2022 6月号 住宅情報紙 住まい・リング

WEBマガジン更新中!
住まいリング させぼ
sumai-sasebo.com

友だち募集中! LINE 毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチくんと仲間たち ラインスタンプ販売中

〈発行〉
有限会社 第一広告社
長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F
TEL 0956-25-5711
FAX 0956-25-5782

売地 日野町 セットプラン

トリプル断熱 自然素材の家

3LDK（各室内写真はイメージです）
2F書斎+ロフトあり
- 1F:52.99㎡・2F:52.99㎡
- ロフト26.30㎡(7.95坪)
- ポーチ3.73㎡
- バルコニー3.73㎡
- 延施工面積139.74㎡(42.27坪)

LaLa日野すぐ近く!
校区 日野小・中

B号地 254.56㎡(77坪) / A号地 セットプラン / 市道

生活に便利な施設が揃った立地

[日野A号地物件概要]●所在地／佐世保市日野町68-2の一部・70-6の一部●交通／鹿子前入口バス停徒歩4分●土地面積／186.78㎡(56.50坪)実測●土地価格／1,238万円●参考プラン価格／3,580万円(税込)※土地・建物・照明・カーテン込●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／30%●容積率／90%(風致地区)●地目／宅地●接道／南4.5m・公道 接面10.0m●備考／都市ガス・電気・別途、水道引込工事495,000円(税込)・下水道受益者負担金85,900円・外構工事別途●取引態様／売主〈建築条件付〉

<建築条件付宅地について>土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

個性・感性・機能
株式会社 モアプラン MOREPLAN
宅地建物取引業免許 (6) 第2954号
佐世保市高梨町 21-31
info@moreplan.jp
https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで!
リフォーム リノベーション ご相談ください
トリセのReform

地場の工務店として注文住宅・アパート・店舗を手がけてきました。この経験に信頼を頂き、増改築・リフォームも数多くご依頼頂いております。

見積無料 即日対応

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

トリセ 鳥瀬住建 検索

長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員 長崎県建築許可(般-31)第12333号
☎0956-59-6649
佐世保市川下町162-1
http://torisejuken.com

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません

シックハウス対策の真 健康住宅 三川内本町

空気がうまい家

／建具や棚などすべて手作り

分譲地内 1号地

6/11(土)・12(日)・19(日)・25(土)・26(日) 見学会開催中

すぐ住めます

アトピー・シックハウスでお悩みの方、必見!!

4LDK 31.81坪 新築建売

販売価格 3,270万円(税込) 土地・建物・外構・照明器具 込

お支払い例 月々56,487円 ボーナス払い130,000円 / 月々78,127円 ボーナス払いなし
[借入3,270万円] 十八親和銀行・40年払い・変動金利0.7%(保証料一括型)

●所在地／佐世保市三川内本町207-5●交通／JR三河内駅徒歩約4分・三川内駅前バス停徒歩約4分●土地面積／211.47㎡(63.96坪)●建物面積／105.16㎡(31.81坪)●構造／木造2階建●完成／R3年11月●設備／上水道(公営)・個別プロパンガス・電気(九州電力)・合併浄化槽・駐車4台可●取引態様／売主

売地 大和町 930万円

緑豊かな閑静な住宅街です。

土地面積／公簿197.33m²(59.69坪)
●交通／JR日宇駅 徒歩12分・大和町バス停歩14分
●建ぺい率／60%●容積率／100%●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●都市計画／市街化区域●現況／更地
●接道／南4.9m・公道 接面4.0m●引渡／即時(現況渡)
●設備／上下水道・水道加入金別途・LPG・電気
土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 〈売主〉

建築条件付 校区 日宇小・中 日宇小学校うえです!

売地 三川内本町 建築条件付

分譲地内 2号地 802万円

土地面積／公簿204.21m²(61.77坪)

アクセス良好! 校区 三川内小・中

●交通／JR三河内駅徒歩約4分・三川内駅前バス停徒歩約4分
●建ぺい率／60%●容積率／100%
●総区画／10区画●今回販売区画数／1区画
●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域
●接道／東6.9m・公道 接面12.5m
●開発許可番号／佐世保市指令元建築第76号
●設備／上水道(公営)・個別LPG・電気(九州電力)
合併浄化槽・ゴミステーション1ヶ所・水道加入金別途
●工事完了日／令和2年2月28日 〈売主〉

<建築条件付宅地について>上記分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

壁には天然の空気清浄器「幻の漆喰®」を使用しています

和室には竹炭入りで清々しい室内環境を保つ「清活畳」を使用しています

住んで健康になる住まい 感木の家
株式会社 柳原建設
長崎県知事免許 (般-3) 第7542号 長崎県知事免許 (1) 第3998号
☎(0956)20-5155 FAX 0956-20-5156
佐世保市早岐３丁目1048-1(田子の浦交差点そば)
＊詳しくはお問い合わせください＊
info@yanagihara-kensetsu.co.jp
柳原建設 佐世保 検索

床は「音響熟成® 木材」から生まれた、素足に心地よい刺激の「うづくり健康無垢材」です

佐世保市 高梨町分譲地 建売住宅販売開始!! 6号地

6/11(土)・12(日) 10:00-17:00〈雨天決行〉

アイランドキッチンが素敵な隠れ家風のお家

4LDK

（完成イメージパース）

シューズクローク、食品庫、WIC（1、2階）など、広い収納スペースを確保しました。

土地・建物・カーテン・照明・外構 家具・エアコン(4台)込み

3,980万円(税込)
土地／202.22㎡(61.17坪)
建物／120.28㎡(36.38坪)

お支払い例 ■自己資金／30万円 ■お借入れ／3,950万円 月々70,724円 ボーナス払い 164,037円 ※十八親和銀行40年払い 変動金利0.90% ※諸費用別途必要

来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

●所在地／佐世保市高梨町49-12●交通／須佐町バス停徒歩約12分●構造／木造2階建て●建築確認番号／第R03確認建築佐世保市00511号●設備／電気：九州電力・水道：佐世保市水道・汚水・雑排水：個別浄化槽・雨水排水：側溝●校区／小佐世保小学校・祇園中学校●完成予定／2022年7月●取引態様／売主

佐世保市日野町 ライツシティ日野

毎日の生活に便利なショッピングエリアや医療機関ほかレジャー施設、飲食店なども近隣に充実!!

6/11(土)・12(日) 10:00 17:00〈雨天決行〉

16区画[建築条件付] 販売開始!! 分譲地ご案内会

イメージパース

日野小学校……徒歩約8分
日野中学校……徒歩約14分
ララプレイス日野…徒歩約1分
日野郵便局……徒歩約1分

来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

〈広告有効期限／2022年6月末日〉

〔ライツシティ日野物件概要〕●所在地／佐世保市日野町899番21外●交通／鹿子前入口徒歩約1分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画／全70区画(内、永代ハウス持分26区画)●開発総面積／26,508.00㎡●今回販売区画数／16区画●販売面積／170.35㎡(51.53坪)～199.60㎡(60.38坪)●販売価格／1,245万円(1区画)～1,395万円(1区画)●道路幅／幅員6m(佐世保市道)●工事完了／令和4年5月末予定●許可番号／佐世保市指令元建築第142号●設備／上水道：佐世保市上水道・下水：佐世保市下水道・電気：九州電力・ガス：個別プロパン●備考／ゴミステーション2ヵ所・町内会費：1000円/月・公民館建設負担金50,000円/一時金・水道加入金38,000円・下水道受益者負担金460円/㎡●事業主／ライツ不動産株式会社●取引態様／売主〈建築条件付〉

上記宅地は、土地売買契約後100日以内に永代ハウスと住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

両会場とも WEBご来場特典 ホームページから「来場予約」を行いご来場いただいたお客様へ 1,000円分のクオカードをプレゼント! QUO

※1家族様1回限りとさせて頂きます。なお、再来場・商談中・成約後の方は対象となりませんのでご了承ください。※就職活動中の学生の方・未成年者様のみのご来場は対象外とさせて頂きます。

新型コロナウイルス感染予防対策について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

■スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。
■各事務所に、空気中のウイルスを除去するといわれるウイルス細菌除去剤を設置しております。
■各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を設置しております。
■一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。
■ご見学時間を分けるなど、お客様が重ならない配慮をいたします。

室内換気

マスク着用

手指消毒

ご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

こどもみらい住宅支援事業

新築・リフォームでうれしい補助金がもらえます

リフォームで 最大30万円※1 / 新築住宅で 最大100万円

※1子育て世帯・若者夫婦世帯なら最大60万円
※子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。（詳しくはお尋ねください）

家と庭と木、そして人との融合
EIDAI HOUSE 永代ハウス株式会社
0120-194-243(代)
佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索
Instagram 家づくりのアイディア投稿中! follow me

●宅地建物取引業／国土交通大臣免許(5)第5763号 ●建設業登録／国土交通大臣許可(特-29)第19667号 ●二級建築士事務所／登録第(20)-20743号 ●(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟事業者

大村市 池田2丁目 池田レークサイドヒルズ

全5区画 建築条件付

好評分譲中!!

随時ご案内致します

自然豊かな閑静な住宅地。

お買い物に便利なスーパーや銀行、病院などが近隣に充実。
大村インターも近くアクセス良好!

上山建設分譲地(5区画)

号地	面積	価格
9	190.03㎡(57.48坪)	937.9万円
10	195.54㎡(59.15坪)	962.5万円
商15	249.54㎡(75.48坪)	944.2万円
21	済	
27	215.45㎡(65.17坪)	996.1万円

校区 西大村小学校 西大村中学校

ショッピングエリア近くで お買い物便利!!

- まるたか生鮮市場…徒歩約15分
- セブンイレブン……徒歩約10分
- コスモス……徒歩約12分

[池田レークサイドヒルズ物件概要]●所在地／大村市池田2丁目982-1他●交通／JR諏訪駅徒歩約19分●開発面積／7821.60㎡●総区画数／27区画(内、上山建設持分5区画)●今回販売区画／4区画●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●区画面積／190.03㎡(57.48坪)～249.54㎡(75.48坪)●販売価格／9,379,000円～9,961,000円●設備／上下水道・幅員6m・側溝排水●設備負担金／1区画15万円●開発許可番号／長崎県指令31県央振建第99号●工事完了／令和元年11月5日●事業主・売主／有限会社プランナー●販売代理店／株式会社上山建設〈建築条件付〉

〈建築条件付宅地について〉上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

株式会社 上山建設
0120-3159-13
TEL 0956-85-6000
FAX 0956-85-3649
〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1
資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索

長崎県宅地建物取引業協会会員　長崎県知事免許(10)1929号　住宅瑕疵担保責任保険登録((株)日本住宅保証検査機構)A7000735号　住宅完成保証制度あり

2022 6月号

住まい・リング

住宅情報紙

広告有効期間 令和4年6月末日

NEW モデルハウス完成見学会

陣の内町 風ヶ丘 分譲地内 1号地

6/18(土)・19(日) 10:00－17:00 [雨天決行]

ついに完成!!

「Air断」の家 × FP断熱工法

FPの家キャラクター「パンイチくん」がやってくる!!

常に室内の空気が対流しているので、結露・ホコリ・生活臭を抑えます。
また、FPウレタン断熱パネルは耐水性・防湿性に優れ、壁内結露から住宅を守ります。

会場で詳しくご説明します!

長期優良住宅
補助金対象住宅
太陽光パネル設置

3SLDK 29.80坪 駐車3台可

WEBまたはお電話にてご予約ください ◀WEBからはこちら

ご来場予約特典 WEBでご予約頂いた方に

〈画像はイメージです〉 ※1家族様1回限りとさせて頂きます。

QUOカード 3,000円分プレゼント!

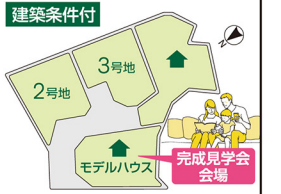
有限会社 黒田工務店
KURODA
0956-38-6085
kurodakoumuten@leo.bbiq.jp
詳しくはホームページへ! 黒田工務店 佐世保 検索
http://www.kurodakoumuten.com
長崎県知事免許(1)第4073号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 佐世保市権常寺町1446番地4

陣の内町 風ヶ丘

残り2宅地 分譲中!!

イオン大塔 車で5分
アクセス良好・生活便利!!

建築条件付



校区 早岐小学校 徒歩約12分 | 早岐中学校 徒歩約6分

- 交通／陣の内バス停徒歩2分●地目／宅地
- 用途地域／準住居地域・第一種住居地域
- 建ぺい率／60%●容積率／200%
- 都市計画／市街化区域
- 面積／170.98㎡(51.38坪)～179.02㎡(54.15坪)実測
- 備考／私道共有持分あり・セットバック要
- 設備／上下水道・電気・側溝●取引態様／売主

<建築条件付宅地について>上地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

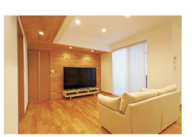
人気の平屋 モデルハウス・分譲地 予約販売会開催!!

瀬戸越団地 | モデルハウス

春日小・大野中校区

MODEL HOUSE 1号地

家事ストレスフリーの平屋
3LDK
オール電化



■床 面 積：86.95㎡
■延べ床面積：86.95㎡(26.30坪)
■建築総面積：90.94㎡(27.51坪)
■敷 地 面 積：219.25㎡(66.32坪)
〈建築確認番号：第R03確認建築依佐世保00137号〉

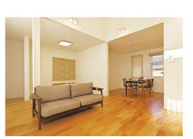
土地 建物 外構 照明 家具 カーテン エアコン 消費税

3,897万円(税込)

〈物件概要〉●所在地／佐世保市瀬戸越1丁目1945番17、81●交通／工業高校前バス停徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／九州電力・都市ガス・佐世保上水道・合併浄化槽●売主／(株)谷川建設

MODEL HOUSE 2号地

キッチンから見渡す家族の笑み
4LDK
都市ガス



■床 面 積：91.91㎡
■延べ床面積：91.91㎡(27.80坪)
■建築総面積：92.57㎡(28.00坪)
■敷 地 面 積：208.04㎡(62.93坪)
〈建築確認番号：第R03確認建築依佐世保00136号〉

SNSで人気の乾太くん付

土地 建物 外構 照明 家具 カーテン エアコン 消費税

3,898万円(税込)

近隣ショッピングエリア充実

春日小学校……徒歩約11分
大野中学校……徒歩約17分
大野モール……車で約4分
まつばや矢峰店…車で約5分

くつろぎの人と木
株式会社 谷川建設 佐世保支店
TANIGAWA
国土交通大臣許可(特-29)第8964号 国土交通大臣免許(11)第002861号
お電話でのお問い合わせはこちらまで
0120-697-696
佐世保市藤原町2-7 TEL(0956)31-3551
谷川建設の新しい建築事例ご覧いただけます
#tanigawakensetsu

6月の 月 木 金 土 日
10:00－17:00〈その他のお時間もご案内いたします〉

WEB予約はこちらから

エテルナタウン針尾

針尾小・東明中校区

建築条件付宅地分譲

残り2宅地

区画	土地面積	価格
1	319.28㎡(96.58坪)	7,967,850円
3	227.05㎡(68.68坪)	5,906,480円

●所在地／佐世保市針尾東町787番1他●交通／葉山バス停徒歩2分●都市計画／市街化調整区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／九州電力、個別プロパン、佐世保市上水道、合併浄化槽●売主／(株)谷川建設

ライツシティ有福

江上小・東明中校区

建築条件付宅地分譲

残り2宅地

区画	土地面積	価格
予8	215.78㎡(65.27坪)	12,466,570円
9	199.90㎡(60.47坪)	10,945,070円

●所在地／佐世保市有福町583外●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／九州電力、個別プロパン、佐世保市上下水道●総区画／11区画●区画面積／2,051.66㎡●道路幅／幅員6m(佐世保市道)●開発許可番号／3建築第374号●事業主／ライツ不動産長崎(株)●売主／(株)谷川建設

<建築条件付宅地について>上記分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社谷川建設と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

自宅で参加可能! WEB版

誰も教えてくれない マイホームの基本セミナー

マイホーム計画をここから始めませんか?

6/24(金) 20:00～21:30 参加費無料 先着30組様限定

参加者特典
1 R+houseの家づくりアイデア本
2 はさみ温泉湯治楼ペアチケット

ご予約はこちらから

※写真はイメージです ※特典対象者様：開催前アンケート及びセミナー終了後アンケートへご回答頂いたお客様。※各特典は一家族様一つまでとなります。※初めてご参加の方に限ります。

MATSU KEN HOME
マツケンホーム
株式会社 松下建設
0120-833-765
長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2
info@matsusita.co.jp 土日祝も営業中