

**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2022 10月号

発行/（有）第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和4年10月末日

**CHECK!**

**住まいリングさせば**

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

## 売買物件大募集! 査定・相談は無料です。秘密厳守!

**土地**

- 大野エリア 60坪前後
- 大野エリア 150~200坪
- 中里エリア 150~200坪
- 日宇中校区 50~60坪
- 城山周辺 80坪

**中古住宅**

- 春日小・大野中 校区
- 相浦小 校区
- 中心部マンション
- 店舗併用住宅
- 売ビル

**収益物件**

- ファミリータイプアパート
- ファミリータイプマンション
- 収益物件用地 150坪程度

その他お気軽にご相談ください

---

**賃貸アパート 須佐町 2.6万円** 日当たり良好

- 交通/勝富バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 都市G・ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し

**賃貸アパート 須佐町 2.9万円**

- 交通/須佐町バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 都市G・ガスコンロ設置可

**賃貸アパート 潮見町 3.0万円** 専用庭

- 交通/潮見小学校入口バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/シャワー・LPG・給湯・ガスコンロ設置可・エアコン

**賃貸アパート 債町 5.0万円** インターネット利用無料

- 交通/債町バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・SD・追焚・LPG
- シャワー・エアコン・CATV
- ゴミ集積場・ガスコンロ設置可

**新築 賃貸アパート 浅子町 6.4万円** インターネット利用無料

- 交通/白の浦バス停徒歩35分
- 礼金/1.5ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・3道・LPG
- シャワー・コンロ3口・エアコン
- 温水洗浄暖房便座・TVホン

**賃貸マンション 石坂町 6.7万円** オートロック

- 交通/清水町バス停徒歩2分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・都市G・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座・駐輪場
- ゴミ集積場・BS・エレベーター

**新築 賃貸マンション 大和町 6.8万円** インターネット利用無料

- 交通/大和町バス停徒歩3分
- 礼金/2ヶ月
- 24時間サポート/880円
- 設備/給湯・追焚・LPG・シャワー・コンロ3口
- エアコン・温水洗浄暖房便座・TVホン・ゴミ集積場

**アパマンショップはPontaカードの来店・仲介手数料ポイントももらえます!**

アパマンショップ 佐世保島瀬店 長崎県知事免許(4)3393号 ☎0956-22-2227  
佐世保市栄町6番18号 http://www.plum-n.com  
株式会社 プラム 佐世保市吉岡町1981-7  
メルアドアドレス: info@plum-n.com

## 中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

土地 販売価格 750万円~  
土地面積 165.30㎡(50.00坪)

近隣に生活便利施設が揃う立地です

校区 広田小・中学校

3号地 173.38㎡(52.44坪) 812万円  
2号地 165.30㎡(50.00坪) 750万円  
1号地 165.30㎡(50.00坪) 775万円

土地から建物プランまでサポート致します!

お家の間取り等もお気軽にご相談ください

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力(売主)

＜建築条件付宅地の販売について＞ この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

**賃貸物件 入居者募集中** 詳しくはお気軽にお尋ねください

**広田3丁目 4.5万円**

- 交通/イオンタウン早岐バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/6ヶ月・6和・14LDK
- 設備/給湯・シャワー・エアコン
- 備考/LPG・ガスコンロ設置可・給湯

**白岳 5.3万円**

- 交通/白岳町入口バス停徒歩10分
- 礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/6ヶ月・6和×2・7DK ●駐車/1台付
- 備考/LPG・AC2合・給湯・シャワー・ガスコンロ設置可・CATV加入必要

**重尾 6.3万円**

- 交通/重尾バス停徒歩10分
- 礼金/1.5ヶ月
- 24時間サポート/6ヶ月×2・12LDK
- 設備/給湯/2台付(替・軽) ●備考/LPG
- ガスコンロ付・AC・シャワー・給湯(追焚式)
- ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

**中里 7.0万円**

- 交通/中里バス停徒歩10分 ●礼金/1.5ヶ月
- 24時間サポート/6ヶ月×2・14LDK ●駐車/2台付(替・軽)
- 衛生管理費/500円 ●備考/AC・LPG
- ガスコンロ付・シャワー・給湯(追焚式)・TVホン
- 温水洗浄便座 ●ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)

創業53年/事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号 お問い合わせ・お申し込みは  
株式会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

## 売地 中里町 650万円 建築条件なし

- 交通/中里バス停徒歩8分
- 土地/公簿143.61㎡(43.4坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率/60%・200% ●現況/更地(売主)

セットプランあります

## 売地 松瀬町 700万円

- 交通/大野公園前バス停徒歩5分
- 土地/465.19㎡(140.71坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60%
- 容積率/100% ●備考/佐世保市道(伸介) 大野小・中校区

## 売地 藤原町 2区画 建築条件付

A号地 800万円 B号地 800万円  
[面積] 138.5㎡(41.8坪) [面積] 138.5㎡(41.8坪)

- 交通/牛賀橋バス停徒歩5分
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域 ●地目/山林
- 建ぺい率/80% ●容積率/400% ●売主

## 売家 小島町 2棟 500万円

- 交通/日野緑バス停徒歩1分 家賃月収10万円
- 土地/102.47坪(30.99坪)
- 設備/電気・水道・都市G・取捨
- (建物①) ●建物/49.68㎡(15.02坪) ●建物② ●構造/木造陸屋根平家建・S56年築 ●駐車/2台可
- (建物③) ●建物/49.68㎡(15.02坪) ●宇田混雑地域
- 瓦葺平家建・S57年築(伸介) 赤崎小・慶中校区

## 賃貸アパート 原分町 3.5万円 2LDK

- 交通/坂の下公民館上バス停徒歩2分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●間取/6和・6洋・8LDK
- 2階空室
- 設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー
- 水洗・AC・町費600円/月 ●駐車1台付 ●仲介手数料不要(伸介)

宅地建物取引業 長崎県知事(14)第759号

株式会社 小川工務店 ☎49-2611 佐世保市吉岡町1981-7  
http://ogawakoumuten.co.jp

## 賃貸物件

**賃貸アパート 大和町 2.7万円** スーパー・コンビニなどが徒歩圏内

- 交通/大和町西龍橋バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/5,000円(軽のみ) ●設備/LPG・シャワー・給湯・エアコン

**賃貸アパート 矢岳町 2.9万円 1DK**

- 交通/中矢岳バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 設備/LPG・シャワー・給湯・エアコン

**賃貸アパート 日野町 3.0万円** ララプレイスすくべ! 買物も便利

- 交通/MR野中駅徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/5,000円
- 設備/シャワー・給湯・エアコン

**賃貸アパート 大谷町 3.7万円**

- 交通/日野中央バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/5,000円
- 設備/シャワー・給湯・エアコン

**賃貸アパート 御船町 4.5万円**

- 交通/御船町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/8,000円
- 設備/LPG・シャワー・給湯
- エアコン・モニター付インターホン

**賃貸アパート 大和町 4.8万円**

- 交通/沖新町入口バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 24時間サポート/都市ガス・シャワー・給湯・エアコン [2K]

**賃貸アパート 黒髪町 5.5万円** 敷金ゼロ! 家賃1ヶ月分無料

- 交通/木場入口バス停徒歩5分
- 設備/LPG・シャワー
- エアコン2台付・給湯・追焚 [2LDK] ●駐車2台可 南西向き

**賃貸アパート 野中町 5.7万円** ペット相談可

- 交通/MR野中駅徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/2,000円 ●駐車/3,000円
- 設備/LPG・シャワー・給湯・追焚・コンロ3口
- AC・モニター付インターホン・浄化槽・照明器具
- ペット飼育時礼金+1ヶ月・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

**賃貸アパート 白岳町 6.8万円** (スプラント・ジーンズ・ファッション) A棟/1F

- 交通/土場バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/3,000円 ●駐車/6,050円
- 設備/LPG・シャワー・給湯・追焚・コンロ3口
- AC・モニター付インターホン・浄化槽・照明器具
- ペット飼育時礼金+1ヶ月・インターネット初期費用1万円 [1LDK]

**賃貸マンション 日野町 6.8万円** ファミリー向け 8LDK

- 交通/星台入口バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 24時間サポート/2,000円 ●町費/500円
- 設備/LPG・シャワー・モニター付インターホン・EV

（伸介）長崎県知事免許(8)第2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 第百不動産 ☎(代)25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

## 売地 戸尾町 1,200万円

- 交通/戸尾中央バス停徒歩2分
- 土地/宅地194.61㎡(58.86坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/容積率/80%・400%
- 地勢/約3m高台 ●駐車場31.39㎡平地
- 備考/地積調査完了

ほとんど エレナ京坪店

エレナ近く! 買い物に便利な立地です

- 福国小学校まで884m 徒歩12分
- 福国中学校まで917m 徒歩12分
- エレナ京坪店まで173m 徒歩3分
- 四ヶ町アーケードまで356m 徒歩5分
- JR佐世保駅まで740m 徒歩10分

至急 売物件募集 一つの物件のみ掲載します

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産 ☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

## 売地 相浦町 NEW 850万円

- 交通/MR相浦駅徒歩7分
- 土地/公簿254.00㎡(76.83坪)
- 都市計画/市街化調整区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●地目/山林
- 接道/西5.0m公道 接面15.0m
- 現況/建物有 ●引渡/解体(更地渡)
- 備考/上下水道・側溝・解体工事は売主様負担
- 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (一般)

相浦西小・相浦中校区

## 売家 黒髪町 NEW 1,780万円

- 交通/桜ヶ丘入口バス停徒歩6分
- 土地/公簿185.67㎡(56.16坪)
- 建物/92.74㎡(28.05坪)
- 構造/木造2階建・H3年11月築
- 24時間サポート/880円 ●設備/追焚・都市G
- 給湯・シャワー・エアコン・ガスコンロ設置可
- 温水洗浄暖房便座
- 備考/上下水道・LPG・汲水
- 倉庫と建物の一部に未登記部分あり
- 位置指定道路・共有持分あり
- 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (一般)

黒髪小・日宇中校区 4LDK

## 売アパート 大宮町 3,220万円

(テラスハウス大宮) ●マンションタイプ1K 全3戸

オーナーチェンジ物件

- 交通/大宮町バス停徒歩3分
- 土地/135.75㎡(41.06坪)
- 使用部分面積/170.10㎡(51.45坪)
- 構造/木造2階建・2018年10月築
- 間取/1F:6洋室・6.8帖ロフト有
- 現況/賃貸中(引渡相談) ●設備/AC・室内洗濯機置場
- 追焚・LPG・火災警報器・各戸シャッター付き駐車1台付
- 備考/家賃6万3,000円 ●準防火地域・全3戸
- 利回り7.04% (年間想定家賃収入226.8万円) (専任)

空地・空家の管理 500円~対応します!

※詳しい内容についてはお気軽にお問合せください。

長崎県知事免許(5)第3174号

株式会社 ユウキ ☎59-7813 佐世保市広田1丁目38-12  
http://www.yuuki-fudousan.co.jp

## 売買物件

**建売住宅 保立町 3,880万円** オール電化

- 交通/清水地区公民館バス停徒歩3分
- 土地/公簿194.1㎡(58.71坪)
- 建物/109.58㎡(33.14坪)
- 構造/木造2階建・R3年3月築
- 間取/1F:4.5和・14.2LDK 2F:6洋・2.8洋
- 設備/AC・追焚・温水洗浄トイレ・エコキュート
- 食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・モニター付インターホン・照明器具
- 食器洗い乾燥機・タッチレススリムセンサー水栓 [4LDK] (売主)

**建売住宅 黒髪町 3,280万円** オール電化

- 交通/木場入口バス停徒歩8分
- 土地/実測355.59㎡(107.56坪)
- 建物/97.70㎡(29.55坪)
- 構造/木造2階建・R4年8月築
- 間取/1F:16.7LDK
- 2F:10.5洋・5洋・4.5洋
- 備考/追焚・AC・温水洗浄トイレ
- 浴室暖房乾燥機・Hクッキングヒーター
- 食器洗い乾燥機
- 電気温水浴・モニター付インターホン・照明器具 [3LDK] (売主)

**売家 天神3丁目 1,200万円**

- 交通/天神三丁目分道バス停徒歩3分
- 土地/公簿194.62㎡(58.87坪)
- 建物/117.58㎡(35.56坪)
- 構造/木造2階建・S51年11月
- 間取/1F:8和・4.5和・10洋・8DK
- 2F:6和・5洋・4.5洋
- 備考/都市G・追焚・AC・温水洗浄トイレ・照明器具 [6DK] (一般)

天神小・崎辺中校区

**売家 須佐町 2,260万円**

- 交通/須佐町バス停徒歩7分
- 土地/公簿283㎡(85.6坪)
- 建物/98.68㎡(29.85坪)
- 構造/木造2階建・S53年8月
- 間取/1F:17LDK 2F:14洋・8洋
- 備考/LPG・AC・浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄トイレ・モニター付インターホン [2SLDK] (一般)

小佐世保小 総館中校区

ホームページ http://www.daihyaku.jp  
E-mail info@daihyaku.jp  
日曜・祝日も営業しています



**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2022 10月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/ (有)第一広告社

**売マンション 瀬戸越4丁目 2,370万円** (4F/5LDK)

〈グランディア瀬戸越〉

大野モールまで徒歩5分! 春日小・大野中校区

- 交通/左バス停徒歩6分
- 専有面積/90.75㎡(27.45坪)
- バルコニー/53.25㎡(16.10坪)
- 構造/RC造10階建
- 築年/H12年8月
- 管理費/9,700円
- 修繕積立金/13,600円
- 引渡/相談(現在住居中)
- 設備/追焚・温水洗浄便座 給湯・LPG・オートロック
- モニターインターホン・駐輪場
- バイク置き場・EV2基以上
- 備考/敷地内駐車場は管理規約に則り区画選定 (一般)

**売家 天神2丁目 2,480万円**

天神小学校まで徒歩3分!

南西向き 5LDK

- 交通/天神小学校前バス停徒歩3分
- 土地/公簿320.33㎡(96.89坪)
- 建物/151.17㎡(45.72坪)
- 構造/木造2階建・H6年11月築
- 備考/追焚・都市G・汲取
- 下水管前面道路まで引込みあり
- 諸条件相相談可 (一般)

長崎県知事免許(3)第3780号 (仲介)

**アルカス・ハウジング**

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

**藤原町 貸事務所 10.0万円**

- 交通/藤原橋バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月
- 建費/18年
- 敷金/6ヶ月
- 建費/24年
- 間取/2台付(縦列)
- 面積/1F:55.86㎡(16.9坪)
- 設備/電気・水道・流し台・トイレ
- AC2台・保証会社要加入・即入居可

**木風町 2LDK 7.1万円**

- 交通/木風橋バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月
- 建費/18年
- 敷金/5,000円
- 建費/付
- 間取/5F:5.6洋・5.3洋
- 11.5LDK
- 設備/都市G
- AC・追焚・温水洗浄便座
- オートロック・TVホンを・即入居可

**天神町 3LDK 5.3万円**

- 交通/港小学校前バス停徒歩4分
- 敷金/3ヶ月
- 建費/15年
- 間取/1F:6洋×2・12LDK
- 設備/LPG・追焚・照明付
- 温水洗浄便座・駐車付
- CATV加入可
- 設備/LPG・追焚・即入居可

**天神町 2LDK 5.3万円**

- 交通/港小学校前バス停徒歩2分
- 敷金/3ヶ月
- 建費/15年
- 間取/1F:6洋×2・12LDK
- 設備/LPG・追焚・照明付
- 温水洗浄便座・駐車付
- CATV加入可
- 設備/LPG・追焚・即入居可

**干尽町 2LDK 5.0万円**

- 交通/大塔町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 建費/20年
- 共益費/1,000円
- 間取/3F:6和・5洋・11LDK
- 設備/都市G・AC
- TVホンを・温水洗浄便座
- 洗濯洗面化粧台
- 即入居可

**大塔町 1LDK 5.0万円**

- 交通/大塔町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 建費/20年
- 共益費/1,000円
- 間取/1F:6洋・9LDK
- 設備/LPG・TVホンを・AC
- 温水洗浄便座
- 10月下旬入居可

**祇園町 1DK 3.9万円**

- 交通/勝富バス停徒歩4分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 間取/2F:5洋・3DK
- 建費/改装1年
- 設備/AC
- LPG・TVホンを・CATV
- 設備/AC・LPG・簡易水洗
- 保証会社要加入・即入居可
- 2階空あり

**新田町 1K 3.5万円**

- 交通/県立大学前バス停徒歩10分
- 礼金/2ヶ月
- 間取/1F:6洋・3DK
- 建費/改装3年
- 設備/AC
- LPG・TVホンを・CATV
- 設備/AC・LPG・簡易水洗
- 保証会社要加入・即入居可
- 2階空あり

長崎県知事免許(11)第1555号

**正樹不動産株式会社**

佐世保市藤原町1-5 ☎32-2080 FAX 32-2859

http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

**売地 天神4丁目 500万円**

- 交通/松の戸バス停徒歩5分
- 土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地
- 現況/空地
- 農地転用可

**売家 佐賀県大町町 500万円**

- 交通/大町町駅前バス停徒歩5分
- 土地/121.59㎡(36.78坪)
- 1・2F・トイレあり
- 建物/1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋

**貸アパート 早岐町 家賃3.1万円**

- 交通/権常寺分道バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/3,000円
- 間取/7.5洋・4K
- 設備/シャワー・給湯・水洗

**貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円**

- 交通/吉岡バス停徒歩10分
- 敷金/2ヶ月
- 間取/6和×2・5洋・8LDK
- 設備/水洗・給湯・エアコン・シャワー

町名	タイプ	バス停	間取	築年	階数	備考
日野	長屋	牽牛崎	6洋×2・4洋3台所	2.8	1近	簡易水洗 給湯・シャワー
天神	貸家	天神小学校入口	1F:6和×2 6洋・5K 2F:6和	4.0	16	木造2階建 天神小学校まで徒歩2分
大和	貸家	白岳町入口	約35坪(2約建)	5.5	1付	1階・2階・水シャワー・給湯

★不動産売買のお手取り ★アパート管理及び賃貸のお手取り

〈仲介〉 さまざまなご要望をトータルに提案します。

**住吉商事株式会社**

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第964号

佐世保市塩浜町8番50号・101 ☎22-3851

買い物や生活に便利な施設が充実! お風呂を追焚機能付に変更+ 共通仕様!! 全室クロス・フローリング張替+ 和室を洋室に変更

**貸マンション 八幡町 (みづちパレス八幡)**

3LDK 303号 7.8万円

3LDK 604号 8.1万円 [即入居可(303号・604号)]

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV
- 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

**貸マンション 花園町 (みづちレジデンス)**

3LDK 104号 8.3万円 [即入居可]

3LDK 305号 9.2万円 [即入居可]

- 交通/市民会館前バス停徒歩約9分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 設備/共益費込・給湯・都市G・エレベーター
- 衛星放送対応・エアコン1台
- 水洗(ウォシュレット付)

**貸マンション 栄町 (栄町土井ビル)**

1K 401号 4.5万円

- 交通/島瀬町バス停徒歩3分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 構造/RC造
- 設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

長崎県知事免許(5)第3148号

**有限会社 みづち興産**

佐世保市花園町201 ☎25-0672 FAX 23-5413

http://miduti.jp/

**売地 春日町 380万円** (整形地)

- 交通/塚本バス停徒歩2分
- 土地/実測213.91㎡(64.7坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積率/200%
- 地目/宅地
- 接道/東1.0m公道
- 現況/更地
- 備考/車庫入り不可・地積測量済・境界線確認済

**売地 原分町 1,380万円** (古家付)

- 交通/西高入口バス停徒歩6分
- 土地/実測502.65㎡(152.05坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積率/60%
- 地目/宅地
- 接道/北西3m公道
- 備考/古民家付(二戸一・1世帯賃貸中)
- 普通車乗り入れ要工事
- 一部農地転用要手続

**売家 吉岡町 780万円** (4LDK)

- 交通/吉岡町バス停徒歩15分
- 土地/実測118.14㎡(35.77坪)
- 建物/112.3㎡(34坪)
- 構造/木造2階建・H2年11月築
- 現況/空家
- 引渡/即時(現状有姿)
- 間取/1F:6和・14LDK 2F:6洋×2・10洋
- 設備/電気・水道・汲取・LPG (一般)

**売店舗・住宅 藤原町 980万円**

- 交通/藤原橋バス停徒歩1分
- 土地/公簿68.59㎡(20.75坪)実測
- 建物/97.96㎡(29.66坪)
- 構造/木造2階建・S45年5月築
- 備考/電気・上下水道・現状有姿
- 現在2階住居賃貸中 (専任)

**貸アパート 須田尾町 4.5万円**

〈プリモ加茂/201号室〉

- 交通/須田尾町バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/5,000円
- 設備/都市G・水洗 給湯・シャワー・AC (仲介)

**貸マンション 山手町 6.0万円**

〈レジデンス山手/101号室〉

- 交通/山手町バス停徒歩3分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/2万5,000円
- 設備/都市G・水洗・シャワー AC2台付(6和・6洋) (仲介)

**貸家 梅田町 6.0万円**

〈百崎貸家/3階建〉

スーパー近く! 買物に便利な立地

- 交通/梅田町バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月
- 間取/1F:11LDK 2LDK 2F:13洋 3F:13洋
- 設備/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン (仲介)

**売家 棚方町 4,580万円** (6LDK 四季の家)

- 土地/419.71㎡(126.96坪)・建物/190.45㎡(57.61坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120-1
- 交通/MR棚方駅徒歩約4分
- 築年/2004年4月
- 備考/エアコン3台

**売家 須佐町 3,870万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/須佐町バス停徒歩約3分
- 土地/192.21㎡(58.17坪)
- 建物/113.31㎡(34.28坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年8月
- 設備/都G・上下水道 (売主) 小佐世保小・祇園中校区

**売家 須佐町 3,800万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/須佐町バス停徒歩約3分
- 土地/230.33㎡(69.67坪)
- 建物/105.71㎡(31.97坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/上下水道 (売主) 小佐世保小・祇園中校区

**売家 権常寺町 3,630万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分
- 土地/164.56㎡(49.77坪)
- 建物/102.40㎡(30.98坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/都G・上下水道 (売主) 花高小・早岐中校区

**売家 権常寺町 3,630万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/おきな荘入口バス停徒歩約6分
- 土地/164.56㎡(49.77坪)
- 建物/102.40㎡(30.98坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/都G・上下水道 (売主) 花高小・早岐中校区

**売家 高梨町 3,980万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/須佐町バス停徒歩約12分
- 土地/202.22㎡(61.17坪)
- 建物/120.28㎡(36.38坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/上下水道 (売主) 小佐世保小・祇園中校区

**売家 天神2丁目 3,890万円**

カーテン・照明・外構・家具・AC4台込

- 交通/大宮町バス停徒歩約8分
- 土地/166.30㎡(50.30坪)
- 建物/105.16㎡(31.81坪)
- 構造/木造2階建
- 築年/2022年7月
- 設備/都G・上下水道 (売主) 天神小・福石中校区

**売地 柚木元町 1,020万円**

- 交通/高尾バス停徒歩約10分
- 土地/165.88㎡(50.17坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積率/200%
- 設備/上下水道・電気・個別LPG (販売代理) 柚木小・柚木中校区

**売地 田原町 1,980万円**

- 交通/西高入口バス停徒歩5分
- 土地/実測317.98㎡(96.18坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 容積率/60%
- 地目/宅地
- 接道/北西3m公道
- 備考/古民家付(二戸一・1世帯賃貸中)
- 普通車乗り入れ要工事
- 一部農地転用要手続

**売診療所 表町 380万円**

- 交通/俵町バス停徒歩1分
- 土地/実測52.06㎡(15.76坪)
- 建物/123.72㎡(37.46坪)
- 構造/鉄骨造3階建・S46年8月築
- 設備/電気・上下水道・都市G
- 現況/空家
- 引渡/即時(現状有姿)
- 備考/準防火地域・駐車不可 (専任)

**売家 権常寺町 1,980万円**

- 交通/下原橋バス停徒歩2分
- 土地/公簿66.4㎡(200.86坪)
- 建物/155.26㎡(46.96坪)
- 構造/木造平屋建・S60年7月築
- 現況/空家
- 引渡/即時(現状有姿)
- 備考/LPG・水道・電気 (専任)

**売家 折橋町 2,480万円** (4LDK)

エレベーター付バリアフリー物件

- 交通/上折橋バス停徒歩2分
- 土地/実測186.85㎡(56.57坪)
- 建物/125.48㎡(37.99坪)
- 構造/木造2階建・H26年1月築
- 現況/空家
- 引渡/即時(現状有姿)
- 間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋×2・6.5LDK
- 備考/都市G・上下水道・電気・防災壁工事施工済 (専任)

**貸マンション 祇園町 6.6万円**

〈ウイズ祇園/202号室〉

- 交通/体育文化館前バス停徒歩5分
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/近隣10,000円
- 間取/6和・6洋×2・7.5DK
- 備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン (仲介)

**売家 棚方町 4,100万円** (3LDK QUOL)

- 土地/199.44㎡(60.33坪)・建物/116.75㎡(35.32坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番5
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 築年/2021年7月
- 備考/AC4台

**売家 須佐町 3,500万円** (3LDK リビングライフ)

- 土地/183.21㎡(55.42坪)・建物/115.92㎡(35.07坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番33
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 築年/2021年7月
- 備考/エアコン4台

**売家 須佐町 3,430万円** (4LDK 新築)

- 土地/215.70㎡(65.24坪)・建物/115.50㎡(34.94坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120番4
- 交通/MR棚方駅徒歩約5分
- 築年/2022年1月
- 備考/エアコン2台

**売家 須佐町 3,250万円** (4LDK 新築)

- 土地/184.51㎡(55.81坪)・建物/117.00㎡(35.39坪)
- 所在地/佐世保市棚方町120-37
- 交通/MR棚方駅徒歩約6分
- 築年/2022年1月
- 備考/エアコン2台

**売地 日野町 1区画** (ライツシティ日野)

1,280万円

- 交通/鹿子前入口バス停徒歩約1分
- 土地/186.81㎡(56.50坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 設備/上下水道・電気・個別LPG (備考) 町費1,000円/月・公民館建設負担金50,000円/時金・水道加入金38,000円/下水道受益者負担金460円/㎡ (売主)

**売地 日野町 1区画** (ライツシティ日野)

1,280万円

- 交通/鹿子前入口バス停徒歩約1分
- 土地/186.81㎡(56.50坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 設備/上下水道・電気・個別LPG (備考) 町費1,000円/月・公民館建設負担金50,000円/時金・水道加入金38,000円/下水道受益者負担金460円/㎡ (売主)

長崎県知事(8)2470号

**佐世保立地 有限会社**

☎25-2622 FAX:25-3924

佐世保市木場町10番2号 http://www.saseboritti.com

**永代ハウス株式会社**

0120-194-243 (代)

佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.aidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

物件の詳細はこちら