

REAL NOW

最新不動産情報誌

2020 1月号

発行/(有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限:令和2年1月末日

貸事務所 相浦町 家賃8.0万円
●交通/MR相浦駅徒歩5分
●敷金/2ヶ月
●専有面積/約50㎡ (約15.12坪)
●構造/鉄骨造陸屋根5階建
●設備/給湯・簡易水洗・LPG
●居室事務所用 2階部分
●机・電話機・応接セット
●エアコン等一式
●設置されています!
●すぐ使えます!

貸マンション 相浦町 家賃4.0万円
●敷金/2ヶ月●共益費/3,000円
●間取/7.5和・4.5洋・5K(4階部分)
●駐車/付●設備/給湯・シャワー・AC
●内装全面改装済み!

売地 船越町 550万円
●交通/船越バス停徒歩6分
●土地/143.99㎡(43.55坪)●地目/宅地
●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/40%・60%
●用途地域/第一種住居専用地域●接道/北西私道6m

町名	タイプ	バス停	間取	敷金	賃	備考
日野	アパート	牽牛橋	7和・3和・3台所	2.8	2	近海 簡易水洗
大宮	アパート	大宮市場下	7.5洋・4K	3.0	1	無 給・シャ 近くに有料P
小舟	アパート	藤山神社	1F:8DK 2F:4洋・6和	3.5	2	付 P2台車庫 簡水・シャ
吉岡	マンション	吉岡	6和×2・5洋 8LDK	4.5	2	付 水洗・給湯 1階部分

★不動産売買のお手伝い ★アパート管理及び賃貸管理のお手伝い

<仲介> さまざまなご要望をトータルに提案します。
トータルプランナー **住吉商事株式会社**
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(12)第964号
佐世保市塩浜町8番50号 ☎22-3851
建設業許可・示談書・産業廃棄物許可 無料
会計記帳作成・内容証明作成・軽運送申請 相談!
森田総合事務所 TEL 24-4280 FAX 24-4270

貸マンション 島瀬町 角部屋 3LDK 80,000円
(太陽ビル5 605号)
●交通/島瀬町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分
●備考/都市G・水洗・給湯
オートロック・AC2台
可燃ゴミ指定袋不要・即入居可

貸アパート 白岳町 3DK 60,000円
(ハイムエッセン 202号)
●交通/尼瀬バス停徒歩6分
●敷金/2ヶ月分●間取/6和・6洋・8洋・6.5DK
●駐車/1台1,000円●備考/LPG・水洗・給湯・AC

貸アパート 天神5丁目 3LDK 52,000円
(TM.グランドフィール 201号)
●交通/天神町バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月分●共益費/2,000円
●駐車/1台付●間取/5洋・10LDK
●備考/LPG・水洗・給湯・AC・可燃ゴミ業者回収(指定袋不要)
町内会費(入会金300円・月会費400円)・即入居可

貸ビル 俵町 1R+倉庫 50,000円
(太陽ビル4 1階部分)
●敷金/1ヶ月分
●面積/23㎡(7坪)●倉庫17㎡(5坪)
●駐車/3台付(倉庫部分1台・前面駐車場2台)
●備考/都市G・水洗・AC・即入居可・保安経路可

月極駐車場 瀬戸越町 6,000円
(左石バス停徒歩2分)
(仲介) 長崎県知事(第)2102号

有限会社 **シネマ太陽不動産**
佐世保市島瀬町3-14 ☎22-6296
FAX 23-0527 http://www.cinema-taiyo.co.jp/cms/

売地 須佐町 1,050万円
●交通/須佐町バス停徒歩6分
●土地/291.48㎡(88.17坪)
●建物/100.98㎡(30.54坪)
●建ぺい率/60%
●容積率/200%●用途地域/一・種中高住
●地目/宅地●接道/東3m公道(2項道路)接面9.0m
●備考/準防火地域内・土砂災害警戒区域内

売地 祇園町 1,800万円
●交通/体育文化館前バス停徒歩7分
●土地/399㎡(120.69坪)●用途地域/一・種中高住
●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●接道/西3m私道(2項道路)接面11.0m
●備考/土砂災害警戒区域内・残建築物あり

売地 鹿子前町 630万円
●交通/赤崎小学校下バス停徒歩6分
●土地/191.64㎡(57.97坪)
●地目/畑●用途地域/一・種低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●現況/宅地●接道/開発道路と位置指定道路に接する

売地 大和町 1,150万円
●交通/大和町バス停徒歩1分
●土地/公簿182.31㎡(55.14坪)
●地目/宅地
●用途地域/一・種低住
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%●容積率/100%
●建築条件なし!

有限会社 **シティプラン**
佐世保市白岳町166-8 201号 ☎37-6688
(仲介) 長崎県知事免許(1)第3989号

貸マンション 花園町 <みづちプレジデント>

●交通/市民会館前バス停徒歩約3分
●敷金/2ヶ月●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・AC1台
衛星放送対応・インターネット
水洗(ウォシュレット付)・EV

●2LDK 206号 7.0万円
●3DK 605号 6.9万円

●2月初旬入居可

貸マンション 八幡町 <みづちパレス八幡>

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩約10分
●敷金/2ヶ月●駐車/1台付
●設備/共益費込・給湯・AC1台
都市ガス・衛星放送対応
水洗(ウォシュレット付)・EV・オートロック・インターネット

●3DK 203号 6.6万円
●2LDK 505号 6.4万円
●2LDK 509号 6.4万円

●2月上旬入居可

有限会社 **みづち興産** ☎25-0672 FAX23-5413
佐世保市花園町201 http://miduti.jp/
長崎県知事免許(5)第3148号

設備略語

L	リビング	P	駐車場
D	ダイニング	共	共益費
K	キッチン	札	礼金
AC	エアコン	給	給湯
シャ	シャワー	都G	都市ガス
水	水洗	EV	エレベーター
簡水	簡易水洗	照	照明
SD	シャブドレッサー	ウォ	ウォシュレット
バル	バルコニー	浴乾	浴室乾燥機
LPG	プロパンガス	浴暖乾	浴室暖房乾燥機
UB	ユニットバス	イホ	インターホン
BS	BSアンテナ	有線	有線放送
CATV	ケーブルテレビ	WIC	ウォークインクローゼット
TVホ	テレビドアホン	ネット	インターネット
CL	クローゼット	温暖便	温水洗浄暖房便座

用途地域

一・種低住	第一種低層住居専用地域
二・種低住	第二種低層住居専用地域
一・種中高住	第一種中高層住居専用地域
二・種中高住	第二種中高層住居専用地域
一・種住	第一種住居地域
二・種住	第二種住居地域
無指定	指定なしの区域

「リアル・ナウ」「住まい・リング」の WEBマガジン公開中!

sumai-sasebo.com

住まいリング させぼ

住まいリングさせぼは、暮らしを楽しくする情報が満載の住まいのWEBマガジンです。

Please follow us!

Instagram #育つインスタ更新中!

LINE スマホに毎月チラシをお届け!

スタンプショップで観覧してね!

「佐世保のイチキュンと仲間たち」ラインスタンプ販売中!

分譲地 母ヶ浦町
建築条件付

商業施設充実で生活便利な立地!

校区 相浦小学校 相浦中学校

号地	面積	価格
1号地	212.69㎡ (64.33坪)	1,160万円
2号地	168.80㎡ (51.06坪)	957万円
3号地	164.69㎡ (49.81坪)	797万円
4号地	188.19㎡ (56.92坪)	1,000万円

●交通/下母ヶ浦バス停徒歩6分
●地目/原野●都市計画/市街化調整区域
●建ぺい率/60%●容積率/100%●現況/更地
●設備/上水道・電気・個別浄化槽・LPG
都計法第43条 建築許可申請が必要 (売主)

(建築条件付宅地について)土地売買契約後ただちに建築協議していただき、3か月以内にインテュアホーム佐世保と建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

世界にひとつだけの住まいづくり
インテュアホーム佐世保 検索

株式会社 **崎山建設**
大村支店 ☎0957-48-5775
長崎県大村市協和町808番地

商業施設充実の周辺環境で快適な生活♪

建売分譲住宅 椎木町 Nステージ 限定2棟 販売開始

子育て世代にぴったり!

日野小学校まで徒歩8分
日野中学校まで徒歩15分

共立自動車学校・日野ローソン・十八銀行
相浦 親和銀行 ●シャディ・サラダ館

A号地 広タリビングと全居室収納付 大収納のある暮らし
B号地 食洗機・浴室乾燥機付き 家事ラクでスマートな家

3LDK 外観イメージ

土地+建物+外構込み 2,680万円
土地・127.78㎡(38.65坪) 建物・99.99㎡(30.24坪)

土地+建物+外構込み 2,380万円
土地・113.81㎡(34.42坪) 建物・79.48㎡(24.04坪)

お支払い例 頭金0円/ボーナス払い0円
借入金2,680万円 変動金利0.975% 35年返済の場合 月々75,340円

お支払い例 頭金0円/ボーナス払い0円
借入金2,380万円 変動金利0.975% 35年返済の場合 月々66,907円

<建築確認番号/第R01佐世保市00281号> <建築確認番号/第R01佐世保市00280号>

●所在地/佐世保市椎木町311番4 ●交通/椎木町バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・防犯指定なし法22条区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路/北側4m
●構造/木造2階建●完成・引渡し/令和2年1月未予定(売主) 詳しくはお気軽にお尋ねください!

(仲介) 長崎県知事免許(第)2392号・全日本不動産協会会員

株式会社 **第百不動産** ☎(代)25-4000
佐世保市湊町2-9松尾ビル1F
http://www.daihyaku.jp E-mail info@daihyaku.jp

高品質物件 美しいインターネット無料物件特集!

若葉町 アパート 1K 3.2万円
5GOプラン 敷金・礼金ゼロ!家賃1ヶ月分無料
初期費用5万円 角部屋
●交通/下若葉バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/3,000円 ●地上階
●水道代/3,250円
●備考/LPG・AC・追焚・SD・オートロック・TVホン

大塔町 マンション 1LDK 6.5万円 築浅 築2年
●交通/大塔新田バス停徒歩10分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/3,500円
●駐車/5,500円●設備/LPG・AC・追焚・ガスコンロ2口・SD・温水洗浄トイレ・防犯カメラ・EV

波佐見町 郷館 マンション 2DK 5.0万円
●交通/下宿バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●自治会費/500円●設備/LPG・AC・追焚・温水洗浄トイレ・防犯カメラ・EV

元町 マンション 1LDK 6.5万円 築浅 築3年
●交通/佐世保総合医療センター前バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●設備/EV・温水洗浄トイレ・都市G・追焚・宅配BOX

もみじが丘町 アパート 1DK 5.3万円
5GOプラン 敷金・礼金ゼロ!
初期費用5万円 家賃1ヶ月分無料
●交通/もみじが丘バス停徒歩1分
●管理費/2,000円●駐車/5,000円
●自治会費/500円●設備/LPG・AC・追焚・温水洗浄トイレ・防犯カメラ・TVホン

日宇町 アパート 1LDK 6.6万円 南向き
5GOプラン 敷金・礼金ゼロ!
初期費用5万円 家賃1ヶ月分無料
●交通/JR日宇駅徒歩15分
●管理費/3,500円●駐車/1台付
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●間取/6洋・11LDK●ゴミ処理費/800円
●設備/LPG・追焚・AC・SD・温水洗浄トイレ・TVホン

桜木町 マンション 2LDK 5.3万円 敷金・礼金ゼロ
5F最上階・2LDK!
●交通/中樫木バス停徒歩1分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/5,000円
●設備/LPG・室内洗濯機置場・屋内駐車場

日宇町 アパート 2LDK 7.5万円 日当たり良好
●交通/松川橋バス停徒歩2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/3,500円●駐車/1台付
●間取/1F:15LDK
2F:7.8洋・5.4洋・4.7洋
●敷金/5,000円●買費/450円
●備考/温水洗浄トイレ・AC・防犯カメラ・宅配BOX

愛宕町 マンション 1LDK 5.3万円 南向き
●交通/MR上相浦駅徒歩6分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/2,000円
●駐車/3,000円●設備/LPG・AC
温水洗浄トイレ・追焚・SD・防犯カメラ
オートロック・24時間ゴミ出し可

権常寺町 アパート 3DK 9.5万円 新築 1月未完成 予定
●交通/中原町入口バス停徒歩約2分
●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
●管理費/3,500円●駐車/1台付
●間取/1F:15LDK
2F:7.8洋・5.4洋・4.7洋
●敷金/5,000円●買費/450円
●備考/温水洗浄トイレ・AC・防犯カメラ・宅配BOX

ホームページ http://www.daihyaku.jp
E-mail info@daihyaku.jp
日曜・祝日も営業しています

REAL NOW **最新不動産情報紙**

リアルナウ

2020 1月号

「リアルナウ」をWEBでチェック!

WEBマガジン Instagram LINE

発行/(有)第一広告社

売家 白木町 1,500万円

佐世保市道沿い 3LDK平屋!

- 交通/小佐世保町バス停 徒歩3分
- 土地/実測258.98㎡ (78.34坪)
- 建物/95.67㎡ (28.94坪) ●敷金/木造瓦葺平屋建
- 築年/S38年新築 S50年増築
- 接道/南東8m公道 接面16m
- 駐車/車庫1台分
- 設備/上下水道・都市G 電気・庭・緑側 3口以上コンロ

校区 小佐世保小 紙園中

売地 黒髪町 1,350万円

広い敷地をお探しの方へ!

- 交通/桜ヶ丘バス停徒歩15分
- 土地/公簿503㎡ (152.15坪)
- 地目/畑●建ぺい率/60%
- 容積率/100%●地勢/高台
- 用途地域/第一種低層住宅専用地域
- 接道/北3.0m公道 接面4.0m
- 備考/倉庫(131㎡)有り・解体渡し

人気の黒髪地区

不動産売却物件募集中!

売却希望の方、住み替えを検討の方

お気軽にご相談下さい!

無料査定実施中!

長崎県知事(2)第3741号(仲介)

株式会社 **あんしん住宅**

佐世保支店 佐世保市上京町4番13号 ☎25-1077

あけましておめでとうございます

旧年中は大変お世話になりました。本年も宜しくお願い致します。

貸タウンハウス 大黒町 14.5万円

3階建分譲型タウンハウス 平置駐車場付!

- 交通/福石中学校前バス停徒歩1分
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月) ●専有面積/110.00㎡ (33.28坪)
- 構造/RC造3階建●築年/H18年3月●駐車/付
- 設備/追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・LPG給湯・食器乾燥機・照明・エアコン・カーテン全室完備

ルーフバルコニー付 広々4LDK

貸マンション 紙園町 14.0万円

「JGMヴェルデビル中央公園」紙園小学校徒歩1分! ページ契約可

- 交通/松浦町名切グラウンド前バス停徒歩3分
- 敷金/3ヶ月(敷引2ヶ月)
- 専有面積/82.18㎡ (24.85坪)
- 構造/SRC造14階地下1階建
- 築年/H13年1月
- 駐車/有り(無料)
- 設備/浴室乾燥機・温水洗浄便座・給湯 3口以上コンロ・都市ガス・食器洗浄乾燥機 AC2台以上・CS・BS端子・モニター付オートロック・EV

長崎県知事免許(2)第3780号(仲介)

アルカス・ハウジング

佐世保市三浦町4番10号 2階 ☎37-3900

ホームページ: <http://www.arkas-housing.com/>

売マンション 万津町 3,500万円 [3LDK]

「ビバシティサイド」させば五番街まで徒歩約2分!

- 交通/新みなとターミナル前バス停徒歩1分
- 専有面積/84.61㎡ (25.59坪)
- バルコニー/18.16㎡ (5.49坪)
- 構造/SRC造建屋根14階建・4階部分●築年/H15年11月
- 駐車/8,500円●管理費/7,350円●修繕積立金/6,400円
- 備考/LPG・給湯・TVホン・ウォッシュレット・EV・宅配BOX・オートロック・追焚・浴室乾燥機(専任)

●上利用可能 花火が見れます!

売マンション 木場田町 2,200万円

「ビバシティセントラルコート」佐世保中心部!

- 交通/佐世保市役所前バス停徒歩4分 [4LDK]
- 専有面積/83.61㎡ (25.29坪)
- バルコニー/23.61㎡ (7.14坪)
- 管理費/10,860円
- 修繕積立金/12,540円●駐車/現況No.17(後日管理組合にて決定)
- 構造/SRC造15階建・9階部分●築年/H16年6月
- 間取/4.5和・5.1洋・5.洋・6.3洋・15.3LDK ●備考/都市G(専任)

売家 皆瀬町 3,250万円 皆瀬近小

オール電化・床暖房・エアコン・カーテン・照明付 [4LDK]

- 交通/MR皆瀬駅徒歩11分
- 土地/公簿181.03㎡ (54.76坪)
- 建物/102.26㎡ (30.93坪)
- 間取/4.5和・7.5洋・5.2洋・2・17.8LDK
- 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年/H31年3月●備考/浄化槽(仲介)

長崎県知事免許(2)第3404号(専任)

Landarc ランドアークサービス株式会社

不動産の売買仲介 ● マンション管理業

☎0956-42-0667 FAX.42-0668 佐世保市塩浜町8-6 (毎週日曜日定休)

<http://www.landarc-service.co.jp/>

売家 若竹台町 NEW 1,780万円 [5LDK+S]

- 交通/若竹台入口バス停徒歩3分
- 土地/公簿240.95㎡ (72.88坪)
- 建物/133.16㎡ (40.28坪)
- 間取/1F:6和×2-8和・8LDK 2F:6和・8洋・3.5S
- 構造/木造瓦葺2階建●築年/S62年8月 H27年キッズリビングリフォーム
- 備考/都市G・下水道・法22条区域・倉庫付11.74㎡ (3.55坪)(専任)

売地 大和町 400万円

- 交通/北大バス停徒歩10分 住宅・アパートに最適
- 土地/公簿179.79㎡ (54.38坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種低住
- 都市計画/都市計画区域●建ぺい率/60%●容積率/100%
- 地勢/高台(平地) ●備考/宅地造成規制区域・下水道引込済(仲介)

売地 吉井町大渡 1,050万円 日当たり良好

- 交通/MR吉井駅徒歩5分 建築条件なし!
- 土地/公簿331.42㎡ (100.25坪) ●地目/宅地
- 用途地域/無指定●都市計画/区域外(専任)

売地 峰坂町 500万円 日当たり良好

- 交通/戸尾中央バス停徒歩6分 建築条件なし!
- 土地/公簿172.09㎡ (52.0坪)
- 地目/宅地●用途地域/1種中高住
- 都市計画/都市計画区域●地勢/高台
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 備考/準防火地域・宅地造成規制区域・下水道引込済(専任)

眺望良好・戸尾町境

売家 川瀬町小郷 1,480万円 [5LDK]

- 交通/JR小郷駅徒歩8分
- 土地/公簿580.38㎡ (175.56坪)
- 建物/127.53㎡ (38.57坪)
- 構造/木造スレート葺2階建●築年/H5年11月
- 間取/1F:8和・4.5和・16LDK 2F:9洋・6洋・4.5洋
- 備考/個別LPG・水道・簡易水洗・土砂災害特別警戒区域(仲介)

売地 泉町 建築条件なし! 6,800万円

住宅・アパート 駐車場用地に最適

佐世保中央IC・国際通り直近!

- 交通/元町バス停徒歩1分
- 土地/公簿750.77㎡ (227.10坪) + 公共用道路0.16㎡
- 建物/124.39㎡ (37.62坪) 木造瓦葺2階建・S38年8月築
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/1種住居●都市計画/都市計画区域●地勢/ひな壇
- 備考/北・南両側●備考/準防火地域・上下水道引込済(仲介)

売地 高梨町 古家付 490万円

- 交通/高梨町バス停徒歩1分 建築条件なし!
- 土地/公簿261.15㎡ (78.99坪)
- 建物/約152.06㎡ (46坪) 木造2階建住宅
- 地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 用途地域/1種中高住●都市計画/都市計画区域
- 地勢/高台●接道/東(2項道路に接す)セツトバック有り約16㎡
- 備考/都市G・下水道・準防火地域・宅地造成規制区域(専任)

町名	バス停	面積	用途	備考
田中	田中バス停 徒歩3分	5.0	2	2F/1R・管理費4,000円 ※駐車別途5,090円 追焚・AC・インターネット無料
保立	保立町 徒歩2分	5.2	1	マンション1LDK(原具家電付) 町費500円・駐車近隣別途
比良	比良町 徒歩1分	8.0	1	「ビバシティ比良町分譲賃貸」 8F/3LDK・管理費3,000円
潮見	佐世保駅前 徒歩4分	10.0	3	3F/5LDK・IHクッキングヒーター 都市G・3Fワンフロア
戸尾	戸尾中央 徒歩2分	5.5	2	専有面積/37.2㎡ (11.25坪) 2DK・木造2階建・ベタ不可 町費200円・都市G・水洗・小規模収納

今年も宜しく お願い致します

毎月第2木曜日に発行している最新不動産情報紙「リアルナウ」です。創刊から今年で34年目。今年も信用と信頼をモットーに、皆様の土地建物の流通に安心できる情報を提供したいと考えています。今後共「リアルナウ」を宜しくお願ひ申し上げます。

売地 山祇町

南向きびびる日当たり良好/佐世保中心部まで徒歩圏内で便利です!

750万円

公簿451.96㎡ (136.71坪)

- 交通/やまみ幼稚園バス停徒歩3分
- 地目/宅地●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/80%
- 接道/東2.0m公道 接面5.0m
- 法令上の制限/準防火地域・宅地造成等規制区域
- 備考/セットバック要・軽自動車可・都市ガス 電気・上下水道・側溝

JR佐世保駅まで徒歩9分!

エレナ山祇店まで543m 白南風小学校まで642m やまみ幼稚園まで115m 山登中学校まで450m

お支払い例 750万円銀行借入れの場合

金利0.975% 35年返済 **月々21,084円**

3日以内不動産買取致します!!

お気軽にお問い合わせください! (審査あり)

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許(8)第2211号

明治不動産

☎76-7676 佐世保市白南風町6-8

家づくりの疑問やお悩みプロのスタッフが为您解答します!

家づくり資金相談会

1月の月火木金土日 10:00▶17:00 (雨天決行)

こんな方はぜひご相談ください

- 勤続1年未満の方 ●自己資金ゼロの方
- 自営業の方 ●車やカードなど他のローンがある方
- 住み替えの方で住宅ローンが残っている方
- 月々家賃並みの返済でマイホームを建てたい方 etc

平日がゆっくりできてオススメです!

WEB予約でご来場の方へ

QUOカード **1,000円分** プレゼント!

さらに **3日前までにご予約の場合 +1,000円分**

ローコストで建てるデザイン住宅

999万円~ (税込)

建物本体 付帯工事 消費税 カーテン・照明 省令準耐火仕様

Standard-Style スタンダードスタイル

138プラン

サンキューホーム 佐世保店 ☎0120-998-002

佐世保市広田4-11-1 TEL.0956-38-6667

建築業許可/福岡県知事(特-27)第6687号 宅地業免許/国土交通大臣(2)第008977号

久留米建設株式会社 サンキューホーム 検索

新春ご見学キャンペーン

モデルハウス3棟以上ご見学で先着100組様に

最大 3000pt おみくじ抽選!

T-POINT 抽選でプレゼント!!

※1組につきTカード1枚。期間中1回限りとさせていただきます。

2020 1.4 sat ⇒ 1.31 fri

3棟まわってもらえる! あって助かる日用品プレゼント!

5社5棟、信頼のハウスメーカーが皆様のお越しをお待ちしております。

積水ハウス株式会社 一幸エネオ 株式会社谷川建設 セキスイハイム HINOJIMA 検査住宅

家づくりのこと 住宅ローンのこと お気軽にご相談ください。

東北唯一の総合住宅展示場 **NBCハウジングさせば**

長崎県佐世保市大和町875-2 [営業時間] 10:00~18:00 (水曜定休)

TEL.0956-32-4446 させばのいえ 検索

リアルワールド

最新不動産情報紙

2020年1月号

発行/ (有)第一広告社
佐世保市下京町1-6ノアビル3階
TEL0956-25-5711 / FAX 25-5782
広告有効期限: 令和2年1月末日

新築建売 花高4丁目

ユウキホームの家で新生活を!

予告 **2,981万円**

2020年2月完成予定

- 交通/花高バス停徒歩約2分
- 土地/実測236.37㎡(約71.5坪)
- 建物/94.47㎡(約28.57坪)
- 構造/木造スレート葺2階建 ●引渡し/2020年2月末予定
- 建築確認/第R01確認建築佐世保市00358号
- 備考/22条地域・景観法・沿道まちなみゾーン

花高小 早岐中学校区

花高小学校まで徒歩約6分
ララ花高・エレナ早岐店まで車で約4分 (※主)

売家 未入居物件 早苗町

2,460万円

1/11・12・13日 11:00-16:00

新生活お年玉キャンペーン!
1/31日までのご予約で
エアコン3台(各居室) or エアコン1台+洗濯機
キャブボードプレゼント!!
予約不要で見学OK!
お気軽にお越しください

- 交通/早岐中学校前バス停徒歩5分
- 土地/実測205.15㎡(62.05坪)
- 建物/85.27㎡(25.79坪)
- 間取/1F:18LDK 2F:6洋×2・4.5洋
- 構造/木造2階建・H30年6月新築
- 引渡し/即時●駐車/5台可
- 備考/オール電化・24時間換気システム(※主) ●3LDK

LIXIL不動産ショップ 売買物件募集

長崎県知事免許(5)第3174号

株式会社 ユウキ
広田支店 ☎59-7813
佐世保市広田1丁目38-12 ひろた@yuuki-fudousan.co.jp

売地 瀬戸越4丁目

260万円

- 交通/四条橋バス停徒歩2分
- 土地/94.57㎡(28.6坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%
- 容積率/300% ●用途地域/近隣商業地域
- 車両乗入/可 ●備考/古家付現況渡し・準防火地区

売地 山祇町

1,150万円

- 交通/白南風小学校下バス停徒歩2分
- 土地/356.68㎡(107.89坪)
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●車両乗入/可
- 備考/古家付現況渡し・準防火地区・宅地造成等規制区域内

町名	タイプ	バス停	間取	実売(万円)	坪単価	備考
相浦	アパート1K	築3分	8.5和・4.5K	3.2	1	給湯・シャワー AC
棚方	アパート2K	棚方町1分	6和×2 4.5K	3.5	2	給湯・シャワー AC
鹿子前	アパート2DK	鹿子前大芝生広場前1分	6和・4.5和 6DK	4.0	2	給・シャ・ベッ相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート2K	相浦郵便局前3分	6和×2・4K	4.0	2	給湯・シャワー AC
大淵	アパート2DK	敷島橋	6和・4.5和 6DK	4.0	4	給・シャ・ベッ相談可 AC・共益2,000円
相浦	アパート3DK	築3分	6和×2 4.5洋・8DK	5.0	2	給湯・シャワー
相浦	アパート2K	相浦郵便局前2分	6和・10洋・3K	4.3	2	給湯・シャ・AC 給湯水洗
小島	テナト	釜ヶ崎分2分	47.87㎡(14.48坪) RC造 3階建 3割部分	7.0	3	AC・照明器具付 ●給湯室は共同 共益3,000円
川下	テナト	相浦中学校前	66㎡(19.96坪) 鉄骨造 2階建 1割部分	12.0	3	美容室限定 550万円にて設備内装譲渡

(仲介) 長崎県知事免許(7)第2585号 佐世保市相浦町77番地

有 限 会 社 **ひまわり不動産**
相浦小・相浦中・相浦大
☎47-7212 FAX 47-7216
https://www.himawari-sasebo.com

売地 相浦町

宅地多数分譲中!!

(ポートサイドビル相浦港)
土地/165㎡(約50坪)

6m幅開発市道 接道南北135m

MR下相浦駅 徒歩1分!

土地坪数増減可(分譲) 店舗・事務所・アパート

新築2階建4LDKプラン **2,800万円**
土地+建物+消費税(税込)
建物/104.34㎡(31.56坪) ●バルコニー9.72㎡(2.94坪)

新築2階建4LDKプラン **2,350万円**
土地+建物+消費税(税込)
建物/91㎡(27.55坪) ●バルコニー9.10㎡(2.75坪)

●交通/相浦バス停徒歩1分
●建ぺい率・容積率/80%・400% ●地目/宅地・雑種地
●用途地域/商業地域 ●備考/令和3~4年水洗化予定

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 ACT **アクトホーム**

売地 吉井町立石

土地分筆可 50~70坪

国道204号線沿い建物有(平屋瓦葺住宅) 南側 ●2~5区画予定

建物新築条件付

新築2階建4LDKプラン **2,650万円**
土地+建物+消費税(税込)
土地/約165㎡(50坪)
建物/104.32㎡(31.56坪)

お支払い例 ポーナス払いなし
月々**73,000円** 申込金50万・2,600万借入時

●交通/立石新町バス停徒歩約2分
●用途地域/無指定
●備考/給水(新たに溝入) ●自由プラン変更可
汚水(合併浄化槽新設)・排水(東西側U字溝) ※プランは一例です

売地 横尾町

アパート用地にも!

土地/261.15㎡(80坪) ●大正橋バス停国道204号 15ツツヤ裏上

ミニ乗合バス(タクシー自動車) 横尾町利用可徒歩1分!

新築2階建4LDKプラン **3,280万円**
土地+建物+消費税(税込) 自由プラン変更可
建物/114.25㎡(34.56坪)

●交通/大正橋・梅田町バス停徒歩20分
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●用途地域/1種低住
●備考/直流水洗地

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

アサダ住宅産業 ACT **アクトホーム**

売地 天神4丁目

アパート用地にも!

土地/約284㎡(86坪)

セブンコンビニまで70m!生活便利な環境です

新築2階建4LDKプラン **3,800万円**
土地+建物+消費税(税込)
建物/124.1㎡(37.53坪)
自由プラン変更可

●交通/松の戸バス停 徒歩2分
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●用途地域/第一種低住
●接道/市道4.5m幅接面
●備考/直流水洗地

売地 藤原町

木風小徒歩5分 山登中徒歩3分!

土上段:173.85㎡(52.59坪) 下段:117.44㎡(35.52坪)
通路持分:12.5㎡(3.78坪)
合計:303.79㎡(91.89坪)

新築2階建4LDKプラン **3,480万円**
土地+建物+消費税(税込) 自由プラン変更可
建物/127.52㎡(38.57坪)

●交通/木風橋バス停徒歩2分
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/2種中高居
●備考/直流水洗地・通路持分4分の2

長崎県知事免許(5)第3213号 長崎県知事(般-29)第12036号

48-7230 FAX:48-7220
佐世保市榎木町149-1 陸上自衛隊入口バス停前
ホームページ: http://www.acthome.sakura.ne.jp/

不動産用語集

フリーレント
賃貸契約において、一定期間賃料を無料とすることをいいます。

エクステリア
屋外や外観など建築物の外部のこと。外構や屋外工作物を含みます。

カーポート
敷地内の駐車スペースのうち、屋根のあるものはガレージ(車庫)、屋根のないもの(青空)をカーポートといいます。舗装の有無は関係ありません。

オートロック
ドアを開けると自動的にロックし、外部より開けるときは鍵または暗証番号を使います。ちなみに「オートロック」は(和製英語)です。

ルーフバルコニー
マンションなどで階下の屋根部分をバルコニーとして利用したもの。一般的には通常のバルコニーよりもスペースが広く、最上階に設けられていることが多いようです。

エントランス
建物の入り口部分のこと。マンションでは正面玄関の部分をエントランスホールといいます。

サービスルーム
間取り図では「S」と表す空間がサービスルーム。採光や通風が不足して居室として認められない部屋のことをいいます。「納戸」もこれと同じ意味で使われることが多いようです。

暮らしのWEBマガジン させぼ

1周年 Thank you 1st anniversary キャンペーン

1年間の感謝の気持ちを込めて...
「させぼもん詰め合わせ」
抽選で3名様にプレゼント!

WEB or ハガキ 応募締切日 **1月19日(日)**
で応募ください

ハガキでご応募の場合) ※ハガキは1/19(日)の消印有効です。
●お名前 ●ご住所 ●「させぼもんプレゼント希望」
以上をご記入の上、下記住所までお送りください。

〒857-0875 長崎県佐世保市下京町1-6 ノアビル3F
有限会社 第一広告社 「1周年キャンペーン」係 宛て

※応募はお1人様につき1回のみとなります。
(ハガキ・WEBいずれかのお申し込みのみ有効)
※当選者の発表は、商品の発送をもって代させていただきます。
※お送り頂いた個人情報は、当選者への連絡のみに使用し、その他の目的で使用することはありません。

中原町 働くママに嬉しい立地!!

買い物便利で閑静な住宅街。

全3区画 建築条件付 分譲中!!

土地 坪単価 **15万円~**

校区 広田小学校 広田中学校

土地+建物プラン例 **2,829万円**
土地+建物+消費税(税込)
●土地/165.30㎡(50.00坪) ●建物/約104.14㎡(31.5坪)
●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●所在地/佐世保市中原町 ●交通/中原町入口バス停徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約5m ●設備/上下水道・九州電力

●建築条件付宅地の販売について この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売いたします。3ヶ月以内に建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかつたことになり、申込金その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

賃貸物件 入居者募集中 お気軽にお問い合わせください

黒髪町 **6.5万円** 2LDK ●交通/桜馬場バス停徒歩10分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・15.5LDK ●備考/LPG・ガスコンロ2口・給湯(ガス追焚) AC・シャワー・SD・ディンプルキー・町会費500円

黒髪町 **7.0万円** 残り2部屋/新築2LDK ●交通/蕪ヶ丘バス停徒歩8分 ●礼金/2ヶ月 ●駐車/2台付 ●間取/6洋×2・12LDK ●備考/LPG・ガスコンロ3口・給湯(ガス追焚)・AC シャワー・SD・温水洗浄暖房便座・TVホソ・町会費400円

創業50年/事業主直営 総合建設業/長崎県知事免許(4)第3402号

有限会社 山口力建設 ☎0956-39-4133 佐世保市上原町573-1

貸家 松瀬町

7.5万円

ひろびろ5LDKの家! ペット相談可

●交通/重石バス停徒歩7分
●敷金/2ヶ月
●構造/木造セメント瓦葺 2階建
●駐車/普通車1台 軽1台可
●備考/LPG・給湯・追焚 シャワー・AC 浄化槽水洗

長崎県知事免許(9)第1969号

売物件募集!
一戸建て・アパート・マンション 土地 etc...
査定無料 個人情報厳守

貸アパート 原分町

3.8万円

●交通/坂の上分道バス停徒歩4分
●敷金/2ヶ月 ●間取/6和・4.5洋×2・3K
●構造/軽量鉄骨造2階建
●駐車/1台可(2台目3,000円/月)
●備考/AC1台付・全室照明器具付

貸アパート 天神1丁目

4.5万円

●交通/天神小学校入口バス停徒歩3分
●敷金/2ヶ月 ●駐車/1台可
●構造/コンクリートブロック造2階建
天神小・福石中学校区

貸マンション 木場田町

4.7万円

オール電化 佐世保中心部!

●交通/佐世保市役所前バス停徒歩1分
●敷金/2ヶ月(敷引1ヶ月)
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建
●備考/エアコン・シャワー・洗面台 洗濯機置場・照明器具 バルコニー2.88㎡(0.87坪)

長崎県知事免許(9)第1969号

市役所 宮田町バス停
水道局 後町交差点 山手町
至大野 山手町
24-7800
佐世保市宮田町12番5号