

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません

シックハウス対策の真健康住宅

空気がうまい家

和室には竹炭入りで清々しい室内環境を保つ「清活畳」を使用しています

アドビシックハウスでお悩みの方、必見!!

分譲地内 1号地

8/7日・21日
27日・28日

見学会開催中

建具や棚などすべて手作り

4LDK 31.81坪

すぐ住めます

販売価格 3,270万円 (税込)

土地・建物・外構・照明器具 込

月々 56,487円 月々 78,127円

ボーナス払い130,000円 ボーナス払いなし

●所在地/佐世保市三川内本町207-5 ●交通/JR三河内駅徒歩約4分 ●三川内駅前バス停徒歩約4分 ●土地面積/211.47㎡ (63.96坪) ●建物面積/105.16㎡ (31.81坪) ●構造/木造2階建 ●完成/R3年11月 ●設備/上水道(公営)・個別LPガス・電気(九州電力)・合併浄化槽・駐車4台 ●取引態様/売主

●所在地/佐世保市三川内本町207-5 ●交通/JR三河内駅徒歩約4分 ●三川内駅前バス停徒歩約4分 ●土地面積/211.47㎡ (63.96坪) ●建物面積/105.16㎡ (31.81坪) ●構造/木造2階建 ●完成/R3年11月 ●設備/上水道(公営)・個別LPガス・電気(九州電力)・合併浄化槽・駐車4台 ●取引態様/売主

住んで健康になる住まい 感木の家

長崎県知事免許(般-3)第7542号 長崎県知事免許(2)第3998号

株式会社 柳原建設

☎(0956)20-5155 FAX 0956-20-5156

✉info@yanagihara-kensetsu.co.jp

柳原建設 佐世保 検索

床は「音響熟成® 木材」から生まれた、素足に心地よい刺激の「うづくり健康無垢材」です

祝 佐世保市万津町 2022.7.16

池野酒店 OPEN

万津6区店

Shinwa Construction

有料試飲サーバー完備

お酒の量り売り可能

池野酒店は全国の蔵元から厳選したこだわりのお酒と、長崎ブランド魚のオリジナル加工品を販売しております。

これからも地域の皆様に愛される楽しいお店を作っていきます。

【営業時間 10:00~21:00】

佐世保市万津町7番5号
TEL 0956-23-6150

Instagram 情報発信中! Follow Me

「地元愛に満ちた」店舗でお酒をお楽しみ下さい。

信和建設(株)代表取締役社長 辻 巧児

地域密着型の地元工務店ならではの!設計・施工

宅地建物取引業/長崎県知事(3)第3686号 建設業許可/長崎県知事(般-2)第9735号

☎0956-75-0640 (HPはコチラ)

https://www.e-shinwa.com 信和 100 検索

東京デザインオフィス 東京都大田区東蒲田2丁目29-3

2022 8月号

住宅情報紙

住まい・リビング

壁には天然の空気清浄器「幻の漆喰®」を使用しています

WEBマガジン更新中!

住まいリング させぼ sumai-sasebo.com

友だち募集中! LINE 毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチくん仲間たち ラインスタンプ販売中

〈発行〉 有限会社 第一広告社 長崎県佐世保市下町1-6 アビル3F TEL 0956-25-5711 FAX 0956-25-5782

佐世保市棚方町 ふじみ台

四季の家 リビングライフ 販売会

展示場 モデルハウス

8/6(土)・7(日) 10:00-17:00 (雨天決行)

これまでたくさんのお客様にご見学いただいた「四季の家」と「リビングライフ」を販売することになりました!

夏・冬で空気の流れを切り替える家! / ハイセンスなシンプルで明るい家!

5LDK 4,580万円 (税込)

土地・建物・カーテン 照明・外構・家具 エアコン(3台)込み

土地/419.71㎡ (126.96坪) 建物/190.45㎡ (57.61坪)

●所在地/佐世保市棚方町120-1 ●交通/MR棚方駅徒歩約4分 ●構造/木造2階建 ●築年/2004年4月 ●設備/電気:九州電力・ガス:個別LPガス・水道/2004年4月 ●完成/R3年11月 ●設備/上水道(公営)・個別LPガス・電気(九州電力)・3,500円(毎月)・雨水排水・側溝・自治会設立基金:105,000円(税込) ●校区/相浦西小学校・相浦中学校 ●取引態様/売主

3LDK 3,500万円 (税込)

土地・建物・カーテン 照明・外構・家具 エアコン(4台)込み

土地/183.21㎡ (55.42坪) 建物/115.92㎡ (35.07坪)

●所在地/佐世保市棚方町120番33 ●交通/MR棚方駅徒歩約5分 ●構造/木造2階建 ●築年/2021年7月 ●設備/電気:九州電力・水道:佐世保市水道・汚水処理:団地内集中浄化槽にて処理 [負担金73,500円(税込)・一時金・3,500円(毎月)]・雨水排水:側溝・自治会設立基金:105,000円(税込) ●校区/相浦西小学校・相浦中学校 ●取引態様/売主

来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

佐世保市 須佐町

建売住宅 完成見学会

3棟同時

8/6(土)・7(日) 10:00-17:00 (雨天決行)

1号地 開放的な空間で落ち着いた暮らしができるお家。

3号地 ガレージと2階リビングが特徴のモダンテイストのお家。

6号地 回遊式の間取りが便利な家事楽スタイルのお家。

会場

【案内図】 Hair Salon LILIANA 勝富郵便局 勝富町公会堂 介護老人保健施設松寿園

来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

両会場とも WEBご来場特典 ホームページから「来場予約」を行いご来場いただいたお客様へ 1,000円分のクオカードをプレゼント!

西肥バス 須佐バス停 徒歩3分

小佐世保小学校...徒歩約1分

祇園中学校...徒歩約1分

須佐保育園...徒歩約3分

※外観・内観はイメージです (広告有効期限/2022年8月末日)

※1家族様1回限りとして頂きます。なお、再来場・再観中・成約後の方は対象となりませんのでご了承ください。※就寝活動中の中学生の方・未成年者様のみご来場は対象外とさせていただきます。

新型 コロナウイルス 感染予防対策 について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

- スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
- 各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス細菌除去剤を設置しております。
- 各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を設置しております。
- 一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。

ご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

子どもみらい住宅支援事業

リフォームで 最大30万円

新築住宅で 最大100万円

※1子育て世帯・若者夫婦世帯なら最大60万円

※子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図ると共に、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。(詳しくはお尋ねください)

家と庭と木、そして人との融合

永代ハウス株式会社

EIDAI HOUSE

0120-194-243 (代)

佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819

http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me

●宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5763号 ●建設業登録/国土交通大臣許可(特-29)第19867号 ●二級建築士事務所/登録第(20)-20743号 ●(公)社 長崎県宅地建物取引業協会会員 ●(一)社 九州不動産公正取引協議会加盟事業者

自宅でも参加可能! WEB版

誰も教えてくれないマイホームの基本セミナー

「まだまだ」の人も。 「そろそろ」の人も。

オンライン (PC・スマホ) で学べる!

WEB受講版

参加者の9割以上が満足!

マイホーム計画をここから始めませんか?

8/26金 20:00~21:30

参加費無料 各先着30組様限定

参加者特典

- R+houseの家づくりアイデア本
- はさみ温泉 湯治楼 ペアチケット

ご予約はQRコードをチェック!

MATSUBARA HOME 株式会社 松下建設

TEL 0120-833-765

長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2

info@maisutifa.co.jp 土日祝も営業中

木のひらや ki no hiraya

憧れの「ひらや」があなたのマイホームに!

特許取得 実用新案取得!

モニター募集!!

日野町 B号地

138.78㎡ (31.41坪) 254.58㎡ (77.01坪)

LaLa 日野 すぐ近く

校区 日野小・中

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口/バス徒歩4分 ●土地面積/254.58㎡ (77.01坪) 実測 ●土地価格/1,748万円 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/48.55% ●容積率/97.1% ●地目/宅地 ●接道/南西4.5m ●公道 接面14.6m ●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担金117,000円 ●取引態様/売主(建築条件付)

●所在地/佐世保市日野町70-6他 ●交通/鹿子前入口/バス徒歩4分 ●土地面積/254.58㎡ (77.01坪) 実測 ●土地価格/1,748万円 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/48.55% ●容積率/97.1% ●地目/宅地 ●接道/南西4.5m ●公道 接面14.6m ●備考/上下水道・都市ガス・電気・側溝・下水道受益者負担金117,000円 ●取引態様/売主(建築条件付)

株式会社 モアプラン

佐世保市高梨町 21-31

info@moreplan.jp

TEL 0956-22-1677

https://www.moreplan.jp

2022 8月号

住まい・リビング

住宅情報紙

広告有効期間 令和4年8月末日

波佐見町 宿郷 若葉台分譲地 2期

予約受付中 建築条件付

小中学校・役場・郵便局・スーパーなど生活利便施設が充実した波佐見町中心部! 子育て世代にも安心の住環境です。

校区 中央小学校 波佐見中学校

号地	面積	坪単価	価格
1	199.31㎡ (60.29坪)	7.5万円	4,521,000円
(商)	247.81㎡ (74.96坪)	7.5万円	5,622,000円
4	344.25㎡ (104.14坪)	6万円	6,248,000円
6	195.80㎡ (59.23坪)	7.5万円	4,442,000円
7	221.04㎡ (66.86坪)	7.5万円	5,014,000円

※面積は確定測量後、多少の変更がございます。

【若葉台2期物件概要】●所在地/長崎県東彼杵郡波佐見町宿郷字堀切 ●交通/波佐見役場前バス徒歩10分 ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/5区画 ●区画面積/195.80㎡ (59.23坪) ~ 344.25㎡ (104.14坪) ●販売価格/444.2万円 (1区画) ~ 624.8万円 (1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/公園1ヶ所、ごみステーション1ヶ所、消防水利1ヶ所 ●道路幅員/6m ●工事完了/令和3年11月 ●校区/中央小学校・波佐見中学校 (建築条件付・売主)

販売状況の最新情報はホームページにてご確認ください!

株式会社 上山建設

TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649

TEL 0120-3159-13

〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1

資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com

長崎県地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(10)1929号 住宅瑕疵担保責任保険登録(株)日本住宅保証検査機構(A7000735号) 住宅完成保証制度あり

5宅地 好評分譲中!!

グリーンタウン西彼

全6区画 建築条件付宅地

スーパーや小学校など徒歩圏内。大串インターまで車で1分と利便性の良い場所です!

6区画 販売中!

土地価格 728万円~ 266.82㎡ (80.71坪)~

区画	面積	価格
3号地	258.47㎡ (78.18坪)	
2号地	251.48㎡ (76.07坪)	
1号地	284.23㎡ (85.98坪)	
4号地	266.82㎡ (80.71坪)	
5号地	277.70㎡ (84.00坪)	
6号地	277.70㎡ (84.00坪)	

●所在地/西海市西彼町平山郷 ●交通/大串バス徒歩3分 ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/6区画 ●区画面積/251.48㎡ (76.07坪) ~ 284.23㎡ (85.98坪) ●販売価格/728万円 (1区画) ~ 788万円 (1区画) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●現況/更地 ●設備/上下水道 ●校区/大串小学校・西彼中学校 ●取引態様/売主 (建築条件付)

随時ご案内中

グランヴェニールひうみ

第一期・第二期 全11区画 建築条件付宅地

佐世保市大塔エリア。日常の買物施設が集約された便利で楽しい国道35号線近く。

2区画 販売中!

土地価格 1,087万円~ 214.16㎡ (64.78坪)~

期	区画	面積	価格
第一期分譲	6-2	214.16㎡ (64.78坪)	
	6-4	213.56㎡ (64.60坪)	
	6-6	190.85㎡ (57.73坪)	
第二期分譲	40-1	196.00㎡ (59.29坪)	
	40-13	180.00㎡ (54.45坪)	
	42-1	218.00㎡ (65.94坪)	
	42-2	213.00㎡ (64.43坪)	
	42-3	213.00㎡ (64.43坪)	

●所在地/佐世保市ひうみ町 ●交通/バス中央バス徒歩7分~21分 ●開発面積/270,859.56㎡ (81,935坪) ●開発許可番号/佐世保市指令3建築第72号 ●総区画数/583区画 ●事業用地7区画 (内、大成住宅持分第一期6区画・第二期5区画) ●今回販売区画数/8区画 ●区画面積/180.00㎡ (54.45坪) ~ 218.00㎡ (65.94坪) ●販売価格/1,087万円 (1区画) ~ 1,396万円 (1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域、一部市街化区域 (準工業地域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/上下水道・電気・都市ガス ●備考/下水道受益者負担金、集会所建設費及び防犯灯、ゴミステーション等維持管理費用あり ●工事完了/令和4年8月 ●校区/大塔小学校・日宇中学校 ●事業主/有限会社リッチ ●取引態様/販売代理 (建築条件付)

株式会社 大成住宅

TEL 0120-32-3715

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員 長崎県建築許可(設-31)第12333号

TEL 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1

http://torisejuken.com

佐々町石木場免

全2区画 建築条件付宅地

佐々小学校、清峰高校すぐ近く! 日当たりが良く、閑静な住宅地です。

2区画 販売中!

土地価格 750万円~ 162.48㎡ (49.15坪)~

●所在地/北松浦郡佐々町石木場免 ●交通/MR清峰高校前駅徒歩7分 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●区画面積/162.48㎡ (49.15坪) ~ 166.72㎡ (50.43坪) ●販売価格/750万円 (1号地・2号地) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●都市計画/非線引区域 ●現況/更地 ●設備/上下水道・電気 ●校区/佐々小学校・佐々中学校 ●取引態様/売主 (建築条件付)

株式会社 大成住宅

TEL 0120-32-3715

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員 長崎県建築許可(設-31)第12333号

TEL 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1

http://torisejuken.com

サニータウン中尾

全4区画 建築条件付宅地

8月造成完了予定

2号地 226.37㎡ (68.47坪)

3号地 235.10㎡ (71.11坪)

4号地 223.89㎡ (67.72坪)

●所在地/佐世保市江迎町中尾 ●交通/江迎バス徒歩約13分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/3区画 ●区画面積/223.89㎡ (67.72坪) ~ 235.10㎡ (71.11坪) ●販売価格/650万円 (1区画) ~ 670万円 (1区画) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●都市計画/非線引区域 ●設備/合併浄化槽 ●造成完了/2022年8月完成予定 ●校区/江迎小学校・江迎中学校 ●取引態様/売主 (建築条件付)

佐世保市萩坂町

建築条件付宅地

校区の宮小学校・宮中学校は徒歩圏内で安心。コンビニやバス停もすぐ側!

土地価格 837万円

●所在地/佐世保市萩坂町 ●交通/長畑バス徒歩2分 ●土地面積/公簿203.56㎡ (61.57坪) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●都市計画/調整区域 ●現況/更地 ●設備/浄化槽・上下水道・プロパンガス ●校区/宮小学校・宮中学校 ●取引態様/売主 (建築条件付)

株式会社 大成住宅

TEL 0120-32-3715

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員 長崎県建築許可(設-31)第12333号

TEL 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1

http://torisejuken.com

torise architecture

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで! 地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を置き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

リフォーム リノベーション

ご相談ください トリセのReform

見積無料 即日対応

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

株式会社 トリセ

TEL 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1

http://torisejuken.com