

**REAL NOW**  
**最新不動産情報紙**

2022  
6月号

WEBでチェック!  
WEBマガジン Instagram LINE

発行/（有）第一広告社

**不動産用語集**

フリーレント... 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア... 屋外や外観など建築物の外部的のこと。外構や屋外工物を含みます。

カーポート... 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック... ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー... マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス... 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分を入り口ホールといいます。

サービスルーム... 間取り図では[S]と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

**賃貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円**  
●交通/吉岡バス停徒歩10分 ●敷金/2ヶ月  
●駐車場/付 ●間取/6和×2.5洋・8LDK ●設備/水洗・給湯・AC・シャワー 1階 3LDK

**売家 小佐々町 300万円**  
●交通/西川内橋バス停徒歩5分 ●土地/349.91㎡(105.84坪)  
●建物/93.96㎡(28.42坪) ●間取/6.5和×2.4.5和・6K ●引渡/即時 駐車 数台可

**売地 天神4丁目 500万円**  
●交通/松の戸バス停徒歩5分 ●土地/271㎡(81.97坪) ●地目/農地 ●現況/空地 農地 転用可

**売家 佐賀県大町町 500万円**  
●交通/大町駅前バス停徒歩5分 ●土地/121.59㎡(36.78坪) ●建物/付 ●間取/1F:8和×2.8K 2F:8和×6洋・4洋 ●設備/電気・水道・都市G・給湯・シャワー・水 ●2F・6洋・2洋 ●バス ●1.2F・トイレあり

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い  
＜仲介＞ さまざまなお要望をトータルに提案します。  
トータル プランナー **住吉商事株式会社**  
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号  
佐世保市市場町8番101号 ☎22-3851

**初夏の住宅フェア**  
6/11(土)・12(日) 10:00-17:00 [雨天決行]

6/11(土)・12(日) 時美ご家族をい

6/12(日) 登り楽レコ

**長崎和牛 プレゼント 抽選会**  
※スタンプラリー参加者を対象とします。

エコパドルトレイン

新型コロナウイルス感染症拡大状況によっては、イベントの開催を中止させていただく場合がございます。

ABC アイ工務店 HINOKIYA 住居宅建 一系工務所 谷川建設 家づくりのこと、住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

積水ハウス株式会社 SEKISUI HEIM

東北唯一の総合住宅展示場  
**NBCハウジングさせぼ**  
長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00 (水曜定休)  
Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

**売地 中里町 650万円 建築条件なし**  
●交通/中里バス停徒歩8分 ●敷金/2ヶ月 ●土地/177.41㎡(43.4坪) ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●現況/更地(売主) セットプラン あり

**売家 高梨町 400万円**  
●交通/紙町バス停徒歩3分 ●土地/405.97㎡(122.80坪) ●建物/88.19㎡(26.67坪) ●間取/1F:6和・6DK 2F:6和×2.6洋・4.5洋 3F:7.5和 ●設備/電気・水道 ●都市G・水 ●ガス ●シャワー ●バス ●トイレ ●洗濯機 ●2階 ●バルコニー ●駐車場 ●1台 ●2台 ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

**売アパート 春日町 600万円**  
●交通/山の田バス停徒歩3分 ●土地/153.41㎡(46.40坪) ●建物/99.31㎡(30.03坪) ●間取/1F:6和・6DK 2F:6和×2.6洋 ●設備/電気・水道 ●都市G・給湯・シャワー・水 ●バス ●トイレ ●洗濯機 ●2階 ●バルコニー ●駐車場 ●1台 ●2台 ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

**賃貸アパート 原分町 4.2万円**  
●交通/坂の下公民館上バス停 徒歩2分 ●敷金/1ヶ月分 ●駐車/1台付 ●間取/6和×6洋 ●設備/電気・水道 ●都市G・給湯・シャワー・水 ●バス ●トイレ ●洗濯機 ●2階 ●バルコニー ●駐車場 ●1台 ●2台 ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

**賃貸 福石町 7.0万円**  
●交通/福石駅前バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/近隣月極5,000円 ●間取/1F:6和×6洋・6DK 2F:6和×2.6洋 ●設備/電気・水道 ●都市G・給湯・シャワー・水 ●バス ●トイレ ●洗濯機 ●2階 ●バルコニー ●駐車場 ●1台 ●2台 ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

住宅地建物取引業 長崎県知事(13)第759号  
株式会社 **小川工務店**  
佐世保市 吉岡町1981-7 ☎49-2611  
佐世保市市場町8番101号 ☎22-3851  
http://ogawakomuten.co.jp

**おすすめ賃貸物件**  
**賃貸アパート 崎辺町 35,000円**  
●ファミリー崎辺 205号) ●交通/汐入バス停 徒歩1分 ●駐車/1台付 ●設備/LPG・水洗 給湯・AC・即入居可 ●備考/退去時に部屋クリーニング代頂きます

**賃貸マンション 島瀬町 太極ビル5 駐車場なし**  
50,000円 ●交通/させぼ五番街や四ヶ町アーケードまで徒歩圏内 ●IDK/604号 ●7.5DK 6洋 ●6洋 ●11LDK ●6洋 ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

**75,000円**  
●シャワー ●AC2台付 ●オートロック ●可燃ゴミ指定袋不要 ●交通/島瀬町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●備考/都市G・水・給湯・エアコン・即入居可

**月極駐車場 詳細は2分お尋ねください**  
瀬戸越町 左石バス停徒歩2分 6,000円 [1台空]

勝富町 隣町バス停徒歩1分 10,000円 [1台空(縦)]

(仲介) 長崎県知事(9)第2102号  
有限会社 **シネマ太陽不動産**  
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296  
FAX 23-0527

**売家 天神2丁目 1,350万円**  
●交通/天神山入口バス停徒歩約4分 ●土地/177.41㎡(53.66坪) ●建物/100.46㎡(30.38坪) ●構造/木造セメント瓦葺2階建 ●築年/S44年11月 ●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和 ●設備/都市ガス・上下水道・バス・トイレ別(売主)

**賃貸事務所 宮田町 6.6万円**  
●交通/北佐世保駅前バス停徒歩約2分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●面積/28.28㎡(8.55坪) ●構造/コンクリートブロック造陸屋根2階建

**賃貸 相浦町 8.0万円 3K**  
●交通/MR大学駅徒歩約7分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/有り ●構造/木造2階建 ●間取/1F:6洋×2.6K 2F:10和 ●設備/LPG・照明器具付 ●ペット不可 ●1階エントランス

**賃貸 松浦市志佐町 6.5万円**  
●交通/MR松浦駅徒歩6分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/有り ●1階:車庫・倉庫 2階:居住区(3K) ●構造/木造2階建 ●築年/S57年11月 ●設備/照明器具付 ●ペット不可 ●1階エントランス

**売地 世知原町栗迎 650万円**  
●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分 ●土地/310㎡(93.77坪) ●地目/山林(現況宅地)

**月極駐車場 東山町 5,500円**  
空有りです 天神1丁目 6,600円  
お気軽にお問い合わせください 八幡町 10,000円  
(仲介) 長崎県知事(14)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会

**賃貸 江迎町小川内 5.0万円**  
●交通/MR高岩駅徒歩約8分 ●敷金/3ヶ月 ●土地/1,015㎡(307坪) ●地目/雑種地 貸付置き場 向き可

**貸店舗 佐々町市場 4.4万円**  
●交通/MR佐々町駅徒歩2分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●面積/33㎡(9.98坪) ●構造/木造2階建 ●水道使用料/2,000円(使用量により要相談) ●備考/上下水道・倉庫利用可・トイレなし・飲食店不可・駐車1台付

**賃貸店舗 西海市大島町 13.2万円**  
●交通/大島郵便局前バス停徒歩2分 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●面積/89.49㎡(27.07坪) ●構造/鉄骨造2階建 2階部分

**賃貸アパート 大和町 5.5万円**  
●交通/沖新町入口バス停徒歩1分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/有 ●1階 3DK 1階 3DK

**売地 江迎町長坂 500万円**  
●交通/江迎バス停徒歩1分 ●土地/157.39㎡(約47.61坪) ●地目/雑種地 ●都市計画/非緑引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/300% ●地割/平坦 ●現況/更地(引渡即時)

**売地 平戸市平田町深月 1,000万円**  
●交通/MRすえちばえ駅徒歩13分 ●土地/829㎡(271.94坪) ●山林2.22㎡(0.7588坪) ●建ぺい率/70% ●容積率/200%

**売地 椎木町 1,600万円**  
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分 ●土地/883.41㎡(267.23坪) ●地目/宅地・山林 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域

**おすすめ! 賃貸物件**  
**賃貸アパート 城山町 3.5万円**  
●交通/城山バス停徒歩1分 ●礼金/1ヶ月 ●間取/約12洋 1R ●設備/都市G・水洗 給湯・シャワー・エアコン(仲介)

**賃貸アパート 大野町 3.8万円 2DK**  
＜山口五戸 / 2F部分＞ スーパー・郵便局が徒歩圏内! ●交通/池野バス停徒歩1分 ●敷金/2ヶ月 ●設備/LPG・水洗・給湯 シャワー・エアコン(仲介)

**賃貸マンション 木場田町 4.5万円**  
＜ラクシュリー木場田 401号室＞ 1K ●交通/佐世保市役所前 ●バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月 ●設備/水洗 給湯・シャワー・エアコン(仲介)

**賃貸マンション 祇園町 6.6万円**  
＜クイズ祇園 202号室＞ 3DK ●交通/体育文化館前 ●バス停徒歩5分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/近隣10,000円 ●間取/6和×6洋×2.7.5DK ●備考/都市G・水・洗・給湯 シャワー・エアコン(仲介)

**売地 楠木町 300万円 広い土地!!**  
●交通/楠木バス停徒歩20分 ●土地/公簿934㎡(282.81坪) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●接続/北東2.5m公道 ●地目/雑種地 ●現況/更地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/調整区域 ●備考/公簿売買

**売地 原分町 古新 1,380万円 駐車複数台可(軽のみ)**  
●交通/西高入口バス停徒歩6分 ●土地/実測502.65㎡(152.05坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●接続/北西3m公道 ●地目/宅地 ●備考/古民家付(戸一)1世帯賃貸中 普通車乗り入れ要工事 一部農地転用手続き要・引渡即時(現況有姿) (専任)

**売地 須田尾町 3,500万円 分譲済可! 建築条件なし**  
●交通/山越町バス停徒歩6分 ●土地/実測446.81㎡(135.29坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用100% ●建ぺい率・容積率/60% ●接続/北3m公道、北東2m私道 ●現況/更地 ●引渡/即時(現況有姿) (専任)

**売診療所 儀町 680万円**  
●交通/儀町バス停徒歩1分 ●土地/実測52.06㎡(15.76坪) ●建物/123.72㎡(37.46坪) ●構造/鉄骨造3階建・S46年8月築 ●設備/電気・上下水道・都市G ●現況/空家 ●引渡/即時(現況有姿) ●備考/準防火地域 駐車不可 (専任)

長崎県知事(7)2470号

**売家 吉岡町 780万円 4LDK**  
●交通/吉岡町バス停徒歩15分 ●土地/実測118.14㎡(35.77坪) ●建物/112.3㎡(34坪) ●構造/木造2階建・H2年11月築 ●現況/空家 ●引渡/即時(現況有姿) ●間取/1F:6和・14LDK 2F:6洋×2.10洋 ●設備/電気・水道 ●バス ●洗濯機 ●LPG ●ガス ●角部屋 ●2階 ●角部屋 ●2階 ●角部屋

**売店舗・住宅 藤原町 980万円**  
●交通/藤原橋バス停徒歩1分 ●土地/68.59㎡(20.75坪) ●建物/97.96㎡(29.66坪) ●間取/1F:48.98㎡ 2F:48.98㎡ ●構造/木造2階建・S45年5月築 ●設備/電気・上下水道・現在有姿 ●現在2階住居賃貸中 (専任)

**売家 黒髪町 2,280万円 5LDK**  
●交通/上樟ヶ丘バス停徒歩1分 ●土地/実測300.19㎡(90.89坪) ●建物/170.59㎡(51.65坪) ●構造/木造2階建・H11年11月築 ●設備/空家 ●引渡/即時(現況有姿) ●間取/1F:6洋・8洋・10和 16LDK 2F:7.5和×2 ●備考/電気・上下水道・都市G・駐車複数台可 (専任)

**売家 折橋町 2,980万円 4LDK エレベーター付パリアフリー物件 駐車複数台可!**  
●交通/上折橋バス停徒歩1分 ●土地/実測186.85㎡(56.57坪) ●建物/125.48㎡(37.99坪) ●構造/木造2階建・H26年1月築 ●現況/空家 ●引渡/即時(現況有姿) ●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・6.5DK ●備考/都市G・上下水道・電気・防犯機器工事施工済 (専任)

