

REAL NOW

最新不動産情報誌

2022 10月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

おすすめ賃貸物件

貸アパート 天神4丁目 駐車1台付
(ファミール崎辺 205号) 敷金ゼロ物件!

IK 35,000円

●交通/汐入バス停 徒歩1分
●設備/LPG・水洗・給湯・エアコン・即入居可
●備考/退去時に部屋のクリーニング代頂きます

貸アパート 天神5丁目 インターネット無料
(TM.グレンデール 204号)

1LDK 50,000円

●交通/天神町バス停 徒歩1分
●敷金/1ヶ月分 ●共益費/2,000円 ●設備/LPG・水洗・給湯・エアコン・即入居可
●備考/町費月400円(入会費300円)・可燃ゴミ指定袋不要

貸マンション 島瀬町 (太陽ビル5 405号)

3LDK 75,000円

●オートロック
●可燃ゴミ指定袋不要
●小型ペット可 (別途ペット敷金必要)
●駐車場1台 (別途10,000円 徒歩10~15分)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●角部屋
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・AC2台・即入居可

月極駐車場 詳しくはお尋ねください

勝富町 勝富町バス停徒歩1分 [1台空(軽)] **10,000円**

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527

売マンション 大黒町 900万円

(アンビル大黒町) 3F/3DK オートロック
●交通/自衛隊官舎前バス停徒歩1分
●専有面積/53.54㎡(16.19坪) ●バルコニー/7.92㎡(2.39坪)
●構造/RC造5階建・H元年5月築 ●管理費他/17,476円
●設備/給湯・H・温水洗浄便座・EV ●現況/空室 (仲介)

売地 吉岡町 750万円

●交通/MR野中駅徒歩5分
●土地/公簿159,000㎡(48.09坪) ●建築条件付
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●地勢/ひな壇 ●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

売地 天神2丁目 750万円

●交通/天神山入口バス停徒歩1分 ●建築条件付
●土地/公簿156,000㎡(47.19坪)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/東6.0m公道 接面20.0m ●地勢/平坦
●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

売地 中里町 1,200万円

●交通/MR本山駅徒歩9分 ●建築条件付
●土地/公簿168,68㎡(51.02坪)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/西4.0m公道 接面8.0m ●地勢/平坦
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

町名 タイプ バス停 間取 築年 敷金(円) 礼金(円) 駐車場(台) 備考

大淵 アパート 1R 2分 4洋・K 2.8

不動産査定・買取も
お気軽にご相談ください!!

長崎県知事免許(2)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

新築建売 祇園町 3,680万円

●交通/交通安全学習館前バス停徒歩6分 ●R4年9月完成
●土地/215.39㎡(65.14坪) ●祇園小学校・中学校区
●建物/1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡ 計99.36㎡(30.05坪)
●構造/木造2階建
●築年/R4年9月 ●4LDK
●接道/西側私道 個別指定2項道路 幅員4m 接面11m
●備考/現在、外構工事中

●エコキュート370L
●駐車4台付 ●耐震等級3
●省令準耐火仕様 (売主)

売地 平戸市田平町 580万円

●交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分
●土地/261.90㎡(79.22坪)
●地目/原野 ●用途地域/区域外
●現況/更地 ●備考/私道持分有

貸マンション 白岳町 家賃3.2万円

(小西ビル) 周辺に商業施設で生活便利! 日吉小中学校区
●交通/沖新町入口バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●共益費/1,000円 ●間取/4.5和・4.5K
●設備/LPG・エアコン・トイレ・バス・トイレ別 ●シャワー

貸店舗(一部) 本島町 月額25万円

(本島町ハーモニービル 2F)
●交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
●専有面積/82.72㎡(25.02坪)
●敷金/6ヶ月 ●共益費/5,000円 ●4ヶ所アーケード内
●構造/鉄骨造3階建 ●設備/都市G・AC・トイレ・水洗・給湯

(仲介) 長崎県知事免許(2)第3989号

有限会社 **シティプラン**
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

売マンション 鹿子前町 1,000万円

(ブルミール鹿子前式番館)
九十九島の眺望良好
24帖のひろびろLDK!

●交通/磯辺バス停徒歩7分
●専有面積/70.02㎡(21.18坪)
●バルコニー/10.88㎡(3.29坪)
●構造/SRC造14階建9階部分
●建令/H9年8月
●間取/5洋・4洋・24LDK
●管理費ほか/月18,640円 ●駐車/4台付
●設備/追焚・給湯・LPG・食器洗浄乾燥機 温水洗浄便座・オートロック・エレベーター モニタ付インターホン

2LDK (専任)

●現況/空室(引渡即時)

賃貸物件・月極駐車場空有ります

町名	タイプ	交通	家賃(円)	敷金(円)	駐車(台)	備考
本島	一戸建 2F部分	MR 佐世保中央駅 徒歩2分	4.5	1	1	四ヶ所商店街まで徒歩2分 日当たり 眺望良好
三川内本	アパート 1F	三川内駅前バス停 徒歩1分	3.65	3	1	共益費、町費 4,000円 駐車2台目可
東山	駐車場		8,000円			[軽・2台目可]
高梨	駐車場		5,000円			[軽]

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号

売駐車場 高梨町 500万円

●交通/高梨町バス停徒歩1分 ●露天駐車場5台
●駐車場/145.37㎡ (有効面積約100㎡)
(普通車1台 軽自動車4台)

●接道/市道幅員約11m
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/準防火地域

売駐車場 相浦町 650万円

●交通/木宮町バス停徒歩4分 ●普通車6台 軽自動車2台
●駐車場/213.49㎡(64坪)
●接道/市道幅員約5m
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●備考/土砂災害警戒区域 特別警戒区域指定あり

売地 江迎町田ノ元 530万円

MR潜ヶヶ湾駅 至近・古民家あり、解体渡し
国道204号線沿い!

●交通/江迎町文化会館前バス停徒歩1分
●土地/205.75㎡(約62坪)
●都市計画区域(用途無指定)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%

有限会社 **松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市勝富町3-15
http://www.shoei-sasebo.jp

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表示する空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

10月 来場プレゼントフェア

旅行気分を満喫

インド編

選べる月間プレゼント

インスタフォロープレゼント

NBCハウジングさせぼをインスタフォローすると

本場インドのマンゴージュース(250ml)プレゼント!

スタンプラリー参加で本場インドカレーをプレゼント!

【レトルトカレー】※写真はイメージです。

※各プレゼントには数に限りがあります。

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

アイ工務店 HINOKIYA 二条五社 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

サービスルーム ENJOY HARTY 東北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

売地 椎木町分譲地

建築条件付

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

●所在地/佐世保市椎木町 ●土地面積/150㎡(45坪)
●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (売主)

位置指定道路

1号地(済) 2号地 148.76㎡(45坪) 3号地(済)

各プランは一例です。予算とプラン自由設計応じます!

佐世保市道

2号地 | 新築建売プラン PLAN①

2F屋根付バルコニー・物干付

4LDK ■土地/148.76㎡(45坪) ■建物/119.24㎡(36坪)
●縦列6台・並列3台(大型車)可
●土地・建物・消費税
3,260万円 (税込)
[うち、土地&建物申込金260万円を含む]

お支払い例 土地&建物申込金260万円 借入金3,000万円・35年払い・変動金利
月々 **90,000円** ボーナス払いなし
月々 **60,000円** ボーナス払い **180,000円**

2号地 | 新築建売プラン PLAN②

3LDK ■土地/148.76㎡(45坪) ■建物/90㎡(27.25坪)
●普通自動車・縦列6台(横列3台)可
●土地・建物・消費税
2,890万円 (税込)
[経費(管理設計消費税)+申込金10万円 土地&新築契約金80万円含む]

お支払い例 借入金2,800万円・35年払い 変動金利・自己資金90万円
月々 **84,000円** ボーナス払いなし
月々 **64,000円** ボーナス払い **120,000円**

室内干場ランドリー

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

REAL NOW

最新不動産情報紙

2022 10月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年10月末日

売地 柚木元町 882万円

●交通/十郎井手バス停徒歩1分
●土地/208.52㎡(63.07坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/準住居地域
●建ぺい率/容積率/60%/200%
●地目/雑種地
●設備/上水道・LPG(媒介)

《建築条件付》
アクセルホームの住まいは安心快適な
手刻み躯体+国産木材+土壁

物件の高騰に挑戦した
建築価格でご提供!

110.96㎡(33.56坪)
16.0LDK 6和 5.25洋(子供部屋) 5.25洋(子供部屋)

新築セットプラン
土地+建物+外構
3,096万円(税込)

お気軽に問い合わせください
お客様が自由に変更できます。

株式会社 長崎県知事免許(2)第3927号
アクセルホーム
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com

新築建売 春日町

近隣に商業施設充実で生活便利!
春日小学校・清水中学校区

2,360万円

ご連絡頂ければご案内致します

オール電化 駐車2台可
デザイナーズ住宅

●交通/春日町バス停徒歩2分
●土地/公簿80.53㎡(24.36坪)
●建物/56.98㎡(17.23坪)
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建(ロフト付)
●接道/北5m南4m道路の両面道路に接道
●完成/R4年7月
●備考/エアコンIHコンロ 温水洗浄便座・LED照明 上下水道・ウッドデッキ EV車用充電コンセント付

●大野モールまで.....車で約3分
●マルキョウ大野店まで.....車で約2分
●マックスパリュ梅田店まで.....車で約4分

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい!
無料査定実施中!

アバマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)
株式会社 あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

売地 小佐世保町 750万円

●交通/小佐世保小学校下バス停徒歩4分
●土地/191.43㎡(57.90坪)
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●都市計画/市街化区域●地目/宅地・原野
●用途地域/一種中高住●備考/測量済

売地 吉岡町 900万円

●交通/柿田原バス停徒歩5分 古家付(解体済)
●土地/239.56㎡(72.46坪)
●建物/128.16㎡(38.76坪)
●構造/軽量鉄骨並給メッキ2階建
●築年/S50年10月築●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/一種中高住●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●備考/駐車場改造費含む(専任)

売家 中通町 1,000万円

●交通/中通公会堂下バス停徒歩3分
●土地/261.4㎡(79.07坪)
●建物/128.16㎡(38.76坪)
●構造/軽量鉄骨並給メッキ2階建
●築年/S50年10月築●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/一種中高住●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●備考/駐車場改造費含む(専任)

貸アパート 大岳台町 3.9万円

●交通/大岳中央バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造
●間取/2K:6洋・4.5和・4.5K●駐車/付
●備考/AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン

貸マンション 木宮町 4.0万円

敷金・仲介手数料なし!
●交通/木宮町バス停徒歩1分●礼金/1ヶ月
●共益費/2,000円●間取/1DK:6和●6DK
●構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー(仲介)

貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円

●交通/八島バス停徒歩4分●敷金/1ヶ月
●共益費/2,000円●駐車/付
●間取/2LDK:6和・4.5洋・12DK●構造/木造
●備考/AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

貸マンション 折橋町 5.1万円

敷金・礼金・仲介手数料なし!
●交通/折橋町バス停徒歩2分
●共益費/3,000円
●間取/3DK:6洋・4.5洋・4.5和・7DK
●駐車/付●構造/RC造
●備考/LPG・水洗・洗浄便座・シャワー=EV

貸マンション 椎木町 5.6万円

近隣に商業施設あり
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益費/2,000円
●間取/2LDK:6洋・5洋・13LDK
●駐車/付●構造/RC造
●備考/AC・洗浄便座・追焚・TVホン・SD

貸アパート 大塔町 6.0万円

●交通/卸本町バス停徒歩3分
●礼金/1ヶ月
●間取/3DK:6洋×2・6和・6DK
●構造/軽量鉄骨造

貸アパート 日野町 6.6万円

●交通/牽牛崎入口バス停徒歩2分
●礼金/1.5ヶ月●共益費/3,000円
●駐車/2台付●構造/木造
●間取/1LDK:4.2洋・10.6LDK
●備考/AC・追焚・洗浄便座・SD・TVホン(仲介)

貸家 黒髪町 5.5万円

敷金なし!ひろびろ6LDKの住まい
●交通/木場入口バス停徒歩4分
●礼金/1ヶ月●駐車/2台付
●間取/1F:4.5和・6和・13LDK
2F:6和×3・5洋
●構造/木造●備考/水洗・洗浄便座・AC(仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	高さ	築年	備考			
船越	2K	上船越3分	6洋・4.5和	3.0	2	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯 TVホン・リフォーム物件
藤原	2K	牛野町10分	4.5和	3.5	0	付	軽量鉄骨	水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好	
高梨	1DK	高梨5分	8洋・4.5DK	3.9	0	付	鉄骨	礼1・AC・水洗・SD インターネット無料	
中原	2DK	中原町14分	6洋・6和	4.0	0	付	木造	礼1・給湯・洗面台・水洗 IHコンロ・小型車限定	
大塔	3DK	大塔町3分	6和×3 6DK	4.2	2	付	軽量鉄骨	給・LPG・別途有線TV代 簡水・シャ・大塔イオン側	
卸本	1K	大塔町14分	7.4洋・3.7K	4.4	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・TVホン・下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ	
椎木	2DK	椎木町2分	6和×2 6DK	4.5	15	2	付	軽量鉄骨	AC・水洗・シャワー 給湯・洗面台・洗浄便座
松山	2DK	北佐世保駅前2分	6洋・6和 8DK	5.0	2	付	RC	水洗・給湯・シャワー=AC 洗面台・大型車不可	
大塔	1DK	食品店15分	6洋・12.5LDK 6洋・12LDK	5.5	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱・TVホン	
大黒	2DK	中津浦駅前13分	6和・6和 12LDK	5.8	1	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・洗面台・洗面 追焚・フロアリングリフォーム済	
上相浦	3DK	中津浦駅前1分	6洋・4.5洋 6和・6DK	6.0	0	付	RC	礼1.5・AC・水洗・SD 洗浄便座・照明器具	
中里	1DK	家原駅前1分	6.5洋 14LDK	6.3	0	2	付	軽量鉄骨	礼1.5・AC・水洗・洗浄便座 水洗・追焚・TVホン・SD
折橋	4DK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱	
日野	2DK	牽牛崎入口6分	6洋・4.5洋 9DK	6.6	3	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・追焚・洗面・SD TVホン・インターネット無料
黒髪	4K	黒髪4分	12.5洋・6洋 6和×2・3K	6.5	0	付	軽量鉄骨	礼1.5・給湯・LPG AC・SD(新築)・TVホン	
下京	テナト	京町1分	164.8㎡(49.8坪) 1F:2階部分	55	6	RC			ロケット跡 アーケード使用料等
八幡	テナト	佐世保駅前1分	家賃582,000円 ※(2F+3F)						面積/337.59㎡(102.12坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/39,300円 ●駐車場/9,900円●備考/AC・EV・市役所前!
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃129,965円 ※(塩浜第2ビル)						面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/17,900円 ●駐車場/2,000円
塩浜	テナト	戸尾町4分	家賃175,780円 ※(塩浜第3ビル)						面積/47.79㎡(14.45坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/25,000円 ●備考/着板代66,000円

有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎25-6534 FAX:25-7914
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

〔CHECK!〕

暮らしを楽しむ情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

住まいリングさせば

売家 天神2丁目 1,350万円

●交通/天神山入口バス停徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪)
●建物/100.46㎡(30.38坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年/S44年11月
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
●設備/都市ガス・上下水道・バス・トイレ別(売主)

貸事務所 宮田町 6.6万円

●交通/北佐世保駅前バス停徒歩約2分
●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
●面積/28.28㎡(8.55坪)
●構造/コンクリートブロック造2階建

貸家 相浦町 8.0万円 3K

●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月●駐車/有り●構造/木造2階建
●間取/1F:6洋×2K 2F:10和

貸家 松浦市志佐町浦免 6.5万円

●交通/MR松浦駅徒歩6分 事務所利用の場合7.15万円
●礼金/2ヶ月●駐車/有り 1階:車庫・倉庫 2階:居室(3K)
●間取/10和・6洋・6.5洋・8K
●構造/木・鉄骨造2階建●築年/S57年11月
●設備/LPG・照明器具付・ベットの不可・1階スナック営業中

売地 世知原町栗迎 650万円

●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/310㎡(93.77坪)●地目/山林(現況宅地)

月極駐車場空有ります お気軽にお問い合わせ下さい

東山町 5,500円 天神1丁目 6,600円
7,700円 八幡町 10,000円

〈仲介〉長崎県知事(14)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

貸地 江迎町小川内 5.0万円

●交通/MR高野駅徒歩約8分
●敷金/3ヶ月
●土地/1,015㎡(307坪)●地目/雑種地

貸店舗 佐々町市場免 5.0万円

●交通/MR佐々町駅徒歩2分●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月●面積/33㎡(9.98坪)
●構造/木造2階建●備考/飲食店不可●駐車1台付

貸店舗 西海市大島町 13.2万円

●交通/大島郵便局前バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●面積/89.49㎡(27.07坪)●軽量鉄骨造2階建

貸アパート 大和町 5.5万円

●交通/沖新町入口バス停徒歩1分
●礼金/2ヶ月●駐車/3,500円
●構造/木造2階建・H2年12月●間取/6洋・6和×2・6DK
●設備/都市G・給湯・バス・トイレ別・ベットの不可

貸家 松浦市志佐町高野免 6.0万円

●交通/下高野バス停徒歩3分
●礼金/2ヶ月●構造/木造平屋建 駐車2台付
●間取/9.5洋・6和・6L・K
●備考/LPG・上下水道・AC・TVホン・照明器具

売地 平戸市田平町深月免 1,000万円

●交通/MRすえたちばな駅徒歩13分
●土地/雑種地899㎡(271.94坪)
●山林3,226㎡(975.86坪)
●建ぺい率/70%●容積率/200%

売地 椎木町 1,600万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪)●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/第一種住居地域

売マンション 湊町 3,300万円

(ランドアーク湊町) 最上階・南東向き角部屋
●交通/松浦町中央公園バス停徒歩1分
●専有面積/78.91㎡(23.87坪)
●バルコニー/11.50㎡(3.47坪) 11F/8LDK
●構造/RC造陸屋根1階建・H21年11月築
●管理費/7,100円●修繕積立金/9,100円●引渡/相談(現況空家)
●駐車/抽選有(13,500円・10,000円)●間取/8洋・5洋×2・19.3LDK
●設備/追焚・浴室乾燥機・温水便座・モニタ付インターネット(専任)

売家 重尾町 3,250万円

オール電化
●交通/広田中学校前バス停徒歩1分
●土地/公簿257.58㎡(77.91坪)●建物/110.96㎡(33.56坪)
●構造/木造ルーフ葺2階建・H28年12月築●駐車/3台可
●間取/1F:18.5LDK・6和・7.6洋・2F:6洋・5洋●備考/追焚
浴室乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・AC2台以上・照明器具
モニタ付インターネット・個別浄化槽・引渡相談(現在居住中)(専任)

売家 大村市東大村2丁目 2,800万円

ビルトインガレージ・駐車4台以上 オール電化・薪ストーブ付
●交通/JR大村駅で9分●土地/公簿393.41㎡(119坪)
●建物/167.06㎡(50.53坪)●構造/木造瓦葺2階建
●築年/H25年4月築●間取/1F:33.5LDK・10洋・2F:3洋
●備考/太陽パネル付・個別浄化槽・引渡相談(現在居住中)(仲介)

売家 木風町 1,800万円

8LDK 納戸+物置
2世帯向け! 駐車2台+軽1台可(玄関前+ビルトインガレージ付)
●交通/木風橋バス停徒歩2分
●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)●建物/271.90㎡(82.24坪)
●構造/木造セメント瓦葺2階建●築年/S53年12月
●間取/1F:8和・6和・7.6洋・11.3DK・17.6L
2F:10.6洋・6.3洋・4.8洋×3 B1F:物置(3.3帖) (専任)
●備考/都市G・車庫・トイレ2ヶ所・庭園・テラス付・現況空家(引渡相談)

売家 原分町 NEW 700万円

オール電化
●交通/大野小学校下バス停徒歩5分
●土地/公簿415.24㎡(125.62坪)
●建物/91.91㎡(27.87坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建・S44年6月築
●間取/1F:6LDK・6和・4.5和・3和・8洋 2F:6洋・4.5和●備考/LPG
汲取・現況空家(引渡相談)・1F約10帖増築・駐車庫1,000円(専任)

売タウンハウス 大黒町 NEW 2,400万円

(ティーズ・タウン大黒)
佐世保みなと10分で車1分!
●交通/福石中学校前バス停徒歩1分
●専有面積/112.27㎡(33.96坪)
●ルーフバルコニー(月800円)/32.84㎡(9.93坪)
●間取/1F:9.4洋・2F:10.2LDK・3.6K
3F:4.5和・5.1洋・5.9洋
●構造/RC造陸屋根3階建・H18年3月築
●管理費/5,900円●修繕積立金/4,260円
●駐車/3,000円(平置き・屋根付)
●備考/浴室乾燥機・宅配BOX

売地 須田尾町 1,250万円

当り良好!佐世保湾を一望!
●交通/下須田尾バス停徒歩2分
●土地/実測277.60㎡(83.97坪)
●地目/宅地●用途地域/準住居地域/一種中高住
●容積率/200%●現況/北西5.1m 接面8.0m
●地勢/ひな壇●環境/更地●引渡/相談(現況渡し)
●備考/浄化槽・LPG・上水道・土砂災害警戒区域 (専任)

売地 権常寺町 NEW 850万円

新築価格
●交通/中原町バス停徒歩3分
●土地/公簿241.39㎡(73.02坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住
●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●地勢/平坦
●接道/北側公道・東側位置指定道路(2項道路に接す・持分あり)
●現況/建物有●引渡/相談●備考/建物解体費用は買主負担
セットバック要・洪水浸水区域・道路接分も売却対象(仲介)

売地 大和町 300万円

住宅・アパートに最適
●交通/北大バス停徒歩10分●土地/公簿179.79㎡(54.38坪)
●用途地域/一種低住●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/容積率/60%/100%●地目/宅地●地勢/高台(平地)
●備考/宅地造成規制区域・上水道引込済 (仲介)

売地 高梨町 古家付 300万円

建築条件なし!
●交通/高梨町バス停徒歩1分●土地/公簿261.15㎡(78.99坪)
●建物/約152.06㎡(46坪)木造2階建住宅●地目/宅地
●用途地域/一種中高住●建ぺい率/容積率/60%/200%
●地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セットバック有り約16m
●備考/都市G・上下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

町名	バス停	高さ	築年	備考		
広田3	広田駐在所3分	5F/2LDK	7.0	2	5.5	(アジュール広田)オートロック・AC 追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・EV 管理費4,000円(しーど24M680円) 角部屋●インターネット無料!
島瀬	島瀬町1分	3F/3LDK	13.0	2	無	(グランドアール島瀬公園)都市G 給湯・追焚・浴室乾燥機 温水洗浄便座・宅配BOX・EV 全部AC付・インターネット無料!
谷郷	谷郷3分	9F/2LDK	14.0	2	有 金 庫	(ランドアーク谷郷) 給湯・食洗機・デスクパー 浴室乾燥機・宅配BOX ●しーど24・16,500円
三浦	佐世保駅5分	7F/3LDK	15.0	2	無	(アルファシティ佐世保駅北口) 都市G・追焚・浴室乾燥機 温水洗浄便座・宅配BOX・EV 全部AC付・インターネット無料!
名切	交通公園前4分	3LDK	9.0	2	2台 付	国道沿い店舗兼事務所可 電気・水道・水洗・ト レックス専用駐車場追加に ついては要相談・飲食店不可
日守	JR日守駅9分	163.20㎡ (3F部分)	22.0	3	1台 付	(パークサイドバル)201) 水洗・都市G・前築種・美容室 共益費22,000円
常盤	松浦通3分	140.50㎡ (2F部分)	56.1	10	近 隣 別 荘	詳細はご相談ください

Landarc ●不動産の売買仲介 ●マンション管理業
ランドアークサービス株式会社 ☎0956-42-0667
FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)
https://www.landarc-service.co.jp/