

**第83回 後悔しないための賢い家づくり勉強会**  
ご予約制

佐世保会場 限定5組様

**5/29日**  
佐世保卸団地組合会館  
佐世保市卸本町12-2

13:00~16:00(開場12:30)  
参加費無料 駐車場あり  
キッズルーム・託児あり

勉強会の内容をダイジェスト動画でご紹介!  
詳しくはこちら▶

ご予約はこちらから  
参加者特典

1 R+houseの「家づくりアイデア本」※写真はイメージです

2 ミナミ田園チケット(2,000円分) 波佐見町のミナミ田園エリアで使用できます  
★宿泊施設・飲食店・温泉施設など全8店舗で使用可能

マツケンホーム  
株式会社 松下建設  
0120-833-765  
長崎県東彼杵郡波佐見町長野郷563-2  
info@matsusita.co.jp 土日祝も営業中

**住まいリングさせば**

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE

Instagram facebook LINE

＃育つインスタ 成長中!  
最新記事をチェック  
スマホに毎月チラシをお届け

2022 5月号

住宅情報紙

**住まいリング**

WEBマガジン更新中!  
住まいリングさせば sumai-sasebo.com

友だち募集! LINE 毎月チラシをスマホにお届け

佐世保のイチクんと仲間たち ラインスタンプ販売中

壁には天然の空気清浄器 1粒の漆喰®️を使用しています

佐世保市 天神3丁目 **モデルハウス3棟同時完成見学会**

5/14(土)・15(日) 10:00-17:00(雨天決行)

間取りや仕様・性能の違う3タイプを同時にご見学できます!

夏モード・冬モードで、空気の流れを切り替える「衣替えできる家」

脱炭素社会へ向けて普及が加速!  
ZEH「ゼッチ」モデルハウス  
年間消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下になる住まい。

高耐震・高耐久の優れた基本構造と、高气密・高断熱に優れた省エネ性能の家。  
高気密・高断熱に優れた省エネ性能の家。

家族が健康に暮らすこだわりのエコライフ住宅  
QUOL「クオル」モデルハウス

会場 来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

シックハウスの原因となる化学物質を含む新建材・ビニールクロスは一切使用していません

シックハウス対策の真健康住宅 **三川内本町**

分譲地内 1号地  
5/14(土)・15(日)・22(土)・28(土)・29(日)  
見学会開催中

壁がうまい家 建具や棚などすべて手作り

すぐ住めます 新築建売 販売価格 3,270万円(税込)  
4LDK 土地・建物・外構・照明器具 込  
月々78,127円 月々56,487円  
ボーナス払いなし ボーナス払い130,000円  
(購入3,270万円) 十八親和銀行・40年払い・変動金利0.7%(保証料一括型)

会場 三川内小・中

住んで健康になる住まい 感木の家  
株式会社 柳原建設  
長崎県知事免許(般-3)第7542号 長崎県知事免許(1)第3998号  
TEL (0956)20-5155 FAX 0956-20-5156  
info@yanagihara-kensetsu.co.jp

床は「音響熟成®木材」から生まれた、素直に心地よい刺激の「うづくり健康無垢材」です

佐世保市日野町 ライツシティ日野

5/14(土)・15(日) 10:00-17:00(雨天決行)  
ご予約制 入場制限につき、必ずご予約をお願い致します。

分譲地ご案内会

18区画 建築条件付 販売開始!!

日野小学校……徒歩約8分  
日野中学校……徒歩約14分  
ラブライス日野……徒歩約1分  
日野郵便局……徒歩約1分

会場 来場予約はコチラから WEBご来場特典あり

両会場とも WEBご来場特典 1,000円分のクオカードをプレゼント!

新型 コロナウイルス 感染予防対策について

永代ハウスでは、お客様に安心してご来場いただき、家づくりをご検討していただけるよう、以下の対応を実施して参ります

■スタッフはマスク着用にて接客させていただきます。 ■各事務所に、空気中のウイルスを除去するとされるウイルス細菌除去剤を設置しております。  
■各展示場・事務所入口に、手指消毒薬を ■一定時間ごとに、換気を行わせていただきます。  
■ご見学時間を分けるなど、お客様が重ならない配慮をいたします。

ご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

子どもみらい住宅支援事業

リフォームで 新築住宅で  
最大30万円 最大100万円

家と庭と木、そして人との融合  
永代ハウス株式会社  
0120-194-243(代)  
佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819  
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索

※1子育て世帯・若者夫婦世帯なら最大60万円  
子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図ると共に、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図るため、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付されます。(詳しくはお問い合わせください)

Instagram 家づくりのアイデア投稿中! follow me

**torise architecture**

一般住宅・マンション・アパート・店舗

新築からリフォームまで!

**リフォームリノベーション**

ご相談ください

トリセのReform\*

小さな工事から大きな工事まで対応可能です!

長崎県知事免許(2)第3923号 全日本不動産協会会員  
長崎県建築許可(般-31)第12333号

**トリセ** 0956-59-6649

佐世保市川下町162-1  
http://torisejuken.com

住まいリングさせば

CHECK!

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

sumai-sasebo.com

住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

Instagram facebook LINE

#育つインスタ 成長中!

最新記事をチェック

スマホに毎月チラシをお届け

2022 5月号

住宅情報紙

**住まい・リング**

広告有効期間令和4年5月末日

売地 日野町 セットプラン

トリプル断熱 自然素材の家

3LDK (各室内写真はイメージです)

2F書斎+ロフトあり

●1F:52.99㎡・2F:52.99㎡  
●ロフト26.49㎡(8.01坪)  
●ポーチ3.73㎡  
●バルコニー3.73㎡  
●施工面積139.93㎡(42.32坪)

校区 日野小・中

LaLa日野・マルキョウすぐ近く!

【日野A号地物件概要】●所在地/佐世保市日野町68-2の一部・70-6の一部●交通/鹿子前入口バス停徒歩4分●土地面積/186.78㎡(56.50坪)実測●土地価格/1,238万円●参考プラン価格/3,580万円(税込)※土地・建物・照明・カーテン込●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/30%●容積率/90%(風致地区)●地目/宅地●接道/南4.5m・公道 接面10.0m●備考/都市ガス・電気・別途、水道引込工事495,000円(税込)、下水道受益者負担金85,900円・外構工事別途●取引態様/売主(建築条件付)

＜建築条件付宅地について＞土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無条件で返還いたします。

個性・感性・機能 宅地建物取引業免許(6)第2954号

株式会社 **モアプラン** 佐世保市高梨町21-31

info@moreplan.jp

https://www.moreplan.jp TEL.0956-22-1677

新築建売 広田1丁目 3,630万円 3LDK+S (納戸) R4.4月完成

省令準耐火構造 耐震ダンパー「MIRAIE」

●交通/住吉橋バス停徒歩3分  
●土地/184.65㎡(55.85坪)  
●建物/103.50㎡(31.30坪)  
●間取/6.5洋×2.6洋×20LDK  
●構造/木造2階建●引渡/即時  
●備考/浴室暖房乾燥機・追焚  
温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機  
照明器具・上下水道・エアコン2台  
共有道路(172.27㎡)有(売主)

広田小・中 校区

オール電化

新築建売 白岳町 2,970万円 3LDK R4.4月完成

省令準耐火構造 耐震ダンパー「MIRAIE」

●交通/尼瀧バス停徒歩2分  
●土地/190.00㎡(57.47坪)  
●建物/92.79㎡(28.06坪)  
●間取/7洋・5洋×2・19.5LDK  
●構造/木造2階建●引渡/即時  
●備考/浴室暖房乾燥機・追焚  
温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機  
照明器具・上下水道・エアコン2台(売主)

日字小・中 校区

オール電化

新築建売 花高4丁目 3,180万円 3LDK R4.7月完成予定

人気の花高エリア! 省令準耐火構造

●交通/花高東バス停徒歩3分  
●土地/179.95㎡(54.43坪)公簿  
●建物/84.46㎡(25.54坪)  
●間取/8洋・4.5洋×2・17LDK  
●構造/木造2階建  
●引渡/R4年7月予定  
●備考/浴室暖房乾燥機・追焚・温水洗浄便座  
照明器具・上下水道・エアコン2台

花高小 広田中校区

オール電化

●建築確認番号/第R03確認建築佐世保市00414号(売主) ●駐車3台可

長崎県知事免許(5)第3174号 長崎県知事許可(般-30)第13837号

**YUUKI HOME**

株式会社 **ユウキ** 059-7813

佐世保市広田1丁目38-12 hirota@yuuki-fudousan.co.jp

5月の土・日は **ジブンハウス** ×黒田工務店の家を見に行こう!!

スマホで家が見える! 新しいカタチの規格住宅

デザイナーズ住宅のような外観デザイン

内装・間取の変更やオプション追加も可能!

耐震等級3相当・断熱仕様

木造軸組工法と2x4工法それぞれの特徴を生かした「丈夫な骨組み」と「高耐震パネル」によって構成された「あんしん構造」とする事で建物の長期耐震性・耐久性を確保しています。

特徴(1) スマホ・タブレット・パソコンなどで、テイスト・プランを検討する

特徴(2) VR最新技術活用で、実際にモデルハウスにいるかのような感覚

特徴(3) オプション変更しても、仕様と価格をすぐに知ることができる

24時間、365日、都合のいい時間いつでも建てたい家のイメージができます。

VRで360度現実さながらの完成イメージを体感。自分の理想に合わせてカスタマイズ。

家のモデルやオプションを選択すると、即時に価格反映されるので、仕様と予算を同時に確認できます。

陣の内町 風ヶ丘 モデルハウス

2棟のお家が見られます

5月21日(土)・22日(日)は **ご予約制**

**オープンハウス&販売会**

WEBまたはお電話にてご予約ください

ご来場WEB予約特典 **QUOカード3,000円分プレゼント!**

WEBでご予約頂いた方に

約31坪のSimpleなお家

3LDK 土地面積/221.15㎡(66.89坪)  
延床面積/103.52㎡(31.31坪)

話題の **ウルトラファイン** パブル装置搭載!!

家中の水がまるごと変わる!!

駐車場2台

WEBからのご予約はこちらから(ホームページ) 詳しくはホームページへ!

黒田工務店 佐世保 検索

0956-38-6085

佐世保市権常寺町1446番地4  
kurodakoumuten@leo.bbiq.jp  
http://www.kurodakoumuten.com

Architect Style 大村市 富の原2丁目 全23区画〈建築条件付〉 好評分譲中!!

富の原小・桜が原中校区! スーパー・病院・保育園など近くにあり生活便利な立地です。

コンビニドラッグストア近く 長崎空港大村IC近く 小学校中学校近く

建築家との **コラボレーションプラン** 多数をご用意しております

区画	面積	価格	区画	面積	価格
1	176.08㎡(53.26坪)	852.2万円	12	171.63㎡(51.92坪)	830.6万円
2	176.09㎡(53.26坪)	852.1万円	13	172.61㎡(52.21坪)	835.4万円
3	176.16㎡(53.28坪)	852.4万円	14	173.30㎡(52.42坪)	838.7万円
4	175.93㎡(53.22坪)	851.5万円	15	155.10㎡(46.92坪)	741.3万円
5	176.07㎡(53.26坪)	852.1万円	16	155.08㎡(46.91坪)	741.2万円
6	223.00㎡(67.45坪)	1,079.2万円	17	155.15㎡(46.93坪)	741.5万円
7	171.07㎡(51.74坪)	827.8万円	18	(済)	
8	171.11㎡(51.76坪)	828.1万円	19	154.49㎡(46.73坪)	747.7万円
9	219.61㎡(66.43坪)	1,062.9万円	20	(済)	
10	171.46㎡(51.86坪)	829.7万円	21	154.49㎡(46.73坪)	724.3万円
11	171.29㎡(51.81坪)	828.9万円	22	154.43㎡(46.71坪)	724.0万円

先着順申込受付中!

販売状況の最新情報はホームページにてご確認ください

【富の原2丁目物件概要】●所在地/大村市富の原2丁目●交通/黒丸入口バス停徒歩約9分●開発面積/5,040.06㎡●総区画数/23区画●今回販売区画/20区画●地目/宅地●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●区画面積/154.43㎡(46.71坪)~223.00㎡(67.45坪)●販売価格/7,240,000円~10,792,000円●設備/プロパンガス・上下水道・ゴミステーション●水道加入金/55,000円●下水道受益者負担金/面積1㎡当たり金200円を乗じた金額●工事完了/令和2年5月●取引態様/売主・株式会社 上山建設(建築条件付)

【建築条件付宅地について】上記の分譲宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

株式会社 **上山建設** 0120-3159-13 TEL 0956-85-6000 FAX 0956-85-3649

〒859-3702 長崎県東彼杵郡波佐見町湯無田郷849-1 資料請求はこちら http://www.nagasaki-iedukuri.com 長崎家づくり 検索