフバルコニー(月850円)/33.92㎡(10.26坪)●管理費/6,400円
●修繕積立金/4,620円●備考/専用庭(月300円)●引渡R5年4月初旬(現在居住中)

売地 黒髪町 NEW 1,280万円 建築条件なし!
●交通/椿ヶ丘バス停徒歩2分
●土地/公簿199.54㎡(60.36坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種低住
●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地
●地勢/平地●接道/南西角地●現況/更地
●備考/上下水道●心理的瑕疵あり●宅地造成規制区域 (仲介)

売地 須田尾町 1,250万円 車庫庫あり
日当たり良好・佐世保湾を一望! 建築条件なし!
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪) 白南風小・山道中校区
●地目/宅地●用途地域/1種中高住
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/北側公道●東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況/建物●引渡/相談●備考/準防火地域●宅地造成規制区域(専任)
●備考/準防火地域●引渡/即時(現状有姿)●道路持分も売却対象

売地 権常寺町 NEW 新価格 850万円
●交通/中原町バス停徒歩3分
●土地/公簿241.39㎡(73.02坪) 住宅・アパート用地向き!
●都市計画/市街化区域●用途地域/1種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●地勢/平坦
●接道/北側公道●東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況/建物●引渡/相談●備考/準防火地域●宅地造成規制区域(専任)
●備考/準防火地域●引渡/即時(現状有姿)●道路持分も売却対象

売地 大和町 300万円 住宅・アパートに最適
●交通/北大和バス停徒歩10分●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
●用途地域/1種低住●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/容積率/60%/100%●地目/宅地●地勢/高台(平地)
●備考/宅地造成規制区域●上下水道引込済 (仲介)

売地 高梨町 古家付 300万円 建築条件なし!
●交通/高梨町バス停徒歩1分●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅●地目/宅地
●用途地域/1種中高住●建ぺい率/容積率/60%/200%
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セトバック有り約16m
●備考/都市G・上下水道●準防火地域●宅地造成規制区域(専任)

町名	バス停	専有面積(㎡)	専有坪	間取	備考
広田3 5F/2LDK	広田駐在所3分	70.2	21.55	2.55	(アジュール広田)オートロック・AC追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV管理費4,000円(5.5L~24M660円)角部屋●インターネット無料!
塩浜 3LDK (2-3F部分)	JR/MR佐世保駅5分	8.3	3	無	(ランフォート塩浜)都市G・照明BS・CS対応●カーテン●P近隣別途浴室乾燥暖房機●11月中旬入居可(5.5L~24M660円)AC2台●ペット可
島瀬 3F/3LDK	島瀬1分	13.0	2	無	(ランフォート島瀬)都市G給湯・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・EV宅配BOX●P近隣別途22,000円
大黒 3F建/4LDK	福石中学校前1分	13.0	2	2台付	(ディーズ・タウン大黒)LPGオートロック・宅配BOX・食洗器浴室乾燥暖房機●P平置き・EV専用庭R5年4月初旬入居可●ペット可(犬のみ)
谷郷 9F/2LDK	谷郷3分	14.0	2	有車庫	(ランドアーク谷郷)給湯・食洗機・デスクボナー浴室乾燥暖房機●宅配BOX(5.5L~24.16,500円)
三浦 7F/3LDK	佐世保駅5分	15.0	2	無	(アルファステイツ佐世保駅北町)都市G・追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・宅配BOX・EV専用AC付●インターネット無料
日宇 1F320㎡ (163.20㎡)	JR日宇駅9分	22.0	3	1台付	電気・水道●洗面・水洗面・トイレ●専用駐車場追加については要相談・飲食店不可

長崎県知事免許(13)第201号
貸事務所
TEL 0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町3-6 (毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/

Landarc 不動産の売買仲介 ●マンション管理業

ランドアークサービス株式会社

TEL 0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町3-6 (毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/