



**REAL NOW**

# リアルハウ

最新不動産情報紙

2021 11月号

発行/(有)第一広告社  
佐世保市下京町1-6ノアビル3階  
TEL0956-25-5711/FAX 25-5782  
広告有効期限:令和3年11月末日

## 売マンション 今福町

最上階 ベントハウス (ウイング御船II)

1,390万円

エアコン2台 車庫1台付  
壁クロス 新品張替 トイレ ウォシュレット

【全戸数117戸大型マンション】  
●交通/上今福バス徒歩2分  
●専有面積/68.67㎡(20.77坪)  
●構造/RC造14階建・H6年5月築  
●管理費/4,600円●修繕積立金/5,253円  
●駐車/8,000円●有線テレビ/1,600円

お支払い例 1,390万円銀行借入れの場合  
月々返済額 19,453円 管理費・修繕積立金・駐車場・有線テレビ代

35年返済 月々36,699円 月々全額56,152円  
40年返済 月々32,579円 月々全額52,032円  
45年返済 月々29,378円 月々全額48,831円  
50年返済 月々26,820円 月々全額46,273円

長崎県知事免許(第)2211号

### 明治不動産

76-7676 佐世保市白南風町6-8

## 売地 有田町南原 1,050万円

●交通/JR有田駅徒歩15分  
●面積/429.80㎡(130坪)  
●地目/宅地●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●接道/北東5.0m公道 接面15.0m  
南東5.0m公道 接面18.0m  
●引渡/相談(現況:倉庫有)  
●備考/前面道路に上下水道管理設あり。建物解体渡しは相談可

## 売地 松山町 1,180万円

住宅やアパート用地に!  
●交通/MR北佐世保駅徒歩8分  
●面積/333.00㎡(100坪)  
●地目/畑(現況:宅地)  
●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
●備考/現況渡し(古民家有74㎡)・西側4.5m佐世保市道沿い

## 売地 黒髪町 1,850万円

広い敷地をお探しの方へ!  
●交通/桜ヶ丘バス徒歩15分  
●土地/768.89㎡実測(232.58坪)  
●地目/畑●建ぺい率/60%  
●容積率/100%●地勢/高台  
●接道/北3.0m公道 接面4.0m●用途地域/第一種低住  
●備考/倉庫(131㎡)有り・解体渡し・セットバック要  
売り主の負担にて水道管の引き込みを行います

### 不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方  
お気軽にご相談下さい! 無料査定実施中!

アパマンショップ佐世保南店 長崎県知事(第)3741号(仲介)

### 株式会社 あんしん住宅

佐世保市早岐1丁目14番26号 38-0360

## 貸マンション 吉岡町 家賃4.5万円

●交通/吉岡バス徒歩10分  
●敷金/2ヶ月●間取/6和×2.5洋・8LDK  
●駐車/付●設備/水洗・給湯・AC・シャワー

## 売家 小佐々町 300万円

●交通/西川内橋バス徒歩5分  
●土地/349.91㎡(105.84坪)  
●建物/93.96㎡(28.42坪)  
●間取/6.5和×2.4.5和・6K●引渡/即時

## 売家 大和町 800万円

●交通/白岳町入口バス徒歩4分  
●土地/宅地182.78㎡(55.29坪) 山林119㎡(35.99坪)  
●建物/1F:66.57㎡(20.13坪) 2F:51.07㎡(15.44坪)

## 売地 天神4丁目 500万円

●交通/松の戸バス徒歩5分  
●土地/271㎡(81.97坪)  
●地目/農地●現況/空地

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	備考
日野	長屋	牽牛崎	7 6洋×2.4洋 3台所	2.8	2近有 簡易水洗
日宇	アパート	南高校前	5 4.5和×2 6和・3.5K	3.0	15 シャワー 水洗
大宮	アパート	大宮 市場下	3 7.5和・4K	3.0	1無 シャワー 水洗
天神	貸家	天神小学校 入口	3 1F:6和×2 2F:6洋・5K 2F:6和	4.0	16 木造2階建 天神小学校 まで徒歩2分

## 売家 佐賀県大町 500万円

●交通/大町駅前バス徒歩5分  
●土地/121.59㎡(36.78坪) ●駐車/付  
●建物/1F:8和×2.8K 2F:8和・6洋・4洋

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

＜仲介＞ さまざまな要望をトータルに提案します。  
トータルプランナー 住吉商事株式会社

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(第)964号  
佐世保市浜浜町8番50号 22-3851

山口力建設はおかげさまで創業52年

新築工事から  
ちょっとしたリフォームや  
お住まいの修理まで

お見積 ご相談  
お気軽にお問い合わせください

### 賃貸アパート物件 | 入居者募集中

**広田3丁目 4.5万円** [即入居可]  
●交通/イオンタウン早岐バス停  
徒歩3分  
●礼金/1ヶ月 ●駐車/1台付(軽のみ)  
●備考/LPG・シャワー・ドレッサー  
シャワー・TVホン・エアコン・2口コンロ  
シャワー・ドレッサー・室内洗濯機置場

**横尾町 7.0万円** [即入居可]  
●交通/梅田町バス徒歩6分  
●礼金/2ヶ月●駐車/2台付(軽・普)  
●衛生管理費/月500円  
●備考/LPG・シャワー・ドレッサー  
シャワー・TVホン・エアコン・2口コンロ  
給湯(追焚式)・温水洗浄便座・民間ゴミ回収サービス

**大岳台町 6.0万円** [即入居可]  
内装クロス全面張替え済!  
●交通/大岳台東口バス徒歩3分  
●礼金/1ヶ月●駐車/1台付  
●備考/LPG・給湯(追焚式)  
3口コンロ・シャワー・エアコン・CATV

**売地 中原町・日宇町** あります  
詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい

創業52年/事業主売主 総合建設業/長崎県知事免許(第)3402号  
お問い合わせ・お申し込みは  
有限会社 山口力建設 0956-39-4133  
佐世保市上原町573-1

Instagram 再開しました!

住まいリングさせば

暮らしを楽しむ情報が満載の  
住まいのWEBマガジンです。  
sumai-sasebo.com  
住まいリングさせば 検索

SNSでも情報発信中!

長崎県知事免許(第)3148号

### 有限会社 みづち興産

25-0672 FAX23-5413  
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/

## 貸マンション 花園町

「みづちプレジデント」  
●交通/市民会館前バス停  
徒歩約3分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●駐車/1台付  
●設備/共益費込・給湯・エアコン1台  
エレベーター・水洗(ウォシュレット付)

2LDK | 410号 6.4万円  
3DK | 507号 6.9万円  
2LDK | 206号 7.0万円

## 貸マンション 栄町

「栄町土井ビル」  
●交通/島瀬町バス停  
徒歩3分  
●敷金/1ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●構造/RC造  
●設備/AC・ウォッシュルーム・都市ガス

1K | 401号 4.5万円

## 貸マンション 八幡町

「みづちパレス八幡」  
●交通/佐世保市役所前  
バス徒歩約10分  
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月  
●駐車/1台付●設備/共益費込・給湯  
都市G・オートロック・衛星放送対応  
AC1台・EV・水洗(ウォシュレット付)

3LDK | 606号 7.0万円

## 貸マンション 花園町

「みづちレジデンス」  
●交通/市民会館前  
バス徒歩約9分  
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月  
●駐車/1台付●設備/共益費込  
給湯・エレベーター・都市ガス・AC1台  
衛星放送対応・水洗(ウォシュレット付)

3LDK | 407号/408号 7.4万円

長崎県知事免許(第)3148号

## 完全予約制 天神4丁目 建売新築販売会

11/20(土) 21(日) 22(月) 23(火)

【開催時間】10:00-17:00 ※お電話にてご予約ください

1号地 141㎡(約43坪) 消費税込 2,780万円

お支払い例 借入2,780万円・自己資金なし  
35年返済/変動金利※但し、76才完納  
ボーナス払いあり(83,000×2回) 月々69,500円(年12回払い)

●交通/松の戸バス徒歩2分 ●建ぺい率/60%  
●容積率/100%●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●接道/市道4.5m幅接面●備考/直流水洗地(売主)

年内入居 引越可能! 5人家族入居可!

ご予約特典 ご予約をされた先着順5組様に GODIVA プチギフト プレゼント

ご成約特典 10万円 キャンシュバック! 銀行ローン 本審査承認者 ※条件がございます詳しくはお尋ね下さい

LIXIL デザイン性に優れた陶器製洗面器  
NODA 風合いと表情豊かなデザイン

長崎県知事免許(第)3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

### アサダ住宅産業 アクトホーム

48-7230 FAX:48-7220  
佐世保市椎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前  
ホームページ:http://www.acthome.sakura.ne.jp/