

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2022 11月号

発行/有第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和4年11月末日

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にお尋ね下さい

**貸アパート 須佐町 2.6万円**

- 交通/勝富町バス徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/5,000円(軽のみ)
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**貸アパート 潮見町 3.0万円**

- 交通/潮見小学校入口バス徒歩4分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/近隣5,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**貸アパート 俵町 5.0万円**

- 交通/俵町バス徒歩5分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**新築 貸アパート 浅子町 6.4万円**

- 交通/白の浦バス徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月
- 駐車/2台付
- 管理費/3,000円
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG
- シャワー・エアコン3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホン

**貸マンション 石坂町 6.7万円**

- 交通/清水町バス徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー
- エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・自転車
- ゴミ集積場・BS・エレベーター

**新築 貸マンション 大和町 6.8万円**

- 交通/大和町バス徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 管理費/3,000円
- 駐車/1台付
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG・シャワー
- エアコン3口
- エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン・ゴミ集積場

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4)3393号 ☎0956-22-2227

株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com

**売家 天神2丁目 1,350万円**

- 交通/天神山入口バス徒歩約4分
- 土地/177.41㎡(53.66坪)
- 建物/100.46㎡(30.38坪)
- 構造/木造セメント瓦葺2階建
- 築年/S44年11月
- 間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
- 設備/都市ガス・上下水道(売主)

**貸地 江迎町小川内 5.0万円**

- 交通/MR高野駅徒歩約8分
- 敷金/3ヶ月
- 土地/1,015㎡(307坪)
- 地目/雑種地

**貸店舗 佐々町市場免 5.0万円**

- 交通/MR佐々町徒歩2分
- 敷金/1ヶ月
- 面積/33㎡(9.98坪)
- 構造/木造2階建
- 備考/飲食店不可・駐車1台付

**貸店舗 西海市大島町 13.2万円**

- 交通/大島郵便局前バス徒歩2分
- 敷金/3ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 面積/89.49㎡(27.07坪)
- 軽量鉄骨造2階建

**貸アパート 大和町 5.5万円**

- 交通/沖新町入口バス徒歩1分
- 礼金/2ヶ月
- 駐車/3,500円
- 構造/木造2階建・H2年12月
- 間取/6洋・6和×2・6DK
- 設備/都市G・給湯・ベットの不可

**貸家 松浦市志佐町高野免 6.0万円**

- 交通/下高野バス徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 構造/木造平屋建
- 間取/9.5洋・6和・6L・K
- 備考/LPG・上下水道・AC・TVホン・照明器具

**売地 平野市田平町深月免 1,000万円**

- 交通/MRすえたばな駅徒歩13分
- 土地/雑種地899㎡(271.94坪)
- 山林3,226㎡(975.86坪)
- 建べい率/70%
- 容積率/200%

**売地 椎木町 1,600万円**

- 交通/沖田自衛隊入口バス徒歩15分
- 土地/883.41㎡(267.23坪)
- 地目/宅地・山林
- 都市計画/市街化区域
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

**月極駐車場空ります** お気軽にお問い合わせ下さい

東山町 5,500円 天神1丁目 6,600円  
八幡町 10,000円

株式会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122

**不動産査定・買取も お気軽にご相談ください!!**

**売マンション 大黒町 900万円**

(アンビル大黒町) 3F/3DK

- 交通/自衛隊官舎前バス徒歩1分
- 専有面積/53.54㎡(16.19坪)
- バルコニー/7.92㎡(2.39坪)
- 構造/RC造5階建・H元年5月築
- 管理費他/17,476円
- 設備/給湯・IH・温水洗浄便座・EV
- 現況/空室(仲介)

**売地 吉岡町 750万円**

- 交通/MR野中駅徒歩5分
- 土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 地目/宅地
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 地勢/平壇
- 備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽(売主)

**売地 天神2丁目 750万円**

- 交通/天神山入口バス徒歩1分
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 地目/宅地
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/東6.0m公道
- 接面20.0m
- 地勢/平坦
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝(売主)

**売地 中里町 1,200万円**

- 交通/MR本山駅徒歩9分
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 地目/宅地
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/西4.0m公道
- 接面20.0m
- 地勢/平坦
- 備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽(売主)

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社 ☎59-6649

**CHECK!**

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

SNSでも情報発信中!

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000

**売マンション 鹿子前町 1,000万円**

(ブルミール鹿子前式番館)

- 交通/磯辺バス徒歩7分
- 専有面積/70.02㎡(21.18坪)
- バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
- 構造/SRC造14階建9階部分
- 建令/H9年8月
- 間取/5洋・4洋・24LDK
- 管理費ほか/月18,640円
- 駐車/1台付
- 設備/追焚・給湯・LPG
- 食器洗浄乾燥機・温水洗浄便座
- オートロック・エレベーター
- モニター付インターホン

**売駐車場 高梨町 450万円**

- 交通/高梨町バス徒歩1分
- 駐車場/145.37㎡
- (有効面積 約100㎡)
- 接道/市道幅員 約11m
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/準防火地域

**売駐車場 相浦町 650万円**

- 交通/木宮町バス徒歩4分
- 駐車場/213.49㎡(64坪)
- 接道/市道幅員 約5m
- 用途地域/第一種住居地域
- 建べい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/土砂災害警戒区域
- 特別警戒区域指定あり

**売地 江迎町田ノ元 530万円**

- 交通/江迎町文化会館前バス徒歩1分
- 土地/205.75㎡(約62坪)
- 都市計画区域(用途無指定)
- 建べい率/70%
- 容積率/200%

**賃貸物件・月極駐車場空ります**

町名	タイプ	交通	家賃(万円)	敷金(万円)	駐車(台)	備考
本島	一戸建2F部分	MR 佐世保中央駅 徒歩2分	4.5	1	-	四ヶ町商店街まで徒歩2分
三川内	アパート1F	三川内駅前バス 徒歩1分	3.65	3	1台付	共益費・町費4,000円 駐車2台目可
東山	駐車場		8,000円			[軽・2台目可]
高梨	駐車場		5,000円			[軽]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15 http://www.shoei-sasebo.com

**賃貸物件**

**貸アパート 日野町 2.7万円** 女性限定アパート

- 交通/鹿子前入口バス徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・シャワー・給湯・AC・照明器具
- 南向向き

**貸アパート 赤崎町 3.6万円**

- 交通/大坪電機アパート/3F
- 家電付き・ショッピングセンター近く
- 交通/鹿子前入口バス徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・シャワー・給湯・AC・照明器具
- 南向向き

**貸アパート 天神3丁目 5.8万円**

- 交通/天神山入口バス徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・シャワー・給湯・AC・照明器具
- 南向向き

**貸アパート 白岳町 6.2万円**

- 交通/川下バス徒歩1分
- 敷金/1,600円
- 駐車/3,300円(2台目可)
- 町費/400円
- 設備/LPG・追焚・AC・モニター付インターホン

**貸マンション 黒髪町 4.8万円**

- 交通/春日バス徒歩1分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・シャワー・給湯・AC・照明器具
- 南向向き

**貸アパート 大瀧町 4.9万円**

- 交通/志田バス徒歩7分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 管理費/3,000円
- 町費/450円
- 駐車/3,000円(2台目可)
- 設備/LPG・AC・駐輪場

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000

**売買物件**

**建売住宅 黒髪町 3,280万円** オール電化

(N-stage黒髪の社①) 新築

- 交通/木宮町入口バス徒歩8分
- 土地/実測355.59㎡(107.56坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建・R4年8月築
- 間取/1F:16.7LDK
- 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
- 備考/追焚・AC・温水洗浄トイレ
- 浴室暖房乾燥機・IHクッキングヒーター
- 照明器具
- 食器洗浄乾燥機・電気温水器・モニター付インターホン
- 3LDK(売主)

**売家 今福町 420万円** 金比良小・光海中校区

- 交通/今福町バス徒歩5分
- 土地/公簿216.81㎡(65.58坪)
- 建物/63.28㎡(19.14坪)
- 構造/木造平家建・H6年11月築
- 間取/洋室×2和室×2DK
- 4DK
- 備考/都市G・モニター付インターホン(一般)

**売家 田の浦町 1,980万円** ウィンターパーク 早岐小・中校区

- 交通/大塔新田バス徒歩5分
- 土地/公簿199.53㎡(60.35坪)
- 建物/101.85㎡(30.8坪)
- 構造/木造平家建・H10年5月
- 間取/1台目
- 備考/追焚・温水洗浄トイレ・食器乾燥機・IH
- 浴室暖房乾燥機・IHクッキングヒーター
- 2LDK
- モニター付インターホン
- 太陽光発電
- 現在居住中(引渡相談)(一般)

**売家 須佐町 1,980万円** 小佐世保小 越前中校区

- 交通/須佐町バス徒歩7分
- 土地/公簿283㎡(85.6坪)
- 建物/98.68㎡(29.85坪)
- 構造/木造2階建・S53年8月
- 間取/1F:17LDK 2F:14洋・8洋
- 備考/LPG・AC・浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄トイレ・モニター付インターホン
- 2SLDK(一般)

ホームページ http://www.daihyaku.jp

E-mail info@daihyaku.jp

日曜・祝日も営業しています

REAL NOW

最新不動産情報紙

サクラ



2022 11月号

WEBでチェック! QRコード, WEBマガジン, Instagram, LINE

発行/(有)第一広告社

新築建売 祇園町 3,680万円 4LDK. 佐世保中央公園近く! エコキュート370L. 駐車4台付. 耐震等級3. 省令準耐火仕様. 交通/交通安全学習館前. パス徒歩6分. 土地/215.39㎡(65.14坪). 建物/1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡. 計99.36㎡(30.05坪). R4年9月完成. 祇園小・中学校区.

おすすめ賃貸物件. 貸店舗 本島町 880,000円 (税込). 貸アパート 天神4丁目 駐車1台付. 1K 35,000円. 貸マンション 白岳町 3.2万円. 貸店舗(一部) 本島町 月額25万円. 月極駐車場 [軽・屋根有] 10,000円. [軽・屋根無] 9,000円. 有限会社 シネマ太陽不動産. 佐世保市島瀬町3-14. FAX 23-0527.

売マンション 瀬戸越4丁目 2,370万円 4F/5LDK. 大野モールまで徒歩5分! 春日小・大野中学校区. 交通/左右バス徒歩6分. 専有面積/90.75㎡(27.45坪). パルコニール/53.25㎡(16.10坪). 構造/RC造10階建. 築年/H12年8月. 南向き 角部屋. 管理費/9,700円. 修繕積立金/13,600円. 引渡/相状(現在居住中). 設備/追焚・温水洗浄便座. 給湯・LPG・オートロック. モニタ付インターホン・駐輪場. バイク置き場・EV2基以上. 備考/敷地内駐車場は管理規約に則り区画指定 (一般).

中原町分譲地 全3区画. 建築条件付. 静かな暮らしやすい環境. 近隣に生活便利施設が揃う立地です. 土地販売価格 750万円~. 土地面積165.30㎡(50.00坪). 3号地 173.38㎡(52.44坪) 812万円. 2号地 165.30㎡(50.00坪) 750万円. 1号地 165.30㎡(50.00坪) 775万円. 有限会社 山口力建設. 佐世保市上原町573-1. 0956-39-4133.

売地 椎木町分譲地. 建築条件付. 沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前. アクセス良好で生活便利! 昭和三十七セルブ沖田SS. 共立自動車学校・日野校. 長崎トヨペット. ローソン 佐世保椎木店. ラーメン店. 椎木町公民館. 十八親和銀行 日野支店. 赤崎. 周辺に商業施設あり! 暮らしに便利な立地です. 位置指定道路. 佐世保市道. 1号地 (済). 2号地 148.76㎡(45坪). 3号地 (済). 校区 日野小・日野中学校. 安閑3コ付 大型車3台可 普通車6台可 (縦並列駐車). ●所在地/佐世保市椎木町. ●土地面積/150㎡(45坪). ●用途地域/第2種住居地域. ●建ぺい率/60%. ●容積率/200%(売主).

2号地 新築建売プラン. ※2号地一括購入または分割可. 洋室 5.2帖. 洋室 5.2帖. 洋室 6.0帖. 2F. リビングダイニング 9帖. キッチン3.7帖. 和室 4.0帖. 玄関. 4LDK. 土地:148.76㎡(45坪). 建物:約89.25㎡(27坪). 普通車縦列6台可 (横列3台可). 土地+建物+消費税 ※経費税込. 申込金140万円・借入金2,800万円. 35年払い・変動金利. 2,940万円 (税込). 月々 84,000円 払いなし. プランは一例です. 予算とプラン自由設計応じます! 詳しくはお気軽にお問い合わせください.

建物付売地 白南風町 350万円. ●交通/JR佐世保駅南口徒歩5分. ●土地/55㎡(16.63坪). ●建ぺい率/60% ●容積率/200%. ●都市計画/市街化区域. ●用途地域/準工業地域. ●駐車/有(掘庫庫). (仲介). 売地 小佐世保町 750万円. ●交通/小佐世保小学校下バス徒歩4分. ●土地/191.43㎡(57.90坪). ●建ぺい率/60% ●容積率/200%. ●都市計画/市街化区域. ●目地/原野. ●用途地域/一種中高住. ●備考/測量済. (専任). 売地 吉岡町 900万円. ●交通/柿原バス徒歩5分 古家付 (解体要). ●土地/239.56㎡(72.46坪). ●建ぺい率/容積率/60%・200%. ●目地/宅地. ●用途地域/一種中高住. ●都市計画/市街化区域. (専任). 売家 中通町 1,000万円. ●交通/中通公園下バス徒歩3分. ●土地/261.4㎡(79.07坪). ●建物/128.16㎡(38.76坪). ●構造/軽量鉄骨造2階建. ●築年/S50年10月築. ●建ぺい率/60%. ●容積率/200%. ●用途地域/一種中高住. ●目地/宅地. ●都市計画/市街化区域. ●備考/駐車場改造含む. (専任). 貸アパート 大岳台町 3.7万円. ●交通/大岳中央バス徒歩3分. ●礼金/1ヶ月. ●共益費/6,000円. ●間取/2K・6洋・4.5K. ●駐車/付. ●備考/AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホーン. (仲介). 貸マンション 木宮町 4.0万円. ●交通/木宮バス徒歩1分. ●礼金/1ヶ月. ●共益費/2,000円. ●間取/1DK・6和・6DK. ●構造/RC造. ●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー. (仲介).

貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円. ●交通/八島バス徒歩4分. ●敷金/1ヶ月. ●共益費/2,000円. ●駐車/付. ●間取/2LDK・6和・4.5洋・12LDK. ●構造/木造. ●備考/AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯. (仲介). 貸マンション 折橋町 5.1万円. 敷金・礼金・仲介手数料なし! ●交通/折橋バス徒歩2分. ●共益費/3,000円. ●駐車/付. ●間取/3DK・6洋・4.5洋・5和・7DK. ●構造/RC造. ●備考/LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV. (仲介). 貸マンション 椎木町 5.6万円. 近隣に商業施設あり! ●交通/沖田自衛隊入口バス徒歩1分. ●敷金/1ヶ月. ●礼金/1ヶ月. ●共益費/2,000円. ●駐車/付. ●間取/2LDK・6洋・5洋・13LDK. ●構造/RC造. ●備考/LPG・水洗・洗浄便座・追焚・TVホーン・SD. (仲介). 貸マンション 湊町 6.0万円. ●交通/松浦バス徒歩3分. ●礼金/1ヶ月. ●共益費/6,000円. ●間取/2K・6洋・6和・5.5K. ●構造/RC造. ●備考/AC・水洗・洗浄便座. ●オートロック・ガスコンロ・照明器具・洗面台. (仲介). 貸アパート 大塔町 6.0万円. ●交通/卸本町バス徒歩3分. ●礼金/1ヶ月. ●間取/3DK・6洋・2・6和・6DK. ●駐車/付(2台目4,000円). ●構造/軽量鉄骨造. ●備考/AC・水洗・洗浄便座・洗面台・TVホーン・下駄箱. (仲介). 貸マンション 日野町 6.6万円. ●交通/牽牛橋入口バス徒歩2分. ●礼金/1.5ヶ月. ●共益費/3,000円. ●駐車/2台付. ●構造/木造. ●間取/1LDK・4.2洋・10.6LDK. ●備考/AC・追焚・洗浄便座・SD・TVホーン. (仲介).

Table with columns: 町名, タイプ, バス停, 間取, 築年, 間取, 構造, 備考. Includes listings for 船越, 藤原, 高梨, 中原, 大塔, 御本, 椎木, 松山, 大塔, 大黒, 上相瀬, 折橋, 星和台, 下京, 八幡, 塩浜, 塩浜.

長崎県知事免許(第)3213号 長崎県知事(般-29)第12036号. 48-7230 FAX:48-7220. アサダ住宅産業 アクトホーム. 佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前. ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

有限会社 木ノ宮不動産商事. 宅地建物取引業・長崎県知事免許(第)969号(仲介). 25-6534 FAX:25-7914. 佐世保市城山町6番12号 ホームページ:http://www.kinomiya.co.jp/