

REAL NOW

最新不動産情報誌

2022 9月号

WEBでチェック!

発行/(有)第一広告社

売地 原分町 680万円

- 交通/まめバス 坂の下北バス停徒歩5分
- 土地/226.79㎡(68.6坪)
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 容積率/60% ●建ぺい率/60% ●現況/更地(仲介)

売地 松瀬町 700万円

- 交通/大野公民館前バス停徒歩5分
- 土地/465.19㎡(140.71坪)
- 用途/第一種低層住居専用地域
- 容積率/100% ●建ぺい率/60%

売地 藤原町 2区画 建築条件付

A号地 800万円 B号地 800万円

(面積138.5㎡(41.8坪) (面積138.5㎡(41.8坪))

- 交通/牛買稲荷口バス停徒歩5分
- 都市計画/市街化区域
- 設備/電気・水道・都市G・取

売家 小島町 2棟 500万円

●交通/日野緑バス停徒歩1分

貸アパート 原分町 賃3.5万円

●交通/坂の下公民館前バス停徒歩2分

新築建売 春日町 2,560万円

●オール電化 ●駐車場2台 ●デザイナーズ住宅

売地 大塔町 1,270万円

●交通/食品団地入口

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方お気軽にご相談下さい!

売家 天神2丁目 2,480万円

●交通/天神小学校前

売家 田の浦町 3,240万円

●交通/大塔新田バス停徒歩8分

中原地产 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

750万円

土地面積165.30㎡(50.00坪)

3号地	2号地	1号地
173.38㎡ (52.44坪)	165.30㎡ (50.00坪)	165.30㎡ (50.00坪)
812万円	750万円	775万円

校区 広田小・中学校

お家の間取り等もお気軽にご相談ください

不動産用語集

フリーレント

賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア

屋外や外観など建築物の外部的こと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート

敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック

ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー

マンションなどで階下の屋根部分のバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス

建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスマン

間取り図では「S」と表す空間がサービスマン。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」とも呼ばれ同じ意味で使われることが多いようです。

NBCハウジングさせほ

3棟まわってもらえる!

あって助かる日用品プレゼント!

お子様にはお菓子をプレゼント!

6社7棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております

株式会社 谷川建設 HINOKIYA 一茶工務店 SEKISUI HEIM

家づくりのこと、住宅ローンのことお気軽にご相談ください

NBCハウジングさせほ

長崎県佐世保市大和町875-2【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446

売地 小佐世保町 750万円

●交通/小佐世保小学校前バス停徒歩4分

売地 吉岡町 900万円

●交通/桂田原バス停徒歩5分

売家 中種町 1,000万円

●交通/中通公園下バス停徒歩3分

貸アパート 大岳台町 3.9万円

●交通/大岳中央バス停徒歩3分

貸マンション 木宮町 4.0万円

●交通/木宮町バス停徒歩1分

貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円

●交通/八島バス停徒歩4分

新築 湊町・エフチュール湊 6.8万円

●交通/松浦中央公園前バス停徒歩4分

貸マンション 折橋町 5.1万円

●交通/折橋町バス停徒歩2分

貸マンション 椎木町 5.6万円

●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩1分

貸マンション 日野町 6.6万円

●交通/牽牛崎入口バス停徒歩2分

貸マンション 下京町 282,150円

●交通/京町バス停徒歩3分

町名	タイプ	バス停	間取	構造	備考
船越	2K	上船越3分	6洋・4.5和・4.5K	RC	礼1・AC・水洗・給湯 TVホコ・リフォーム物件
扇原	2K	牛原橋口10分	6和・4.5和・4.5K	RC	水洗・給湯・LPGシャワー・日当たり良好
高梨	1DK	高梨町5分	3洋・4.5DK	RC	礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中里	2DK	中原町10分	6洋・6和・6DK	RC	礼1・給湯・洗面台・水洗トイレ・小型車庫
大塔	3DK	大塔町3分	6和×3 6DK	RC	給・LPG・別途有線TV代額水・シャワー・エアコン
御本	1K	大塔町14分	7洋・3.7K	RC	礼1・AC・TVホコ・下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ
椎木	2DK	椎木2分	6和×2 6DK	RC	AC・水洗・洗浄便座 給湯・洗面台・シャワー・AC
折橋	1DK	折橋町6分	6和・10LDK	RC	給湯・洗面台・シャワー・AC・水洗・EV・洗面・インターネット無料
川下	3DK	北佐世保駅前2分	6洋×3 10LDK	RC	礼1・水洗・給湯・TVホコ・SD・フローリング・オール電化
松山	2DK	北佐世保駅前2分	6洋・6和 8DK	RC	水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
御本	3K	御本4分	6洋・6和×2 4.5K	RC	礼1.5・給湯・洗面化粧台 水洗・LPG・南向き
大塔	1DK	食品団地入口5分	6洋・12.5LDK 10LDK	RC	礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱
大馬	2DK	天神橋東2分	6洋・6和 12LDK	RC	礼1・AC・水洗・洗面台 洗面化粧台・フローリング・オール電化
中里	1DK	牽牛崎駅前1分	6.5洋 14LDK	RC	給湯・礼1.5・AC・洗浄便座 水洗・洗浄便座・TVホコ・SD
折橋	4DK	北佐世保駅前1分	6洋×2+6和×2 15LDK	RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
日野	2DK	牽牛崎入口5分	6洋・4.5洋 9DK	RC	礼1・AC・水洗・洗面台・SD
下京	1DK	京町1分	6和(48分) (1F・2F部分)	RC	礼1・AC・水洗・シャワー・インターネット専用
八幡	1DK	佐世保駅前1分	家賃582,000円	RC	●家賃/337,591円(10212坪) ●敷金/3ヶ月 ●共益費/9,900円 ●共有/39,300円 ●駐車場/9,900円 ●TV代/17,900円 ●AC・EV・市販車専用!
湊浜	1DK	戸尾町4分	家賃129,965円	RC	●家賃/34,991円(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●共益費/17,000円 ●共有/7,000円 ●TV代/1,900円 ●洗濯機/90,200円
湊浜	1DK	戸尾町4分	家賃175,780円	RC	●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●共益費/17,000円 ●共有/25,000円 ●洗濯機/65,000円

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

REAL NOW

最新不動産情報紙

2022 9月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年9月末日

中里地区! 中里小学校まで徒歩約5分

売地 中里町 A号地 1,000万円

- 交通/中里バス停徒歩3分
- 土地/公簿149.53㎡(45.23坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地●接道/南6.0m公道 接面2.0m
- 地勢/平坦●現況/更地(引渡即時・現況渡)
- 備考/上水道・土砂災害区域外・造成工事完了済み (一般)敷地延長で後道を取って頂くためにD号地の持分を持って頂くことになります。

売地 中里町 C号地 1,100万円

- 交通/中里バス停徒歩3分
- 土地/公簿146.41㎡(44.28坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地●接道/南6.0m公道 接面2.0m
- 地勢/平坦●現況/更地(引渡即時・現況渡)
- 備考/上水道・土砂災害区域外・造成工事完了済み (一般)

売地 中里町 E号地 1,150万円

- 交通/中里バス停徒歩3分
- 土地/公簿178.13㎡(53.88坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住
- 建ぺい率・容積率/60%/200%
- 地目/宅地●接道/南6.0m 接面2.0m
- 地勢/平坦●現況/更地(引渡即時・現況渡)
- 備考/上水道・土砂災害区域外・造成工事完了済み (一般)敷地延長で後道を取って頂くためにD号地の持分を持って頂くことになります。

空地・空家の管理4500円~対応します!

長崎県知事免許(5)第3174号 **アットホーム**

株式会社 ユウキ
佐世保市 広田1丁目38-12
TEL 59-7813
hirota@yuuki-fudousan.co.jp

売家 折橋町

眺望通風良好 閑静な住宅地

1,380万円

- 交通/上折橋バス停徒歩9分
- 土地/298.46㎡(90.28坪)
- 建物/112.17㎡(33.93坪)
- 構造/木造スレート算2階建
- 築年/H5年6月新築
- 接道/6m公道●地勢/高台

1,380万円銀行借り入れの場合

月々36,435円

金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料303,600円)

至急 売物件募集

一つの物件のみ掲載します

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産
TEL 76-7676 佐世保市白南風町6-8

売地 椎木町分譲地

建築条件付

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

位置指定道路 佐世保市道

1号地 済 **2号地 148.76㎡(45坪)** **3号地 済**

校区 日野小・日野中学校

- 所在地/佐世保市椎木町
- 土地面積/150㎡(45坪)
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%(売主)

安閑ヨコ付 大型車3台可 普通車6台可 (縦並列駐車)

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 **アクトホーム**

佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

2号地 新築建売プラン ※2号地一括購入または分割可

4LDK

- 建物:119.24㎡(36坪)
- 1F:59.62㎡(18坪)
- 2F:59.62㎡(18坪)
- 土地:148.76㎡(45坪)

2F 洋室 8.0帖 WIC 4.0帖

1F 洋室 5.0帖 洋室 5.0帖 LDK 19.0帖 洋室 3.0帖 WIC

バルコニー-6.0帖

バルコニー-6.0帖

駐車場 縦列3台 並列3台 (大型車)

土地+建物+消費税 3,260万円 (税込)

うち、土地&建物 申込金260万円を含む

お支払い例

土地&建物申込金260万円・借入金3,000万円・35年払い・変動金利

月々 **90,000円** 月々 **60,000円**

ボーナス払いなし ポーナ払い併用18万円

プランは一例です。予算とプラン自由設計致します!
詳しくはお気軽にお問い合わせください。

不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)

建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率

土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を作れません。(一部例外があります)

古家付売地

販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)

土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆

1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC

Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

家づくり資金相談会

9月の月火金土日祝 10:00-17:00

WEB予約でご来場の方に

QUOカード1,000円分プレゼント!

さらに3日前までにご予約の場合 +1,000円分

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

- 勤続1年未満の方
- 自営業の方
- 自己資金ゼロの方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

QRコードでスマホからもアクセスできます! ご予約はこちらから

サンキューホーム 佐世保店 TEL 0120-998-002

佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667

買い物や生活に便利な施設が充実!

おすすめ! リフォーム物件

お風呂を追焚機能付に変更+ 共通仕様!! 全室クロス・フローリング張替+ 和室を洋室に変更

貸マンション 八幡町 (みづちバス八幡)

3LDK 303号 7.8万円

3LDK 604号 8.1万円

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分

●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付

●設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

清水小・中校区

貸マンション 花園町 (みづちレジデント)

3LDK 104号 8.3万円 [即入居可]

3LDK 1305号 9.2万円 [即入居可]

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分

●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付

●設備/共益費込・給湯 都市ガス・エレベーター 衛星放送対応・エアコン1台 水洗(ウォシュレット付)

山手小 紙園中校区

貸マンション 栄町 (栄町士井ビル)

1K 401号 4.5万円

●交通/島瀬町バス停徒歩3分

●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●構造/RC造

●設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

四ヶ町アーケード 玉屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号

有限会社 **みづち興産** TEL 25-0672 FAX 23-5413

佐世保市花園町201 http://miduti.jp/