

REAL NOW

リアル Now

最新不動産情報紙

2022 1月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/有第一広告社

貸マンション 吉岡町 家賃**4.5万円** 1階/3LDK

- 交通/吉岡バス停徒歩10分
- 敷金/2ヶ月●間取/6和×2.5洋・8LDK
- 駐車/付●設備/水洗・給湯・AC・シャワー

売家 小佐々町 **300万円**

- 交通/西川内橋バス停徒歩5分
- 土地/349.91㎡(105.84坪)
- 建物/93.96㎡(28.42坪)
- 間取/6.5和×2.4.5和・6K●引渡/即時

売家 大和町 **800万円**

- 交通/白鳥町入口バス停徒歩4分
- 土地/宅地182.78㎡(55.29坪) 山林119㎡(35.99坪)
- 建物/1F:66.57㎡(20.13坪) 2F:51.07㎡(15.44坪)

売地 天神4丁目 **500万円**

- 交通/松の戸バス停徒歩5分
- 土地/271㎡(81.97坪)
- 地目/農地●現況/空地

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	階数	備考
日野	長屋	牽牛崎	6洋×2.4洋 3台所	2.8	2	近有 簡易水洗
日宇	アパート	南高駅前	4.5和×2 6和・3.5K	3.0	1.5	シャワー 水洗
天神	貸家	天神小学校 入口	1F:6和×2 6洋・5K 2F:6和	4.0	1.6	木造2階建 天神小学校 まで徒歩2分

売家 佐賀県大町町 **500万円**

- 交通/大町駅前バス停徒歩5分
- 土地/121.59㎡(36.78坪)●駐車/付
- 建物/1F:8和×2.8K 2F:8和・6洋・4洋

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまなご要望をトータルに提案します。

住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(13)第964号

佐世保市浜浜町8番50号 ☎22-3851

先行販売会 予約制 1/15土・16日

新築 川棚町百津郷 **2,880万円** (税込)

3LDK 省エネ性能・省令準耐火構造で安心!

- 交通/川棚バスセンター徒歩6分
- 土地/215.27㎡(65.11坪)実測
- 建物/104.33㎡(31.55坪)
- 間取/8洋・7洋・6洋・19LDK
- 構造/木造2階建
- 備考/浴室暖房乾燥機 照明器具・上下水道・追焚 温水洗浄便座・食器洗浄乾燥機
- 完成/R4年1月●引渡/R4年2月予定
- 建築確認番号/第R03確認建築長崎県庁00142号(売主)

先行販売会 予約制 1/22土・23日

新築 黒髪町橋ヶ丘 **3,340万円** (税込)

3LDK family unity

耐震技術・高性能住宅設備を備えた安心の住まい。

土地 建物 照明 駐車2台可 外構 制震ダンパー「MIRAI」 ガス衣類乾燥機「乾太くん」

- 交通/上橋ヶ丘バス停徒歩約2分
- 土地/174.56㎡(52.80坪)
- 延床面積/93.10㎡(28.16坪)
- 構造/木造2階建●間取/7.5洋・4.6洋×2.20LDK
- 設備/浴室暖房・浴室乾燥機・追焚・温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機・エアコン・都市ガス・上下水道
- 完成/R4年1月●引渡/R4年2月予定
- 建築確認番号/第ERI-21022201(売主)

長崎県知事免許(5)第3174号

YUUKI HOME 株式会社 ユウキ

株主優待 佐世保市 佐世保市広田1丁目38-12 ☎59-7813

hirota@yuuki-fudousan.co.jp

売地 有福町 **NEW! 950万円**

- 交通/クレールの丘北口バス停徒歩3分
- 土地/公簿244.53㎡(73.96坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 接道/北西4.0m・北東4.0m
- 現況/更地(引渡即時・現況渡し)
- 備考/上下水道・側溝 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) 大塔インター近く! 建築基準法1項5号道路(位置指定道路)に接続しています。(専任)

売地 大和町 **NEW! 650万円**

- 交通/北大和バス停徒歩8分
- 土地/公簿142.00㎡(42.95坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 接道/東4.0m公道
- 現況/建物有り(引渡即時・現況渡し)
- 備考/上下水道・都市G・電気・側溝 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) 宅地造成等規制法区域内(専任)

売家 東浜町 **NEW! 600万円**

4DKの平屋・眺望良好

- 交通/辻バス停徒歩2分
- 土地/公簿256.33㎡(77.53坪)
- 建物/92.07㎡(27.85坪)
- 構造/木造平屋建・S50年1月築
- 現況/空家(引渡即時)
- 駐車/1台付
- 備考/上下水道・都市G・SD 緑側から海が見えます 電気・温水洗浄便座・宅地造成等規制法区域 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (専任)

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号

株式会社 ユウキ

佐世保市 佐世保市広田1丁目38-12 ☎59-7813

hirota@yuuki-fudousan.co.jp

山口力建設はおかげさまで創業52年

新築工事から ちょっとしたリフォームやお住まいの修理まで

お見積り ご相談

お気軽にお問い合わせください

賃貸アパート物件 | 入居者募集中

広田3丁目 4.5万円 (即入居可) 買い物に便利

- 交通/イオンタウン早岐バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月●駐車/1台付(軽のみ)
- 備考/LPG・ガスコンロ設置可・給湯 シャンプードレッサー・室内洗濯機置場

母ヶ浦町 5.5万円 (1月下旬入居可)

- 交通/総合グラウンド前バス停徒歩11分
- 礼金/1ヶ月●駐車/2台付(総列)
- 備考/町費500円・CATV加入必須 LPG・浄化槽・ガスコンロ設置可 シャワー・給湯・エアコン

大岳台町 6.0万円 (即入居可)

内装クロス全面張替え済!

- 交通/大岳台東口バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月●駐車/1台付
- 備考/LPG・給湯(追焚式)・エアコン 3口コンロ・シャワー・エアコン・CATV

権常寺町 6.5万円

- 交通/花高団地入口バス停徒歩3分
- 礼金/1ヶ月●駐車/2台付(総列)
- 備考/LPG・システムキッチン・ガスコンロ付 シャワー・給湯(追焚式)・エアコン 1月下旬空き予定

売地 中原町・日宇町 あります 詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい

創業52年/事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号

お問い合わせ・お申し込みは

山口力建設 ☎0956-39-4133

佐世保市上原町573-1

今年も宜しく お願い致します

毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報紙「リアル Now」です。

創刊から今年で36年目。今年も信用と信頼をモットーに、皆様の土地・建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。

今後共「リアル Now」を宜しくお願ひ申し上げます。

新春 住まいづくりフェア

2022 1月15日土・16日 10:00~17:00 雨天決行

1月16日 11:00~14:30 13:00~16:00

男子に人気の ライダーヒーロー撮影会

★今後の様々な状況によっては中止する場合がございます。

2022 スタンプラリー参加者(3棟以上見学)でプレゼント! ※商品はなくなり次第終了となります。

1月15日 たい焼き 生活日用品

1月16日 おめでたい!甘くておいしいたい焼きをプレゼント! 毎日使える!もらってうれしい生活日用品をプレゼント!

5社6棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

HINOKIYA 検査住宅 一糸工務店 株式会社 谷川建設

家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

積水ハウス株式会社 セキスイハイム

県北唯一の総合住宅展示場

NBCハウジングさせぼ

長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00(水曜定休)

Tel.0956-32-4446 させぼのいえ 検索

売地 小舟町 630万円

- 交通/藤山神社入口バス停徒歩3分
- 土地/99㎡(29.9坪) 実測209㎡(63.22坪)
- 建ぺい率/容積率/60%・200%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域●地目/田

売地 桜木町 650万円 日当たり良好

- 交通/春日町バス停徒歩3分
- 土地/148.05㎡(44.78坪)
- 建ぺい率/容積率/60%・200%
- 都市計画/市街化区域●地目/宅地
- 用途地域/第一種中高住●備考/駐車場工重要(専任)

売地 野中町 700万円 日当たり良好

- 交通/地蔵前バス停徒歩7分
- 土地/428㎡(129.47坪)●地目/田
- 用途地域/第一種低住●建ぺい率/60%
- 容積率/100%●都市計画/市街化区域(専任)

売地 吉岡町 900万円

- 交通/柿田原バス停徒歩5分 古家付(解体要)
- 土地/239.56㎡(72.46坪)
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 建ぺい率/容積率/60%・200%●地目/宅地
- 用途地域/第一種中高住●都市計画/市街化区域(専任)

売地 黒髪町 1,250万円

- 交通/木場入口バス停徒歩4分
- 土地/546.82㎡(165.41坪)
- 建物/136.05㎡(41.15坪)
- 構造/木造2階建瓦葺平屋建
- 築年/S55年7月●建ぺい率/60%
- 容積率/100%●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低住●地目/宅地(仲介) 日当たり良好

貸マンション 湊町 **7.0万円 12.0万円**

三ヶ町アーケード近く! 新築R4年4月中旬完成予定

1LDK 2LDK 3LDK

- 交通/松浦町中央公園入口バス停徒歩4分
- 礼金/1.5ヶ月●共益費/5,000円
- 駐車/19,800円●構造/RC造(仲介)
- 備考/浴室乾燥機・AC・追焚・オートロック インターネット無料

貸マンション 木宮町 4.0万円

- 交通/木宮町バス停徒歩1分 室内クローゼット
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 張替え済!
- 共益費/2,000円●間取/1DK:6和・6DK
- 構造/RC造●備考/AC・洗浄便座・水洗・LPG:シャワー(仲介)

貸マンション 松山町 5.0万円

- 交通/北佐世保駅前バス停徒歩2分
- 敷金/2ヶ月●駐車/付●構造/RC造
- 間取/2DK:6洋・6和・8DK
- 備考/都市G・水洗・AC・給湯・下駄箱・洗面台(仲介)

貸マンション 折橋町 5.1万円

- 交通/折橋町バス停徒歩2分 インターネット
- 共益費/3,000円●駐車/付 無料
- 間取/3DK:6洋・4.5洋・4.5和・7DK
- 構造/RC造●備考/LPG・水洗・洗浄便座・シャワー・EV(仲介)

貸アパート 山祇町 5.5万円

- 交通/山祇町バス停徒歩1分
- 礼金/1ヶ月●駐車/付●構造/木造
- 間取/2DK:5.7洋・4洋・5DK
- 備考/AC・都市G・水洗・給湯・洗面台(仲介)

貸アパート 波佐見町 3.7万円

- 交通/下宿バス停徒歩17分
- 礼金/1ヶ月●共益費/2,000円
- 駐車/付●間取/1K:6洋・3K・6ロフト
- 構造/木造●備考/AC・水洗・LPG・洗面台・システムK(仲介)

貸テナント 下京町 143.0万円

- 交通/佐世保市中心部・繁華街!
- 交通/京町バス停徒歩3分
- 礼金/3ヶ月●構造/RC造(仲介) 2F:207.78㎡(62.85坪) 3F:260.89㎡(78.91坪)
- 占有面積/468.67㎡(141.78坪)

町名	タイプ	バス停	間取	家賃	階数	備考
川下	1K	相違中学校前2分	6洋・2K 洗濯機 市販電子レンジ付	3.2	0	鉄骨 鍵交換費1.2万円・AC・照明 TVホン・インターネット無料
藤原	2DK	牛野町南口10分	6和・4.5和 4.5DK	3.5	0	付 軽量鉄骨 水洗・給湯・LPG シャワー・日当たり良好
木宮	2K	木宮町	6洋・4.5和 4.5K	3.8	2	付 軽量鉄骨 簡水・シャワー・LPG・給湯 南向き日当たり良好
高梨	1DK	高梨町	8洋・4.5DK	3.9	0	付 鉄骨 礼1・AC・給・シャ・洗浄便座 インターネット無料
川下	3K	相違小学校4分	6和・4.5和×2 3K	4.0	0	付 軽量鉄骨 水・AC・給・シャ・洗浄便座 キッチン・浴槽・トイレ新品
中原	2DK	中原町入口5分	6洋・6和 6DK	4.0	0	付 木造 礼1・給湯・洗面台・水洗 インホン・小型車限定
吉岡	2DK	野中町3分	6洋・6和 4.5DK	4.0	2	付 RC 礼1・AC・水洗・洗面台 給湯・LPG
大塔	3DK	大塔町	6和×3 6DK	4.2	2	付 軽量鉄骨 給・LPG・別途有線TV代 簡水・シャ・大塔イン側
御本	1K	大塔町	7.4洋・3.7K	4.4	0	付 軽量鉄骨 AC・水洗・TVホン・下駄箱 洗浄便座・ガスコンロ・礼1
折橋	1LDK	折橋町	6和・10LDK	4.9	3	付 RC AC・水洗●仲介手数料なし EV・洗便・インターネット無料
新田	3DK	木宮町	7洋・6洋×2 6DK	5.0	0	付 軽量鉄骨 礼1・水洗・LPG 洗面台・TVホン
大塔	2DK	食品団地入口5分	6洋・4.5洋 8DK	5.5	0	付 軽量鉄骨 礼1・AC・都市G・水洗 洗面化粧台・下駄箱・TVホン
野中	3DK	地蔵前	6洋・4.5洋×2 6DK	5.8	2	付 木造 AC・洗便・追焚・SD・TVホン P縦列・1ヶ月フリーレント物件
日野	3DK	牽牛崎	6洋×2.6和 6DK	5.8	2	付 軽量鉄骨 礼1.5・AC・SD TVホン・給湯・LPG
城山	2DK	城山町	6洋・6和 14LDK	6.0	6	11 RC 礼1・システムキッチン・SD 洗浄便座・EV・オートロック
折橋	4DK	北佐世保駅前1分	6洋×2.6和×2 15LDK	6.5	3	1 RC 礼1・AC・水洗・都市G 洗面台・給湯・下駄箱
下京	テナト	京町	164.8㎡(49.8坪) (1F・2F部分)	55	6	1 RC ロッテリアアーク アーク使用料等
八幡	テナト	佐世保駅前1分	家賃582,000円			●面積/337.55㎡(102.12坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/33,300円 ●駐車/9,900円 ●備考/AC・EV・市役所前!
湊	テナト	戸尾町	家賃129,965円~			●面積/34.89㎡(10.55坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/17,900円 ●備考/看板代9,200円
湊	テナト	戸尾町	家賃175,780円~			●面積/47.79㎡(14.45坪) ●敷金/3ヶ月 ●構造/RC造 ●共益費/25,000円 ●備考/看板代6,000円

宅地建物取引業・長崎県知事免許(12)第969号(仲介)

有限会社 木ノ宮不動産商事 ☎25-6534 FAX:25-7914

佐世保市城山町6番12号 ホームページ: http://www.kinomiya.co.jp/

REAL NOW

最新不動産情報紙

2022 1月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和4年1月末日

貸マンション 崎岡町 METROS

新 社会人・入学生向き

1LDK 4.2万円・9.2LDK 5.2万円~5.6万円

インターネット無料 防犯カメラ・宅配BOX

オートロック

●交通/崎岡バス停徒歩2分 ●礼金/2ヶ月
●管理費/5,000円 ●あんしんサポート/880円
●駐車/近隣4,000円 ●設備/LPG・追焚・AC・TVホン
温水洗浄暖房便座・EV・CS・自転車置場・照明器具

新築アパート 勝海町

建築中 ラフォーレMIYABI

R4年3月下旬完成予定!

予約受付中

コンビニ 徒歩1分 インターネット無料・防犯カメラ

1K 28.0㎡ 5.5万円~5.6万円
1LDK 38.4㎡ 6.4万円~6.5万円

●交通/勝海町バス停徒歩5分・JR大塔駅徒歩14分
●礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円 ●駐車/1台可
●あんしんサポート/880円 ●設備/LPG・IHコンロ
AC・シャワー・温水洗浄便座・モニタ付インターホン
BS・電子キー・宅配BOX・市指定ゴミ袋不要・駐輪場

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(3)第3741号(仲介)

株式会社 あんしん住宅 ANSHIN HOME
佐世保市早岐1丁目14番26号 ☎20-5222

売地 平戸市田平町 550万円

●交通/やよい幼稚園前バス停徒歩8分
●敷金/3ヶ月 ●建替/17年
●共益費/5,000円 ●駐車/付
●間取/5.6洋・5.3洋・11.5LDK ●備考/都市G・追焚・シャワー
TVホン・AC・オートロック・温水洗浄便座・可費500円(入可費300円)

売地 横尾町 1,100万円

●交通/(乗合)学振前バス停徒歩4分
●土地/実測407㎡(約123.12坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/容積率/60%/200%
●地目/田 ●地勢/平坦 ●現況/更地(現況渡・引渡相談) ●備考/私道持分1/2有

売地 祇園町 1,800万円

●交通/体育文化館前バス停徒歩7分
●土地/399㎡(120.69坪) ●用途地域/一種中高住
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/西3私道(2項道路) 接面11.0m
●備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

貸アパート 須佐町 家賃3.8万円

(SUSAハイツ/103号室)

●交通/須佐町バス停徒歩4分
●敷金/1ヶ月 ●面積/34.4㎡(10.4坪)
●構造/木造 ●間取/6洋・5.5DK
●設備/都市G・エアコン・バス・トイレ別
トイレ・シャワー・バルコニー・収納スペース

貸家(二戸) 桜木町 家賃5.3万円

●交通/桜木町バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和×3・3和・4.5K
●設備/LPG・エアコン・バス・トイレ別 ●駐車1台付

長崎県知事免許(11)第1555号

株式会社 シティプラン
佐世保市田原町18-14 ☎37-6688

木風町 6.8万円 7階2LDK

●交通/木風橋バス停徒歩2分
●敷金/3ヶ月 ●建替/17年
●共益費/5,000円 ●駐車/付
●間取/5.6洋・5.3洋・11.5LDK ●備考/都市G・追焚・シャワー
TVホン・AC・オートロック・温水洗浄便座・可費500円(入可費300円)

須田尾町 6.3万円 1階2LDK

●交通/下須田尾バス停徒歩1分 ●敷金/3ヶ月 ●建替/15年 ●駐車/付
●間取/5.5洋・6洋・15LDK ●設備/LPG・AC・TVホン
追焚・照明付・温水洗浄便座
CATV加入要・即入居可

矢峰町 5.3万円 1階2LDK

●交通/城の下バス停目の前
バス停徒歩1分 ●駐車/付
●敷金/3ヶ月 ●建替/12年
●間取/6洋・6洋・13LDK
●設備/LPG・AC・TVホン
追焚・照明付・温水洗浄便座
CATV加入要・即入居可

大塔町 5.0万円 3階1LDK

●交通/大塔町バス停徒歩5分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●共益費/1,000円 ●建替/19年
●間取/6洋・9LDK ●設備/LPG
TVホン・AC2台・ミニキッチン
温水洗浄便座・可費500円
駐車3,000円・即入居可

大塔町 4.3万円 1階1R

●交通/卸本町バス停徒歩6分
●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円
●建替/20年 ●間取/11洋
●駐車/3,000円 ●設備/AC
LPG・水洗・温水洗浄便座
シャワー・ネット月額700円
防犯カメラ設置済・即入居可

祇園町 4.0万円 1階1DK

●交通/勝富バス停徒歩4分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●建替/改装19年
●間取/5洋・6DK ●設備/AC
LPG・TVホン・CATV
保証会社要加入・即入居可

新田町 3.5万円 1階1K

●交通/県立大前バス停徒歩10分
●礼金/2ヶ月
●間取/8洋・3.5K
●建替/改装2年 ●駐車/付
●設備/AC・LPG・簡易水洗
インターネット無料・即入居可

長崎県知事免許(11)第1555号

株式会社 正樹不動産
佐世保市藤原町1-5
☎32-2080 FAX 32-2859
http://www.asahi-net.or.jp/~dn2s-mtd/masaki.f.htm

貸マンション 花園町

買い物や生活に便利な施設が充実した住み良い環境です

くみづちプレゼント

2LDK 410号 6.4万円
3DK 507号 6.9万円
2LDK 206号 7.0万円

●交通/市民会館前バス停 徒歩約3分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・エアコン1台
エレベーター・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 栄町

(栄町土井ビル)

1K 401号 4.5万円

●交通/島瀬町バス停 徒歩3分
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●構造/RC造
●設備/AC・クッションフロア・都市ガス

貸マンション 八幡町

くみづちパレス八幡

3LDK 606号 7.0万円

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付 ●設備/共益費込・給湯
都市G・オートロック・衛星放送対応
AC1台・EV・水洗(ウォシュレット付)

貸マンション 花園町

くみづちレジデンス

3LDK 407号 408号 7.4万円

●交通/市民会館前バス停徒歩約9分
●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
●駐車/1台付 ●設備/共益費込
給湯・エレベーター・都市ガス・AC1台
衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

長崎県知事免許(5)第3148号

株式会社 みづち興産
佐世保市花園町201 ☎25-0672 FAX23-5413
http://miduti.jp/

これって何? **不動産用語集**

建蔽率(けんぺいりつ)
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合のこと。目的は、敷地内に適度の空地を確保することによって、日照・通風の確保及び延焼の防止を図ることです。

容積率
土地に対する建築物の延べ面積の割合のこと。都市計画で用途地域と合わせて容積率を定めている場合は、原則として、これを上回る容積率の建物を建てられません。(一部例外があります)

古家付売地
販売する土地に建物は建っているものの、その建物が古くて価値が無いといった場合、売地に「古家付」などと表示します。契約後、売主側で解体して更地渡しにするケースが多いようです。

筆(ひつ)
土地の単位。登記簿には1筆(いっぴつ)ごとの地籍が掲載してあります。

分筆
1筆の土地を2筆以上の土地に分割すること。土地所有者は自由に分筆登記の申請ができます。ただし抵当権等の設定の有無および自治体の条例に注意する必要があります。

SRC
Steel Reinforced Concreteの略で、鉄骨鉄筋コンクリート造のこと。強度に優れ、マンションなど高層建築に用いられます。RCはReinforced Concreteの略で、鉄筋コンクリート造のこと。中高層建築に用いられます。

＼CHECK!／

住まいリングさせぼ

暮らしを楽しむ情報が満載の住まいのWEBマガジンです。
sumai-sasebo.com
住まいリングさせぼ 検索

SNSでも情報発信中!

3日前までにご予約の場合 +1,000円分

久留米建設 株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-2)第8687号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店
THANK YOU HOME
佐世保市広田4-11-1
☎0120-998-002 TEL 0956-38-6667

家づくり 1月の資金相談会

月火木金土日 10:00~17:00(雨天決行)

こちらでお悩みの方はぜひご相談ください

勤続1年未満の方
自己資金ゼロの方
自営業の方
年収が低い方
月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方
住み替えの方で住宅ローンが残っている方
車やカードなど他のローンがある方 etc

WEBでご予約の上ご来場の方に
QUOカード 1,000円分プレゼント!

3日前までにご予約の場合 +1,000円分

久留米建設 株式会社 建設業許可/福岡県知事(特-2)第8687号
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008577号

サンキューホーム 佐世保店
THANK YOU HOME
佐世保市広田4-11-1
☎0120-998-002 TEL 0956-38-6667

売地 椎木町分譲地

建築条件付

日野小・中校区

沖田自衛隊入口バス停から徒歩1分!
椎木町公民館前。アクセス良好で生活便利!

●用途地域/第2種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%(売主)

1号地(済) 2号地 3号地(既存建物)

2号地・3号地 両宅 一括の場合 建築条件なし 一戸建て・アパート 店舗・事務所

売却済 R3年2月末完成済

2号地 新築建物プラン 自由設計OK!
※プランは一例です

3LDK 5.5洋 6.5洋 6.5洋

2号地 大駐車場付
3号地 既存建物プラン プランB

(土地78坪+建物SRC造ビル54.35坪+木造平屋7.51坪) (解体整地渡し)

2号地駐車場 大型車5台または 複数台可
3号地 既存建物+駐車場 大型車2台または 複数台可

3,480万円 (税込)

●土地面積/約257.85㎡(78坪)
●SRCビル/179.7㎡(54.35坪)

3号地 既存建物 [2階建 SRCビル]

内外部リフォーム引渡し 5万円

C-1 木造平屋部分を解体して、SRCビルのビルトイン17帖奥に水廻りを新設
水廻り新設+水廻り新設
室内車2台メンテナンス他室外車2台
土地37.5坪+SRCビル54.35坪 1,980万円 (税込)

C-2 住居・理美容室・飲食店・店舗事務所・塾などに!
水廻り新設+リフォーム(張床・風呂・トイレ)
既存建物現況渡し (SRCビルのみ)54.35坪 1,480万円 (税込)

2号地 新築建物プラン

プランD 自由設計OK!

□土地面積/156㎡(約47.19坪)
□建物面積/105.8㎡(約32坪) 2F

4LDK

3,580万円 (税込) 駐車6台分

3号地 新築建物プラン

プランE 2階SRCビル解体後 新築請負または建売予定 新築条件付

詳しくはお問い合わせ下さい

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 アクトホーム
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/