

REAL NOW

リアルタイム

最新不動産情報紙

2022 5月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

不動産査定・買取も お気軽にご相談ください!!

売地 吉岡町 750万円

- 交通/MR野中駅徒歩5分 ●建築条件付
- 土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/一種中高住 ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/ひな壇
- 備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)

売地 天神2丁目 750万円

- 交通/天神山入口バス停徒歩1分 ●建築条件付
- 土地/公簿156.00㎡(47.19坪)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/東6.0m公道 接面20.0m ●地勢/平坦
- 備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

売地 中里町 1,200万円

- 交通/MR本山駅徒歩9分 ●建築条件付
- 土地/公簿168.68㎡(51.02坪)
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種中高住
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/西4.0m公道 接面8.0m ●地勢/平坦
- 備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)

貸アパート 大湯町 2.8万円

- 交通/志田バス停徒歩2分
- 間取/4洋・K ●備考/給湯・シャワー 1R

長崎県知事免許(2)第3923号 全日本不動産協会会員

鳥瀬住建株式会社

佐世保市川下町162-1 59-6649

http://torisejuken.com/ 鳥瀬住建 検索

売家 大塔町 (さつき台団地内)

1,490万円

- 交通/食品団地入口バス停徒歩5分
- 土地/203.49㎡(61.55坪)
- 建物/130㎡(39.32坪)
- 築年/S55年3月
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 駐車/車庫併列2台
- 備考/電気・都市G・公共下水道・現況空家

貸アパート 早岐1丁目 早岐Walkers

1R 4.8万円

- 角部屋 ●インターネット無料
- 敷地内ゴミ置場 (常時ゴミ出し可能)

貸マンション 崎岡町 METROS

1LDK 5.2万円

- 敷地内ゴミ置場 (常時ゴミ出し可能)
- インターネット無料・防犯カメラ
- 宅配BOX・オートロック

貸アパート 早岐1丁目

- 交通/JR早岐駅徒歩4分 ●礼金/2ヶ月 ●管理費/2,000円
- 24時間安心サポート ●880円 ●駐車/5,000円(軽のみ)
- 設備/LPG・給湯・SD・シャワー・エアコン・TVホソ・照明器具
- 温水洗浄暖房便座・浴槽なし(シャワールームのみ)

貸マンション 崎岡町 METROS

- 交通/イオンタウン早岐バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 間取/6和×3・3和×4.5K
- 設備/LPG・エアコン・トイレバス・トイレ別・シャワー

貸家(2戸) 桜木町 5.3万円

- 交通/桜木町バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 間取/6和×6和×1LDK ●駐車/1台付(軽のみ)
- 備考/LPG・ガスコンロ設置可・給湯

貸店舖(一部) 本島町 月額25万円 (本島町ハーモニービル 2F)

- 交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
- 専有面積/82.72㎡(25.02坪)
- 敷金/6ヶ月 ●共益費/5,000円
- 駐車/近隣4,000円 ●設備/LPG・追焚・エアコン・給湯
- EV・TVホソ・温水洗浄暖房便座・駐輪場・照明器具

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅

佐世保市早岐1丁目14番26号 20-5222

売地 平戸市田平町 580万円

- 交通/やよい幼稚園前バス停徒歩7分
- 土地/261.90㎡(79.22坪)
- 地目/原野
- 用途地域/区域外
- 現況/更地 ●備考/私道持分有

貸アパート 白岳町 3.2万円

- 交通/尼瀨バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 間取/6和・4.5和・6K 2K
- 設備/LPG・エアコン
- トイレバス・駐車1台付

貸マンション 白岳町 3.2万円 (小西ビル 周辺に商業施設で生活便利!)

- 交通/沖新町入口バス停徒歩1分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 共益費/1,000円
- 間取/4.5和・4.5K
- 設備/LPG・エアコン・トイレバス・トイレ別・シャワー

貸家(2戸) 桜木町 5.3万円

- 交通/桜木町バス停徒歩4分
- 敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 間取/6和×3・3和×4.5K
- 設備/LPG・エアコン・トイレバス・トイレ別・シャワー

貸店舖(一部) 本島町 月額25万円 (本島町ハーモニービル 2F)

- 交通/MR佐世保中央駅徒歩2分
- 専有面積/82.72㎡(25.02坪)
- 敷金/6ヶ月 ●共益費/5,000円
- 駐車/近隣4,000円 ●設備/LPG・追焚・エアコン・給湯
- EV・TVホソ・温水洗浄暖房便座・駐輪場・照明器具

有限会社 シティプラン

佐世保市田原町18-14 37-6688

中原町 分譲地 全3区画 建築条件付

静かな暮らしやすい環境

近隣に生活便利施設が揃う立地です

土地 販売価格 **750万円** 土地面積165.30㎡(50.00坪)

3号地 173.38㎡(52.44坪) **812万円**

2号地 165.30㎡(50.00坪) **750万円**

1号地 165.30㎡(50.00坪) **775万円**

土地から建物プランまで サポート致します!

お家の間取り等も お気軽にご相談ください

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力(売主)

校区 広田小・中学校

広田小学校

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力(売主)

＜建築条件付宅地の販売について＞ この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり、申込金その他預かり金額は全額無条件で返還いたします。

創業52年/事業主直営 総合建設業 長崎県知事免許(4)第3402号

有限会社 山口力建設 0956-39-4133

お問い合わせ お申し込みは 佐世保市上原町573-1

不動産用語集

フリーレント..... 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア..... 屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート..... 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものをガーデン(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。塗装の有無は関係ありません。

オートロック..... ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフトバルコニー..... マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス..... 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム..... 間取り図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

waku!waku! myhomefair!

わくわくマイホームフェア

5/14(土)・15(日) 10:00-17:00 [雨天決行]

5/15(日) 10:00-16:00

恐竜ライド

お子様に人気の恐竜! リアルな恐竜に乗って楽しもう!

スタンプラリープレゼント

行楽シーズンに! アウトドアホットサンドメーカー

数量限定

新型コロナウイルス感染拡大状況によっては、イベントの開催を中止させていただく場合がございます。

アイ工務店 HINOKIYA 新築住宅 茶屋工務店 谷川建設

家づくりのこと、住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 NBCハウジングさせぼ 検索

売地 小佐世保町 750万円

- 交通/小佐世保小学校下バス停徒歩4分
- 土地/191.43㎡(57.90坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 都市計画/市街化区域 ●地目/宅地・原野
- 用途地域/第一種中高住 ●備考/測量済 (専任)

売地 吉岡町 900万円

- 交通/柿田原バス停徒歩5分 ●古家付
- 土地/239.56㎡(72.46坪) ●解体要
- 建ぺい率/容積率/60%/200% ●地目/宅地
- 用途地域/一種中高住 ●都市計画/市街化区域 (専任)

売地 黒髪町 1,250万円 商談中

- 交通/木場入口バス停徒歩4分
- 土地/546.82㎡(165.41坪) ●当日取り
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建築 ●地目/宅地 ●解体済
- 築年/S55年7月 ●建ぺい率/容積率/60%/100%
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種低住 (仲介)

売家 中通町 900万円 当日取り

- 交通/中通公会堂下バス停徒歩3分
- 土地/261.4㎡(79.07坪)
- 建物/128.16㎡(38.76坪)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年/S50年10月 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●用途地域/一種中高住 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●備考/駐車場要改造 (専任)

貸アパート 波佐見町 3.7万円

- 交通/下宿バス停徒歩17分
- 礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円
- 駐車/付 ●間取/1K:6洋・3K
- 構造/木造 ●備考/AC・水洗・LPG・洗面台・システムK(仲介)

貸マンション 木宮町 4.0万円

- 交通/木宮町バス停徒歩1分
- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/3,000円 ●駐車/付
- 構造/RC造 ●備考/AC・水洗・LPG・洗面台・システムK(仲介)

貸家(2戸) 黒髪町 1,250万円 商談中

- 交通/木場入口バス停徒歩4分
- 土地/546.82㎡(165.41坪) ●当日取り
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 構造/木造セメント瓦葺平屋建築 ●地目/宅地 ●解体済
- 築年/S55年7月 ●建ぺい率/容積率/60%/100%
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/一種低住 (仲介)

新築マンションOPEN!!! 三ヶ町アーケード近く! 病院や公園など生活に便利な施設が充実!

湊町・エフチュール湊

1LDK 6.8~7.0万円

2LDK 12.0万円

●交通/松浦町中央公園入口バス停徒歩4分 ●礼金/1.5ヶ月 ●共益費/5,000円 ●駐車/19,800円 ●構造/RC造(専任) ●備考/浴室乾燥機・エアコン・追焚・オートロック ●インターネット無料

貸マンション 松山町 5.0万円 多くの室内で各部屋が明るく

●交通/北佐世保駅前バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/付 ●構造/RC造 ●間取/2DK:6洋・6和・8DK ●備考/都市G・水洗・AC・給湯・下駄箱・洗面台 (仲介)

貸マンション 折橋町 5.1万円

敷金・礼金・仲介手数料なし!

●交通/折橋町バス停徒歩2分 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/3,000円 ●駐車/付 ●構造/RC造 ●間取/3DK:6洋・4.5洋・4.5和・7DK ●備考/LPG ●備考/AC・水洗・LPG・洗面台・システムK(仲介)

貸アパート 山祇町 5.5万円

●交通/山祇町バス停徒歩1分 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/付 ●構造/木造 ●間取/2DK:5.7洋・4洋・5DK ●備考/AC・都市G・水洗・給湯・洗面台(仲介)

貸マンション 下京町 143.0万円 分割可

佐世保市中心部・繁華街! (2F・3F付)

●交通/京町バス停徒歩3分 ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造(仲介) ●占有面積/468.67㎡(141.78坪) ●備考/RC造 ●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG・シャワー (仲介)

町名	タイプ	バス停	間取	高層	間取	築年	備考
船越	2K	船越	6洋・4.5和	4.5K	3.1	0	付 軽量鉄骨 礼1・給湯・簡易水洗・LPG・シャワー・南向き
藤原	2K	藤原	6洋・4.5和	4.5K	3.5	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG・シャワー・南向き
高梨	1DK	高梨	8洋・4.5DK	5分	3.9	0	付 鉄骨 礼1・AC・水洗・SD・インターネット無料
中原	2DK	中原	6洋・6和	6DK	4.0	0	付 木造 礼1・給湯・洗面台・水洗・インホソ・小型車限定
吉岡	2DK	吉岡	6洋・6和	4.5DK	4.0	2	付 RC 礼1・AC・水洗・洗面台・給湯・LPG
大塔	3DK	大塔	6和×3	6DK	4.2	2	付 軽量鉄骨 給湯・LPG・別途有線TV代・簡易水洗・シャワー・南向き
御本	1K	御本	7.4洋・3.7K	14分	4.4	0	付 軽量鉄骨 AC・水洗・TVホソ・下駄箱 洗浄便座・ガスコンロ・礼1
折橋	1LDK	折橋	6和・10LDK	2分	4.9	3	付 RC 敷金・礼金・仲介手数料なし! AC・水洗・洗面台・EV・洗便・インターネット無料
御本	3K	御本	6洋・6和×2	4.5K	5.0	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・洗面化粧台・水洗・LPG・南向き
大塔	2DK	大塔	6洋・4.5洋	8DK	5.5	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・都市G・水洗・洗面化粧台・下駄箱・TVホソ
椎木	3DK	椎木	6洋・5洋	6和・6DK	5.5	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・SD・追焚・南向き
天神2	3DK	天神2	1F:6洋・6DK	2F:6和×2	5.8	0	付 2 軽量鉄骨 礼1・給湯・簡易水洗・シャワー・洗面台・南向き
大黒	2LDK	大黒	6洋・6和	12DK	5.8	1	付 軽量鉄骨 礼1・AC・水洗・洗面台・洗便・追焚・シャワー・南向き
折橋	4LDK	折橋	6洋・2和×2	15DK	6.5	1	付 RC 礼1・AC・水洗・都市G・洗面台・給湯・下駄箱
日野	2DK	日野	6洋・4.5洋	9DK	6.6	3	付 軽量鉄骨 AC・水洗・追焚・洗便・SD・TVホソ・インターネット無料
日野	1LDK	日野	4.2洋	10LDK	6.6	3	付 木造 AC・追焚・洗便・SD・TVホソ
下京	1F付	下京	164.8㎡(49.8坪)	(1F・2F部分)	5.5	6	付 RC ロフト付 専用使用料
八幡	1F付	佐世保駅前	家賃582,000円	<分譲可能>			●面積/337.59㎡(102.12坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/39,300円 ●備考/9,900円 ●備考/AC・EV・洗便前!
塩浜	1F付	戸町	家賃129,965円	<塩浜第2ビル>			●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/着床代90,200円
塩浜	1F付	戸町	家賃175,780円	<塩浜第3ビル>			●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●備考/着床代66,000円

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

有限会社 木ノ宮不動産商事 25-6534 FAX: 25-7914

佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

REAL NOW

サクラ

最新不動産情報紙

2022 5月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年5月末日

藤原町 5LDK **今福町 2LDK**

10.0万円 オール電化
●交通/藤原橋バス停 徒歩2分 ●敷金/3ヶ月
●建齡/24年 ●駐車/付
●間取/1F:玄関・収納 2F:6和×2 5洋×2・25LDK 3F:6洋・屋根裏収納
●設備/温水洗浄便座・追焚・AC IHコンロ・照明付・即入居可

7.8万円
●交通/今福バス停徒歩2分 ●駐車/付
●敷金/2ヶ月 ●建齡/28年
●間取/5F:6和・5.5洋・15LDK
●設備/都市G・温水洗浄便座 AC・照明付・オートロック エレベーター・即入居可

木風町 2LDK **大塔町 2DK**

7.0万円
●交通/木風橋 入居日要相談
バス停徒歩2分 ●敷金/3ヶ月
●共益費/5,000円
●建齡/18年 ●駐車/付
●間取/4F:5.6洋・5.3洋・11.5LDK
●設備/都市G・追焚給湯・TVホンをAC 温洗便・可費500円・入居費300円

6.0万円 AC 2台付
●交通/大塔町バス停 徒歩5分 ●敷金/2ヶ月
●礼金/1ヶ月 ●共益費/1,000円
●建齡/改築5年 ●駐車/3,000円
●間取/4F:5洋・6洋・9DK
●設備/LPG・追焚・照明付 温水洗浄便座・即入居可

矢峰町 2LDK **天神町 2LDK**

5.3万円
●交通/城の下 バス停目の前
バス停徒歩1分 ●駐車/付
●敷金/3ヶ月 ●建齡/13年
●間取/1F:6洋×2・13LDK
●設備/LPG・追焚・シャワー 照明付・温水洗浄便座・TVホンをCATV加入要・即入居可

5.3万円
●交通/港小学校前 徒歩徒歩2分
●敷金/3ヶ月 ●建齡/15年
●間取/2F:6洋×2・11LDK
●設備/LPG・追焚・照明付 温水洗浄便座・即入居可

祇園町 1DK **新田町 1K**

3.9万円
●交通/勝富 市内中心部
バス停徒歩4分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●間取/2F:5洋・6DK
●建齡/改築1年 ●設備/AC LPG・TVホンをCATV 保証会社要加入・即入居可

3.5万円 2階空あり
●交通/県立大学前 徒歩徒歩10分
●礼金/2ヶ月
●敷金/1F:8洋・3.5K
●建齡/改築3年 ●駐車/付
●設備/AC・LPG・簡易水洗 保証会社要加入・即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号
正樹不動産株式会社
佐世保市藤原町1-5
TEL 32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-med/masaki.f.htm

貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通/吉岡バス停徒歩10分 ●敷金/2ヶ月
●駐車/付 ●間取/6和×2・5洋・8LDK
●設備/水洗・給湯・AC・シャワー

1階 3LDK

売家 小佐々町 300万円

●交通/西川内橋バス停徒歩5分
●土地/349.91㎡(105.84坪)
●建物/93.96㎡(28.42坪)
●間取/6.5和×2・4.5和・6K ●引渡/即時

売地 天神4丁目 500万円

●交通/松の戸バス停徒歩5分
●土地/271㎡(81.97坪)
●地目/農地 ●現況/空地

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	礼金	近所	備考
日野	長屋	牽牛崎	7 6洋×2・4洋 3台所	2.8	2	近所	簡易水洗
早岐	アパート	権常寺分道	3 7.5和・4K	3.1	1.3	近所	シャワー 給湯・水洗
天神	貸家	天神小学校入口	3 1F:6和×2 2F:6和	4.0	1.6	近所	木造2階建 天神小学校まで徒歩2分
大和	貸家	白岳町入口	4 約35坪 (2階建て)	5.5	1	近所	1階2階11号 シヤ・給・水

売家 佐賀県大町町 500万円

●交通/大町町駅前バス停徒歩5分
●土地/121.59㎡(36.78坪)
●駐車/付
●建物 1F:8和×2・8K 2F:8和・6洋・4洋

1・2Fトイレあり

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い
<仲介> さまざまなご希望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(13)第964号
佐世保市塩浜町8番101号 TEL 22-3851

売地 椎木町分譲地

建設条件付

日野小・中 校区

●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% (売主)

1号地 (済) 2号地 3号地 既存建物

2号地・3号地 両宅 一括の場合建築条件なし

2号地 新築建売プラン
プランA

3LDK

安間ココ付 大型車2台可 普通車4台可 (縦並列駐車)

土地面積 125㎡(37.81坪)
建物面積 85.90㎡(25.90坪)
(2Fアトバルコニー付27坪)

土地・建物・消費税 2,980万円 (土地・建物・消費税)です
2,790万円 (税込) お支払いは 頭金190万円 月々借入2,600万円 月々78,000円 ポーナー払いなし

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号
アサダ住宅産業 アクトホーム
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/

2号地 大駐車場付
3号地 既存建物プラン

(土地78坪+建物SRC造ビル54.35坪)

2号地駐車場 大型車5台または複数台可

3号地 既存建物+駐車場 大型車2台または複数台可

3,480万円 (税込) 土地面積/250㎡(75坪) SRCLビル/179.7㎡(54.35坪)

ビルトイン車庫 普通車2台可または店舗利用可

賃貸リース物件 松瀬町

(法人契約)社宅・意向者
お気軽にお問い合わせください

日本庭園付

戸建5DK普通車2台可

個人契約 家賃20万円 (税込)
法人契約 家賃22万円 (税込)

●所在地/佐世保市松瀬町597番3
●バス停/池野バス停徒歩5分 ●敷金 ●3ヶ月
●土地/220坪・木造2階建敷居屋 ●設備/AC・追焚 温水洗浄トイレ・浴室暖房乾燥機・食器洗浄乾燥機(後主)

3号地 既存建物 [2階建] 内外部リフォーム引渡し [5.5坪]

駐車シャッタービルトイン普通車2台可

C-1 現況ビルSRC64.35坪 一部リフォーム済100㎡土地30坪 **1,100万円** (税込)

C-2 住居・美容室・飲食店・店舗事務所・雑などに 水廻り新設リフォーム(浴室・風呂・トイレ) 既存建物現況渡し・ビルトイン車庫2台 (SRCビルのみ)54.35坪 **1,480万円** (税込)

住居シャッタービルトイン普通車2台可+外駐車場4台または大型車2台可

C-3 SRCビルのビルトイン20帖奥に水廻りを新設 水廻り新設・内庫2台+メンテナンス後 室外車2台・2階4ルーム及びバルコニー 水廻り(トイレ・洗面)リフォーム含む 土地40坪+SRCビル54.35坪 **1,980万円** (税込)

C-4 1F+2F+3Fに階段 水廻り手すり屋上リフォーム **2,400万円** (税込)

3号地プラン 詳細はお問い合わせ下さい [5.5坪]

現況SRCビル+野外駐車場(計40坪) 普通車4台または大型車2台可 **1,500万円** (税込)

佐世保セントラルパーク(名切地区再整備)まで 徒歩すぐ! 買い物や生活に便利な施設が 充実した住み良い環境です!

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>
3LDK 303号 **7.8万円**
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>
2LDK 302号 **7.2万円**
●交通/市民会館前バス停徒歩約3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市ガス エレベーター・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 栄町 (栄町士井ビル)
1K 401号 **4.5万円** 即入居可
●交通/島瀬町バス停 徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●構造/RC造
●設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

お風呂を追焚機能付に変更
全室クロス・フローリング張替
和室を洋室に変更 共通仕様!!

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>
3LDK 104号 **8.3万円**
●交通/市民会館前バス停 徒歩約9分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市ガス エレベーター・衛星放送対応 エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

山手小・祇園中校区

四ヶ町アーケード 五屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社 みづち興産 TEL 25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

不動産用語集

建築率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram Facebook LINE

5月の家づくり資金相談会

家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

月火金土日祝 10:00-17:00

こちらでお悩みの方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方 年収が低い方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 車やカードなど他のローンがある方 etc

ネットがオトワ!
WEB予約でご来場の方に
QUOカード **1,000円** プレゼント!!
さらに
3日前までにご予約の場合
+1,000円
ご予約はこちらから▶▶▶

サンキューホーム 佐世保店 TEL 0120-998-002
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667
久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索

おすすめ!リフォーム物件

佐世保セントラルパーク(名切地区再整備)まで 徒歩すぐ! 買い物や生活に便利な施設が 充実した住み良い環境です!

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>
3LDK 303号 **7.8万円**
●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市G・オートロック・EV 衛星放送対応・エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>
2LDK 302号 **7.2万円**
●交通/市民会館前バス停徒歩約3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市ガス エレベーター・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 栄町 (栄町士井ビル)
1K 401号 **4.5万円** 即入居可
●交通/島瀬町バス停 徒歩3分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●構造/RC造
●設備/エアコン・クッションフロア・都市ガス

お風呂を追焚機能付に変更
全室クロス・フローリング張替
和室を洋室に変更 共通仕様!!

貸マンション 花園町 <みづちレジデンス>
3LDK 104号 **8.3万円**
●交通/市民会館前バス停 徒歩約9分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・都市ガス エレベーター・衛星放送対応 エアコン1台・水洗(ウォシュレット付)

山手小・祇園中校区

四ヶ町アーケード 五屋まで徒歩2分!

長崎県知事免許(5)第3148号
有限会社 みづち興産 TEL 25-0672 FAX 23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/