REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2022 7月号

WEBでチェック!

WEBマガジン | Instagram | LINE

発行／(有)第一広告社

これって何? 不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、**一定期間賃料を無料**とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを閉めると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は《和製英語》です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

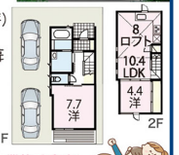
新築建売 春日町

デザイナーズ住宅♪7月下旬完成予定

2,560万円(税込) 建築中

オール電化 | 駐車2台可

※イメージパース



●交通／春日町バス停徒歩2分
●土地／公簿80.53㎡(24.36坪)
●建物／56.98㎡(17.23坪)
●構造／木造ガルバリウム鋼板葺 2階建(ロフト付)
●接道／北5m 南4m道路の両面道路に接道
●備考／エアコン・IHコンロ 温水洗浄便座・LED照明 上下水道・ウッドデッキ 近隣に商業施設充実!
●建築確認番号／第R03SHC127326号

売ビル 俵町 5,050万円(税込)

マックスバリュやセブンイレブンまで徒歩5分以内

本社ビルや支店などに!

商業地域

駐車場12台(縦列)

●交通／MR北佐世保駅徒歩5分 俵町バス停徒歩4分
●土地／公簿264.18㎡(79.91坪)
●建物／657.39㎡(198.86坪)
●構造／鉄筋コンクリート造3階建
●築年／S62年6月
●接道／北西8.0m公道 接面21.0m
●備考／給湯・都市G・オートロック 中2階倉庫あり・図面作成中 お引渡は相談に応じます

不動産売却物件募集中!
売却希望の方、住み替えを検討の方
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号〈仲介〉
株式会社あんしん住宅
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎38-0360

貸アパート 大潟町 2.8万円

敷金・礼金なし! ペット相談可

1R

●交通／志田バス停徒歩2分
●間取／4洋・K●備考／給湯・シャワー

売地 吉岡町 750万円

建築条件付

●交通／MR野中駅徒歩5分
●土地／公簿159.00㎡(48.09坪)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／一種中高住●地目／宅地
●建ぺい率／60%●容積率／200%●地勢／ひな壇
●備考／LPG・電気・上水道・浄化槽 〈売主〉

売地 天神2丁目 750万円

建築条件付

●交通／天神山入口バス停徒歩1分
●土地／公簿156.00㎡(47.19坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高住
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●接道／東6.0m公道 接面20.0m●地勢／平坦
●備考／LPG・電気・上下水道・側溝 〈売主〉

売地 中里町 1,200万円

建築条件付

●交通／MR本山駅徒歩9分
●土地／公簿168.68㎡(51.02坪)
●都市計画／市街化区域●用途地域／一種中高住
●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%
●接道／西4.0m公道 接面8.0m●地勢／平坦
●備考／LPG・電気・上水道・浄化槽 〈売主〉

不動産査定・買取もお気軽にご相談ください!!

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

売家 折橋町

前回1,480万円 → 1,380万円 今回値下げしました

眺望通風良好・閑静な住宅地

駐車場あり | ひろびろ4LDK

●交通／上折橋バス停徒歩9分
●土地／298.46㎡(90.28坪)
●建物／112.17㎡(33.93坪)
●構造／木造スレート葺2階建
●築年／H5年6月新築
●接道／6m公道●地勢／高台

お支払い例

山手小学校 祇園中学校

1,380万円銀行借り入れの場合
家賃なみのお支払い!
月々36,435円
金利0.6% 35年返済 銀行融資(保証料303,600円)

至急 売物件募集 一つの物件のみ掲載します

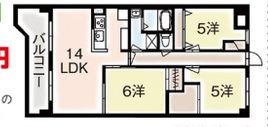
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号
明治不動産
☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

おすすめ! リフォーム物件

●お風呂を追焚機能付に変更
●全室クロス・フローリング張替
●和室を洋室に変更 共通仕様!!

貸マンション 八幡町 〈みづちパレス八幡〉

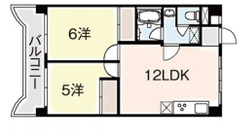
3LDK 303号
7.8万円
※完成物件ですが、一部未入荷(設備)のため入居日は未定。



●交通／佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●駐車／1台付
●設備／共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)
清水小・中校区

貸マンション 花園町 〈みづちプレジデント〉

2LDK 302号
7.2万円 [即入居可]



●交通／市民会館前バス停徒歩約3分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月●駐車／1台付
●設備／共益費込・給湯・エアコン1台 エレベーター・水洗(ウォシュレット付)
山手小 祇園中校区

佐世保セントラルパーク(名切地区再整備)まで"徒歩すぐ"! 生活に便利な施設が充実した住み良い環境です♪

貸マンション 花園町 〈みづちレジデンス〉

3LDK 104号
8.3万円

山手小・祇園中校区

●交通／市民会館前バス停徒歩約9分
●敷金／1ヶ月
●礼金／1ヶ月
●駐車／1台付
●設備／共益費込・給湯・都市ガス エレベーター・衛星放送対応 エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 栄町 〈栄町土井ビル〉

1K 401号
4.5万円 即入居可

●交通／島瀬町バス停徒歩3分
●敷金／1ヶ月
●礼金／1ヶ月
●構造／RC造
●設備／エアコン・クッションフロア・都市ガス
四ケ町アーケード 玉屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社みづち興産
☎25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

おうちで満喫!! ワールドフェア

フェア期間 7/1(金)~7/31(日)

スタンプラリープレゼント

3棟以上ご見学の方へ、食卓を彩るヨーロッパの味をプレゼント

先着限定プレゼント

LaCantine ラ・カンティーヌ

ラ・カンティーヌ ディップソース(6瓶入り)

※掲載写真はイメージです。※数に限りがあります。

アイ工務店 | HINOKIYA 桧家住宅 | 一条工務店 | 株式会社谷川建設 | 積水ハウス株式会社 | SEKISUI HEIM

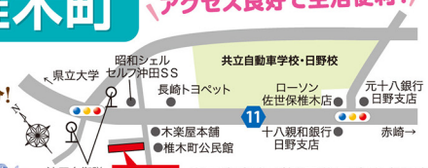
家づくりのこと、住宅ローンのことお気軽にご相談ください。

県北唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)
Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

売地 椎木町

建築条件付 | アクセス良好で生活便利!

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分! 椎木町公民館前。



一戸建て・アパート 店舗・事務所

●用途地域／第2種住居地域〈売主〉
●建ぺい率／60%●容積率／200%

日野小 日野中校区

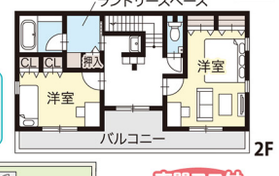
位置指定道路

1号地 (済)	2号地 150㎡(45坪)	3号地 (済)

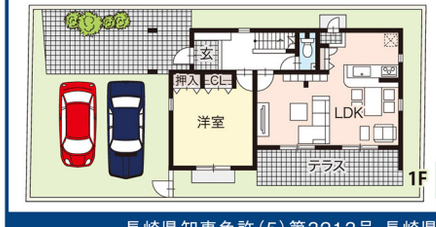
佐世保市道

2号地プラン 延床面積:120.00㎡(36.30坪)

土地+建物 消費税 3,800万円(税込)



お支払い例 借入3,800万円・35年払い・変動金利
月々114,000円 ボーナス払いなし
月々64,000円 ボーナス払併用30万円



玄関ヨコ付 大型車3台可 普通車6台可 (縦並列駐車)

プランは一例です。予算とプラン自由設計応じます!

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号
アサダ住宅産業 アクトホーム
☎48-7230 FAX:48-7220
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

貸店舗 下京町 家賃7.5万円(税込)

看板効果大!三角公園前4ヶ町アーケード入口

●交通／京町バス停徒歩1分 物件正面向かって2階左側
●敷金／3ヶ月(1ヶ月敷引)※クリーニング費用
●間取／10.5帖●構造／木造2階建(4店)
●駐車／近隣月極●設備／AC・ウォシュレット・照明器具〈一般〉

賃貸リース 大和町

NBC住宅展示場南側

5DK 〈平屋一戸建〉 家賃8.8万円(税込)

ペット飼育可 犬・猫

●交通／北大和バス停徒歩3分
●敷金／3ヶ月(1ヶ月敷引)※クリーニング費用
●土地／486.15坪●建物／26.5坪(物置あり)
●構造／木造平屋建 各室TV&AC可
●設備／LPG・水洗汲取・ウォシュレット〈貸主〉

アクセス便利な施設が充実!
●ヤマダ電機●セブンイレブン●ヒマラヤショップ
●100円ショップダイソー●釣具店●中央病院
●イオン白岳店●マックスバリュー●トライアル など

賃貸リース 松瀬町

個人契約 家賃20万円
戸建5DK 普通車2台可

法人契約 家賃22万円(税込)
(法人契約)社宅・寮向き お気軽にお問い合わせください!

日本庭園付

●所在地／佐世保市松瀬町597番3
●交通／池野バス停徒歩5分
●敷金／3ヶ月(1ヶ月敷引)※クリーニング費用
●土地／220坪・木造2階建数寄屋造●設備／各室AC 追焚・温水洗浄トイレ(3ヶ)・浴室暖房乾燥機・食器洗乾燥機・ペット不可〈貸主〉

REAL NOW

リアルナウ

最新不動産情報紙

2022 7月号

発行／(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711／FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年7月末日

売地 勝海町 NEW 2,720万円

宅地分譲やアパート用地に!

●交通／早岐田子の浦バス停徒歩4分
●土地／公簿4,894㎡(1,480.42坪)
雑種地:4,406㎡、宅地:360.32㎡、山林:128㎡
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率・容積率／60%・200%●地目／宅地●地勢／平坦
●接道／東7.0m公道●現況／更地(引渡相談・現況渡し)
●備考／電気・敷地の一部が急傾斜地特別警戒区域・下水道は敷地内引込済・上水道は要引込・北側国道35号線より開発造成にて進入可〈売主〉

建築条件なし
早岐小・中校区

売マンション 塩浜町 3,070万円

〈ランドアーク五番街〉利便性良好です NEW

●交通／戸尾町バス停徒歩6分 2LDK
●専有面積／67.27㎡(20.34坪)
●構造／RC造14階建・6階部分
●築年／H27年12月築
●管理費／5,700円●修繕積立金／2,700円
●駐車／8,500円●間取／7洋・5洋・16.2LDK
●現況／所有者居住中(引渡相談)●備考／AC・追焚・都市G
浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機・照明器具
ディスポーザー・宅配BOX・EV・モニタ付インターホン・オートロック〈専任〉

売地 早苗町 850万円

●交通／早岐中学校前バス停徒歩9分
●土地／公簿185.86㎡(56.22坪)
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／80%
●地目／宅地●地勢／平坦
●接道／北西5.0m私道 接面11.0m
●現況／更地(引渡相談・現況渡し)●備考／上水道・電気・側溝
相続登記完了後の引渡・42条1項2号道路(開発道路)に接道
土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (一般)

建築条件なし
早岐小・中校区

LIXIL不動産ショップ | 売買物件募集 すぐに査定!

長崎県知事免許(5)第3174号
株式会社ユウキ
☎59-7813 佐世保市広田1丁目38-12
hirota@yuuki-fudousan.co.jp
アットホーム

売マンション 島瀬町 2,650万円

〈グランデュア島瀬ヒルズ〉 3F/3LDK

100㎡超の角部屋・祇園小学校徒歩5分!

●交通／島瀬町バス停徒歩2分●管理費／10,400円
●修繕積立金／19,120円●駐車／7,400円
●専有面積／壁芯106.21㎡(32.12坪)
●バルコニー／30.24㎡(9.14坪)
●構造／SRC造15階地下2階建・H17年6月築
●備考／追焚・浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座
IH・食器洗浄乾燥機・モニタ付オートロック
トランクルーム420円・引渡即時(現況空室)
駐車場、トランクルーム選定確保は管理規約遵守 〈専属専任〉

ペット相談可
オール電化
祇園小・中校区

売家 天神2丁目 2,480万円

天神小学校まで徒歩3分!

駐車6台付(平置き)

●交通／天神小学校前バス停徒歩3分
●土地／公簿320.33㎡(96.89坪)
●建物／151.17㎡(45.72坪)
●構造／木造2階建・H6年11月築
●備考／追焚・都市G・汲取
オートバス・温水洗浄便座
下水管前面道路まで引き込みあり
諸条件応相談可 〈一般〉

長崎県知事免許(3)第3780号〈仲介〉
アルカス・ハウジング
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900
ホームページ:http://www.arkas-housing.com/

売地 小佐世保町 750万円

●交通／小佐世保小学校下バス停徒歩4分
●土地／191.43㎡(57.90坪)
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●都市計画／市街化区域●地目／宅地・原野
●用途地域／第一種中高住●備考／測量渡し 〈専任〉

売地 吉岡町 900万円

古家付(解体要)

●交通／柿田原バス停徒歩5分
●土地／239.56㎡(72.46坪)
●建ぺい率・容積率／60%・200%●地目／宅地
●用途地域／一種中高住●都市計画／市街化区域 〈専任〉

売家 中通町 900万円

日当たり良好

●交通／中通公会堂下バス停徒歩3分
●土地／261.4㎡(79.07坪)
●建物／128.16㎡(38.76坪)
●構造／軽量鉄骨亜鉛メッキ2階建
●築年／S50年10月築●建ぺい率／60%
●容積率／200%●用途地域／一種中高住●地目／宅地
●都市計画／市街化区域●備考／駐車場要改造 〈専任〉

貸アパート 大岳台町 3.9万円

●交通／大岳台中央バス停徒歩3分
●礼金／1ヶ月●構造／軽量鉄骨造
●間取／2K:6洋・4.5和・4.5K●駐車／付
●備考／AC・洗浄便座・追焚・給湯・TVホン 〈仲介〉

貸マンション 木宮町 4.0万円

室内クロス張替え済み!

●交通／木宮町バス停徒歩1分
●敷金／1ヶ月●礼金／1ヶ月
●共益費／2,000円●間取／1DK:6和・6DK
●構造／RC造●備考／AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー 〈仲介〉

貸アパート 波佐見町宿郷 4.1万円

●交通／八島バス停徒歩4分●敷金／1ヶ月
●共益費／2,000円●駐車／付
●間取／2LDK:6和・4.5洋・12LDK●構造／木造
●備考／AC・LPG・水洗・洗面台・洗浄便座・給湯 〈仲介〉

新築 湊町・エフチュール湊

1LDK 6.8万円

●交通／松浦町中央公園入口バス停徒歩4分
●礼金／1.5ヶ月●共益費／5,000円
●駐車／19,800円●構造／RC造
●備考／浴室乾燥機・AC・追焚・オートロック〈専任〉

インターネット無料

貸アパート 母ヶ浦町 5.0万円

●交通／県立大学前バス停徒歩10分
●敷金／2ヶ月●駐車／付
●間取／3DK:7洋・5洋・6和・6DK
●構造／軽量鉄骨造●備考／AC
洗浄便座・給湯・簡易水洗・シャワー・LPG 〈仲介〉

貸マンション 折橋町 5.1万円

敷金・礼金・仲介手数料なし!

インターネット無料

●交通／折橋町バス停徒歩2分
●共益費／3,000円●駐車／付
●間取／3DK:6洋・4.5洋・4.5和・7DK
●構造／RC造●備考／LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV 〈仲介〉

貸アパート 日野町 6.6万円

インターネット無料

●交通／峯牟崎バス停徒歩2分
●礼金／1.5ヶ月●共益費／3,000円
●駐車／2台付●構造／木造
●間取／1LDK:4.2洋・10.6LDK
●備考／AC・追焚・洗浄便座・SD・TVホン 〈仲介〉

貸家 星和台町 6.5万円

●交通／星和台南バス停徒歩1分
●礼金／1.5ヶ月●構造／軽量鉄骨造
●間取／4K:1F 6和・12.5洋・3K 2F 6洋・6和
●備考／AC・水洗・給湯・LPG・SD・TVホン・下駄箱・駐車1台付〈仲介〉

貸テナント 下京町 282,150円

佐世保市中心部 繁華街!

●交通／京町バス停徒歩3分 分割可
●敷金／3ヶ月
●構造／RC造
●占有面積／約72㎡(22坪) 〈仲介〉

町名	タイプ	バス停	間取	家賃(万円)	共益費(千円)	敷金(ヶ月)	駐車(千円)	構造	備考
船越	2K	上船越3分	6洋・4.5和 4.5K	3.0	2	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・給湯 TVホン・リフォーム物件
藤原	2K	牛買稲荷口10分	6和・4.5和 4.5K	3.5	—	0	付	軽量鉄骨	水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好
高梨	1DK	高梨町5分	8洋・4.5DK	3.9	—	0	付	鉄骨	礼1・AC・水洗・SD インターネット無料
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和 6DK	4.0	—	0	付	木造	礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定
大塔	3DK	大塔町3分	6和×3 6DK	4.2	—	2	付	軽量鉄骨	給・LPG・別途有線TV代 励水・シャ・大型イオン側
御本	1K	大塔町14分	7.4洋・3.7K	4.4	—	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・TVホン・下駄箱 水洗・洗浄便座・ガスコンロ
椎木	2DK	椎木峠2分	6和×2 6DK	4.5	1.5	2	付	軽量鉄骨	AC・水洗・シャワー 給湯・洗面台・洗浄便座
折橋	1LDK	折橋町2分	6和・10LDK	4.9	3	0	付	RC	敷金・礼金・仲介手数料なし! AC・水・洗面台・EV・洗便 インターネット無料
松山	2DK	北佐世保駅前2分	6洋・6和 8DK	5.0	—	2	付	RC	水洗・給湯・シャワー・AC 洗面台・大型車不可
御本	3K	御本町2分	6洋・6和×2 4.5K	5.0	—	0	付	軽量鉄骨	礼1.5・給湯・洗面化粧台 水洗・LPG・南向き
椎木	3DK	椎木峠4分	6洋・5洋 6和・6DK	5.5	—	1	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗 SD・追焚・南向き
大塔	1LDK	食品団地入口5分	6洋・12.5LDK リバーション物件	5.5	—	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱・TVホン
天神2	3DK	天神2丁目4分	1F:6洋・6DK 2F:6和×2	5.8	0.5	1	2	軽量鉄骨	礼1・給湯・簡易水洗 シャワー・洗面台・南向き
大黒	2LDK	天神病院入口3分	6洋・6和 12LDK	5.8	—	1	付	軽量鉄骨	礼1・AC・水洗・洗面台・洗便 追焚・フローリングリフォーム済
折橋	4LDK	北佐世保駅前1分	6洋×2・6和×2 15LDK	6.5	3	1	—	RC	礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
日野	2DK	峯牟崎入口6分	6洋・4.5洋 9DK	6.6	3	0	付	軽量鉄骨	礼1・AC・追焚・洗便・SD TVホン・インターネット無料
下京	テナント	京町1分	164.8㎡(49.8坪) 1F・2F部分	55	—	6	—	RC	ロッテリア跡 アーケード使用料等
八幡	テナント	佐世保市役所前1分	家賃582,000円 3Fワンフロア						●面積／337.59㎡(102.12坪)●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／39,300円 ●駐車／9,900円●備考／AC・EV・市役所前!
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃129,965円～ 〈塩浜第2ビル〉						●面積／34.89㎡(10.55坪)～●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／17,900円～ ●備考／看板代90,200円
塩浜	テナント	戸尾町4分	家賃175,780円～ 〈塩浜第3ビル〉						●面積／47.79㎡(14.45坪)～●敷金／3ヶ月 ●構造／RC造●共益費／25,000円～ ●備考／看板代66,000円

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)
有限会社木ノ宮不動産商事
☎25-6534 FAX:25-7914
佐世保市城山町6番12号 ホームページ:http://www.kinomiya.co.jp/

これって何? 不動産用語集

建蔽率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、**鉄骨鉄筋コンクリート造**のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。**RC**はReinforced Concreteの略で、**鉄筋コンクリート造**のこと。中高層建築に用いられます。

CHECK!

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しくする情報が満載の
住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

家づくり資金相談会

7月の 月 火 金 土 日 祝 10:00▼17:00

WEB予約でご来場の方に
QUOカード1,000円分プレゼント!
さらに3日前までにご予約の場合
+1,000円分

QRコードでスマホからもアクセスできます!
ご予約はこちらから▶
※数に限りがありますので、なくなり次第終了致します。

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 車など他にローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方など

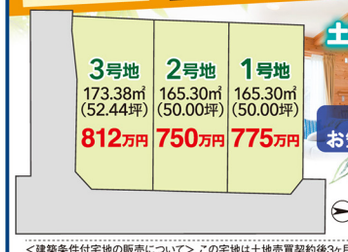
サンキューホーム THANK YOU HOME
佐世保店 ☎0120-998-002
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667
建設業許可／福岡県知事(特-2)第8687号
宅建業免許／国土交通大臣(2)第008577号
久留米建設 株式会社 サンキューホーム 検索

中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

近隣に生活便利施設が揃う立地です

土地販売価格 750万円～
土地面積165.30㎡(50.00坪)～



土地から建物プランまでサポート致します!
お家の間取り等もお気軽にご相談ください

校区 広田小・中学校

●所在地／佐世保市中原町●交通／中原町入口バス停徒歩約7分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／約5m●設備／上下水道・九州電力 〈売主〉

<建築条件付宅地の販売について> この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

広田3 4.5万	●交通／イオンタウン早岐バス停徒歩3分●礼金／1ヶ月 ●間取／6洋・6和・14LDK●駐車／1台付(軽のみ) ●備考／LPG・ガスコンロ設置可・給湯	崎岡 6.0万	●交通／石浜バス停徒歩5分●礼金／1.5ヶ月 ●間取／6洋×2・14.4LDK●駐車／2台付 ●備考／LPG・AC・浄化槽・ガスコンロ付・シャワー・給湯(追焚式)
母ケ浦 5.3万	●交通／総合グラウンド前バス停徒歩11分 (101号室) ●礼金／1ヶ月●間取／6洋・6和・12LDK●駐車／2台付(普・軽) ●備考／町内会費500円・CATV加入必須・LPG・浄化槽 ガスコンロ設置可・シャワー・給湯・AC	重尾 6.3万	●交通／重尾バス停徒歩10分●礼金／1.5ヶ月 ●間取／6洋×2・12LDK●駐車／2台付(普・軽) ●備考／LPG・ガスコンロ付・AC・シャワー・給湯(追焚式) ゴミ民間回収(指定ゴミ袋不要)・7月下旬入居可
母ケ浦 5.3万	●交通／総合グラウンド前バス停徒歩11分 (105号室) ●礼金／1ヶ月●間取／6洋・6和・12LDK●駐車／2台付(普・軽) ●備考／町内会費500円・CATV加入必須・LPG・浄化槽 ガスコンロ設置可・シャワー・給湯・AC・7月下旬入居可	権常寺 6.5万	●交通／花高団地入口バス停徒歩3分 (101号室) ●礼金／1ヶ月●間取／6洋×2・12LDK●駐車／2台付(普・軽) ●備考／AC・LPG・ガスコンロ付・シャワー・給湯(追焚式)
母ケ浦 5.3万	●交通／総合グラウンド前バス停徒歩11分 (202号室) ●礼金／1ヶ月●間取／6洋×2・14LDK●駐車／2台付(縦列) ●備考／町内会費500円・CATV加入必須・LPG・浄化槽 ガスコンロ設置可・シャワー・給湯・AC 洋室にリフォーム済	権常寺 6.5万	●交通／花高団地入口バス停徒歩3分 (102号室) ●礼金／1ヶ月●間取／6洋×2・12LDK●駐車／2台付(縦列) ●備考／AC・LPG・ガスコンロ付・シャワー・給湯(追焚式)・7月下旬入居可

創業53年 事業主売主 総合建設業／長崎県知事免許(4)第3402号

お問い合わせ・お申し込みは
有限会社山口力建設 ☎0956-39-4133
佐世保市上原町573-1