

REAL NOW **最新不動産情報紙**

リアルタイム

2021 10月号

WEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売地 川棚町新谷郷 (建築条件付)

大崎温泉しおさいの湯まで車で5分 平坦地
きれいな大村湾まで徒歩240m
公園まで徒歩140m

土地面積 236.37㎡ (71.50坪)

●交通/新谷バス停5分●都市計画/非線引区域
●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地
●現況/更地●土地価格/580万円 (媒介)

新築セットプラン | 広々宅地に快適な平屋

土地●建物●外構●消費税 **2,629万円** (税込)

●床面積/99.37㎡(30.05坪) *プランは一例です。プランは変更できます。2階建も可能です。

●キッチン(8帖) ●リビング(16帖) ●LDK(16帖) ●トイレ(6帖) ●洗面(6帖) ●玄関(6帖) ●ウッドデッキ ●収納(6帖) ●書斎(8帖) ●廊下(4帖)

●うれしい!設備付き!
カーテン オール電化 リビングAC 駐車場5台可 全室照明器具

ウッドショックにも負けません。アクセルホームの住まいは国産木材の骨太部材を使用、加工は匠の手刻み。土壁・自然素材の家

株式会社 長崎県知事免許(第2)3927号
アクセルホーム
佐世保市重尾町233-1 ☎0956-39-2299
http://accel-home.com

貸事務所 下京町 1R 40,000円
(古賃ビル3F) ●交通/京町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分 ●面積/29.75㎡(9坪) **エレベーター**
●備考/都市G・AC・水洗・給湯・即日入居可

貸マンション 島瀬町 1DK 50,000円
(太陽ビル5 602号)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分 **オートロック**
●敷金/1ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●間取/6洋・7.5DK
●面積/37.58㎡(11.36坪) ●備考/都市G・水洗・給湯・AC

貸アパート 天神5丁目 1LDK 50,000円
(TM.グレンディール 104号) **インターネット無料**
●交通/天神山入口バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分
●共益費/2,000円 ●駐車場/1台付 ●間取/5洋・10LDK
●備考/LPG・水洗・給湯・AC・11月上旬入居可

貸マンション 下京町 1LDK 55,000円
(太陽アネックスビル 303号) **周辺に病院・買い物施設ありで生活に便利です**
●交通/京町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●間取/6洋・9LDK
●敷金/1ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●間取/6洋・12洋・16LDK
●備考/都市G・水洗・給湯・AC・10月下旬入居可

貸マンション 下京町 3LDK 90,000円
(太陽アネックスビル 702号) **リノベーション済(キッチン等)**
●交通/京町バス停徒歩1分 ●敷金/1ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●間取/6洋×2・8洋・16LDK
●備考/都市G・水洗・給湯・エアコン3台 **事務所利用可**
エレベーター・指定ゴミ袋不要・即日入居可

貸事務所 勝富町 110,000円
(シネマ太陽勝富ビル 101号) **エステサロンも可能**
●交通/勝富町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分 ●礼金/1ヶ月分 ●面積/75.8㎡(23坪)
●駐車場/2台付 ●間取/6洋・12洋・16LDK
●備考/都市G・水洗・給湯・エアコン4台・即日入居可

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527

大瀧町 モデルハウスOPEN!!
完全ご予約制 HPよりご予約下さい

売地 吉岡町 750万円
●交通/MR野中駅徒歩5分 **建築条件付**
●土地/公簿159.00㎡(48.09坪)
●都市計画/市街化区域●用途地域/一・二種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●地勢/ひな壇●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

売地 天神2丁目 750万円
●交通/天神山入口バス停徒歩1分 **建築条件付**
●土地/公簿156.00㎡(47.19坪) ●都市計画/市街化区域
●用途地域/一・二種中高住 ●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●間取/東6.0m公道 接面20.0m
●地勢/平坦 ●備考/LPG・電気・上水道・側溝 (売主)

売地 中里町 1,200万円
●交通/MR山本駅徒歩9分 **建築条件付**
●土地/公簿168.68㎡(51.02坪) ●都市計画/市街化区域
●用途地域/一・二種中高住 ●地目/宅地●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●間取/西4.0m公道 接面8.0m
●地勢/平坦 ●備考/LPG・電気・上水道・浄化槽 (売主)

売地 新田町 1,600万円
●交通/木宮町バス停徒歩1分 **建築条件付** **相瀬小中校区**
●土地/217.95㎡(65.92坪)
●都市計画/都市計画区域●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地
●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画
●備考/LPG・電気・上下水道・側溝 (売主)

町名 タイプ/バス停 間取 間取 築年 敷金/礼金/保証金 備考
大瀧 1R 11.8分 4洋・1K 2.8 給湯・シャワー
不動産査定・買取もご相談ください!!
長崎県知事免許(2)第3923号・全日本不動産協会会員
鳥瀬住建株式会社
佐世保市川下町162-1 ☎59-6649
http://torisejuken.com/

売家 天神2丁目 1,350万円
●交通/天神山入口バス停徒歩約4分
●土地/177.41㎡(53.66坪) **賃貸も可能です**
●建物/100.46㎡(30.38坪)
●構造/木造セント・ワズ2階建・S44年11月築
●間取/1F:4.5K・6L・6洋・6和 2F:6洋・6和
●設備/都市ガス・上下水道・バス・トイレ別 (売主)

売家 江迎町赤坂 970万円
●交通/高岩バス停徒歩約4分 **賃貸も可能です**
●土地/公簿246.23㎡(74.48坪)
●建物/80.32㎡(24.29坪) ●6和・6洋×2・14DK
●構造/木造平屋建●築年/S57年3月
●設備/LPG・エアコン・温水洗浄便座・駐車場

貸事務所 宮田町 6.6万円 駐車場1台付
●交通/北佐世駅前バス停徒歩約2分 ●敷金/1ヶ月
●礼金/2ヶ月 ●面積/28.28㎡(8.55坪)
●構造/コンクリートブロック造陸屋根2階建

貸家 相瀬町 8.0万円 3K
●交通/MR大学駅徒歩約7分
●礼金/2ヶ月 ●駐車場/有り ●構造/木造2階建
●間取/1F:6洋×2・K 2F:10和

売地 世知原町栗迎 650万円
●交通/松浦病院前バス停徒歩約10分
●土地/310㎡(93.77坪) ●地目/山林(現況宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/400%

売地 平戸市平田町深月 1,000万円
●交通/MRすえたばな駅徒歩約13分 **眺望良好海が見えます**
●土地/雑種地899㎡(271.94坪)
●山林3,226㎡(975.86坪)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%

(仲介) 長崎県知事(14)第671号 (公社)長崎県宅地建物取引業協会
有限会社 ナルミ ☎63-5121 FAX 63-5122
北松浦郡佐々町市場免8-2

貸店舗 鹿町土肥ノ浦 6.6万円
●交通/鹿町工高前バス停徒歩1分
●敷金/3ヶ月 ●面積/190.29㎡ (57.56坪) **改装H25年**
●設備/LPG・AC・トイレ・学習塾併設 (売主) **駐車が有!**

貸店舗 西海市大島町 13.2万円
●交通/大島郵便局前バス停徒歩2分 **2階部分**
●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●面積/89.49㎡(27.07坪) ●軽量鉄骨造2階建

貸アパート 大町 5.5万円
●交通/沖新町入口バス停徒歩1分 **1階 3DK**
●礼金/2ヶ月 ●駐車場/3,500円
●構造/木造2階建・H2年12月
●間取/6洋・6和×2・6DK
●設備/都市G・給湯・バス・トイレ別・ペット不可

貸家 松浦市志佐町高野免 8.0万円
●交通/下高野バス停徒歩3分 ●礼金/2ヶ月
●面積/154.67㎡(46.78坪) **駐車2台付**
●構造/木造2階建・S45年2月築
●間取/1F:9.5洋・8和・6和・6和・9DK
2F:4.5洋・3洋・4.5和 **庭付き 7DK**
●備考/LPG・AC・給湯・トイレ・シャワー・洗面台

売地 椎木町 1,600万円
●交通/沖田自衛隊入口バス停徒歩15分
●土地/883.41㎡(267.23坪) ●地目/宅地・山林
●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域

月極駐車場空有 八幡町 10,000円

不動産用語集

フリーレント..... 賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア..... 屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート..... 敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック..... ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー..... マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス..... 建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム..... 周取付図では「S」と表示空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

初めて来場特典 **エレナギフトカード** 毎月先着 **10名様**
¥1,000分プレゼント

※無くなり次第終了となります。

5社6棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

HIKOKIYA 積水ハウス株式会社 二条工務店 谷川建設 家づくりのこと 住宅ローンのこと
お気軽に相談ください。

北単唯一の総合住宅展示場
NBCハウジングさせぼ
長崎県佐世保市大和町875-2 【営業時間】10:00~18:00 (水曜定休)

Tel.0956-32-4446 **させぼのいえ** 検索

売地 楠木町 300万円 広い土地!!
●交通/楠木バス停徒歩20分
●土地/公簿446.81㎡(135.29坪)
●建物/112.62㎡(34.1坪)
●構造/木造2階建●築年/不詳
●間取/1F:8和・6和・4.5和・4.5洋・8LDK
●備考/近隣確保●備考/電気・上水道・汲水・LPG (専任)

売地 横尾町 古家付 380万円
●交通/山の田バス停徒歩5分
●土地/実測290.25㎡(87.80坪)
●建物/94.04㎡(28.47坪)
●構造/木造●築年/不詳
●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/100% ●間取/西2.2m公道●現況/上物有
●引渡/即時(現況有姿) ●備考/電気・上水道・汲水・LPG (専任)

売地 佐々町羽須和免 1,150万円
●交通/佐々町役場前 **新築用地に最適 駐車複数台可**
バス停徒歩10分
●土地/実測139.47㎡(42.23坪)
●都市計画/未線引
●用途地域/無指定 ●地目/宅地
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●間取/西4.0m私道●現況/更地
●引渡/即時(現況有姿) ●備考/私道持分2分の1 (専任)

売地 田原町 1,980万円
●交通/西高入口バス停徒歩5分
●土地/実測317.98㎡(96.18坪)
●都市計画/市街化区域
●用途地域/一・二種中高住 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●間取/北3.0m私道●現況/更地●引渡/即時(現況有姿)
●備考/公道からの進入路は持分譲渡・道路負担金40万円 (専任)

売地 須田尾町 3,500万円
●交通/山越町バス停徒歩6分 **分割販売可 建築条件なし**
●土地/実測446.81㎡(135.29坪)
●建物/112.62㎡(34.1坪)
●構造/木造2階建●築年/S54年3月築 **6DK**
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●備考/電気・上水道・都市G **駐車複数台可** (専任)

売家 清水町 480万円 6LDK
●交通/清水町バス停徒歩1分
●土地/実測256.08㎡(77.48坪)
●建物/130.97㎡(39.63坪)
●構造/木造2階建●築年/不詳
●間取/1F:8和・6和・4.5和・4.5洋・8LDK
2F:4.5和×2
●備考/近隣確保●備考/電気・上水道・都市G (専任)

売家 吉岡町 780万円 4LDK
●交通/吉岡町バス停徒歩15分
●土地/実測118.14㎡(35.77坪)
●建物/112.3㎡(34坪)
●構造/木造2階建・H2年11月築
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●間取/1F:6和・14LDK
2F:6洋×2・10洋
●設備/電気・上水道・汲水・LPG (一般)

売店舗・住宅 藤原町 980万円
●交通/藤原橋バス停徒歩1分
●土地/68.59㎡(20.75坪) 実測
97.96㎡(29.66坪)
●建物/97.96㎡(29.66坪)
1F:49.99㎡ 2F:49.99㎡
●構造/木造2階建・S45年5月築
●備考/電気・上水道・現況有姿
現在2階住居賃貸中 (専任)

売家 星和台町 1,680万円
●交通/星和台南バス停徒歩1分 **R2年7月リフォーム済み**
●土地/実測191.37㎡(57.94坪)
●建物/112.62㎡(34.1坪)
●構造/木造2階建●築年/S54年3月築 **6DK**
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●備考/電気・上水道・都市G **駐車複数台可** (専任)

売家 清水町 2,390万円 4DK
広い土地を希望の方必見! 駐車複数台可
●交通/清水町バス停徒歩15分
●土地/実測1,212.51㎡(641.76坪)
●建物/119.06㎡(36.04坪)
●構造/木造2階建●築年/S53年3月築
●間取/8和・6和・10.5DK・7.5洋・6和 ●現況/空家
●引渡/即時(現況有姿) ●設備/電気・上水道・LPG (専任)

売家 黒髪町 2,480万円 5LDK
●交通/上横ヶ丘バス停徒歩1分
●土地/実測300.19㎡(90.89坪)
●建物/170.59㎡(51.65坪)
●構造/木造2階建・H11年12月築
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●間取/1F:6洋・8洋・10和・16LDK 2F:7.5和×2
●備考/電気・上水道・都市G **駐車複数台可** (専任)

売家 折橋町 2,980万円
駐車複数台可! エレベーター付バリアフリー物件
●交通/上折橋バス停徒歩2分 **4LDK**
●土地/実測186.85㎡(56.57坪)
●建物/125.48㎡(37.99坪)
●構造/木造2階建●築年/H26年1月築
●現況/空家●引渡/即時(現況有姿)
●間取/1F:12洋・2和 2F:5洋・6洋・16.5LDK
●備考/都市G・上下水道・電気
土砂災害特別警戒区域、防犯撤壁工事施工済 (専任)

