

REAL NOW  
最新不動産情報誌  
2022 1月号  
発行/（有）第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和4年1月末日

売買物件大募集！ 査定・相談は無料です。秘密厳守！  
土地 ●大野エリア 60坪前後 ●大野エリア 150~200坪 ●中里エリア 150~200坪 ●日宇中校区 50~60坪 ●城山周辺 80坪  
中古住宅 ●春日小・大野中 校区 ●相浦小 校区 ●中心部マンション ●店舗併用住宅 ●売ビル  
収益物件 ●ファミリータイプアパート ●ファミリータイプマンション ●収益物件用地 150坪程度  
その他お気軽に お尋ね下さい！  
貸アパート 須佐町 2.6万円 日当たり良好  
●交通/勝富町バス停徒歩3分 ●礼金/2ヶ月 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・シャワー・AC・都市G ガスコンロ設置可・CATV・ゴミ集積場・TVアンテナ無し  
貸アパート 折橋町 6.4万円 2F角部屋  
●交通/MR北佐世保駅 徒歩5分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・LPG・SD・シャワー・AC ガスコンロ設置可・BS・TVホンを日当たり良好  
貸アパート 須佐町 2.9万円 角部屋  
●交通/須佐町バス停徒歩4分 ●礼金/1.5ヶ月 ●駐車/5,000円(軽のみ) ●24時間サポート/880円 ●設備/追焚 都市G・給湯・シャワー・AC・ガスコンロ設置可・温水洗浄暖房便座  
貸マンション 日宇町 6.5万円 インターネット 利用無料  
●交通/JR日宇駅徒歩6分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/3,000円・2台可(縦列) ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・LPG・SD・シャワー AC・ガスコンロ設置可 温水洗浄暖房便座 インホン・駐輪場  
貸アパート 儀町 5.2万円 1部屋を和室から洋室へ リフォーム済み  
●交通/儀町バス停徒歩5分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・追焚・SD シャワー・AC・LPG CATV・ゴミ集積場 ガスコンロ設置可  
貸マンション 石坂町 6.5万円 オートロック  
●交通/清水町バス停徒歩2分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/給湯・都市G・シャワー AC・ガスコンロ設置可 BS・温水洗浄暖房便座 駐輪場・ゴミ集積場 エレベーター  
貸アパート 竹辺町 6.2万円 相浦中里 インターネット 近く  
●交通/竹辺町バス停徒歩3分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/1台付 ●24時間サポート/880円 ●設備/AC・給湯・LPG・SD シャワー・ガスコンロ2口・ゴミ集積場 温水洗浄暖房便座・TVホンを町費600円  
アパマンショップ 佐世保島路店 長崎県知事免許(4)3393号  
株式会社 プラム 佐世保市栄町6番18号  
http://www.plum-n.com メールアドレス:info@plum-n.com

おすすめ賃貸物件  
貸事務所 下京町 IR 38,000円 (古賀ビル3F)  
●交通/京町 エレベーター ●バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●備考/都市G・エアコン 水洗・給湯・即日入居可  
貸アパート 天神5丁目 1LDK 50,000円 (TM.グレンディール 204号)  
●交通/天神町バス停 徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●共益費/2,000円 ●駐車/1台付 ●備考/LPG・水洗・給湯・エアコン 指定ゴミ袋不要・即日入居可  
貸マンション 下京町 3LDK 80,000円 (太陽アネックスビル 702号)  
●交通/京町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●備考/都市G・水洗・給湯・EV エアコン3台・指定ゴミ袋不要・即日入居可  
(仲介) 長崎県知事 (9) 第2102号  
有限会社 シネマ太陽不動産 佐世保市高瀬町3-14 FAX 23-0527 ☎22-6296

売地 吉岡町 750万円  
●交通/MR野中駅徒歩5分 ●土地/公簿159.00㎡(48.09坪) ●都市計画/市街化区域・用途地域/一種中高住 ●用地/一種中高住 ●容積率/200% ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●備考/LPG・電気・上下水道・浄化槽 (売主)  
売地 天神2丁目 750万円  
●交通/天神山入口バス停徒歩1分 ●土地/公簿156.00㎡(47.19坪) ●都市計画/市街化区域 ●用地/一種中高住 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)  
売地 中里町 1,200万円  
●交通/MR本山駅徒歩9分 ●土地/公簿168.68㎡(51.02坪) ●都市計画/市街化区域 ●用地/一種中高住 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)  
売地 新田町 1,600万円  
●交通/木宮町バス停徒歩1分 ●土地/公簿217.95㎡(65.92坪) ●都市計画/都市計画区域 ●用地/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●総区画数/10区画 ●今期販売区画数/1区画 ●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)  
鳥瀬住建株式会社 佐世保市川下町162-1 ☎59-6649  
http://torisejuken.com/

あけましておめでとうございます  
\*旧年中は大変お世話になりました。 本年も宜しくお願い致します。\*  
売マンション 戸尾町 3,890万円 (アルファステイツ佐世保駅北II)  
●交通/戸尾町バス停徒歩2分 ●専有面積/91.71㎡(27.74坪) ●バルコニー/13.76㎡(4.16坪) ●構造/RC造9階地下1階建 H30年6月築 ●ペット相談可 ●管理費/15,000円 ●修繕積立金/5,800円 ●引渡/即時(現況空家) ●設備/都市G・追焚・エアコン 浴室暖房乾燥機・SD・給湯 温水洗浄便座・宅配BOX 防犯カメラ・モニター付オートロック エレベーター・CS、BS端子・照明器具・カーテン付 (一般)  
貸店舗 本島町 38.5万円 (三木屋ビル1F・2F) [1F・2F一括賃借の場合44万円]  
1F店舗 85.50㎡ (25.86坪) 2F倉庫 85.50㎡ (25.86坪) ●交通/島瀬町バス停徒歩2分 ●敷金/3ヶ月 ●構造/鉄骨造4階建 ●築年/S48年8月築 ●設備/トイレ・ビルインエアコン ●備考/アーケード組合費(管理費)等は借主負担 (一般)  
長崎県知事免許(3)第3780号 (仲介)  
アルカス・ハウジング 佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900  
ホームページ: http://www.arkas-housing.com/

今年も宜しく お願い致します  
毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報誌「リアルナウ」です。  
創刊から今年で36年目。今年も信用と信頼をモットーに、皆様の土地・建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。  
今後共「リアルナウ」を宜しくお願い申し上げます。  
Point

売店舗 早苗町 2,400万円 カウンター席・宴会場5部屋 駐車場3台・地下駐車場付! (荷積みスペースあり)  
●交通/早岐中学校前 徒歩徒歩5分 ●土地/327.36㎡ (約99坪) ●建物/木造2階建地下1階付 和風料理店 349.25㎡(約105坪) ●築年/昭和63年4月 ●引渡/即時(現況空室)(専任)  
売家 有田町中の原 800万円  
●交通/有田郵便局前 徒歩徒歩1分 ●土地/173.73㎡(約52坪) ●建物/鉄骨、木造 スレート、瓦葺2階建 延べ230.44㎡(約69坪) ●建令/昭和48年3月 変更、増築 ●備考/有田町有田内山重要伝統的建造物群保存地区  
売地 平戸市生月町 700万円  
●交通/汐見町バス停 徒歩3分 ●土地/190.07㎡ (約62坪) 緩斜面地107㎡(約32坪) ●備考/共有道路19.09㎡(約9坪)・持分2分の1  
2022 (社)長崎県宅地建物取引業協会 長崎県知事免許(6)第2981号  
松栄不動産 ☎26-0880 佐世保市 勝富町3-15  
http://www.shoei-sasebo.com

売家 小佐世保町 700万円  
石段下まで車両進入可  
●交通/小佐世保町 徒歩徒歩2分 ●土地/209.48㎡(約63坪) ●建物/木造平屋建 住宅109.09㎡(約32坪) ●建令/昭和22年9月 ●引渡/相談(所有者居住中) ●備考/エアコン2台以上・上下水道・都市G・電気 側溝・照明・CATV・床暖房(リビング) (専任)  
売地 針尾中町 675万円 小鯛公民館・漁港近く  
●交通/針尾公民館前 徒歩徒歩23分 ●土地/743.80㎡ (約224坪) ●接道/幅員約5m市道 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●備考/土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 建物解体渡し可  
月極駐車場 空有ります 東山町 8,000円 敷金1ヶ月

賃貸物件  
貸アパート 山祇町 2.5万円 (オリオンハイツ/2F)  
●交通/ふもと入口バス停徒歩1分 ●敷金・礼金なし! エレナ近く ●交通/台南風小学校下バス停 徒歩2分 ●設備/シャワー・給湯・エアコン[1K]  
貸アパート 松山町 2.7万円 リフォーム 中 (メンドルーージュII/1F)  
●交通/儀町バス停徒歩12分 [1K] ●駐車/2,000円 ●設備/LPG・AC・シャワー  
貸アパート 中通町 3.0万円 (ハイネス21/1F) コンビニまで徒歩圏内  
●交通/保立町バス停徒歩3分 ●設備/LPG・給湯・AC・シャワー [1R]  
貸マンション 山島町 3.8万円 (古瀬ビルA棟/4F) 敷金・礼金なし!  
●交通/京町バス停徒歩4分 ●設備/都市G・シャワー・給湯 町費500円・ゴミ処理費500円 インターネット初期費用1万円[1K]  
貸アパート 大野町 4.5万円 (グリーンハイツ大野/2F)  
●交通/村木入口バス停 徒歩20分 ●敷金/2ヶ月 ●駐車/3台付 ●設備/IHコンロ3口・追焚 AC・SD・温水洗浄便座・食器乾燥機・浴室暖房乾燥機 [4LDK]  
貸マンション 黒髪町 4.8万円 リフォーム 済み (黒髪ハイツ/1F)  
●交通/ふもと入口バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付 ●設備/都市G・給湯・BS シャワー・AC・室内洗濯機置場 [1LDK]  
貸マンション 黒髪町 5.8万円 デザイナーズ物件 (武ハイツ/3F)  
●交通/権ヶ丘バス停 徒歩2分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●設備/LPG・追焚・AC・SD・給湯 コンロ3口・モニター付インターホン [2LDK]  
貸アパート 黒髪町 5.9万円 駐車2台付 (グリーンビル黒髪/1F)  
●交通/木風入口バス停 徒歩7分 ●設備/LPG・追焚・AC 給湯・SD・シャワー・専用庭 [2LDK]  
貸マンション 藤原町 6.2万円 ペット相談可 猫2匹まで (松の社パークレジデンス/2F)  
●交通/牛買福福バス停徒歩2分 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/3,000円 ●駐車/6,000円 ●設備/独立洗面台・都市G AC・給湯・シャワー・モニター付インターホン・エレベーター インターネット初期費用1万円・ペット飼育時礼金+1ヶ月分 [2LDK]  
貸家 波佐見町 9.0万円 オール電化 (村木入口バス停 徒歩20分) ●敷金/2ヶ月 ●駐車/3台付 ●設備/IHコンロ3口・追焚 AC・SD・温水洗浄便座・食器乾燥機・浴室暖房乾燥機 [4LDK]

売買物件  
建売住宅 大塔町 3,160万円 (Nステージ大塔C) 大塔小・日宇中校区  
●交通/食品団地入口バス停徒歩1分 ●土地/公簿139.31㎡(42.14坪) ●建物/93.56㎡(28.3坪)・木造2階建 ●接道/北側幅約5m私道に約8m接道 ●建築確認番号 第R03確認建築佐世保市00267号 ●備考/AC・追焚・温水洗浄トイレ・SD・エコキュート 浴室暖房乾燥機・照明器具・モニター付インターホン(売主)  
建売住宅 保立町 新築 3,880万円 (Nステージ保立プレミアム) 清水小・中校区  
●交通/清水地区公民館バス停徒歩3分 ●土地/公簿194.1㎡(58.71坪) ●建物/109.58㎡(33.14坪) ●構造/木造2階建 ●築年/R3年3月 ●接道/北西側幅約2~5m公道に約17m接道 ●備考/AC・追焚・温水洗浄トイレ・浴室暖房乾燥機・照明器具 モニター付インターホン・炭酸美湯・タッチレススリムセンサー水栓(売主)  
Nステージ矢峰 2棟計画 中!! 詳細はお問い合わせ下さい  
ホームページ http://www.daihyaku.jp  
E-mail info@daihyaku.jp 日曜・祝日も営業しています

株式会社 第百不動産 (代) 25-4000 佐世保市湊町2-9松尾ビル1F

