



# リアルタイム

最新不動産情報紙

2022年8月号

WEBでチェック!

QRコード

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有)第一広告社

## 売家 天神2丁目 2,480万円

天神小学校まで徒歩3分!

南西向き5LDK

駐車6台付(平置き)

●交通/天神小学校前バス停徒歩3分  
●土地/公簿320.33㎡(96.89坪)  
●建物/151.17㎡(45.72坪)  
●構造/木造2階建・H6年11月築  
●備考/追焚・都市G・汲取オートバス・温水洗浄便座  
下水管前面道路まで引き込みあり  
諸条件応相談可(一般)

## 売マンション 島瀬町 2,650万円

〈グランディア島瀬ヒルズ〉 3F/3LDK

100m超の角部屋・祇園小学校徒歩5分!

●交通/島瀬町バス停徒歩2分●管理費/10,400円  
●修繕積立金/19,120円●駐車/7,400円  
●専有面積/壁芯106.21㎡(32.12坪)  
●バルコニー/30.24㎡(9.14坪)  
●構造/SRC造15階地下2階建・H17年6月築  
●備考/追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座  
IH・食器洗浄乾燥機・モニタ付オートロック  
トランクルーム420㎡引渡即時(現況空室) 祇園小中学校区  
駐車場・トランクルーム選定確保は管理規約遵守(専車専用)  
長崎県知事免許(3)第3780号〈仲介〉

**アルカス・ハウジング**  
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900  
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

## 不動産査定・買取も お気軽にご相談ください!!

## 売地 吉岡町 750万円

●交通/MR野中駅徒歩5分  
●土地/公簿159.00㎡(48.09坪) 建築条件付  
●都市計画/市街化区域  
●用途地域/一種中高住●地目/宅地  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

## 売地 天神2丁目 750万円

●交通/天神山入口バス停徒歩1分 建築条件付  
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●接道/東6.0m公道 接面20.0m●地勢/平坦  
●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

## 売地 中里町 1,200万円

●交通/MR本山駅徒歩9分 建築条件付  
●土地/公簿168.68㎡(51.02坪)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●接道/西4.0m公道 接面8.0m●地勢/平坦  
●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

## 貸アパート 大湯町 2.8万円

敷金・礼金なし! ペット相談可

●交通/志田バス停徒歩2分  
●間取/4洋・K●備考/給湯・シャワー  
長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員

**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torsejuken.com/

## 売地 小佐世保町 750万円

●交通/小佐世保小学校下バス停徒歩4分  
●土地/191.43㎡(57.90坪)  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●都市計画/市街化区域●地目/宅地・原野  
●用途地域/第一種中高住●備考/測量渡し (専任)

## 売地 吉岡町 900万円

●交通/柿田原バス停徒歩5分 古家付 (解体要)  
●土地/239.56㎡(72.46坪)  
●建ぺい率/容積率/60%●200%●地目/宅地  
●用途地域/一種中高住●都市計画/市街化区域 (専任)

## 売家 中通町 1,000万円

●交通/中通公会堂下バス停徒歩3分  
●土地/261.4㎡(79.07坪)  
●建物/128.16㎡(38.76坪)  
●構造/軽量鉄骨並鉛メッキ2階建  
●築年/S50年10月築●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●用途地域/一種中高住●地目/宅地  
●都市計画/市街化区域●備考/駐車場改造費含む(専任)

## 貸アパート 大岳台町 3.9万円

●交通/大岳中央バス停徒歩3分  
●礼金/1ヶ月●構造/軽量鉄骨造  
●間取/2K・6洋・4.5和●4.5K●駐車/付  
●備考/AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン (仲介)

## 貸マンション 木宮町 4.0万円

敷金・仲介手数料なし!

●交通/木宮町バス停徒歩1分●礼金/1ヶ月  
●共益費/2,000円●間取/1DK・6和●6DK  
●構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー (仲介)

## 貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円

●交通/八島バス停徒歩4分●敷金/1ヶ月  
●共益費/2,000円●駐車/付  
●間取/2LDK・6和・4.5洋・12LDK●構造/木造  
●備考/AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯 (仲介)

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

**有限会社 木ノ宮不動産商事**  
佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

## 新築 湊町・エフチュール湊

(1LDK) 6.8万円

●交通/松浦中央公園入口バス停徒歩4分  
●礼金/1.5ヶ月●共益費/5,000円  
●駐車/19,800円●構造/RC造  
●備考/浴室乾燥機・AC・追焚・オートロック(専任)

## 貸アパート 江迎町長坂 4.7万円

●交通/江迎バス停徒歩5分  
●礼金/1ヶ月  
●駐車/付  
●構造/軽量鉄骨造  
●備考/AC・洗浄便座  
追焚・TVホン・SD(仲介)

## 貸マンション 折橋町 5.1万円

敷金・礼金・仲介手数料なし!

●交通/折橋町バス停徒歩2分  
●共益費/3,000円  
●間取/3DK・6洋・4.5洋・4.5和・7DK  
●駐車/付●構造/RC造  
●備考/LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV(仲介)

## 貸アパート 日野町 6.6万円

●交通/牽牛崎バス停徒歩2分  
●礼金/1.5ヶ月●共益費/3,000円  
●駐車/2台付●構造/木造  
●間取/1LDK・4.2洋・10.6LDK  
●備考/AC・追焚・洗浄便座・SD・TVホン(仲介)

## 貸アパート 下京町 282,150円

●交通/京町バス停徒歩3分  
●敷金/3ヶ月  
●構造/RC造  
●占有面積/約72㎡(22坪) (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	専有	間取	結果	構造	備考
船越	2K	上船越3分	6洋・4.5和 4.5K	3.0	2	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯 TVホン・リフォーム物件
藤原	2K	牛車橋10分	6和・4.5和 4.5K	3.5	0	0	付 軽量鉄骨	水洗・給湯・LPG シャワー・自当り良良好
日野	2K	牛車橋10分	6和×2 4.5K	3.7	0	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯 室内洗濯機置場・可費600円
高梨	1DK	高梨駅5分	6洋・4.5DK	3.9	0	0	付 鉄骨	礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和 6DK	4.0	0	0	付 木造	礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定
大塔	3DK	大塔町入口5分	6和×3 6DK	4.2	2	0	付 軽量鉄骨	給・LPG・別途有線TV代 給・水洗・洗面台
御本	1K	大塔町入口5分	7.4洋・3.7K	4.4	0	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・TVホン・下駄箱 インホン・洗面台
椎木	2DK	椎木町6分	6和×2 6DK	4.5	15	2	付 軽量鉄骨	AC・水洗・シャワー 給湯・洗面台・洗浄便座
折橋	1LDK	折橋町2分	6和・10LDK	4.9	3	0	付 RC	敷金・礼金・仲介手数料なし! AC・水洗台・EV・洗便 インターネット無料
松山	2DK	北佐世保駅前2分	6洋・6和 8DK	5.0	2	0	付 RC	水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
御本	3K	御本町2分	6洋・6和×2 4.5K	5.0	0	0	付 軽量鉄骨	礼1.5・給湯・洗面化粧台 水洗・LPG・南向向
大塔	1DK	食品店入口5分	6洋・12.5LDK 11バーン・レンジ	5.5	0	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱・TVホン
大黒	2DK	天神橋駅前2分	6洋・6和 9DK	5.8	0	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・洗面台・洗便 追焚・コロリクリン・TVホン
中里	1DK	家道駅前1分	6.5洋 15LDK	6.3	0	0	付 2付 軽量鉄骨	礼1.5・AC・洗浄便座 水洗・追焚・TVホン・SD
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	付 RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・下駄箱
日野	2DK	牽牛崎駅前1分	6洋・4.5洋 9DK	6.6	3	0	付 軽量鉄骨	礼1・AC・追焚・洗便・SD TVホン・インターネット無料
下京	アパート	京町1分	164.8㎡(48.8坪)	55	6	1	付 RC	ロケット跡 アーケード使用料等
八幡	アパート	佐世保駅前1分	家賃582,000円 1F・2F部分					●面積/337.59㎡(102.12坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/39,300円 ●駐車/9,900円●備考/AC・EV・洗便前!
塩浜	アパート	戸尾町4分	家賃129,965円 (塩浜第2ビル)					●面積/34.89㎡(10.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/17,900円 ●備考/看板代90,200円
塩浜	アパート	戸尾町4分	家賃175,780円 (塩浜第3ビル)					●面積/47.79㎡(14.55坪)●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造●共益費/25,000円 ●備考/看板代66,000円

## 設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	礼	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャープドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホン	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホン	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

## 用途地域

一種低住	第一種低層住居専用地域
二種低住	第二種低層住居専用地域
一種中高住	第一種中高層住居専用地域
二種中高住	第二種中高層住居専用地域
一種住	第一種住居地域
二種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

## おすすめ リフォーム物件

### 貸マンション 八幡町 〈みづちハルズ八幡〉

3LDK 303号

7.8万円

※完成物件ですが、一部未入居(設備のため入居日は未定)

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分  
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●駐車/1台付  
●設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV  
衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

### 貸マンション 花園町 〈みづちレジデンス〉

3LDK 104号

8.3万円

佐世保セントラルパーク(名町地区再整備)まで徒歩すぐ!生活に便利な施設が充実した住み良い環境です!

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●駐車/1台付  
●設備/共益費込・給湯・都市ガス  
エレベーター・衛星放送対応  
エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

### 貸マンション 栄町 〈栄町土井ビル〉

1K 401号

4.5万円 即入居可

●交通/島瀬町バス停徒歩3分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●構造/RC造  
●設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

長崎県知事免許(5)第3148号

**有限会社 みづち興産** ☎25-0672 FAX 23-5413  
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

## 売地 椎木町分譲地

建築条件付

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!  
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

●所在地/佐世保市椎木町  
●土地面積/150㎡(45坪)  
●用途地域/第2種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200% (売主)

日野小学校 日野中学校区

各プランは一例です。予算とプラン自由設計応じます!

位置指定道路

1号地 済 2号地 148.76㎡(45坪) 3号地 済

### 2号地 新築建売プラン PLAN① 建売狭小2階建 ※土地約23坪の場合

位置指定道路

1-Aプランの場合  
土地+建物+消費税+申込金10万円+土地&新築契約金50万円  
合計 2,360万円 (税込)  
3LDK ■土地/75.81㎡(約23坪)  
■建物/67.90㎡(20.54坪)  
お支払い例 借入金2,300万円・35年払い  
変動金利・自己資金60万円  
月々 69,000円 ボーナス 払いなし

2号地一括購入または分割可

### 2号地 新築建売プラン PLAN②

2号地一括購入または分割可

プラン②の場合  
土地+建物+経費(管理設計消費料)+申込金10万円+土地&新築契約金80万円  
合計 2,890万円 (税込)  
3LDK ■土地/148.76㎡(45坪)  
■建物/89.25㎡(27坪)  
お支払い例 借入金2,800万円・35年払い  
変動金利・自己資金90万円  
月々 84,000円 ボーナス 払いなし  
月々 64,000円 ボーナス 払いなし  
普通自動車: 車列6台可能 (横列3台可能)

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

**アサダ住宅産業 アクトホーム** ☎48-7230 FAX: 48-7220  
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前  
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/