

torise architecture

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで!

地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

リフォーム リノベーション

ご相談ください

トリセのReform*

見積 無料 即日 対応

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
長崎県建築許可(般-3)第12333号

トリセ 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com

鳥瀬住建 検索

第88回 後悔しないための賢い家づくり勉強会

ご予約制

佐世保会場・限定5組様

10/16日

佐世保卸団地組合会館
佐世保市卸本町1-2-2

勉強会の内容をダイジェスト動画でご紹介! 詳しくはこちら▼

13:00~16:00(開場12:30) 参加費無料

駐車場あり キッズルーム・託児あり

参加者特典

R+houseの家づくりアイデア本

1

ミニミ田園チケット(2,000円分)

2

佐佐見町のミニミ田園エリアで使用できます★宿泊施設・飲食店温泉施設など全8店舗で使用可能

ご予約はこちら

マツケンホーム 株式会社 松下建設

0120-833-765

長崎県東彼杵郡佐佐見町長野郷563-2
info@matsukenh.com.jp 土日祝も営業中

2022 10月号

住宅情報紙

住まい・リビング

WEBマガジン更新中!

住まいリング させぼ sumai-sasebo.com

友だち募集中! LINE 毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチくん仲間たち ラインスタンプ販売中

発行 有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下京町1-6 アビル3F
TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

永代ハウス 戸建て 分譲地 情報

即入居可能 すぐ住める充実の設備!! お気軽にお電話・メールにてお問い合わせください

佐世保市棚方町(ふじみ台) 5LDK 4,580万円(税込)

四季の家 土地/419.71㎡(126.96坪) 建物/190.45㎡(57.61坪)

●所在地/佐世保市棚方町120-1●交通/MR棚方駅徒歩約4分●構造/木造2階建●築年/2004年4月●設備/電気・九州電力・ガス・個別プロパンガス・水道・佐世保市水道・汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理[負担金73,500円(税込)(一時金)3,500円(毎月)]・雨水排水:側溝・自治会設立基金:105,000円(税込)●取引態様/売主

校区:相浦西小・相浦中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(3台)込み

佐世保市棚方町(ふじみ台) 3LDK 3,500万円(税込)

B-6号地 リビングライフ 土地/183.21㎡(55.42坪) 建物/115.92㎡(35.07坪)

●所在地/佐世保市棚方町120番33●交通/MR棚方駅徒歩約5分●構造/木造2階建●築年/2021年7月●設備/電気・九州電力・水道・佐世保市水道・汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理[負担金73,500円(税込)(一時金)3,500円(毎月)]・雨水排水:側溝・自治会設立基金:105,000円(税込)●取引態様/売主

校区:相浦西小・相浦中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

佐世保市棚方町(ふじみ台) 3LDK 3,870万円(税込)

1号地 市面中心部 利便性良好

●所在地/佐世保市佐世保市須佐町192-7●交通/須佐バス停徒歩約3分●構造/木造2階建●築年/2022年8月●設備/電気・九州電力・ガス・都市ガス・水道・佐世保市水道・汚水:雑排水:佐世保市下水道・雨水排水:側溝●取引態様/売主

校区:小佐世保小・祇園中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

佐世保市須佐町 3LDK 3,800万円(税込)

6号地 新築 回遊式の間取りが便利な家事スタイルのお家

●所在地/佐世保市須佐町192-1●交通/須佐バス停徒歩約3分●構造/木造2階建●築年/2022年7月●設備/電気・九州電力・水道・佐世保市水道・汚水:雑排水:佐世保市下水道・雨水排水:側溝●取引態様/売主

校区:小佐世保小・祇園中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

佐世保市権常寺 3LDK 3,630万円(税込)

1号地 広々収納スペース確保

●所在地/佐世保市権常寺町702-14●交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分●構造/木造2階建●築年/2022年7月●設備/電気・九州電力・水道・佐世保市水道・汚水:雑排水:佐世保市下水道・雨水排水:側溝●取引態様/売主

校区:花高小・早岐中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

佐世保市高梨町 4LDK 3,980万円(税込)

6号地 21.12帖の広いLDK

●所在地/佐世保市高梨町49-12●交通/須佐バス停徒歩約12分●構造/木造2階建●設備/電気・九州電力・水道・佐世保市水道・汚水:雑排水:個別浄化槽・雨水排水:側溝●完成予定/2022年7月●取引態様/売主

校区:小佐世保小・祇園中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

佐世保市天神2丁目 3LDK 3,890万円(税込)

12号地 新築 家事動線にこだわったモダンスタイルのお家

●所在地/佐世保市天神2丁目19-16●交通/大宮町バス停徒歩約8分●構造/木造2階建●設備/電気・九州電力・水道・佐世保市水道・都市ガス・汚水:雑排水:佐世保市下水道・雨水排水:側溝●完成/2022年7月●取引態様/売主

校区:天神小・福石中

土地・建物・カーテン・照明・外構・家具・エアコン(4台)込み 駐車2台可

売地 佐世保市日野町 [1区画] 建築条件付

＜ライツシティ日野＞ 土地/186.81㎡(56.50坪)

●所在地/佐世保市日野町903-54●交通/鹿子前入口バス停徒歩約1分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・電気・個別プロパン●備考/町内会費:1000円/月●公民館建設負担金50,000円(一時金)水道加入金38,000円(下水道受益者負担金4600円/㎡)●取引態様/売主(建築条件付)

校区:日野小・日野中

1,280万円

売地 佐世保市柚木元町 建築条件付

1,020万円 土地/165.88㎡(50.17坪)

校区:柚木小・柚木中

●所在地/佐世保市柚木元町2166-18●交通/高尾バス停徒歩約10分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・浄化槽・電気・個別プロパン●取引態様/販売代理(建築条件付)

校区:天神小・福石中

TEL 0120-194-243(代)

佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me

Architect Style 大村市 富の原2丁目 全23区画 建築条件付

販売価格 724.1区画 万円~ 154.43㎡(46.71坪)

好評分譲中!

富の原小・桜が原中校区! スーパー・病院・保育園など近くにあり生活便利な立地です。

コンビニドラッグストア近く 長崎空港大村IC近く

総合運動公園 小学校中学校近く

ファミリーマート コスモス

長崎スコア コーヒーパーク

福重郵便局 空港北口

1	176.08㎡(53.26坪)	852.2万円	12	171.63㎡(51.92坪)	830.6万円
2	176.09㎡(53.26坪)	852.1万円	13	172.61㎡(52.21坪)	835.4万円
3	176.16㎡(53.28坪)	852.4万円	14	173.30㎡(52.42坪)	838.7万円
4	175.93㎡(53.22坪)	851.5万円	15	155.10㎡(46.92坪)	741.3万円
5	176.07㎡(53.26坪)	852.1万円	16	155.08㎡(46.91坪)	741.2万円
6	223.00㎡(67.45坪)	1,079.2万円	17	155.15㎡(46.93坪)	741.5万円
7	171.07㎡(51.74坪)	827.8万円	18	154.49㎡(46.73坪)	747.7万円
8	171.11㎡(51.76坪)	828.1万円	19	154.49㎡(46.73坪)	747.7万円
9	219.61㎡(66.43坪)	1,062.9万円	20	154.49㎡(46.73坪)	724.3万円
10	171.46㎡(51.86坪)	829.7万円	21	154.49㎡(46.73坪)	724.3万円
11	171.29㎡(51.81坪)	828.9万円	22	154.43㎡(46.71坪)	724.0万円

【富の原2丁目物件概要】●所在地/大村市富の原2丁目●交通/黒丸入口バス停徒歩約9分●開発面積/5,040.06㎡●総区画数/23区画●今回販売区画/20区画●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画面積/154.43㎡(46.71坪)~223.00㎡(67.45坪)●販売価格/7,240,000円~10,792,000円●設備/プロパンガス・上下水道・ゴミステーション●水道加入金/55,000円●下水道受益者負担金/面積1㎡当たり金200円を乗じた金額●工事完了/令和2年5月●取引態様/売主・株式会社上山建設(建築条件付)

(建築条件付宅地について)上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

株式会社 上山建設 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649

〒859-3702 長崎県東彼杵郡佐佐見町湯無郷849-1 資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索

長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(10)1929号 住宅瑕疵担保責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構 A7000735号 住宅完成保証制度あり

木のひらや
ki no hiraya

憧れの「ひらや」が
あなたのマイホームに!

自然素材の家

9層構造の屋根断熱仕様で
太陽熱を96%カット

特許取得
実用新案取得!

選び抜かれた
素材と安心の工法

クアトロ断熱

認定低炭素住宅

透湿×調湿×断熱×遮熱で
暑さ・寒さから建物を守る!!

写真イメージです

売地 日野町 LaLa日野すぐ近く!

●所在地/佐世保市日野町70-6他●交通/鹿子前入口バス
徒歩4分●土地/393.36㎡(宅地254.58㎡・雑種地
138.78㎡)●土地価格/1,748万円●都市計画/市街化区
域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/48.55%●容積
率/97.1%●地目/宅地●接道/南4.5m・公道接面14.6m
●備前/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担
金117,000円●取引態様/売主(建築条件付)

138.78㎡
B号地
254.58㎡
(77.01坪)

市道

＜建築条件付宅地について＞土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件と
して販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場
合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(6)第2954号

株式会社
MOREPLAN
モアプラン

佐世保市高梨町 21-31
info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

モデルハウス販売会

約31坪の
Simpleな
お家

10/29(土)・30(日)
10:00-17:00 [雨天決行]

陣の内町 風ヶ丘

子育てママに
うれしい
子供動線

子育てママに
うれしい
子供動線

ジブンハウス 3LDK

4号地
モデルハウス
ご成約特典
ウッドデッキ
オーニング

WEBまたはお電話
にてご予約ください

ご来場WEB予約特典
QUOカード
2,000円分プレゼント!

ご来場イベント
パターQe/対決
スタッフと3回ずつパット対決
お客様が勝った場合/
QUOカード 4,000円分
プレゼント!

ご来場現地案内会
WEB未公開
早苗町・権常寺 宅地をご案内

陣の内町 2号地の ハウスモニター募集!! 詳しくはお気軽にご確認ください

有限会社 黒田工務店

0956-38-6085

kurodakoumuten@leo.bbq.jp

長崎県知事免許(1)第4073号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
佐世保市権常寺町1446番地4

詳しくはホームページへ! 黒田工務店 佐世保 検索
http://www.kurodakoumuten.com

佐世保市
平戸市・松浦市
北松地区で
住宅設備・機器販売から
リフォーム施工している
街のサッシ屋さんです

見て・触れて!! ショールームでご体感ください!

リフォームのご相談はフジショーへ

ご来場のお客様に
生活用品のプレゼント!

ソレイユ吉井
池野酒店
江迎平戸

キッチン

お手入れ簡単な
キッチンに変えたい!

バス・トイレ

washroom

弊社
ショールームの
展示品です!
キッチン・洗面台
ユニットバスなどの
実物がご覧
いただけます

収納がたっぷりの
洗面台がいいな!

地域密着 創業1950年

フジショーでは
「お客様の想いを第一に」を
モットーにリフォーム・各種建具等
の修理を、日々頑張っております。

ちょっとした工事から対応致します。
お気軽にご相談ください!

後付けシャッター・雨戸取付
樹脂内窓取付
床張り工事(畳・フローリング等)
トイレ(便器・手洗い器・クロス貼り等)

外壁塗装・外構
(カーポート・ウッドデッキ等) etc

ご相談・見積り無料
お客様の納得いくまで、ご相談にのります。

ゆったりくつろげて
掃除がラクなお風呂にしたい!

Unit bath

予約なしOK!
自由に見学できます
ショールームで
お待ちしております

お問い合わせは
0120-194-244

【営業時間/10:00~17:00】
佐世保市吉井町立石182-1
TEL.0956-64-3216 FAX.0956-64-2732

お気軽にお越しください!
ホームページもご覧ください

佐世保 フジショー 検索

/Instagram Facebook 公開中!!

職人技が光ります。

手作りの建具や棚など

三川内本町
モデルハウス

空気が
うまい家

見学会開催中
お気軽にお問い合わせください

感木の家

シックハウス対策の真健康住宅

モデルハウス
2号地 済

分譲地
残り1区画

4 LDK

●土地/211.47㎡(63.96坪)
●建物/105.16㎡(31.81坪)

住んで健康になる住まい 感木の家

株式会社 柳原建設

長崎県知事免許(般-3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3998号

0956-20-5155 FAX 0956-20-5156

佐世保市早岐3丁目1048-1(田子の浦交差点そば)

柳原建設 佐世保 検索

売地 大和町 930万円

緑豊かな閑静な住宅街です。
土地面積/公簿197.33㎡(59.69坪)

●交通/JR日宇駅 徒歩12分・大和町バス徒歩14分
●建ぺい率/60%●容積率/100%●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●都市計画/市街化区域●現況/更地
●接道/南4.9m・公道 接面4.0m●引渡/即時(現況渡)
●設備/上下水道・水道加入金別途・LPG・電気
土砂災害警戒区域(イエローゾーン) (売主)

建築条件付

校区
日宇小・中
日宇小学校
うえです!

売地 三川内本町 建築条件付

分譲地内 2号地 802万円

土地面積/公簿204.21㎡(61.77坪)

アクセス良好! 校区 三川内小・中

●交通/JR三河内駅徒歩約4分
三川内駅前バス徒歩約4分
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●総区画/10区画●今回販売区画数/1区画
●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域
●接道/東6.9m・公道 接面12.5m
●開発許可番号/佐世保市指令元建築第76号
●設備/上下水道(公営)・個別LPG・電気(九州電力)
合併浄化槽・ゴミステーション1ヶ所・水道加入金別途
●工事完了日/令和2年2月28日 (売主)

＜建築条件付宅地について＞上記分譲地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

広告有効期間 令和4年10月末日

2022
10月号

住まい
情報紙

住まい
情報紙

地域密着 創業1950年

フジショーでは
「お客様の想いを第一に」を
モットーにリフォーム・各種建具等
の修理を、日々頑張っております。

ちょっとした工事から対応致します。
お気軽にご相談ください!

後付けシャッター・雨戸取付
樹脂内窓取付
床張り工事(畳・フローリング等)
トイレ(便器・手洗い器・クロス貼り等)

外壁塗装・外構
(カーポート・ウッドデッキ等) etc

ご相談・見積り無料
お客様の納得いくまで、ご相談にのります。

ゆったりくつろげて
掃除がラクなお風呂にしたい!

Unit bath

予約なしOK!
自由に見学できます
ショールームで
お待ちしております

お問い合わせは
0120-194-244

【営業時間/10:00~17:00】
佐世保市吉井町立石182-1
TEL.0956-64-3216 FAX.0956-64-2732

お気軽にお越しください!
ホームページもご覧ください

佐世保 フジショー 検索

/Instagram Facebook 公開中!!