



**REAL NOW**

# 最新不動産情報紙

2022 2月号

発行/ (有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782  
広告有効期限:令和4年2月末日

**売マンション 戸尾町 3,890万円**  
〈アルファステイツ佐世保駅北II〉  
佐世保駅・アーケード 南西角部屋  
させぼ五番街徒歩5分! 7F/3LDK

- 交通/戸尾町バス停徒歩2分
- 専有面積/91.71㎡(27.74坪)
- バルコニー/13.76㎡(4.16坪)
- 構造/RC造9階地下1階建 H30年6月築
- ペット相談可
- 管理費/15,000円
- 修繕積立金/5,800円
- 引渡/即時(現況空家)
- 設備/都市G・追焚・エアコン  
浴室暖房乾燥機・SD・給湯  
温水洗浄便座・宅配BOX  
防犯カメラ・モニター付オートロック  
エレベーター・CS、BS端子・照明器具・カーテン付 (一般)

**戸建て住宅・マンション 売買・買取物件募集**

急募 無料査定 秘密厳守 迅速対応

まずはお気軽にご相談下さい  
長崎県知事免許(3)第3780号〈仲介〉  
**アルカス・ハウジング**  
佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900  
ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

**売地 吉岡町 750万円**  
●交通/MR野中駅徒歩5分 建築条件付  
●土地/公簿159.00㎡(48.09坪)  
●都市計画/市街化区域●用途地域/一種中高住  
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

**売地 天神2丁目 750万円**  
●交通/天神山入口バス停徒歩1分 建築条件付  
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪)●都市計画/市街化区域  
●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●接道/東6.0m公道 接面20.0m  
●地勢/平坦●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

**売地 中里町 1,200万円**  
●交通/MR本山駅徒歩9分 建築条件付  
●土地/公簿168.68㎡(51.02坪)●都市計画/市街化区域  
●用途地域/一種中高住●地目/宅地●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●接道/西4.0m公道 接面8.0m  
●地勢/平坦●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

**売地 新田町 1,600万円**  
●交通/木宮町バス停徒歩1分 建築条件付 相浦小 中校区  
●土地/217.95㎡(65.92坪)  
●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域  
●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地  
●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画  
●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

町名	タイプ	バス停	間取	実買(万円)	敷金	礼金	駐車場	備考
大淵	アパート	志田1R	4洋・K	2.8				給湯・シャワー ペット相談可

不動産査定・買取 もご相談ください!!  
長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員  
**鳥瀬住建株式会社**  
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
<http://torisejuken.com/> 鳥瀬住建 検索

**売地 佐々町羽須和免 1,130万円**  
●交通/佐々町役場前 駐車場複数可 新築用地に最適  
●バス停徒歩10分  
●土地/実測139.47㎡(42.23坪)  
●都市計画/未線引  
●用途地域/無指定●地目/宅地  
●建ぺい率/70%●容積率/200%  
●接道/西4.0m私道●現況/更地  
●引渡/即時(現況有姿)●備考/私道持分2分の1 (専任)

**売診療所 俵町 780万円**  
●交通/俵町バス停徒歩1分  
●土地/実測52.06㎡(15.76坪)  
●建物/123.72㎡(37.46坪)  
●構造/鉄骨造3階建・S54年8月築  
●設備/電気・上水道●都市G  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●備考/準防火地域・駐車不可(専任)

**売家 神島町 380万円 平屋 5DK**  
●交通/神島町バス停徒歩3分  
●土地/公簿980.19㎡(296.8坪)  
●建物/118.37㎡(35.84坪)  
●構造/木造平屋建・S54年9月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/8洋・12.5洋・6和×2・8和・10.5DK  
●設備/電気・上水道●都市G(専任)

**売家 吉岡町 780万円 4LDK**  
●交通/吉岡町バス停徒歩15分  
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)  
●建物/112.3㎡(34坪)  
●構造/木造2階建・H2年11月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:6和・14LDK  
2F:6洋×2・10洋  
●設備/電気・上水道・汲取・LPG (一般) 駐車場1台可 屋根裏収納付

長崎県知事(7)2470号  
**佐世保立地有限公司**  
佐世保市木場町10番2号 <http://www.saseboritti.com>

**売家 星和台町 1,580万円**  
R2年7月リフォーム済み  
●交通/星和台南バス停徒歩1分  
●土地/実測191.37㎡(57.94坪)  
●建物/112.62㎡(34.1坪)  
●構造/木造2階建・S54年3月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:6洋・7.5和・6DK  
2F:6洋×2・10.5洋・6和  
●設備/電気・上水道●都市G・駐車場複数台可 (一般)

**売家 黒髪町 2,280万円 5LDK**  
●交通/上椿ヶ丘バス停徒歩1分  
●土地/実測300.19㎡(90.89坪)  
●建物/170.59㎡(51.65坪)  
●構造/木造2階建・H11年12月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:6洋×2・10.5DK 2F:7.5和×2  
●備考/電気・上水道●都市G・駐車場複数台可 (専任)

**売家 清水町 2,390万円 4DK**  
広い土地を希望の方必見! 駐車場複数台可  
●交通/清水町バス停徒歩15分  
●土地/実測121.51㎡(36.17坪)  
●建物/119.06㎡(36.04坪)  
●構造/木造2階建・S53年3月築  
●間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和●現況/空家  
●引渡/即時(現況有姿)●設備/電気・上水道・LPG (専任)

**売家 折橋町 2,980万円 4LDK**  
エレベーター付バリアフリー物件 駐車場複数台可  
●交通/上折橋バス停徒歩2分  
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)  
●建物/125.48㎡(37.99坪)  
●構造/木造2階建・H26年1月築  
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)  
●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・16.5LD・K  
●備考/都市G・上水道・電気・防災壁工事施工済 (専任)

**おすすめ! 賃貸物件**

**貸アパート 瀬戸越3丁目 5.0万円**  
〈鶴田ハイツ/201号室〉  
●交通/上の角バス停徒歩5分  
●敷金/2ヶ月  
●駐車/付(2台目3,000円)  
●設備/LPG・浄化槽・給湯  
シャワー・エアコン(仲介)

**貸家 戸尾町 5.5万円 1LDK**  
佐世保中心部・利便性良好です  
●交通/戸尾町バス停徒歩1分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●備考/都市G・水洗  
給湯・シャワー  
エアコン・浴室暖房乾燥機(仲介)

**貸マンション 祇園町 6.6万円**  
〈ウイズ祇園/202号室〉  
●交通/体育文化館前  
バス停徒歩5分  
●敷金/2ヶ月  
●駐車/近隣10,000円  
●間取/6和・6洋×2・7.5DK  
●備考/都市G・水洗・給湯・シャワー・エアコン(仲介)

**貸マンション 藤原町 6.8万円**  
〈グレイスレジデンス/202号室〉  
●交通/藤原住宅入口  
バス停徒歩1分  
●敷金/2ヶ月  
●駐車/付(2台目6,000円)  
●設備/LPG・水洗・給湯  
シャワー・エアコン(仲介)

**不動産用語集**

**建蔽率(けんぺいりつ)**  
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

**容積率**  
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

**古家付売地**  
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

**筆(ひつ)**  
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

**分筆**  
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

**SRC**  
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

＼CHECK!／

**住まいリングさせぼ**  
暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。  
[sumai-sasebo.com](http://sumai-sasebo.com)  
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!  
Instagram Facebook LINE

**2月の家づくり資金相談会**  
家づくりの疑問やお悩みにお答えします!

そろそろマイホーム...と思ったら!

**月火木金土日祝 10:00-17:00**

- 勤続1年未満の方
- 自己資金ゼロの方
- 自営業の方
- 年収が低い方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 車やカードなど他のローンがある方 etc

お悩みの方はぜひご相談ください

WEB予約でご来場の方に  
**QUOカード 1,000円分 プレゼント!!**

ネット予約がおトク  
さらに3日前までにご予約の場合  
**+1,000円分**

※数に限りがありますのでなくなり次第終了します。(画像はイメージです)

**サンキューホーム 佐世保店** ☎0120-998-002  
佐世保市広田4-11-1 TEL 0956-38-6667  
建設業許可/福岡県知事(特)第4687号  
宅建業免許/国土交通大臣(2)第089577号 久米建設株式会社 サンキューホーム 検索

**売店舗 早苗町 2,400万円**  
カウンター席・宴会場5部屋  
駐車場3台・地下駐車場付!  
(荷積みスペースあり)

- 交通/早岐中学校前 バス停徒歩5分
- 土地/327.36㎡(約99坪)
- 建物/木造2階建地下1階付 和風料理店 349.25㎡(約105坪)
- 築年/昭和63年4月●引渡/即時(現況空室)(専任)

居抜き物件

**売家 有田町中原 800万円**  
●交通/有田郵便局前 バス停徒歩1分  
●土地/173.73㎡(約52坪)  
●建物/鉄骨、木造 スレート、瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪)  
●建令/昭和48年3月 変更、増築  
●備考/有田町有田山重要伝統的建造物群保存地区

店舗 車庫・居宅

**売地 平戸市生月町 700万円**  
眺望良好 生月大橋・安満岳が望めます  
●交通/汐見町バス停 徒歩3分  
●土地/190.07㎡(約62坪)  
●建物/緩斜面地107㎡(約32坪)  
●備考/共有道路19.09㎡(約9坪)・持分2分の1

**売家 小佐世保町 700万円**  
閑静な住宅街 眺望良好 4LDK

- 交通/小佐世保町 バス停徒歩2分
- 土地/209.48㎡(約63坪)
- 建物/木造平屋建 居宅109.09㎡(約32坪)
- 建令/昭和22年9月●引渡/相談(所有者居住中)
- 備考/エアコン2台以上・上水道・都市G・電気 側溝・照明・CATV・床暖房(リビング) (専任)

石段下まで車両進入可

**売地 江迎町田ノ元 530万円**  
MR海竜ヶ滝駅 至近・古民家あり、解体渡し  
●交通/江迎町文化会館前 バス停徒歩1分  
●土地/205.75㎡(約62坪)  
●都市計画区域(用途無指定)  
●建ぺい率/70%●容積率/200%

国道204号線 沿い

**月極駐車場 空有ります**

**東山町 8,000円 敷金1ヶ月**

(社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号  
**松栄不動産** ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
<http://www.shoei-sasebo.com>